

Voor het bestuur van de Stichting Tussen AMSTEL en ARTIS van Peter Anink.

Aan Jeroen Verhulst voor publikatie op de website BO 1018 (voor buurtgenoten en organisaties in de buurt) en de vroegere bestuursleden van STAA : Wouter Kuipers en Willem Groot.

Ter informatie aan de mensen van de buurtkrant (Karel Warmenhoven, Vera Amende), Buurtorganisatie 1018 (Andre Agterop), Sociaal Wijkteam (Anke Weber, Pim van Galen) en de vaste deelnemers aan het woensdagochtend buurtspreekuur (Henk, Marlies, Michiel, Pienke, Inge).

Voor de rapportages werk ik met een structuur gebaseerd op het projecten overzicht bij start in 2006 van STAA als buurtorganisatie voor de Plantage Weesperbuurt, deel van Centrum Oost.

1. De Stichting Tussen AMSTEL en ARTIS (STAA) is nu nog actief op beperkte schaal.

Peter houdt door deelname aan buurtspreekuur en PWO de STAA prioriteiten in de gaten. Op voorgaande kwartaalrapportages was geen commentaar, dus ga ik zo door.

In ons raadsadres van 11 juni 2015 "de Plantage Weesperbuurt in Balans" hebben we 17 zorgpunten voorgelegd aan de Gemeenteraad en de Bestuurscommissie Amsterdam Centrum. Op 29 augustus heeft Eric van der Burg Wethouder Ruimtelijke Ordening bericht dat het raadsadres en de duidelijke zorgpunten meegenomen zullen worden in het jaarplan voor 2016 voor Centrum Oost dat door de Bestuurscommissie op 17 november 2015 vaststelt. Ramon Bodrij, omgevingsmanagement Amsterdam behandelt dat.

Er waren dit kwartaal activiteiten richting de verbouwplannen van het vroegere verpleeghuis de Wittenberg. Zo heb ik voor de Stichting gewerkt aan zienswijzen van 11 september op de omgevingsvergunning en onttrekkingsbesluit tav 116 appartementen, ben naar de rechtbankzitting op 28-7 geweest en heb meegewerkt aan zienswijzen van PWO samen met de Plantage Weesperbuurt Vereniging van 23 september over de Wittenberg aanvragen.

Met enige moeite lukt het mij activiteiten voor de buurt te beperken en aan anderen over te laten en daar op het buurtspreekuur over te horen en kon ik leuke fietstochten gemaakt.

Nu ook Karel Warmenhoven bij het PWO zijn voorzitterstaak over heeft kunnen doen aan Henk van der Westen wordt de organisatie in de buurt duidelijk. Samen met Marlies voor de financiën en Pienke voor de verslaggeving regelt Henk met hulp van Anke de uitnodigingen en agenda voor het buurtspreekuur en het Plantage Weesperbuurt Overleg. De informatie uitwisseling van buurtzaken gaat via de website van Buurtorganisatie 1018.

Ook dit kwartaal veroorzaakte de bouwprojecten van UVA/HVA en Spinozahotel overlast (fietsen, verkeersrisico's en parkeerproblemen) in de Sarphatistraat en Roetersstraat. De gevreesde extra drukte van Sail en start van het studenten jaar viel mee.

Voor mij als STAA voorzitter staat centraal hoe de Gemeente Amsterdam in het kader van gebiedsgericht werken voor de bewoners en belanghebbenden in ons gebied de openbare voorzieningen verzorgt en de uitvoering ervan regelt. Het nieuwe Gemeentebestuur werkt aan 22 gebiedsagenda's 2016-2019 per stadsdeel samen met de Bestuurscommissies.

Ter voorbereiding van het jaarplan 2016 hebben de gebiedscoördinator en zijn team met een gebiedsanalyse, een online buurtenquête en buurtgesprek bij DeSmet op 27 mei 2015 bouwstenen voor het (ruimere) gebiedsplan 2016 Centrum Oost uitgewerkt met prioriteiten. Het conceptplan wordt besproken bij het Voortgangsoverleg van 12 oktober.

1. De Plantage Weesper Buurt

De buurtkrant Plantage Weesperbuurt geeft meer dan 50 jaar artikelen over de buurt . Het buurtkrant wordt verspreid in de hele buurt en is beschikbaar online via BO1018. Nu heet het Buurtmagazinebuurtkrant 1018 De Eilander & Plantage Weesperbuurt.

