



Gemeente Amsterdam Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Dhr. H. Mallo
Windrooskade 58
1018 ZX Amsterdam

AANGETEKENDE EN PER POST VERZONDEN

Datum **23 JUNI 2016**
Ons kenmerk **2016-013285d**
Adres **Jacob Bontiusplaats 1**
Behandeld door **J. Jarmoc, Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
020 -2564861,j.jarmoc@amsterdam.nl**

Onderwerp **uw verzoek om handhaving**

Geachte heer Mallo,

Inleiding

Op 20 april 2016, door ons ontvangen op 21 april 2016, heeft u een verzoek om handhaving ingediend met betrekking tot café Roest. Naar aanleiding van dit handhavingsverzoek heeft mr. R. Lagendijk, gebiedscoördinator en mw. K. Lauterslager, beleidscoördinator gebiedsmakelaar gebied Oost van bestuurscommissie stadsdeel Centrum contact met u opgenomen. U heeft aan mr. Lagendijk en mw. Lauterslager aangegeven dat er binnenkort een gesprek tussen de werkgroep VOC en de exploitanten van café Roest zou plaatsvinden. U heeft aangegeven dat afhankelijk van het gesprek uw werkgroep zou heroverwegen of het handhavingsverzoek in stand bleef dan wel ingetrokken werd. U vond het prima indien wij tot die tijd de behandeling van uw verzoek zouden aanhouden. Op 26 mei 2016 heeft een gesprek tussen de werkgroep en de exploitanten van café Roest plaatsgevonden. Op 2 juni 2016 heeft u mw. Lauterslager per email laten weten dat u uw handhavingsverzoek doorzet en dat u een spoedige behandeling wenst.

Uw verzoek

In uw verzoek geeft u aan dat op en om de locatie van café Roest, gevestigd aan de Jacob Bontiusplaats 1, regelmatig grote en kleine binnen en/of buiten evenementen worden georganiseerd. U geeft aan dat zowel het huidige als het toekomstige bestemmingsplan deze activiteiten niet toestaat. U verzoekt ons om binnen een week na ontvangst van de brief over te gaan tot handhaving gericht op het beëindigen van het volgens de regels van het huidige en in procedure zijnde bestemmingsplan verboden gebruik van de middelste hal van de Van Genthallen alsmede op het beëindigen van het verboden gebruik van de omliggende terreinen, waaronder ook het stadsstrand.

Onze reactie

Uw handhavingsverzoek richt zich op zowel het strijdige gebruik van de middelste hal van de Van Genthallen alsmede de terreinen rondom het café. Wij zullen uw verzoek per punt behandelen.

1) Strijdig gebruik middelste hal van de Van Genthallen

Bestemmingsplan Oostenburg Noord 2013

Voor de gronden waarop de Van Genthallen zijn gesitueerd geldt het bestemmingsplan Oostenburg Noord 2013. Deze gronden hebben de bestemming 'Bedrijf' ex artikel 3. Conform artikel 3 van de bestemmingsplanregels zijn de voor 'Bedrijf' aangewezen gronden onder andere bestemd voor bedrijven en kantoren. Binnen de bestemming 'Bedrijf' mogen gronden en/of bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van bedrijven die vallen in de van deze regels deel uitmakende 'Staat van Inrichtingen' milieucategorie I t/m IV, met dien verstande dat garagebedrijven en vuurwerkopslag niet is toegestaan. Deze gronden mogen niet worden gebruikt voor evenementen.

Ingevolge artikel 3.5 van de bestemmingsplanregels kan het dagelijks bestuur bij omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels voor het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een functie die niet in de 'Staat van Inrichtingen' voorkomt en die niet meer milieuhinder veroorzaakt dan functies die vallen in de toegestane categorieën.

Door de exploitanten van café Roest is geen omgevingsvergunning gevraagd voor het afwijken van het bestemmingsplan. Wij hebben hen daar ook niet op gewezen.

Bestemmingsplan Stadswerf Oostenburg gemeente Amsterdam

Voor dit gebied is een nieuwe bestemmingsplan opgesteld. Dit nieuwe bestemmingsplan Stadswerf Oostenburg gemeente Amsterdam treedt waarschijnlijk medio september 2016 in werking. De gronden waarop de Van Genthallen zijn gesitueerd hebben in dit bestemmingsplan de bestemming 'Gemengd – 2' ex artikel 4. Conform artikel 4 van de bestemmingsplanregels zijn de voor 'Gemengd-2' aangewezen gronden onder andere bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. horeca 3 en horeca 4;
- c. sport- en recreatieve voorzieningen;
- d. maatschappelijke voorzieningen;
- e. culturele voorzieningen;
- f. detailhandel met inbegrip van een mengformule;
- g. bedrijven;

Ook in dit bestemmingsplan mogen de gronden niet worden gebruikt voor evenementen.

