

Petersburg Journaal#29

Magazine voor bewoners en ondernemers van de Oostelijke Eilanden,
De Kadijken, Czaar Peterbuurt en het Funenpark, december 2023

Dit is nummer 29 van het Petersburgjournaal. Met dit journaal willen stadsdeel Centrum
en woningcorporatie Stadgenoot u op de hoogte houden van alle bouwactiviteiten en
ontwikkelingen in de buurt. Het volgende nummer verschijnt in maart/april 2024.

Kattenburg verduurzaamt

- 2 Waar gebeurt wat?
- 3 Blauwe bokken in oude glorie hersteld
- 4 De groengesprekken zijn begonnen
- 4 "Een mooie, hectische start"
- 6 Op zoek naar de feiten
- 7 "Kijk naar de bredere context"
- 8 Tijdelijk tramspoor Lijn 26
- 8 Geluidsmetingen op de Dijkgracht
- 9 Start plasdraszone aan Dijkgracht Oost
- 10 Oostenburg: 203 sociale huurwoningen erbij
- 11 Voorlopig ontwerp Czaar Peterstraat
- 12 "Het wordt hartstikke mooi"

Waar gebeurt wat?

1 Eilandenboulevard

Momenteel lopen er gesprekken met woonbootbewoners over de inrichting van het talud (schuine deel van de oever). Zie pagina 4/5.

2 Czaar Peterstraat



Afgelopen najaar werd het voorlopig ontwerp voor de herinrichting van de Czaar Peterstraat gepresenteerd. Voorjaar 2024 volgt het definitief ontwerp. De werkzaamheden starten naar verwachting in april 2025. Zie pagina 10/11.
www.amsterdam.nl/binnenring

3 Marineterrein

Op 9 november heeft de gemeenteraad de projectnota Marineterrein vastgesteld. Daardoor kan het gebied zich verder ontwikkelen tot een stadswijk waar innovatie centraal staat. Er komt ruimte voor kennisinstellingen, innovatieve bedrijven, ongeveer 800 woningen en een groter stadspark aan het water. De gemeenteraad gaf bij haar besluit de opdracht mee om te kijken of er meer woningen kunnen komen. Ook is gevraagd te onderzoeken of kinderopvang, een

nachtclub en andere maatschappelijke voorzieningen mogelijk zijn, en extra aandacht te besteden aan zoveel mogelijk groen. In 2024 gaat de gemeente met het Rijk onderhandelen om het terrein (exclusief het kazernedeel) te kopen. Verder komt er een participatieplan waar bewoners en anderen bij betrokken worden en wordt begonnen aan het opstellen van een omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). De ontwikkeling van het terrein start ongeveer in 2027/2028, na de bouw van de nieuwe kazerne.

www.amsterdam.nl/marineterrein

4 Sarphatistraat-Noord

Afgelopen najaar werd het voorlopig ontwerp voor de herinrichting van de Sarphatistraat-Noord gepresenteerd aan de buurt. Komend voorjaar is het definitief ontwerp gereed. De herinrichting start naar verwachting medio 2025.

www.amsterdam.nl/binnenring

5 Fibonacci

Op de hoek Cruquiuskade/Panamalaan is woongebouw "Fibonacci" bijna voltooid. Er komen 243 huurwoningen, waarvan 20% in het sociale huursegment en 80% middenhuur. De oplevering is in 2024, eerste kwartaal.

www.vorm.nl/fibonacci

6 Kattenburgerkruisstraat

Onlangs zijn de groeiomstandigheden van de bomen in de wadi verbeterd. De wadi was in 2021 aangelegd om regenwater op te vangen, zodat het niet via het riool hoeft weg te stromen. De grond rondom



de bomen bleek echter te dicht en te nat; daarom heeft de gemeente een groenbedrijf ingehuurd om de grond te 'ploffen'. Bij grondploffen wordt eerst een pneumatische injectielans in de grond gestoken. Die spuit vervolgens - onder hoge druk - lucht in de grond om deze los te woelen, zodat wortels lucht en ruimte krijgen om te groeien. Daarna is de grond bemest en is er vijftien kilo aan wormen uitgezet. Het is nu aan de bomen.

www.amsterdam.nl/binnenring

7 Kattenburg

Lieven de Key vervangt ramen, kozijnen en deuren van 378 woningen op Groot Kattenburg. Daardoor kost het verwarmen straks minder energie. In november is met begonnen met de werkzaamheden die het hele jaar gaan duren. Begin 2025 zijn alle puien vernieuwd.