Het wekelijks buurtspreekuur(BSU) op woensdagochtend 11/12 is verplaatst van het (druke) Crea –cafe naar Eik en Linde aan de Plantage Middenlaan . Die bijeenkomst wordt actief gebruikt voor het wekelijks overleg tussen vaste deelnemers/organisaties en buurtgenoten.

Via het BSU kunnen knelpunten aangepakt worden met medewerkers van het Sociale Wijkteam, van Omgevingsmanagement Amsterdam Centrum Oost, van de UVA/HVA en de buurtregisseurs politie Fred Sterk (Weesperbuurt) en Jan Sluiter (Plantagebuurt). Daar worden ook de agendapunten voorbereid voor het Plantage Weesperbuurt Overleg.

Omgevingsmanagement van Amsterdam Centrum heeft voor dit spreekuur in het jaarplan 2015 een budget ingeruimd. Ook voor de organisatie van het PWO- het Plantage Weesperbuurt Overleg is er een buurtbudget van 500^E beheerd door Marlies Steverink.

De jaarvergadering van de Plantage Weesperbuurt Vereniging werd weer in de Swiftkantine gehouden. Er zijn maandelijkse zaterdag bijeenkomsten van Stadsdorp Oost in Eik en Linde. In de SOOP in de Nieuwe Kerkstraat met een leestafel , bar, ontmoetings ruimten en tuin worden cursussen en lezingen gehouden voor ouderen en bridge gespeeld.

Bij de discussie over het Namenmonument in het Wertheimpark is vorig jaar duidelijk geworden dat burgerparticipatie in onze buurt leeft. Dat verzet ging zowel rechtstreeks via E-mails ,inspreken bij de Bestuurscommissie en mediagebruik als via organisaties. Het valt niet te verwachten dat Amsterdam zo een monument in het park ontwikkelt. Zo ligt er nu het verzet tegen de shortstay bestemming voor een deel van de Wittenberg en het verplaatsen van de tramhalte in de Plantage Middenlaan ten koste van 8 bomen.

De Stichting Wijkgericht Werken heeft samen met de Stichting IJsterk Actief Burgerschap & Participatie activiteiten overgenomen van het opgeheven wijkcentrum/WCOB. Personeelsleden(Anke Weber en als invaller Pim van Galen) vanuit het Sociaal Wijkteam IJsterk/ CentraM komen ook op het BSU en helpen ons met de organisatie van het PWO.

Het bestuur van Buurtorganisatie 1018 heeft in de Witte Boei plannen gepresenteerd met doelstelling, werkplan en statuten. Op 10 september heeft de Buurtorganisatie 1018 naar het netwerk geluisterd.. Met subsidie werd de Website BO1018 gelanceerd en beheerd door Jeroen Verhulst. Buurtorganisaties kunnen er gebruik maken. Oproepen voor acties, bijeenkomsten en actualiteiten, rapportages worden aangekondigd. Op die website worden ook de kwartaalrapportages van STAA gepubliceerd onder PWO. BO 1018 met 5 bestuursleden gaan uit van het werk van andere buurtorganisaties en werkgroepen van buurtbewoners en wordt gevoed worden door wensen vanuit het Eilanden Overleg en het Plantage Weesperbuurt Overleg.

Aan de commissie van toezicht op dit bestuur nemen vanuit het PWO deel Karel Warmenhoven voor de Plantage Weesperbuurt Vereniging en Peter Anink voor de Stichting Tussen AMSTEL en ARTIS. Op 30 september zijn de mutaties besproken.

2. Bestuurszaken van de Stichting Tussen AMSTEL en ARTIS

- a. Peter Anink is voorzitter en het enige bestuurslid van de Stichting zonder leden. Er zijn wel tientallen sympathisanten in de buurt.
- b. Administratieve en financiële zaken worden zoveel mogelijk beperkt. Met de verhuizing van het dienstencentrum is het postadres(en archief) van onze Stichting bij de KvK veranderd in mijn huisadres : Sarphatistraat 96 hs 1018GV .

