

An aerial photograph of a city neighborhood, likely Amsterdam, featuring a canal, various buildings, and a large construction site. The text is overlaid in yellow. The construction site is a large, rectangular area of bare earth, situated between a canal and a row of old, multi-story buildings. In the foreground, there is a modern building with a glass facade and a sign that reads 'INIT'. The canal is filled with boats, and the surrounding area is densely packed with residential and commercial buildings.

WERKSPORHAL 1929

STELPLAATS 3

EEN BUURTINITIATIEF

de Volkskrant  
Het PAROOL  
Trouw  
**INIT**

Rob van Dijk  
Marius Ernsting  
Lex Gründeman



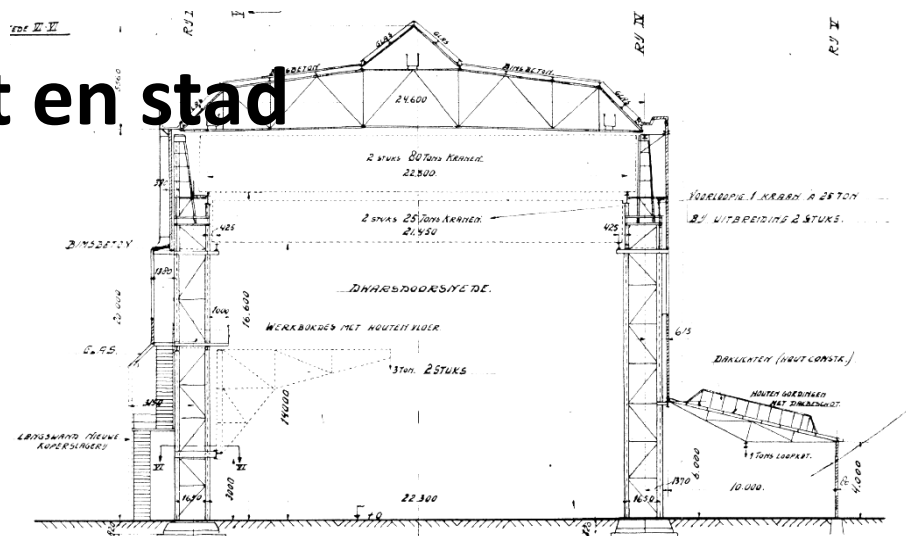
# Doel buurtinitiatief

- **Ideeën over de invulling van de Werkspoorhal**
- **Met buurtgenoten**
- **Plannen van de buurt meegeven aan projectontwikkelaars en bouwers**



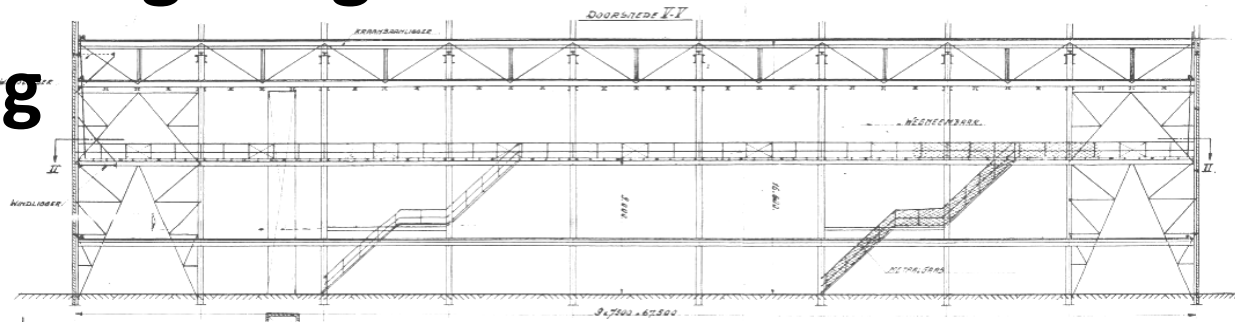
# Hoe doen we dat?