8 Koning William

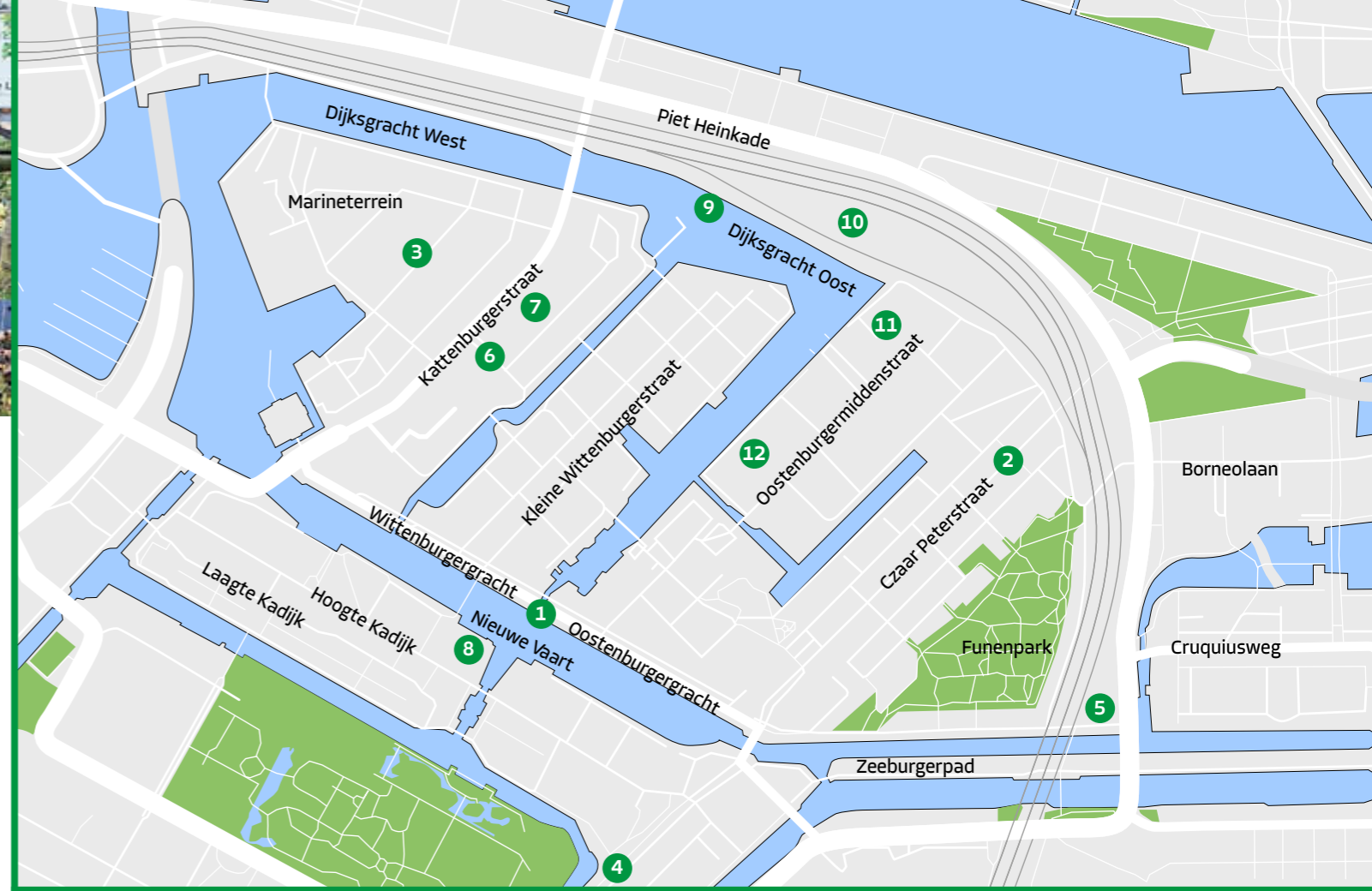
Hub Studio's gaat vanaf het tweede kwartaal 2023 op de voormalige scheepswerf Koning William sociale huurstudio's bouwen, in combinatie met een jachthaven voor kleine elektrische boten.

9 Dijksgracht Oost

De gemeente wil hier 70 ligplaatsen (30 dekschuiten en 40 rondvaartboten) en mogelijkheden voor overslag van boot naar boot creëren, met een 'plasdraszone' en een fiets- en wandelpad. De aanleg van de plasdraszone start begin 2024. Zie pagina 6/7/ 8 en 9.

10 Werkzaamheden ProRail

ProRail maakt ter hoogte van Dijksgracht Oost een vrije kruising over het spoor, zodat meer treinen het station in en uit kunnen rijden. In dit verband wordt een tijdelijk tramspoor aangelegd van de Piet Heinkade naar de Czaar Peterstraat. Zie pagina 8 en www.prorail.nl/nieuws (zoeken op 'Dijksgracht').



11 Oostenburg

Oostenburg telt straks ongeveer 3.000 bewoners in circa 1.900 woningen. Daarvan bouwt Stadgenoot ongeveer 400 sociale huurwoningen en 100 appartementen voor middeninkomens. Tot en met 2026 komt er een mix van sociale, middensegment en vrije sector huurwoningen, koopappartementen, zelfbouwoningen, recreatiegelegenheden en horeca. In november zijn vier nieuwe woongebouwen opgeleverd. Zie pagina 10/11.

12 Van Gendthallen

Begin 2024 gaat de aannemer verder met het storten van nieuwe vloeren binnen de hallen en het herstellen van het metselwerk aan de buitenkant. Streven is begin 2025 het nieuwe Drift Museum te openen. In een volgend nummer van het Petersburgjournaal een uitgebreid interview met Eduard Zanen.

www.vangendthallen.com

Actuele informatie over de meeste projecten is terug te vinden op: www.amsterdam.nl/projecten/bouwverkeersprojecten-centrum Alle datums zijn onder voorbehoud.

