

Aan het bestuur van stadsdeel Centrum  
T.a.v. Dagelijks Bestuur  
Stadhuis Amsterdam  
Postbus 202  
1000 AE Amsterdam

Amsterdam, 15 juni 2018

Betreft: Monumentenstatus bebouwing Hoogte Kadijk 145B

Geacht Bestuur,

Buurtorganisatie 1018 is een stichting die in postcodegebied 1018 bewonersinitiatieven en bewonersparticipatie faciliteert en ondersteunt. Tot onze doelstellingen behoort statutair ook het handhaven van natuur- en stadsschoon en het behoud van historisch erfgoed. Op grond daarvan achten wij ons bevoegd om een standpunt in te nemen met betrekking tot de monumentenstatus van de bebouwing op de werf aan de **Hoogte Kadijk 145 B**.

De Stichting Buurtorganisatie laat zich in haar standpuntbepaling leiden door het Eilandenoverleg en de Buurtwerkgroep Wakkere Kadijkers van het Eilandenoverleg. De Buurtwerkgroep Wakkere Kadijkers bestaat uit een actieve groep buurtbewoners die betrokken zijn bij de ontwikkelingen op de Kadijken.

Wij willen het perceel en de bebouwing Hoogte Kadijk 145 B voordragen als industrieel erfgoed. De drie gebouwen op het terrein van de werf hebben thans op de waarderingskaart de status orde 3.  
**Zie afbeelding 1**



Afbeelding 1 – waarderingskaart

Deze werf is de laatste werf aan de Hoogte Kadijk die een beeld geeft van de vele kleine werven die aan deze straat gevestigd waren.

Op dit moment is er een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om de bebouwing op het werfterrein te vervangen door nieuwbouw. Aan de zijde van de Nieuwe Vaart is kolossale hoogbouw gepland en aan de zijde van de Hoogte Kadijk een lager gebouw (**zie afbeelding 2**). Door de voorgenomen nieuwbouw verandert het totale aangezicht van deze unieke plek. Zicht op de eveneens monumentale Oosterkerk wordt weggenomen. Bovendien komt de bebouwing zeer dicht bij brug nr. 80 (rijksmonument, orde 1) te liggen.



**Afbeelding 2 – voorgenomen hoogbouw**

### **Voorgedragen Onderdelen:**

#### **Werkplaats/botenloods**

Exterieur: houten werkplaats/botenloods uit ca.1930 (orde 3).

Interieur: zwaar ijzeren geraamte met draagbalken en de naar binnen lopende scheepshellingbaan, die de industriële functie representeert. **Zie afbeelding 3**

#### **Schuur tegen de muur Hoogte Kadijk**

Het hekwerk van de monumentale brug loopt door tot voorbij de geplande tweede ingang van de aanvraag omgevingsvergunning. Het hekwerk van de monumentale brug nr. 80 is d.m.v. smeedwerk verklonken aan de muur en de achterliggende schuur (orde 3). De kademuur en het hekwerk van de brug loopt voor een deel achter de muur door. **Zie afbeelding 4, 5, 6, 7**

#### **Kantoor**

(Orde 3)

### **Algemeen:**

– Met de voorgenomen kolossale nieuwbouw vervalt een groot deel van het cultuurhistorisch landschap. De monumentale brug (nr. 80) biedt zicht op de twee werven (de grote monumentale werf Het Kromhout en werf Hoogte Kadijk 145 B) en de monumentale Oosterkerk. Bezoekers en bewoners genieten van dit unieke stukje oud Amsterdam. Vanaf de toekomstige Eilandenboulevard is dit het laatste mooie beeld van de geschiedenis van de eilanden, dat verder bestaat uit een veelheid aan grote panden.

– De vorige eigenaar van Hoogte Kadijk 145 B heeft in diverse interviews verklaard dat zijn werf, Koning William, rendabel was en voldoende klanten had. Het behouden van een werf of werven op



deze plek behoort dus bedrijfstechnisch tot de mogelijkheid.



Afbeelding 3 – werkplaats/bootloods en hellingbaan + zicht op de Oosterkerk



Afbeelding 4 – hekwerk brug nr. 80





Afbeelding 5 – hekwerk brug nr. 80 verankert aan muur



Afbeelding 6 – hekwerk brug nr. 80 d.m.v. smeedwerk verbonden aan achterliggende bebouwing (orde 3)





**Afbeelding 7 – hekwerk brug nr. 80 d.m.v. smeedwerk verankerd met de stenen muur**

In de Watervisie Amsterdam 2040 staat de volgende passage: “De mogelijkheden om het maritiem erfgoed in Amsterdam beter te beschermen en te stimuleren worden verkend.

Het betreft zowel de mogelijkheden voor historische woonschepen als varende erfgoed.

De mogelijkheid of er een (nieuwe) passantenhaven voor varende erfgoed tot de mogelijkheden behoort bij Zeeburgereiland of IJburg wordt meegenomen in het Ruimtelijk programma waterrecreatie IJburg en Zeeburgereiland (zie agendapunt 11 in de uitvoeringsagenda van de Watervisie).

Initiatiefnemer: Portefeuilles Water en RO Samen met: Bureau Monumenten en Archeologie en het Rijk”

*Op 14 september 2016 is de Watervisie Amsterdam 2040, ‘Het water in Amsterdam is voor iedereen’, een ruimtelijk-economisch perspectief op het gebruik van het water met een uitvoeringsagenda tot 2018 vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam.*

De werf op Hoogte Kadijk 145B behoort zeker tot het maritiem erfgoed en dient een goede bescherming te krijgen.

Buurtorganisatie 1018 ondersteunt toekenning van de monumentenstatus aan de Hoogte Kadijk 145 B.

Wij vertrouwen erop dat u dit standpunt serieus in overweging zult nemen bij uw besluitvorming. Graag blijven wij op de hoogte van de voortgang daarvan via ons e-mailadres [info@buurtorganisatie1018.nl](mailto:info@buurtorganisatie1018.nl).

Met vriendelijke groet,  
namens de Stichting Buurtorganisatie 1018,

Petra Catz,  
voorzitter

Jeroen Verhulst,  
secretaris

Correspondentie svp naar [info@buurtorganisatie1018.nl](mailto:info@buurtorganisatie1018.nl) en [Kadijkers@buurtorganisatie1018.nl](mailto:Kadijkers@buurtorganisatie1018.nl)