

Verslag van de vergadering van het Eilandenoverleg, dinsdag 7 september 2021

Aanwezig:

Sybrand Hekking (vz), Gedi van Schriek, Moon Rijven, Sanne van den Eijnden, Anneke Pauptit, Maarten Duchenne, Lex Gründeman, Aart Nolen, Mirjam Sloots, Eddy Appels, Bob Soer, Wim Pelt, Bart Uitdenbogaart, André Agterof (not).

Afwezig met bericht:

Anneke Dorresteijn, Arnoud ten Haaf, Henk Pauwels, Michel van Wijk, Claar Koch, Tineke van den Klinkenberg, Michel Odjo, Kees Reurekas, Bert Hammng, Marlou Visser

Mededelingen:

- de volgende vergadering van het Eilandenoverleg is op DINSDAG 26 oktober in de Witte Boei
- er is nog geen nieuws over de toekomst van de Oosterkerk. Het rapport van de bemiddelaar, Boris van der Ham, is nog niet beschikbaar, het zal uiteindelijk worden aangeboden aan de betrokken wethouder. In juni is al door betrokkenen geconstateerd dat 'samenwonen' van het Nederlands Balletorkest en de het Huis van Verbinding (PKA) –gezien hun beider plannen- niet mogelijk is
- omdat het bezwaar tegen de kapvergunning van de bomen aan de Eilandenboulevard door de rechter gegrond is verklaard, werkt de gemeente aan een nieuwe kapvergunning om alsnog zijn zin te krijgen
- de petitie tegen de bouwplannen op de Hoogte Kadijk blijft nog tot 1 oktober open staan om te tekenen: [Red historisch stadsgezicht op Nieuwevaart, Entrepotdoksluis en Oosterkerk – Petities.nl](#)
- Touwbaanpark, fase 2: er ligt een ontwerp voor de inrichting ervan uit 2016, dat nog niet is aanbesteed door de gemeente. Inmiddels hebben bewoners er een zg. heemtuin van gemaakt. In een gesprek met ambtenaren (o.m. Danny Konings) hebben bewoners aangegeven dat zij een ander ontwerp voor de tuin voorstaan en dat de tuin in zelfbeheer onderhouden wordt. Voor dit doel verzamelen zij handtekeningen ter ondersteuning van hun initiatief.
- er loopt een politieonderzoek in de buurt naar de zwijgcultuur inzake de criminaliteit op de Oostelijke Eilanden, Cz. Peterbuurt en Funen door Marlijn Peters (politie). In dat kader zijn bewoners geïnterviewd. De notitie wordt half september 2021 verwacht
- Huis van Verbinding heeft een subsidie aanvraag ingediend bij Centrum Begroot (uitslag 21 september a.s.) om gerechten te kunnen aanbieden aan bewoners op de donderdag. Start donderdag 16 september a.s. Het gaat om een aanbod uit de keukens van de hele wereld

Het verslag van 23 juni 2021:

- pg 3: ad workshop voor 8-12 jarigen: deze workshop is niet op het Wienerterrein, maar op het Marineterrein

- pg 4: ad Fonds Centrum Oost: Mirjam Sloots merkt op dat het Buurtcomité waar Michel Odjo bij betrokken is een andere organisatie is dan Huis van Verbinding en Hart van de Buurt. Het gaat om 2 onafhankelijke organisaties
- pg 5, ad 10 juli vrouwenfeest: na Hart voor de Buurt, rest schrappen
- pg 7: ad Stand van zaken Oosterkerk:, laatste zin: door Protestantse Kerken Amsterdam (PKA) ipv. Huis van de Buurt

Het verslag is vastgesteld met dank aan Anneke.

Stand van zaken Marineterrein

Er is weer een Infokrant Marineterrein verschenen. Op 8 september zal de raadscommissie Ruimtelijke Ordening (RO) de conceptnota van uitgangspunten Marineterrein kort bespreken en o.m. Marlou Visser zal inspreken.