Blauwe bokken in oude glorie hersteld



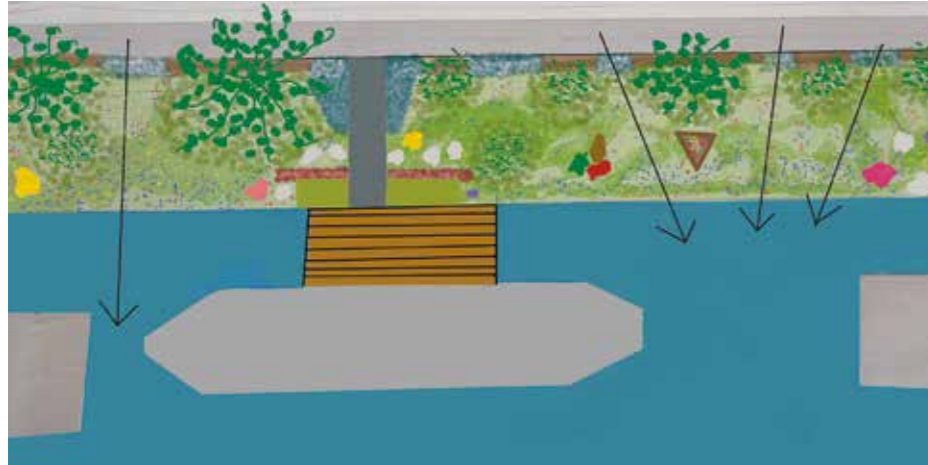
De blauwe kraanportalen op de VOC-kade zijn weer in hun oude glorie hersteld. Vakmensen van firma Feijen Noord B.V. hebben deze kranen uit 1972 een fikse onderhoudsbeurt gegeven. Met behulp van een hoogwerker en compressor werden ze zorgvuldig gereinigd en gestraald. Om ze te beschermen tegen roest, zijn ze vervolgens opnieuw geconserveerd in hun kenmerkende blauwe kleur. Zo blijft de historie op Oostenburg springlevend.



Marineterrein is ongekend populair; zoals hier op een Groenmarkt in 2023

De groengesprekken zijn begonnen

In november zijn de zogenaamde 'groengesprekken' op de Eilandenboulevard begonnen. Gemeente en woonbootbewoners maken dan een plan voor de toekomstige groene inrichting van het talud (schuine helling). Bewoner Kees Reurekas is de eerste in de reeks gesprekken.



"Ik was een beetje verrast hoeveel bomen er nog behouden zijn", begint Kees terwijl hij uit de stuurhut van zijn woonboot *Vulcanus* tuurt. "Worden die later nog weggehaald of moet je dat zelf doen?"

Omgevingsmanager Rebecca Thenu, groenontwerper Marco Overdevest, groenadviseur Rob Bosch en ecooloog Roy Veldhuizen rekken zich uit om te zien welke boom Kees bedoelt. "Het is een vruchtdragende boom", ver-

heldert Roy. "Die hoeft niet weg van ons. Vruchtdragende bomen zijn nuttig: ze hebben in het voorjaar vaak bloesem en dat trekt weer insectensoorten aan. Ik ben blij dat het meevalt in die zin, met de bomen."

Rob: "Het project is nu iets minder dracoonisch..."

Rebecca: "Fase 1 was qua bomenkap echt te heftig, daar is ook weerstand tegen geweest. We nemen de zorgen van bewoners over het

groen serieus. De bomen die er nu staan, blijven. De lage beplanting wordt in februari weggehaald, maar daar komt wel bloeiende kruidenvegetatie voor in de plaats."

Privacy

Rob: "Ik denk dat we tot een mooi plannetje zijn gekomen. Dat kan Marco uitleggen."

Marco toont zijn schets van het talud. Kees bekijkt die aandachtig. "Het enige wat ik wil is privacy tussen de stuurhut en het kuipdek met hoge begroeiing. Voor de rest *I couldn't care less.*"

Marco: "De keuze aan u. We hebben een heesterassortiment met mooie bloeiers. Een vlinderstruik, wat inheemse soorten. Voor de parkstrook willen we de gewone vlier en de toverhazelaar aanbrengen, en tegen het trottoir een lage brede ligusterhaag tegen het inwaaien van afval en als bescherming van de kruidenvegetatie. Dat geeft een mooie samenhang en beschutting."

Rob: "Zo'n haagafscheiding brengt mensen niet in de verleiding om dat talud te betreden. Met risico dat alles vertrapt wordt."

Kees: "Dat snap ik, maar het is wel openbare grond hè. En eerlijk is eerlijk: een van de uitgangspunten van de Eilandenboulevard is zicht op het water. Het jaagpad komt terug,



Planning

Tijdens het gesprek kunnen bewoners naast groen ook kiezen uit ecologie, bijvoorbeeld vogelkasten, vleermuiskasten en insectenhôtels. Na het gesprek werkt Marco de schets uit tot een ontwerp, dat begin 2024 zal worden gepresenteerd. Er volgen nog meer gesprekken met woonbootbewoners in fase 2 - in totaal acht woonboten - bij wie werkzaamheden worden verricht. Streven is om mei 2024 daarmee te starten.

V.l.n.r.: Kees Reurekas, Rob Bosch, Marco Overdevest, Rebecca Thenu en Roy Veldhuizen.

Foto: Arnold Korporaal

Marco: "We hebben voor nu twee aangehouden."

Rob: "De bomen en heesters moeten elkaar niet in de weg staan. Maar als dat voldoet aan uw wens om die privacy te hebben, dan doen we daar echt niet moeilijk om."

"Een mooie, hectische start"

Sinds 2 oktober is Ilse Lek (34) de nieuwe gebiedsmakelaar voor de Oostelijke Eilanden, het Funenpark, het Marineterrein en de Dijkgracht. Zij volgt daarmee Danny Konings op, die na vijf jaar het stokje aan haar heeft doorgegeven. Een kennismaking.