- Brainstormen met de buurt 24 april 2018
- Samenvoegen en visualiseren met hulp van *rudy uytenhaak + partners architecten*
- Voorleggen aan Projectontwikkelaars op 25 mei 2018
- Bekendmaken in buurt en stad



# Werkspoorhal als middelpunt op Oostenburg Noord

- Oostelijke Eilanden één buurt
- 3000 nieuwe inwoners
- Nieuw centrum
- Identiteit
- Leefbaarheid en sociale cohesie
- Stimulerende omgeving
- Woonbeleving



# Randvoorwaarden

- **Publiek toegankelijk**
- **Monumentaal karakter**
- **Langdurig en duurzaam toegevoegde waarde**
- **Aanvullend - niet concurrerend**
- **Levensvatbaar en haalbaar**



# **Kenmerken Oostelijke Eilanden**

## **Czaar Peter en Kadijken**

- **Min of meer 'gesloten' woonbuurten omgeven door water**
- **Rijke geschiedenis van arbeidersbuurten, scheepsbouw en industrieel gebied**
- **Grootschalige sloop en stadsvernieuwing jaren '70-'80**
- **Relatief veel ouderen en mensen met een niet-westerse achtergrond**
- **Sociale woningen 60 %, huur 75 % en koop 25 %**
- **Relatieve armoede en sociale verschillen**
- **Groeiend aantal koopwoningen, nieuwbouw en vernieuwing**

# **Waarden Oostelijke Eilanden Czaar Peter en Kadijken**

- **Maatschappelijk en cultureel actief**
- **Betrokken en verantwoordelijk voor de buurt**
- **Groot saamhorigheidsgevoel**
- **Rijke geschiedenis arbeidersbeweging**

# **Drie Eilanden met drie centra voor voor ontmoeting en verbinding**

- **Marineterrein op Kattenburg**
- **Oosterkerk en Witte Boei op Wittenburg**
- **Werkspoorhal op Oostenburg**



# Werkspoorhal biedt:

- Ruimte en lucht
- Open doorzicht en licht
- Ontspanning en rust
- Creativiteit en inspiratie
- Ontmoeting en verbinding

## DOOR:

- Faciliteren van buurtinitiatieven
- Aantrekkelijke plek buiten de deur voor de (stad)bewoners

