

Aan:  
Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie stadsdeel Centrum  
Directie Bedrijfsvoering  
T.a.v. Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 202, 1000 AE AMSTERDAM

Van:  
A. Warnau  
Windroosplein 212  
1018 ZW Amsterdam  
06 2533 5278

Amsterdam, 20 april 2017

Betreft: bezwaar tegen het verlenen van een omgevingsvergunning

Publicatiedatum: 2017-03-30

Jacob Bontiusplaats 1, 1018 LL: voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor een terras en strand voor een periode van maximaal drie jaar of zoveel eerder als dat er door de eigenaar van de gronden gestart wordt met (de voorbereiding van) de bebouwing van deze gronden, verzonden op 23 maart 2017. OLO-nummer 2775246.

Geacht bestuur,

Hierbij maak ik bezwaar tegen het afgeven van bovengenoemde vergunning. De redenen daarvoor zijn de volgende.

Vanaf de start in 2012 van café Roest met terrassen is deze locatie een grote bron van overlast en drukte in onze woonbuurt. Het stadsdeel roept ons vanaf het begin van de overlast op om klachten in te dienen zodat men er tegen kan optreden. Zelden werd er naar aanleiding van klachten actie ondernomen. Vele zienswijzen, bezwaren tegen evenementenvergunningen hebben ik al ingediend vanwege eerder genoemde overlast. Uiteindelijk heb ik in 2016 een handhavingsverzoek van het toenmalige, en vooruitlopende op het huidige bestemmingsplan, ingediend. Pas naar aanleiding daarvan werd er door het stadsdeel een onderzoek gedaan naar de mogelijke overtredingen op het enorme terras, er werden er een aantal gevonden die dus feitelijk vanaf het begin werden gedoogd. Er waren objecten aanwezig die niet waren vergund etc. een paar andere overtredingen werden daarna gelegaliseerd. Deze hele gang van zaken geeft naar mijn mening aan dat we voor de bescherming van ons woon- en leefklimaat niet zomaar kunnen rekenen op het stadsdeel. Een en ander is ook erkend door de Gebiedscoördinator die in 2016 heeft aangegeven dat het soepele beleid ten aanzien van het café zou stoppen. Het zou een normaal café met terras worden. Met ingang van het huidige bestemmingsplan kon wat hem betreft geen sprake meer zijn van de zogenaamde "placemakings fase" waarbij het de bedoeling was om het gebied bekendheid te geven in de stad, in feite het verhogen van de marktwaarde ervan.

Dat daarbij het woon- en leefklimaat van de vele bewoners aan de overkant het kind van de rekening werd nam men blijkbaar voor lief.

Dat nu tóch weer een uitbreiding van de terrassen mogelijk wordt is voor mij dus onbegrijpelijk en een schending van die eerdere toezegging. Ook de constatering in de “Beoordeling van het project” (zie bijlage 1) zesde bolletje is feitelijk onjuist, er zijn direct aan de overkant van het water meer dan honderd woningen die naarmate het terras groter is meer overlast ervaren. Zie alle meldingen, correspondentie en klachten die er zijn bij het stadsdeel. Ook in het evenementenbeleid van de gemeente wordt aangegeven dat het hier gaat om een geluidsgevoelige omgeving doordat er alleen water is tussen de locatie en de panden aan de overzijde.

Ook de constatering dat er geen extra verkeer zal zijn door een groter terras is natuurlijk onzin, er zullen veel meer bezoekers bij kunnen en die komen met de fiets, auto of scooter er zijn geen lokale bezoekers.

Verder maak ik bezwaar tegen het feit dat u in uw belangenafweging nergens de aantasting van het woon- en leefklimaat mee weegt die het gevolg is van deze uitbreiding (zie bijlage twee, eerste bolletje). Van belang is ook dat een stadstrand veel meer overlast genereert dan een normaal terras omdat bezoekers dit als een evenemententerrein ervaren met dito gedrag tot gevolg.

Tot slot, doordat café Roest aan alle kanten omgeven zou zijn met stukken terras zal er van toezicht op alle terrassen door het personeel vanuit het café onmogelijk zijn. In een aantal gevels zitten ook geen ramen. Er is sprake van zelfbediening dus er loopt geen personeel op de terrassen om excessen tegen te gaan.

Om een idee te krijgen wat wij als omwonenden ook nu al moeten verdragen met mooi weer kan ik u aanraden daar eens langs te gaan.

Met vriendelijke groet,

Annemarie Warnau

-----