3. De termijnagenda van 2015 (Voor het STAA overleg is niets afgesproken)

De eerste van de 4 PWO maandagavonden vergaderingen is in 2015 geweest op 9 februari in de Corvershof op de Nieuwe Herengracht. De volgende twee in de bovenzaal van Eik en Linde op 6 juli en op 7 september 2015. Gedacht wordt aan een themabijspraak over het hotelbeleid in november en een PWO in december.

Voor 2015 hebben wij met de ambtenaren van het stadsdeel het zg Voortgangs Overleg Plantage Weesperbuurt gehouden op het stadsdeelnkantoor op 13 april 2015 over het jaarplan 2015 Amsterdam Centrum Oost en burgerparticipatie. Het komende Voortgangsoverleg gaat op 12 oktober over het concept gebiedsplan 2016 Centrum OOST.

4. Ontwikkeling Prioriteiten STAA

- a. Weesperstraat/Wibautstraat en Mr Visserplein
De herinrichting van de Wibautstraat is afgerond. Nu zal de Weesperstraat drukker en vuiler worden omdat versmalling van de Weesperstraat pas na 2025 komt. Het situatie rond Weesperplein is nog niet erg overzichtelijk en genoemd als zorgpunt.

- b. Vernieuwing UVA-Roeterseiland –publiekvriendelijke Nieuwe Achtergracht.

De centrale ingang Nieuwe Achtergracht is gedeeltelijk toegankelijk voor grote stromen UVA personeel/ studenten voor gebouw B en C. Voor het gebouw A met schutting in de Roetersstraat is vertraging opgetreden en komt de Rechtenfaculteit daar pas in 2018. Er is redelijk overleg van de UVA Huisvesting Roeterseiland met bewonersgroepen. Er zijn UVA nieuwsbrieven/buurtberichten over de bouwplannen en nieuwe borden

- c. Bij de Amstelcampus worden bijna alle onderwijsgebouwen tussen de Wibautstraat en Weesperzijde door tienduizend HVA studenten gebruikt. Bouw Rhijnspoorgebouw is gestart. Aan de andere kant tegenover de Weesperbuurt wordt het druk met studenten. In 2018 zullen hier 18.000 HBO studenten op de Amstel Campus onderwijs krijgen.

5. Andere Onderwerpen STAA

a. Artis uitbreiding en verkeersplan Plantage.

Het Artisplein met ingang op de Plantage Middenlaan en vanuit het restaurant De Plantage is overdag open en is een aanwinst voor de buurt Nu de woonboten weg zijn kan er achter de parkeerplaats gewerkt worden aan het Olifantenverblijf. Verbeteringen van het Wertheimpark en Sportpark (eventueel ook de Swift kantine) wordt verder doorgevoerd, zoals bleek bij het geslaagde buurtfeest op 5 juli. Daarbij hoort vergroening van de Plantage Middenlaan en de voorkant van Hortus.

b. GGD Valckeniersstraat Geïntegreerde Voorzieningen werken vanuit de Nieuwe Achtergracht, ook voor niet legale klanten die overlast geven in de buurt.

Op zondag 27 september is er een geslaagde buurtmiddag gehouden in de GGD garage vroeger de ambulancedienst. Bewoners van de Valckenierstraat en Sarphatistraat (van Roeterstraat tot Weesperplein) hebben ook in de binnentuin feest gevierd (100x incl kinderen) in het kader van Nationale Burendag.

c. Hotels en gebouwen aan de Weesperstraat en Sarphatistraat

Amsterdam heeft de laatste jaren in het kader van toerisme en hotelbeleid veel hotelcapaciteit in de binnenstad erbij gekregen. Amsterdam wil de nota Hotelbeleid Binnenstad 2012-2015 herzien in maart 2016 en grenzen stellen aan de hotelgroei.

In ons gebied 1018 de Plantage Weesperbuurt staan in de jaarplannen dat er wordt bijgebouwd, zoals het Spinozahotel met 250 kamers en op de Plantage Middenlaan. In Metropool in de Weesperstraat worden 128 short stay appartementen ingericht. Terwijl voor St Jacob 200 ouderenwoningen en de Wittenberg plannen klaarliggen.

Ook om onze buurt heen wordt de hotelcapaciteit uitgebreid en wordt het steeds drukker met toeristen, mensen die er werken/studeren (vooral door de week). Wij hebben dat in het raadsadres de Plantage Weesperbuurt in balans als zorgelijk gemeld aan de Gemeenteraad maar vooral aan onze bestuurscommissie.