Ilse is een geboren Amsterdammer, groeide op in Diemen en verhuisde zeven jaar geleden terug naar Amsterdam. De afgelopen vijf jaar werkte zij bij de afdeling Vergunningen, Horeca en Evenementen. "Daar kwam ik regelmatig in contact met gebiedsmakelaars en dat werk leek mij ontzettend leuk", zegt ze. "Meer tastbaar, meer buiten en echt vóór de Amsterdammer. Als gebiedsmakelaar probeer

ik een schakel te zijn tussen gemeente en bewoners. Heb je een vraag, een goed idee of ergens last van, dan ben ik het makkelijkste aanspreekpunt. Dan kan ik meedenken en kijken of ik je op weg te helpen. De gemeente is heel groot: dat maakt het soms lastig om de juiste aansluitpunten te vinden. Andersom probeer ik binnen de gemeente, waar ook veel projecten en ontwikkelingen lopen, te zorgen dat die goed in de buurt landen en iedereen wordt aangehaakt."

Intensief

"In die eerste weken ben ik veel op pad geweest om kennis te maken en de buurt te zien. Dat begon in De Witte Boei met een supermooi afscheid van Danny Konings, mijn voorganger. Daar merkte ik hoe hecht deze buurt is en hoeveel groene initiatieven hier zijn. Ik bezocht info avonden over de herinrichting op de Zaar Peterstraat en over de Dijkgracht Oost. In korte tijd heb ik ontzet-

tend veel mensen ontmoet. Heel intensief, maar het geeft ook energie als je hoort waar bewoners mee bezig zijn. Het was een mooie, maar hectische start."

Sterke wens

"Waar ik me voor ga inzetten? Mijn ambitie is onder andere het verbinden van de bestaande buurt met de nieuwe buurt Oostenburg. Met initiatieven ervoor zorgen dat er echt een buurtgevoel gaat ontstaan en met de buurt eromheen, dus geen op zichzelf staand eiland. DIE heb ik ieder geval in mijn hoofd. En dan gaat er vast nog van alles bijkomen. Ik probeer elke donderdag van 16 tot 17 uur in de buurt te zijn. Meestal is dat in De Witte Boei en de laatste donderdag van de maand in de nieuwe buurtkamer op Oostenburg. Dan kunnen buurtbewoners mij rechtstreeks aanspreken."

i i.lek@amsterdam.nl
06-28520217

Op zoek naar de feiten

Petra Catz en Bart Uitdenbogaart werken namens Buurtorganisatie 1018 samen met enkele ambtenaren aan één document over Dijksgracht Oost. Dit 'Extra Traject' moet alle relevante feiten boven water krijgen over de geplande ligplaatsencluster en de bijkomende aspecten. Een stand van zaken.

Zo'n document is broodnodig, vinden Petra en Bart. "Het hele dossier kenmerkt zich door het feit dat er geen enkele serieuze vorm van inspraak is geweest", legt Petra uit. "Het dossier Dijksgracht Oost is ook heel complex. Veel is onduidelijk. Zodoende kwam de stadsdeelcommissie met het idee van een extra traject en gaf daarmee uitvoering aan een motie van de gemeenteraad. Ook bureau Democratiseren van de gemeente ondersteunt dit."

Mediation

"Maar voor we samen aan het werk konden, wilden wij graag een *mediation* bijeenkomst om tot elkaar te komen", vertelt Bart. "De verhoudingen tussen ambtenaren en bewoners waren nogal vertroebeld. Als je feiten zoekt, moet je wel vertrouwen in elkaar

hebben en openheid creëren. In die *mediation* hebben we eerlijk onze gevoelens uitgesproken. En het fijne was dat wij beter begrepen hoe de ambtenaren erin zitten vanuit hun positie, maar zij ook veel beter onze gevoeligheden begrijpen. Hoe wij in het begintraject eigenlijk aan de kant zijn gezet. Het heeft ons meer samen gebracht."

Dit alles verloopt onder begeleiding van een onafhankelijk voorzitter, Niesco Dubbelboer. Petra: "We hebben sinds juli een aantal sessies gehad en die zijn in goede sfeer verlopen. Ik wil er niet al te veel over zeggen. We hebben afgesproken onze gesprekken vertrouwelijk te houden; dan kunnen we open zijn tegenover elkaar. We zijn het niet altijd eens, maar we zijn nooit slecht uit elkaar gegaan."

Status

Petra: "Eerst hebben we de vragen geformuleerd waarop antwoorden moeten komen - zo stond het ook geformuleerd in het advies. Daar heb ik een voorzet voor gegeven en daarmee de structuur van het stuk geschetst. De ambtenaren houden ons scherp om objectief en neutraal te formuleren. Zo schrijven we geen 'geluidsoverlast' maar 'hoeveelheid geluid'. Uiteindelijk moet er begin 2024 één document liggen met alle antwoorden. Een document dat ALLE relevante informatie beschikbaar maakt, zodat die een rol kan spelen bij de uiteindelijke besluitvorming. Het is nog wel onduidelijk wat straks de status van dit document is. Maar we gaan in ieder geval een document maken dat keigoed is! We *moeten* in dit project zorgen dat we aan één kant van de tafel komen te zitten. Dan nog kan je zeggen: volgens mij is het anders. Maar niet meer tegenover elkaar. Dat maakt dit zo bijzonder."