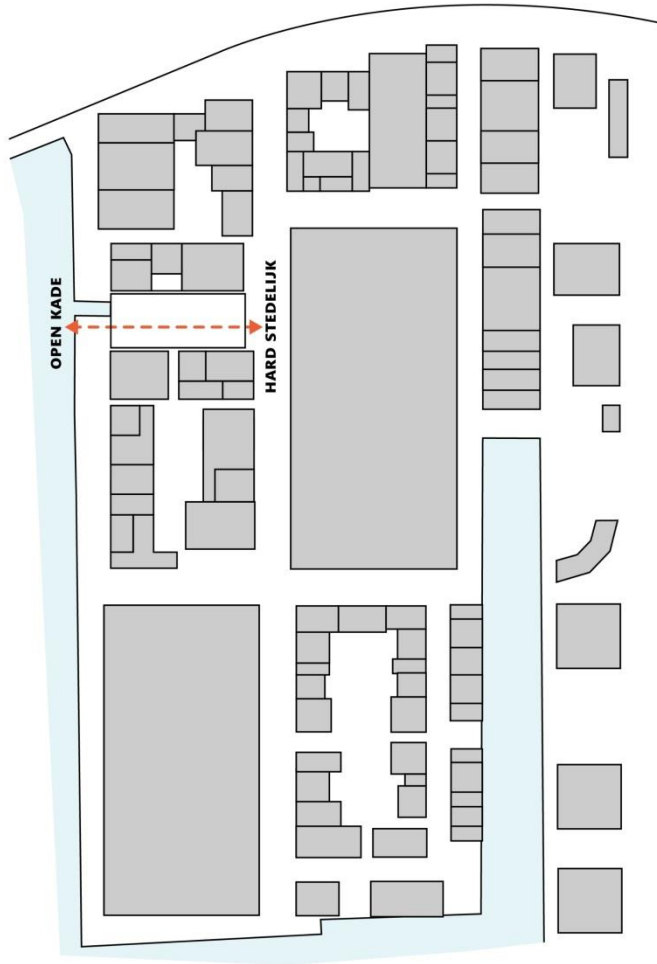


# Twée sprekende impressies over pakkende thema's met buurt ideeën

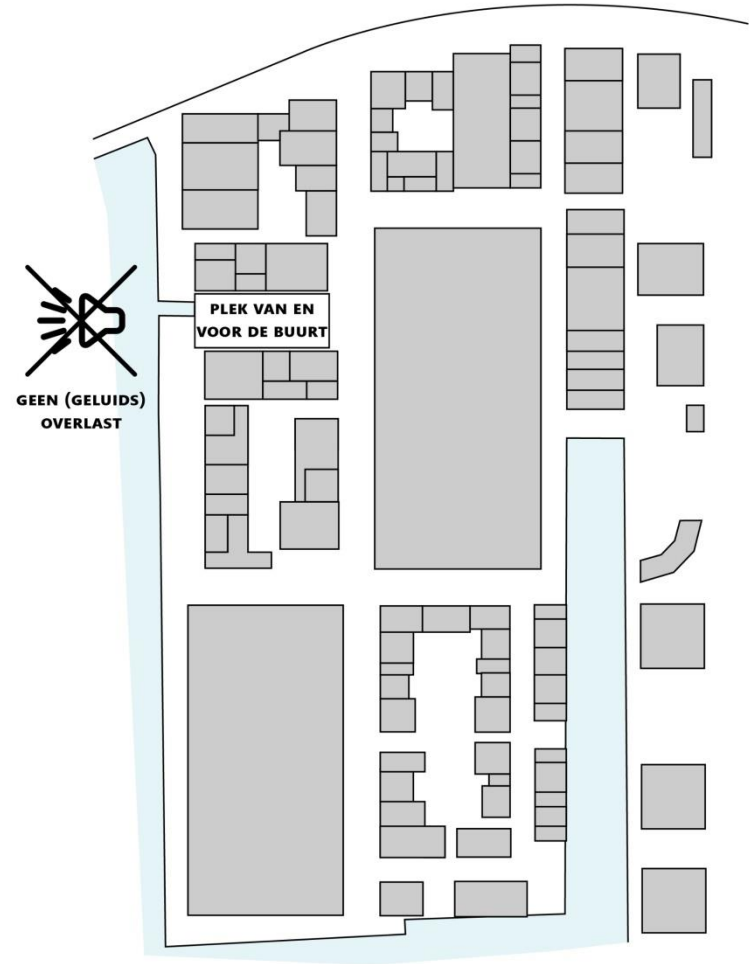
- Sport, spel en park
- Cultuur en kunst



