

## Verslag Plantage Weesperbuurt Voortgangs Overleg (PWVO) 30 mei 2016

### **Aanwezig**

Henk van der Westen (vz), Peter Anink, Marlies Steverink, Anke Weber, Karel Warmenhoven, Anne Meijerhoven, Michel Snoeren, Inge Blaauw, Monique Vingerhoed, Wendy Bijwaard, Pienke Kal (verslag). Roeland Lagendijk (gebied coördinator Centrum Oost).

### **Afwezig mk**

Jan Sluijter (wijkagent), Fred Sterk (wijkagent), Vera Amende

### **1. Opening en Voorstelronde**

Voorzitter heet aanwezigen en met name Roeland Lagendijk van harte welkom.

### **2. Vaststelling van de agenda**

Akkoord. Ter vergadering wordt een aanvulling op de punten 4 en 8 verstrekt

### **3. Verslag PWO 21 maart 2016**

Dit wordt ongewijzigd goedgekeurd.

### **4. (Terug) Meldingen**

#### **Wittenberg**

Omwonenden constateren een voortgaande verbouwing hoewel een protest hiertegen nog onder de rechter is. Roeland Lagendijk zal 'Handhaving' nogmaals vragen ter plekke pools-hoogte te nemen.

#### **Namenmonument**

Het nieuwe voorstel voor de plek van het Namenmonument is bekend: aan de Weesperstraat in het plantsoen waar momenteel het Monument voor Erkentelijkheid staat, tegen de tuin van de Lutherse diaconie aan. Eind juni beslist gemeenteraad over het voorstel van BW.

#### **Sarphatistraat**

Vandaag, 30/5, is een inloop bijeenkomst georganiseerd door de gemeente met betrekking tot de pilot Sarphatistraat als OV-Fietsstraat (tussen Weesperplein en Alexanderplein). Peter Anink was hierbij aanwezig, evenals Michel Snoeren en Wendy Bijwaard, allen woonachtig aan de Sarphatistraat. Peter Anink memoreert dat het aspect van verkeersveiligheid als zeer belangrijk ter tafel kwam. Omwonenden vragen zich echter af of dit een goed moment is voor de pilot, gezien de vele bouwwerkzaamheden in de buurt: campus UvA, Spinozahotel, gebouw voormalig ABN-AMRO te verbouwen tot een nieuw Aedes hotel.

Op 8 juni 2016 komt de pilot Sarphatistraat in de commissie ID, maar de vraag is of dit nog zin heeft, nu alle voorbereidingen voor uitvoering van de pilot zijn getroffen en voortgang vinden. Roeland Lagendijk adviseert af te wachten tot de evaluatie afgerond is.

Betreffende het Aedes hotel wordt opgemerkt dat het gebouw van de voormalige ABN-AMRO bank een belangrijke historie heeft in verband met de Tweede Wereldoorlog. Aedes zou hier recht aan moeten doen bij de verbouwing. Voor het verlenen van de omgevings-

vergunning wordt steeds de monumentale waarde van het gebouw getoetst, aldus Roeland Lagendijk. Dit hotel is een lopend initiatief en dus geen nieuw hotelproject in de buurt. Binnen **Stad in Balans** is de discussie gaande over een restrictief hotelbeleid, hetgeen min of meer neerkomt op een hotelstop (voor centrum en centrum-oost). Uitzonderingen zijn alleen mogelijk, indien een hotel een bijzondere toegevoegde waarde heeft zoals in het geval van huize Welgelegen van Artis.

### **Symposium Goed Wonen in CASA 400 op 8 juni**

Een groot aantal buurtbewoners heeft zich hiervoor aangemeld. Een groot probleem is het verdwijnen van sociale huurwoningen in de buurt, daar woning corporaties op grote schaal huurwoningen verkoopt. Ook de gemeente worstelt met deze ontwikkeling. Zij tracht door goede afspraken te maken met de corporaties tot beheersbaarheid van dit probleem te komen.

Roeland Lagendijk adviseert de buurt zoveel mogelijk de ontwikkelingen te volgen. Een poging daartoe is een eerste klankbord bijeenkomst over Oostenburg, georganiseerd op initiatief van Stadgenoot, op 13 juni. Ouderenhuisvesting is in het algemeen is een heikel punt.

### **Overige meldingen:**

**Stickeracties op fietsen** vinden momenteel hier en daar plaats, tot groot genoegen van buurtbewoners, die hierbij overigens niet worden ingeschakeld. Het is een arbeidsintensieve activiteit van de gemeentelijke handhavers en zij worden hierin beperkt door gemeentelijke bezuinigingen.

**Kriterion** heeft aangegeven graag meer betrokken te zijn bij ontwikkelingen in de buurt, bijvoorbeeld via het Buurtspreekuur.

### **Hotel fietsen**

Opgemerkt wordt dat steeds meer hotels fietsen verhuren en deze op de stoep voor het hotel stallen. De doorgang op de stoep wordt hierdoor in grote mate verhinderd. Roeland Lagendijk merkt op dat dit een nieuwe commerciële uiting is van een hotel en dat het de vraag is of het verboden kan worden. In het Centrum wordt dit verboden. Hij adviseert belemmering van de doorgang op de stoep steeds te melden bij 'handhaving'.

### **Diamantbeurs**

Anne Meijerhoven is medewerker van het project voormalige Diamantbeurs. De plannen zijn om het gebouw zoveel mogelijk terug te brengen in de oude staat. Er zullen verschillende kleine bedrijven en culturele activiteiten in worden gevestigd. Het streven is om in oktober 2017 te openen.