Informatieavond

Petra en Bart kijken tevreden terug op de informatieavond. Bart: "Als je samen in dit traject zit, leek het ons logisch dat je samen met de gemeente die bewonersavond organiseert. Maar dit was echt uniek!" Petra: "Dat is nog nooit gebeurd hè, zo iets! Waar ik nog even bang voor was, is dat bewoners zouden zeggen: heulen jullie met de gemeente? Dan zou ik zeggen: we hebben tien jaar lang zitten zeuren om gehoord te worden. Nu doen we dit samen. Dus wat willen we nog meer? Dat zou mijn antwoord zijn."

Informatieavond Dijksgracht Oost

Op maandagavond 30 oktober vond in het Inntel Hotel een bijeenkomst plaats over de plannen voor Dijksgracht Oost. Bewoners, bestuurders, experts en ambtenaren gingen met elkaar in gesprek over de plannen en wat dit voor de omgeving betekent. Ook was er info over het bestemmingsplan. Buurtorganisatie 1018 was betrokken bij de voorbereiding van de avond en gaf toelichting op het extra traject. Op deze pagina's enkele reacties.



"Bewoners betalen de prijs"

"Ik ben verknocht aan dit stille, rustige stuk centrum", zegt Thomas Kronenberg, die uitkijkt op de Dijksgracht Oost. "Het is een oase van rust. Het geluid van de treinen hoor ik eigenlijk niet - ik ben opgegroeid naast het spoor - het zijn de piekgeluiden waar ik me zorgen over maak. Als dit stuk gracht openbaar toegankelijk wordt, vrees ik dat we geluidsoverlast krijgen van rolkoffers, hangjongeren, veegwagens en inparkerende boten. Geluid over water draagt ver, zeker wanneer 's zomers de ramen openstaan. Op een plek waar nu stilte heerst, gaat veel beweging komen.

En zijn deze plannen wel écht nodig? Ligplaatsen voor rondvaartboten lijken mij vooral ingegeven door commerciële belangen. Heel erg geënt op toeristen, terwijl de gemeente het toerisme in de stad bij mijn weten juist wil terugdringen. Rondvaartboten hebben voor ons als bewoners van dit gebied geen enkele toegevoegde waarde, maar we betalen er wel de prijs voor.

Goed dat er een informatieavond was waar de gemeente en de buurtorganisatie met elkaar in gesprek gingen, en dat er een extra participatietraject loopt. Een extra geluid uit de buurt."



"Kijk naar de bredere context"

Saskia Moerbeek, woonbootbewoner Dijksgracht West, vindt de plannen slecht doordacht. "Er is nog veel te weinig gekeken naar de bredere context. Neem het museum Drift in de Van Gendt Hallen. Daar rekenen ze op een half miljoen bezoekers per jaar. Als die allemaal met een rondvaartboot komen, praat je over gigantische aantallen vaarbewegingen. Dat de Dijksgracht geen Hoofdnet Fiets of Plusnet Fiets wordt, is mede onze invloed geweest. Wij hebben meermalen ingesproken bij de stadsdeelcommissie. De cijfers van 5.000 tot 10.000 fietsers per dag, die tot voor kort werden genoemd, blijken nu achterhaald te zijn. Maar ook de nieuwe cijfers over de verwachte aantallen fietsers worden niet onderbouwd. Alsof er lukraak getallen worden genoemd. Wat ik bijzonder vond aan de infoavond is dat het Bewonersplatform ook de gelegenheid kreeg om over de plannen te vertellen. Het heeft erg gemankeerd aan inspraak in het hele traject. Pas heel recent is het een beetje begonnen. We zijn ook blij met de toezegging om mee te mogen praten over de inrichting van het fietspad, zodat je de snelheid van de fietsers eruit kan halen. Dat zie ik als winst."





Tijdelijk tramspoor Lijn 26

De gemeente Amsterdam legt een tijdelijk tramspoor aan vanaf de Piet Heinkade naar de Czaar Peterstraat. De voorbereidende werkzaamheden beginnen eind 2023.

ProRail gaat vanaf medio 2024 de vijf spoorbruggen over de Oostertoeegang (bij Centraal Station) vervangen. Daardoor kunnen trams van Lijn 26 – de drukste tramlijn van Amsterdam – niet meer via de Oostertoeegang naar de remise rijden voor onderhoud en noodzakelijke reparaties. Het tijdelijke tramspoor (het zogenaamde ‘overbrengingsspoor’) maakt dit wel mogelijk.

Japane duizendknoop

Het overbrengingsspoor gaat lopen door het parkje op de Piet Heinkade. Daar worden onder meer twee bomen gekapt en hagen toegevoegd; de paddenpoel krijgt een

nieuwe plek en de ondergrond wordt geschikt gemaakt voor tramrails. De voorbereidende werkzaamheden zouden na de zomervakantie te beginnen, maar deze zijn vertraagd vanwege de Japanse duizendknoop. Het saneren van deze woekerplant gebeurt met een speciale techniek en kan pas vanaf december en januari plaatsvinden. De aanleg van het tijdelijk tramspoor vindt plaats vanaf half maart tot half juni 2024. Medio 2030 wordt het spoor weer weggehaald en het park in oude staat hersteld.

Meer weten?

André Guit
Omgevingsmanager Tijdelijk Overbrengings spoor lijn 26
Gemeente Amsterdam
e-mail: OBSlijn26@amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/projecten/tijdelijkspoortram26

Begin 2024 start de aanleg van de plasdraszona op de Dijkgracht Oost. In twee jaar tijd moet deze zone uitgroeien tot een groene oever. Ecoloog en groenadviseur Kees Dekker legt uit wat er gaat gebeuren.

