

STICHTING TUSSEN AMSTEL EN ARTIS buurtorganisatie voor de Plantage Weesperbuurt

Zienswijze van de Stichting tussen Amstel en Artis, verder te noemen STAA 29-10-2018

Aan Burgemeester en Wethouders van Amsterdam, afdeling Vergunningen

Betreft: de aanvraag Omgevingsvergunning Valckenierstraat 65, OLO-nummer 3733961, ten behoeve van de bouw op het Roeterseiland van een onderwijsgebouw voor de Universiteit van Amsterdam.

1. De Stichting Tussen Amstel en Artis is nauw betrokken geweest is nauw betrokken geweest bij de ontwikkeling van het universitair complex op het Roeterseiland, onder meer door deel te nemen aan het Roeterseilandoverleg .waarin vertegenwoordigers van de buurt overlegden met het college van bestuur van de UvA. Uit dien hoofde is STAA belanghebbend.

2. Dat de drie faculteiten op het complex met in totaal zo'n 10.000 studenten en duizenden personeelsleden vanaf dit jaar werken vanuit een centrale ingang aan de Nieuwe Achtergracht is een aanzienlijke verbetering voor het leefklimaat in de buurt.

Ook presenteert de UvA zich de laatste tijd nadrukkelijk als ""goede buur"" .

In het Plantage Weesperbuurt Overleg van 10 september 2018 heeft de Facility Manager voor het Roeterseilandcomplex toegelicht hoe de UvA zich in het kader van ""goed buurmanschap"" inzet voor het beheersen van de stromen voetgangers- , fietsers en voertuigen. STAA is in dit opzicht tevreden over de wijze waarop de universiteit de buurt tegemoet treedt.

3. Die tevredenheid geldt echter niet het voornemen van het college van bestuur om op een nu nog 'groen' terrein, pal achter woningen aan de Sarphatistraat, een nieuw onderwijsgebouw neer te zetten.

STAA is zich ervan bewust dat dit gedeelte van het Roeterseiland eigen grond is van de UvA en dat de onderwijsbestemming van het gebouw past binnen het bestemmingsplan Oostelijke binnenstad. De Stichting vindt het voor het leefklimaat van de Sarphatistraat en omgeving echter van groot belang dat de betrekkelijk geringe hoeveelheid groene en vrije ruimte in de buurt zoveel mogelijk gehandhaafd blijft.

4. Nog ernstiger is wat betreft STAA de dreigende aantasting van het woongenot van aangrenzende bewoners in de Sarphatistraat / Valckenierstraat o.a. van het zg. Sarphatiblok.

In plaats van een frisse, groene ruimte zullen zij na voltooiing van het onderwijsgebouw uitkijken op een naar alle waarschijnlijkheid 15 meter hoge wand pal achter hun woning, een muur die niet alleen hun uitzicht, maar ook licht uit hun woning zal wegnemen.. Mede om dit te voorkomen heeft een eerder college van bestuur van de UvA bewoners toegezegd dat het veld permanent groen en open zou blijven.

STAA betreurt het dat deze belofte nu zo gemakkelijk wordt verbroken en dat er niet over compensatie voor het verminderd woongenot en overlast bij de bouw wordt gesproken.

5. Een derde bezwaar van STAA betreft de dreigende verkeersoverlast voor omwonenden van wie de garage aan de Valckenierstraat pal achter het nieuwe onderwijsgebouw liggen. De doorgang naar de Sarphatistraat bij de Pancrasstraat is er niet voor UvA voertuigen.

Uit berekeningen blijkt dat na voltooiing van het onderwijsgebouw de doorgang voor de vracht - auto's die zorgdragen voor de bevoorrading van het Roeterseilandcomplex, smal zal zijn. Gevreesd moet dan ook worden voor opstoppingen in de Valckenierstraat. Dit zal betekenen dat de uitrit van de garages mogelijk belemmerd wordt terwijl stilstaande vrachtauto's met draaiende motoren bovendien zullen bijdragen aan de concentraties fijnstof in de lucht rondom de woningen. STAA acht deze aantasting van het leefklimaat van de bewoners niet acceptabel, te meer daar door de UvA op geen enkel manier onderzoek is gedaan naar de mogelijke consequenties voor de verkeerscirculatie rond de bouw van het onderwijsgebouw op die plek.

6. STAA heeft begrip voor de behoefte van de UvA aan een geschikte onderwijsruimte voor het groeiend aantal studenten, maar betreurt dat de omwonenden en de buurtorganisaties door de UvA niet of nauwelijks bij de planvorming en de genomen besluiten zijn betrokken.

UvA heeft weliswaar overleg gevoerd met buurtbewoners en buurtorganisaties, doch heeft alle geopperde concrete en constructieve alternatieven voor een flexibele onderwijsruimte naast zich neergelegd. De UvA heeft die afwijzingen ook niet door cijfers of feiten willen onderbouwen in die zin is geen sprake van open overleg geweest,

Om al deze redenen is STAA van mening dat B&W van Amsterdam de Universiteit van Amsterdam de gevraagde omgevingsvergunning niet mag verlenen.

Namens de Stichting Tussen Amstel en Artis

29 oktober 2018

Peter Anink , voorzitter

Sarphatistraat 96 hs 1018GV

020 6252341

Erik Hardeman, secretaris

Nieuwe Prinsengracht 16 hs 1018XJ

Deze zienswijze is ook gericht aan het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Amsterdam Centrum.

STICHTING TUSSEN AMSTEL EN ARTIS

buurtorganisatie voor de Plantage Weesperbuurt