# Randvoorwaarden vanuit de buurt

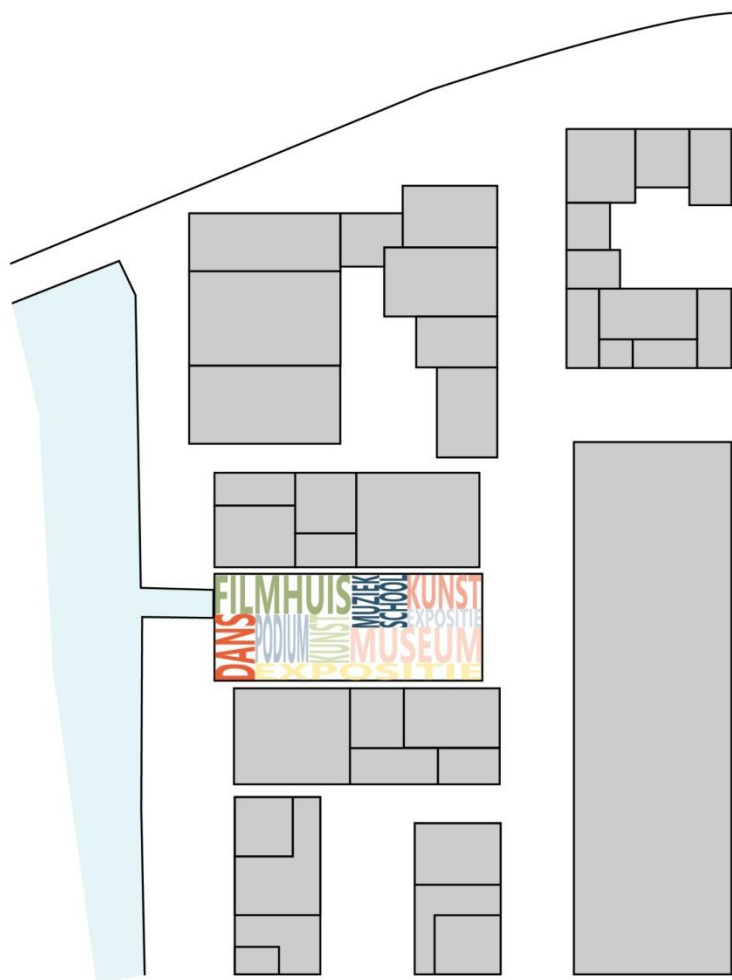


Een open verbinding tussen Oostenburgermiddenstraat en de VOC-kade



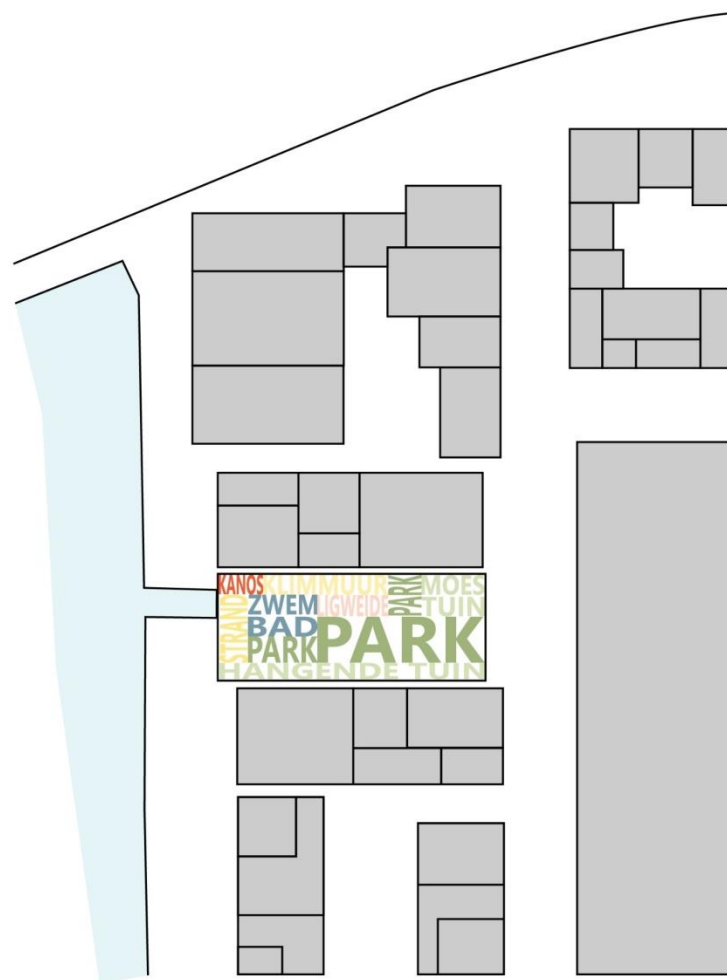
Geen grote evenementen die veel (geluids)overlast veroorzaken voor de buurt

# Twee thema's met ideeën uit de buurt



## Cultuur en kunst

Een buurt cultuurcentrum met ruimte voor een filmhuis, muziekschool, een flexibel podium, expositieruimtes etc.