“Een plasdraszona is een ondiepe oeverzone met een deel boven en een deel onder water”, legt Kees uit, die ruim 25 jaar ervaring heeft als ecoloog in oeverprojecten. “Op de Dijkgracht Oost dient de plasdraszona als compensatie van het foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis. Eerst plaatsen we op zes meter van de kade een damwand. De ‘kuip’ die dan ontstaat, vullen we met zand en wat kleiig materiaal dat we komend voorjaar gaan inplanten.”

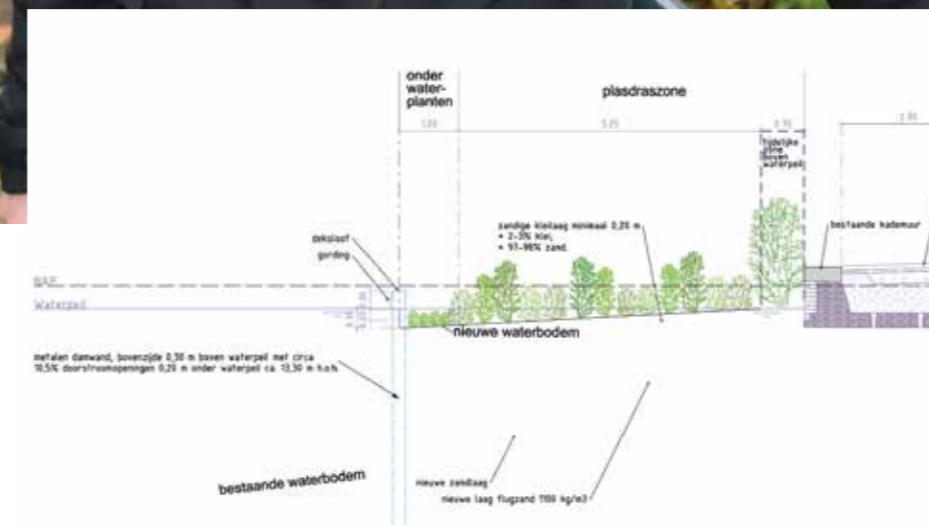
Is de aanleg in twee jaar realistisch?

“Zeker! We hebben ervaring opgedaan op andere, soortgelijke locaties in de binnenstad, zoals de Kloveniersburgwal, Herengracht en Leliegracht. Het gaat weliswaar om een andere functie, maar ook daar gaat het om een soort plasdrassituatie. We hebben die zone vol geplant met planten waarvan wij dachten dat die het wel zouden redden. Met gevolg dat we nu weten welke planten we kunnen toepassen en welke niet. In die grachten heb je ook dat brakke water, al hangt het zoutgehalte ook af van het seizoen, de hoeveelheid neerslag en de inlaat vanuit IJmuiden. Maar de resultaten zijn goed! In twee jaar tijd zie je die locaties dichtgroeien met bijvoor-



Start plasdraszona aan de Dijkgracht Oost

Kees voor één van zijn succesvolle projecten: de Leliegracht.



beeld lisdodde en ruwe bies. Spontaan groeit er koninginnekruid, wilgenroosje en ook de gele lis doet het goed. Dus dat is een mooie referentie: je kent de stad, het water en weet welke planten het gaan redden.”

Zijn er risico's?

“Een risico van die locatie is dat het breed water is. Dat is anders dan de grachten. Je hebt meer golfslag, meer wind. Daar hebben we natuurlijk rekening mee gehouden. De damwand kan die golven breken, maar er blijven ook openingen om water te kunnen bergen en uitwisseling mogelijk te maken voor vogels en vissen. Ander risico is ‘vraat’: watervogels die alles opeten. Dan moeten we aanvullende maatregelen nemen. De waterbodemonverontreiniging is niet van invloed, want in die kuip wordt een nieuwe laag schone grond aangebracht.”

Dus het gaat lukken?

“Als adviseur ga ik geen onzin verkopen. Ik heb min of meer geëist dat de plasdraszona op deze manier wordt ingericht. Eerder zou er alleen een waterlaag komen, maar dan gaan die planten niet groeien. Daarom is mijn idee van die landstrook overgenomen, en ook het soort planten dat daar kan groeien. We hebben twee jaar de tijd, dus ja, ik ga ervan uit dat het lukt.”



Geluidsmetingen op de Dijkgracht

De geluidsmetingen vonden plaats in aanwezigheid van bewoners, ondernemers, stadsdeel politici, ambtenaren en andere betrokkenen.

Afgelopen najaar vonden geluidsmetingen plaats op de Dijkgracht Oost. Doel van deze simulatie was om het effect te kunnen meten wanneer rondvaartboten bij het aanmeren op de Dijkgracht Oost gebruik zouden maken van de boegschroef – alsof de toekomstige ligplaatsen al aanwezig zouden zijn.

Aan boord van rondvaartboot Horatio Nelson van rederij Stromma geeft kapitein Wim eventjes vol gas. “Nou, meer geluid kan ik niet maken”, zegt Wim, die al 27 jaar door de grachten vaart. “Voor de geluidstest gebruiken we nu extra lang de boegschroef. In de praktijk geef je hooguit een tikkie. Vol gas doet eigenlijk niemand, zeker niet als je gaat aanmeren. Dat kost de boot te veel vermogen.”

“De bedoeling is dat je juist rustig vaart”, vult Patrick Walter aan, *operational manager sales* bij Stromma. “Dan gaan je batterijen langer mee. Met een speciale app kunnen we de batterij van elke boot op afstand uitlezen.”