Evenementenvergunningen

De exploitanten van café Roest huren de middelste hal van de Van Genthallen. Deze hal wordt door café Roest gebruikt voor het houden van evenementen. Dit is door ons in het kader van placemaking vanaf het begin gedoogd. Met Roest is afgesproken dat zij dit gebruik mogen

voortzetten totdat het nieuwe bestemmingsplan in werking treedt. Hierbij werd gedacht dat het bestemmingsplan reeds begin 2016 in werking zou treden. Door ontwikkelingen echter treedt het bestemmingsplan waarschijnlijk medio september 2016 in werking. Verleden jaar is aan Roest de restrictie gegeven dat zij voor het houden van een evenement in de van Genthallen een evenementenvergunning dienen aan te vragen.

Gelet op de voorgeschiedenis alsmede het feit dat het nieuwe bestemmingsplan binnenkort in werking zal treden, zullen wij het strijdige gebruik van de middelste hal van de Van Genthallen onder de thans geldende afspraken blijven gedogen. Zodra het nieuwe bestemmingsplan in werking treedt, treedt een nieuwe fase aan. Dit is ook altijd zo aan Roest gemeld. Vanaf de inwerkingtreding van het nieuwe bestemmingsplan zal er daarom slechts nog incidenteel een evenement in de middelste hal van de Van Genthallen plaats mogen vinden. Op grond van heersende jurisprudentie wordt 'incidenteel' aangemerkt als één à twee evenementen per jaar.

Vooralsnog zijn voor de periode juni tot en met medio september 2016 de volgende evenementenvergunningen aan Roest verleend;

- Roestige planken op 3 juni 2016
- Roest 5 jaar op 17 juni 2016
- Avondmarkt op 24 juni 2016
- Avondmarkt op 22 juli 2016

Daarnaast zijn er momenteel nog drie aanvragen voor een evenementenvergunning ingediend;

- Poolparty op 29 juli 2016
- Kipfestival op 27 en 28 augustus 2016
- Oktoberfest op 16 tot en met 18 september 2016

Gelet op het bovenstaande wordt uw verzoek om handhaving van het strijdig gebruik van de middelste hal van de Van Genthallen afgewezen. Bovendien kan een handhavingsverzoek geen betrekking hebben op nog niet in werking getreden regelgeving. Als u ten tijde van het nieuwe bestemmingsplan van mening bent dat er sprake is van strijdig gebruik dan kunt u daarvoor opnieuw een melding doen.

2) Strijdig gebruik van de omliggende terreinen, waaronder ook het stadsstrand.

Exploitatievergunning

Aan café Roest is een exploitatievergunning verleend geldig tot 1 oktober 2016 voor het café en twee terrassen. Terras A betreft het stadsstrand en terras B is het terras tussen café Roest en de Van Genthallen. Op het terras en het stadsstrand zijn horeca-activiteiten mogelijk. Het is echter niet toegestaan om objecten op het terras te plaatsen die niet in de exploitatievergunning zijn genoemd, om terrasmeubilair buiten de terrasgrenzen te plaatsen, om op het terras voedsel te bereiden, om bouwwerken op het terras dan wel in de openbare ruimte te plaatsen en om bezoekers met consumpties buiten de terrasgrenzen toe te laten.

Wij zullen dit aan de exploitanten van café Roest laten weten en ze een korte termijn geven om de situatie buiten in overeenstemming te brengen met de exploitatievergunning. Als na afloop van die termijn overtredingen worden geconstateerd zal daartegen handhavend worden opgetreden. U zult een afschrift van ons besluit hierover ontvangen.

Evenementen buiten

Het is niet toegestaan om de omliggende terreinen niet zijnde het terras van café Roest te gebruiken als evenementlocatie, dan wel om te gebruiken als terras behorende bij café Roest. Dit mag alleen in een aantal uitzonderingssituaties (zoals met Koningsdag en hun jubileum). Hier zullen we in het vervolg op toezien. Wel mag café Roest de drie verleende evenementen nog laten plaatsvinden. Op 24 juni en 22 juli, tijdens het evenement Avondmarkt, mag er een rode snackbus in de openbare ruimte staan.

In de verwachting u zo voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum,
Namens hen,

W.A.

J. Miedema

Teammanager Gebruikstoezicht

[Bijlage]

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de datum van deze brief gemotiveerd bezwaar maken tegen dit besluit.

Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en minstens bevatten: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de gronden van uw bezwaar en het kenmerk nummer van dit besluit. Wilt u ook uw telefoonnummer vermelden en een kopie van dit besluit mee zenden.

Het dagelijks bestuur stelt het op prijs als u een kopie van uw bezwaarschrift faxt naar nummer 020 - 256 4433.

U stuurt uw bezwaarschrift naar:
Dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit.

In spoedgevallen kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd - maar alleen als u daarnaast ook al een bezwaarprocedure heeft lopen - bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend. Dat kan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.