Van de inbreng van bewoners is tot nu toe weinig terug te zien. Nogmaals de 'speerpunten' van de bewoners op een rijtje:

- wij pleiten voor een open en aaneengesloten STADSPARK van tenminste 3,5 ha groot en 2,5 ha verblijfsgroen langs de noord-, de zuid- en oostkant van het terrein
- bebouwing: de voorgestelde bebouwing is een historische vergissing. Geen vinex, maar levendige en afwisselende bebouwing met ruimte voor vanzelfsprekende ontmoetingen tussen bewoners. De voorgestelde bebouwing beslaat 185.000 m2 vloeroppervlak, maar bij berekening van het Stedebouwkundig Raamwerk komen bewoners uit op 290.000 m2 vloeroppervlak, ruim 60% meer dus.
- Bewoners pleiten ervoor om meer bestaande gebouwen aan het Oosterdok, inclusief wegen en paden te handhaven en te integreren in de plannen. Dit leidt tot lagere bouwkosten en het behoud van het huidige karakter van het terrein
- De bebouwing aan de Dijksgrachtzijde en de Kattenburgerstraat mag niet hoger dan 12 meter worden
- De omringende buurten maken zich grote zorgen over de extra verkeersdrukte en parkeerdruk die de bebouwing met zich meebrengt
- De hinder op de Kattenburgerstraat wordt in de plannen voor de inrichting van het Marineterrein volkomen genegeerd

Op 14 september komt het Buurtplatform Kattenburg – Marineterrein weer bijeen. In november zal de Raad al of niet met moties de Nota van Uitgangspunten aannemen. Dan is er groen licht voor de bouw van een parkeergarage en een nieuwe kazerne voor de Marine (bij het marechaussee gebouw).

Pas daarna (verwacht in 2026) zal men beginnen met de verdere bebouwing op het terrein.

Stand van zaken ProRail (PHS)

ProRail gaat het spoor ten noorden van Oostenburg verschuiven, er komen negen sporen met een fly-over en dive-under. Daarvoor is veel zand nodig. In 2022 en 2023 wordt het zand aangevoerd over water en gelost voor het Intel Hotels dat dan in de exploitatie belemmerd wordt.

Er komt een werkbrug achter het hotel naar het spooreplacement. Men zal ook 's nachts doorwerken. De totale werkzaamheden duren tot 2028.

De werkzaamheden hebben gevolgen voor de vleermuizen die dit gebied als foerageergebied hebben. De gemeente bekijkt een alternatief op de Kattenburgerkade. Tegelijk werkt de gemeente aan een plan om 40 rondvaartboten en 30 dekschuiten (die gebruikt worden voor herstel van kades en bruggen) te stallen

in het water van Oostenburg Noord, langs het spoor. Hoe dat met elkaar valt te rijmen...

Het is duidelijk dat ProRail zich autonoom en eigenzinnig opstelt en zijn plannen heeft uitgewerkt voordat de bebouwing op Oostenburg was begonnen. De directie van het hotel is noch door de gemeente noch door Pro Rail op de hoogte gebracht van de voor de exploitatie van het hotel ingrijpende maatregelen. De directie heeft haar ongenoegen over deze gang van zaken aan de gemeente en Prorail overgebracht. Zij wil graag op de hoogte gehouden worden van de besprekingen van het Eilandenoverleg ivm plannen Oosterdok en Pro Rail..

Bart verklaarde dat het stadsdeel ook vindt "dat in de procedure de aanloop van deze onderneming niet goed is gegaan, alsmede de participatie" (sic!).

Wat te doen? Gesuggereerd wordt naar de ombudsman te stappen of de bestuursrechter in te schakelen. In het kader van het omgevingsplan dat er moet komen, geldt het bestuursrecht.

De werkgroep Oostenburg Noord vraagt van het Eilandenoverleg om een mandaat om snel te kunnen handelen bij de bestemmingsplanprocedure en bij het verlenen van een ontheffing van het foerageergebied door de gemeente aan ProRail. Dit mandaat krijgt men.

Sybrand zal een korte samenvatting maken van deze problemen en op de website zetten.

Tot slot

- Jeroen van Kemenade – gebiedsbeheerder Centrum Oost- vertrekt
- Op 26 september is er burendag vanaf 11.00 uur: een oproep om even langs te komen.