Op verzoek van de bewoners is ook het geluid van een boegschroef in een woonboot langs Dijkgracht West gemeten, hoewel hier in de praktijk nooit een boegschroef nodig zal zijn. Behalve van een rondvaartboot is ook het geluid van een boegschroef van een duwboot gemeten. Duwbotten worden gebruikt om dekschuiten te verplaatsen. De resultaten van de geluidsmetingen worden in december verwacht. Daarna worden ze betrokken bij de besluitvorming over het definitieve bestemmingsplan voor Dijkgracht Oost.

www.amsterdam.nl/projecten/dijkgrachtoost

Oostenburg

203 sociale huurwoningen erbij

In november zijn vier woongebouwen op kavel 6 opgeleverd. Van de 203 sociale huurwoningen zijn er 30 woningen bestemd voor senioren (55-plussers). De overige 173 studio's zijn voor jongeren.

De jonge bewoners van woongebouw "De Stork" kregen al op 7 november de sleutels van hun nieuwe woning uitgereikt. De Stork is het meest in het oog springende, hoge gebouw op kavel 6, met dertien verdiepingen. De vier - totaal verschillende - woongebouwen zijn ontworpen door NEXT architects, Urban Echoes en HOH Architecten en variëren van cortenstaal tot houten bekleding, van witte baksteen tot zwarte modulestenen. Elk gebouw heeft een ook eigen naam, gericht op vooruitgang, innovatie én de historie van dit gebied: De Stork (A), De Sluis (B), De Werkplaats (C) en De Stoomkracht (D).

Gebouw D bevat dertig seniorenwoningen die aansluiten op de woonwensen van de oudere stedeling. Zo is er een brede galerij en een collectieve ruimte op de begane grond, die voldoende ruimte bieden voor ontmoeting. Ook delen de vier gebouwen een grote binnentuin en zijn er groene daktuinen en gemeenschappelijke balkons. Verder zijn alle woningen gasloos en hebben ze hoogwaardig geïsoleerde gevels en groene daken.



"Een magisch uitzicht"

"Mijn appartement is eigenlijk een lange schoenendoos, maar het uitzicht is magisch", zegt Mitch. "Ik woon op de elfde verdieping en ik kijk uit op Diemen, het IJ, de Arena, de Amstel en de Zuidas. Ongekend! Hiervoor woonde ik bij mijn ouders in Nieuw Sloten. Daar ben ik ook opgegroeid. Dit is mijn eerste zelfstandige woning en ik ben echt superblij. Al moet ik nog wel heel erg wennen aan mijn nieuwe omgeving. Het is nu om eerlijk te zijn nog een beetje een bouwput, maar de sfeer in de omliggende buurten is gewoon heel goed, echt Amsterdams."



Voorlopig ontwerp Czaar Peterstraat

Afgelopen najaar vond een infoavond plaats over het voorlopig ontwerp voor de "nieuwe" Czaar Peterstraat. Er komt meer ruimte voor het groeiende aantal fietsers en voor de tram, zodat die beter toegankelijk wordt voor iedereen. Ook hoeven de trams straks niet meer op elkaar te wachten. Tijdens de bijeenkomst werd het ontwerp toegelicht en konden winkeliers en buurtbewoners reageren. De reacties worden verwerkt in een definitief ontwerp, dat voorjaar 2024 - samen met het benodigd budget - wordt voorgelegd aan het bestuur. De start van de herinrichting staat gepland vanaf april 2025 en zal ruim een jaar duren. Op deze pagina twee reacties op het voorlopig ontwerp.

www.amsterdam.nl/projecten/czaar-peterstraat



"Blij met de nieuwe halte"

"Ik ben heel blij dat die nieuwe tramhalte pal voor onze deur komt", zegt Abhinabha Tangerman, sinds 2020 eigenaar van *Heart-Garden Waffles & Coffee*.

"We zitten momenteel midden tussen de tramhaltes in, maar als straks een paar honderd reizigers ons elke dag zien, brengt dat hopelijk wat meer lokale reuring op gang. We moeten het nu vooral hebben van toeristen die googelen op 'wafels' en 'Amsterdam'. Door alle positieve reviews op TripAdvisor staan we heel hoog in de ranking en komen mensen vanzelf naar ons toe.

Waar ik wel benieuwd naar ben is hoe lang de straat straks opgebroken is. Vanaf april 2025 worden eerst een aantal leidingen in de stoep vervangen. Vanaf oktober wordt de straat helemaal opgebroken. Voor de zomer 2026 moet het klaar zijn. Mijn hoop is dat het niet gaat uitlopen. Je bent slechter bereikbaar en dat ga je absoluut merken in je omzet. Daarom zou ik aan het begin en het eind van de straat een groot bord willen hebben, waarop alle ondernemingen en restaurants staan die open zijn. Maar goed, dat heb ik er graag voor over. Nogmaals geweldig dat die tramhalte hier komt!"



"Straat moet een warm welkom en ontmoetingsplek krijgen"

"Dit is een hele fijne straat om te wonen", begint Henri van Poll, bewoner aan de Czaar Peterstraat. "En het is heel goed dat er een opknappbeurt gaat plaatsvinden. Maar het plan kan nog beter."

"Zo pleit ik voor een gezelliger, warmer entree. Dat je een welkomstgevoel krijgt als je de straat inrijdt. Dat begint niet met fietsen waar je tegenaan kijkt. Er zijn 343 fietsnietjes voor 686 fietsen gepland! Dat wordt één grote verrommeling met geparkeerde fietsen en fietswrakken.

