

Ongevraagd advies stadsdeelcommissie

Stadsdeel: Amsterdam Centrum
Onderwerp: Oostenburg Noord
Opgesteld door (leden commissie): Arne Bartelsman (PvdA) en Neeria Oostra Malaver (GroenLinks)
Datum commissievergadering: 7 november 2023

Advies stadsdeelcommissie:

Oostenburg Noord is zich aan het ontwikkelen tot de nieuwste stadswijk in de binnenstad. In het verleden heeft de gemeente hier veel van de bouwplannen overgelaten aan marktpartijen. Een van de consequenties van dit beleid is dat de betaalbaarheid van woningen en voorzieningen in Oostenburg onder druk staat. Dit heeft ook impact op de sociale cohesie en ziel van de wijk. Met dit advies wil de stadsdeelcommissie een aantal aspecten als het gaat om de leefbaarheid benoemen en het dagelijks bestuur vragen om hier in de komende tijd aandacht aan te besteden.

Advies 1: Groenvoorzieningen

Oostenburg is net zoals het nabijgelegen Oostelijk havengebied een dichtbebouwd gebied in de stad met weinig groene ruimtes in de buurt. Bij de ontwikkeling van Oostenburg Noord heeft het accent voornamelijk gelegen op het realiseren van zo veel als mogelijk woningen. De woonruimtes zelf zijn goed ingesteld op het veranderende klimaat, maar de openbare ruimte is ontzettend versteend op een aantal (privé) daktuinen na. In het kader van het algemene welzijn van de bewoners en de klimaatadaptatie van de buurt verzoekt de stadsdeelcommissie het dagelijks bestuur om waar mogelijk in de openbare ruimte te zorgen voor meer groen dan tot nu toe ingetekend is. Zo leven er bij bewoners wensen voor containertuintjes of experimenten met drijvende buurttuinen in zelfbeheer, maar ook kan gedacht worden aan groenbakken zoals deze op de Czaar Peterstraat zijn gezet en meer verticaal groen. **De stadsdeelcommissie vraagt het dagelijks bestuur om met een pakket aan concrete maatregelen te komen voor echte vergroening op Oostenburg, en een beroep te doen op (private) ontwikkelaars en Stadgenoot om hier ook een bijdrage aan te leveren. De stadsdeelcommissie vraagt het dagelijks bestuur om deze maatregelen samen met bewoners te ontwikkelen.**

Advies 2: Maatschappelijke voorzieningen

Oostenburg Noord moet uiteindelijk een wijk worden waar meer dan 1900 woningen en 3000 inwoners moeten wonen. Om een leefbare wijk te creëren zullen de maatschappelijke voorzieningen op peil moeten zijn en zal er ruimte moeten zijn voor bijvoorbeeld een huisarts om praktijk te houden op Oostenburg Noord. Op dit moment is het onduidelijk of er voldoende maatschappelijke voorzieningen op het eiland zullen komen om de bewoners een leefbare wijk te geven. De huisarts heeft op dit moment praktijk in het Inntel hotel en het is nog steeds onduidelijk waar de praktijk uiteindelijk gevestigd moet worden. Het risico hiervan is dat bewoners buiten de eigen buurt moeten gaan om bijvoorbeeld basale zorg te krijgen. **De stadsdeelcommissie vraagt het dagelijks bestuur om de stand van de maatschappelijke voorzieningen na te gaan en te zorgen voor een leefbaar niveau van betaalbare maatschappelijke voorzieningen. Denk hierbij ook aan plekken waar (samen) gesport en gespeeld kan worden.**

Advies 3: Sociale cohesie

Oostenburg Noord heeft als nieuwe wijk de uitdagende opgave om leefbaar te zijn op alle vlakken, zo ook op het gebied van sociale cohesie. Als nieuwe wijk met voornamelijke ofwel dure huur/koopwoningen en sociale huurwoningen waar bewoners maximaal vijf jaar mogen wonen en een wijk waar betrekkelijk veel expats wonen is dit een uitdaging. Het risico bestaat dat de groepen bewoners langs elkaar heen gaan leven en er geen binding

met de buurt en omliggende buurten zal ontstaan. De recent geopende buurtkamer is een aanwinst voor de wijk maar is niet voldoende. Zowel de werkspoorhal als de Van Gendhallen kunnen bijvoorbeeld gebruikt worden om verbinding tussen de bewoners van Oostenburg en omliggende buurten zoals Wittenburg en Kattenburg te creëren. Hiervoor is het wel nodig dat deze centrale plekken door de buurt gebruikt kunnen worden om activiteiten in te houden zodat bewoners in de buurt zich daar ook thuis kunnen voelen. **De stadsdeelcommissie verzoekt het dagelijks bestuur om aandacht te houden voor de bredere sociale cohesie in de buurt en betrokken (te blijven) bij initiatieven die dit bevorderen. Ook vraagt zij het dagelijks bestuur expliciet om betrokken te blijven bij het toekomstige gebruik van de Werkspoorhal en de Van Gendhallen en erop toe te zien dat deze plekken toegankelijk blijven voor gebruik door de buurt.**