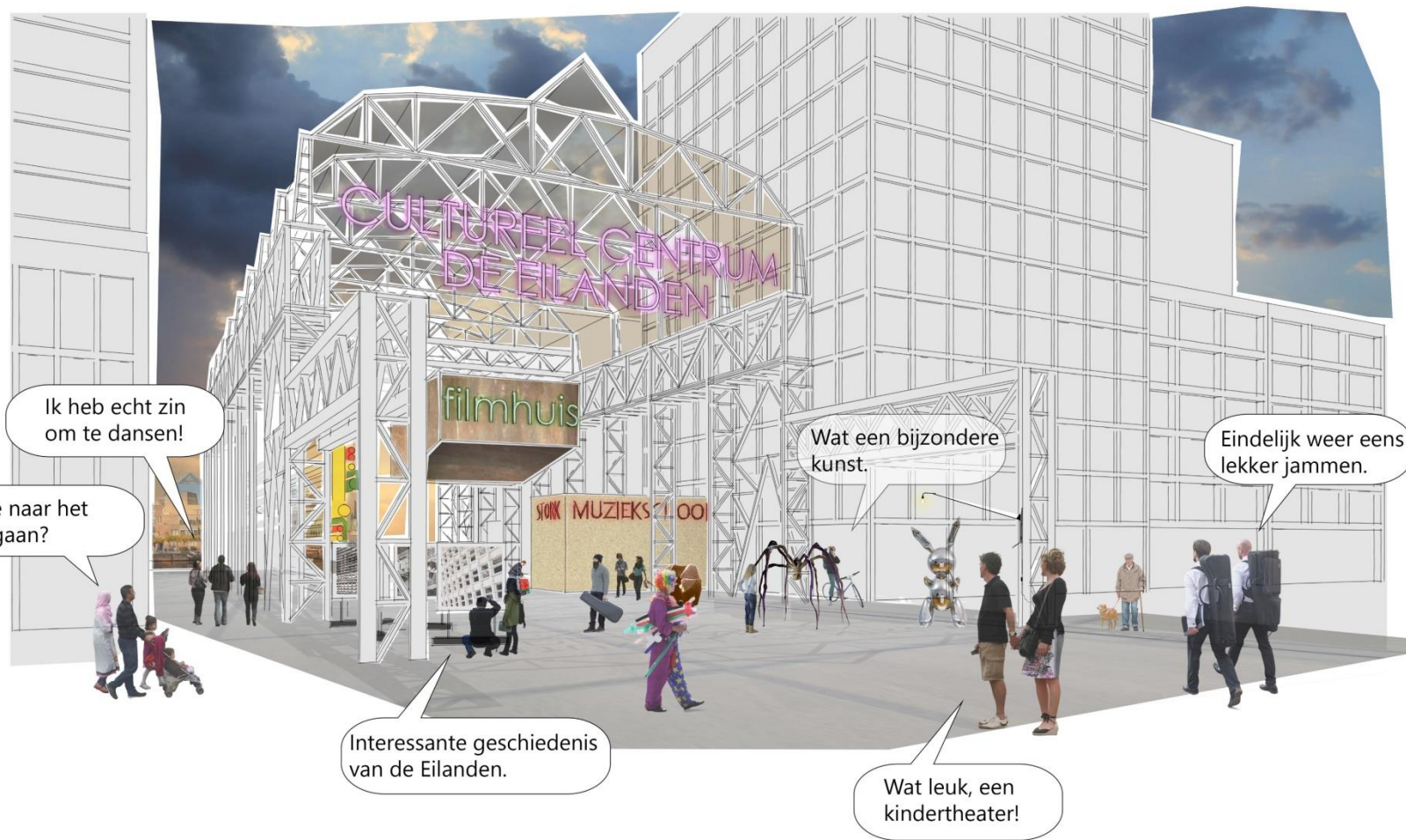


## Sport, spel en park

Een buurt park met stadslandbouw, veel hangend groen, klimfaciliteiten, een zwembad, plekken voor kano's, een klein stadstrand etc.



# Cultuur en kunst



# Sport, spel en park