Op de oostelijke Eilanden komt een hotel op het Oostenburgereiland 400 kamers en bij stadswerf Oostenburg en bij Werkspoor Oostenbrug komen ook woonplekken. Het Marineterrein wordt voor Amsterdam opengesteld, ook woningontwikkeling. Ook in stadsdeel Oost komen bij aanpak van het Oosterpark en UVA gebouwen ruimten beschikbaar voor hotels/appartementen, zoals Hotel Arena.

d. Inrichting Openbare Ruimte en Gebouwen aan de Sarphatistraat

De plannen voor herinrichting en verbeteringen van de openbare ruimte zijn belangrijke onderdelen van het Gebiedsplan 2016 vooral het Weesperplein. Nu nog het laatste deel van de inrichting van de Amstelkade bij Hoge Sluis en Carre. Aan het Binnenterrein van de Alexanderkade/Kazernestraat wordt gewerkt.

5. e Spinozahotel Sarphatistraat/Spinozastraat

De projectontwikkelaar AEDES ontwikkelt samen met de Oostenrijkse UBM Realiteiten Entwicklung voor Styria BV op de plaats van het vroegere Emma Kinder Ziekenhuis bij ons op de hoek een bouwblok te ontwikkelen onder de werknaam Spinozahotel. Dat massale complex wordt vanaf 2016 voor 25 jaar verhuurd aan de Hyatt groep die daar een vijf sterren hotel met ruim 200 kamers, een conferentiegebouw met restaurant en sauna/fitness en garage toegankelijk vanuit de Spinozastraat gaat exploiteren.

Er is een bijeenkomst geweest in het Sarphatihuis met omwonenden over schade-perking. Bram Hagemeyer, hun communicatiemedewerker zorgt ervoor dat overleg gepleegd worden met een buurtcomite en op klachten wordt gereageerd en er buurtberichten worden verspreid. In vorige kwartaalrapportages staan attentiepunten. Nu zijn er al drie verdiepingen met prefab bouwplaten gerealiseerd, waardoor beter te zien is wat er komt. Eind 2015 staat het gebouw er en daarna de hotel inrichting nog. Nu is de sloopfase achter de rug, zitten de funderingspalen in grond, worden de damwanden verwijderd en wordt er elke dag bouw materiaal aangevoerd.

6. Stadsdeel Centrum/ Amsterdam Centrum Oost

a. Bestuur en beleid.

De digitale informatie van Amsterdam en de (stads) deelgebieden wordt beter. De Plantage- Weesperbuurt en de Kadijken vormen samen met de Oostelijke Eilanden (postcodegebied 1018) de vroegere Oostelijke Binnenstad en valt als stadsdeel onder de Bestuurscommissie Amsterdam Centrum Oost.

Binnen de organisatie is Amsterdam Centrum verdeeld in twee gebieden aan beide kanten van de NZ lijn. Wij vallen onder Centrum Oost naast 2011 en Zuid. De zojuist door de Gemeenteraad vastgestelde gebiedsagenda's 2016-2019 Oost hebben voor het gemeente (de ambtenaren) de opgave de leefbaarheid van de binnenstad te vergroten met interactie met bewoners en ondernemers. Onder de dienstverlening vallen toezicht en handhaving, schoon en heel en bedrijfsvoering maar ook leefbaar, sociaal en veilig. Wij hebben vooral te maken met het team van omgevingsmanagement Amsterdam-Centrum Oost olv Roeland Lagendijk.

De bijeenkomsten van de bestuurscommissie Amsterdam Centrum worden gehouden op Dinsdagavond met digitale rapportage en soms de Raad in Beeld.

Het bestuur wordt weer gevoerd door Boudewijn Oranje, Jeanine van Pinxteren en Roeland Regelink met als uitgangsprogramma het bestuursakkoord van 4 april 2014. Middelen voor het bestuur zijn afhankelijk van het Gemeentebestuur Amsterdam.

7. Overig

- a. Veiligheid en overlast wordt behandeld bij het buurtsprekuren en PWO.
- b. Luchtkwaliteit Amsterdam moet op gemeentelijk niveau bewaakt blijven.
- c. Valckeniersoverleg / GGD Er is er beperkt overlast van verslaafden voor de buurt.