Maak een entree met meer groen en warme verlichting. Nu zijn de stoepen vrij donker, maar het midden van de straat lijkt wel één lange tl-buis. Ik heb gepleit voor een 'plantaarn', een lichtpaal of trammast met daaromheen een klimop, net als bij het Museumplein. Doe het gewoon! Anders wordt het in de winter weer één grijze straat met die tl-buis ertussen. Maak er iets warmes en gezelligs van.

Verder kan het pleintje aan het begin van de straat een sociale ontmoetingsplek worden. Zet bankjes neer met de gezichten naar elkaar toe, zodat je met elkaar in contact kan komen. Minder fietsnietjes en nul parkeerplekken op het pleintje. Zet auto's aan de achterkant. Maak in ieder geval een start."



"Het voelt als een nieuw hoofdstuk"

Levi (23): "Ik ben absoluut blij! Hiervoor woonde ik in een jongerenwoning in De Pijp en daarvoor bij mijn ouders. Eerst heel lang in de Staatsliedenbuurt, later in Nieuw West. Het appartement ziet er superleuk uit. Alles nieuw, fris, goede verwarming, hartstikke geïsoleerd en duurzaam. Het gebouw in De Pijp was oud; je hoorde alles van de boven- en onderburen. In dit gebouw wonen veel leuke jongeren en het voelt een beetje als een soort community. En deze buurt vind ik gewoon leuk. Er hangt een fijne sfeer. Het voelt echt als een nieuw hoofdstuk."



Bep en Heleen houden de moed erin

“Een interview in het Petersburg-journaal? Welja, dat kan er ook nog wel bij”, lacht Heleen Braakman, sinds 1984 bewoner van de Leeuwenwerf. Haar woning is de eerste van de in totaal 378 woningen op Kattenburg waar woonstichting Lieven de Key de puien gaat vervangen.

Het gesprek vindt plaats bij Bep van Mourik – al veertig jaar de buurvrouw van Heleen – maar ook daar klinken timmergeluiden en het zware gedril van een boormachine. Achter de ‘tent’, een gespannen witte doek bij het raam, zijn de silhouetten van bouwvakkers te zien.

“Vanmorgen om half acht ging de bel”, begint Heleen. “Kwamen er één voor één in totaal elf mannen met witte helmen binnen. Het ging maar door! En allemaal achter die tent. Bep en ik kregen de slappe lach.”

Bep: “Dat is gewoon van de spanning denk ik. Ik was ook heel vroeg wakker.”

Heleen: “Het is ook best pittig: je moet je raambekleding eraf halen, meubels verschuiven, spullen afdekken. En in je hoofd ben je alweer een week verder, als alles klaar is. Je hebt toch een soort gezonde spanning. Tot die mannen binnenkwamen. Toen kon ik het loslaten.”

Pluim

“Enig discussiepunt – en dat heb ik wel doorgegeven aan Lieven de Key – is dat je vanaf dag één een week zonder verwarming zit”, vervolgt Heleen. “Terwijl ons was medegedeeld dat het maar twee of drie dagen zou zijn.”

Bep: “We mochten deze elektrische kacheltjes

“Het wordt hartstikke mooi”

van ze lenen hè. Maar vanochtend dacht ik: Heleen en ik zijn best wel beren, niet kouwelijk, maar mensen zonder kachel in een rolstoel of met een rollator, daar maak ik me zorgen om.”

Heleen: “Qua kou valt het mee. Misschien door die tenten in je huis is je ruimte wat kleiner en dus sneller warm. Alleen het thuiswerken gaat lastig met die herrie. Maar we blijven positief. Wij zitten er natuurlijk al jaren tegenaan te hikken. Telkens uitgesteld. Nu moet het gebeuren! Hebben we straks overal dubbel glas.”

Bep: “En het wordt mooi Heleen! Zulk dik glas krijgen we.” Ze houdt duim en wijsvinger van elkaar. “Het wordt echt een plaatje!”

Heleen: “We hebben ook een mooi werk-schema gekregen waar alles opstaat. Daar was gisteren nog even een discussie over. Of ze iets wel of niet gingen doen.”

Bep: “Toen heeft opzichter Wilco de knoop doorgehakt: het wordt VANDAAG gedaan zei hij! Goed hè, want één moet de directeur zijn. Het zijn allemaal schatten. Ze doen alles voor je. En Wilco verdient een pluim. Dat mag ook ‘ns gezegd.”

Vragen, opmerkingen?

Heeft u vragen, suggesties of opmerkingen naar aanleiding van dit journaal? Neem dan contact op met Arnold Korporaal, eindredacteur: arnoldkorporaal@icloud.nl

Colofon

Het Petersburgjournaal is een uitgave van stadsdeel Centrum met medewerking van woningcorporatie Stadgenoot. Dit journaal is ook te zien op: www.buurtorganisatie1018.nl

Eindredactie Arnold Korporaal
Fotografie Jos Heijnen (tenzij anders vermeld)
Ontwerp Van Alst grafisch ontwerp, Amsterdam
Druk RaddraaierSSP, Amsterdam
Opplage 9.300

Deze uitgave is gedrukt op FSC papier, chloorvrij gebleekt en bedrukt met plantaardig inkt en op een alcoholvrije drukpers. Aan de inhoud van het Petersburgjournaal kunnen geen rechten worden ontleend.

✘ Gemeente
✘ Amsterdam
✘

Stadgenoot