**Marokkaans Cultureel Centrum** aan de Plantage Middenlaan. Inge Blaauw vraagt wanneer dit geopend wordt. Roeland Lagendijk zal de datum laten weten.

**Sint Jacob:** Monique Vingerhoed vraagt naar de voortgang van St Jacob. Is er nieuws? Neen. Henk van der Westen zal Monique een naam en mailadres geven van de projectontwikkelaar waar zij kan navragen of en wanneer inschrijving mogelijk wordt.

**Tramhalte Artis:** aanpassing (verplaatsing?) van de tramhaltes in de Plantage Middenlaan zal worden betrokken bij de algehele herinrichting van de Plantage Middenlaan. Uitgangspunt is dat er meer ruimte komt voor voetgangers en fietsen, aldus Roeland Lagendijk in antwoord op een vraag van Peter Anink.

**Hop-on-hop-off bus** en de halteplaats voor te Anne Frankstraat woningblok. Bewoners daar zouden na herhaalde protesten en klachten een toezegging hebben over de verplaatsing daarvan. Karel Warmenhoven brengt nogmaals zijn voorstelnaar in om de bus op de brug te laten stoppen, waar geen woningen zijn!

## **5. Buurtenquête 2016**

Resultaten zijn nog niet bekend. Ook de gebied coördinator wacht hier op.

## **6. Planning Gebiedsplan 2017**

De vraag is wat de hoofdlijnen zijn in de formulering van Gebiedsplan 2017, wat zijn de bouwstenen? Roeland Lagendijk brengt naar voren dat zijn taak als gebied coördinator steeds meer uitvoerend is geworden. Buurtproblemen zijn ook zijn problemen. Tussen de verschillende stadsbuurten is sprake van concurrentie met betrekking tot uitvoering en financiering, zodat actie nodig blijft. Informatie uitwisseling tussen gebiedscoördinator en buurt is noodzakelijk.

Een belangrijk punt in het Gebiedsplan 2017 is het Meerjarig Investerings Programma (MIP). Roeland Lagendijk is bijvoorbeeld tevreden over datgene wat verwoord is met betrekking tot parkeren. De Ceres parkeergarage aan de Weesperstraat is in gebruik. Voor het Weesperplein is geld beschikbaar, hoewel het de vraag is of er ook geld is voor de exploitatie. De Roetersstraat moet worden aangepakt, herprofilering is nodig onder andere omdat deze te breed is en er te hard wordt gereden. Parkeerplaatsen zouden opgeheven kunnen worden, want de parkeergarage van de UVA bijvoorbeeld staat 's avonds leeg. Parkeervergunningen voor de avond zouden aan buurtbewoners gegeven kunnen worden. Ook fietsen blijven een punt van zorg, waarbij gedacht wordt aan parkeerkelders voor fietsen. Echter dit alles is niet opgenomen in het Gebiedsplan 2017. Het advies is doorgaan met plannen en daarbij geld zoeken.

Terzijde wordt opgemerkt, dat het Monument voor Erkentelijkheid zal niet op het Weesperplein (Diamantbeurs) komen. De Erven geven toestemming voor een andere dan de huidige plaats (bij tuin Diaconie). Amsterdam Zuid is een optie.

## **7. Planning PWO en Gebiedsplannen**

In de agenda van 30 mei 2016 is het tijdschema bijgevoegd voor de planning van Gebiedsplannen 2017. Het formuleren van Bouwstenen hiervoor is een eerste door voorzitter voorgestelde actie (5-25 juli). Hiervoor dient duidelijk te zijn wat de speerpunten in 2016 waren, de (sociale) knelpunten en prioriteiten in de plantage Weesperbuurt. En vervolgens welke onderwerpen scherper geformuleerd zouden moeten worden voor 2017.

Van 3-7 oktober is de "week van het gebied" gepland. Doc, de opvolger van IJsterk, zal zich dan presenteren. In deze week zullen zoveel mogelijk voorgestelde bouwstenen themagewijs worden ingebracht in een hoorzitting, waarin een bewoners- en een bestuurders-traject vorm zal krijgen.

**Een eerste discussie over bouwstenen zal in het PWO van 11 juli worden gehouden.**

## **8. Wat verder ter tafel komt.**

Enkel de vraag of het handhaven van dit punt zeker zo op het eind van de agenda zinnig is.

## **9. Rondvraag**

Karel Warmenhoven memoreert dat rondom het Monument van Erkentelijkheid veel onduidelijk is en was in het verleden. Hoe zit het met de eerste kunstenaar die een ontwerp maakte? Dat werd afgekeurd. Dit zou interessante informatie zijn bij de onthulling van het monument op een nieuwe plek.

Inge Blaauw ziet allerlei werkzaamheden verricht worden in en naast ex-garage Runday.

Dit blijkt zich binnen de regels af te spelen. Wat betreft de hotel-bouwwerkzaamheden in voormalige slagerij Jonker aan de Plantage Middenlaan 40 is ook sprake van de uitvoering van oude plannen. Echter het vlot niet erg.

Peter Anink vraagt hoe het zit met de vergader data van de BestuursCommissie en de agenda: wanneer staat Stad in Balans op de agenda en hoe staat het met het onderzoek van de Rekenkamer?

Roeland Lagendijk kan hierop geen antwoord geven, want hij houdt zich hier niet mee bezig. Hij verwijst naar de wekelijkse online Nieuwsbrief. Hierover zal hij een mail sturen.

Niets meer aan de orde zijnde sluit voorzitter de vergadering.