

# Petersburg Journaal #26

Magazine voor bewoners en ondernemers van de Oostelijke Eilanden,  
De Kadijken, Czaar Peterbuurt en het Funenpark, maart 2023

Dit is nummer 26 van het Petersburgjournaal. Met dit journaal willen stadsdeel Centrum en woningcorporatie Stadgenoot u op de hoogte houden van alle bouwactiviteiten en ontwikkelingen in de buurt. Het volgende nummer verschijnt in juni 2023.



## Van 50 naar 30 kilometer per uur

- 2-3 Waar gebeurt wat?
- 4 Officiële opening Kattenburgerstraat
- 4 Een eigen stukje groen in hartje Amsterdam
- 5 Gemeente en bezwaarmakers sluiten compromis
- 6 Herstellen groen Kattenburgerkade en Marinierskade
- 6-7 Nieuw bestemmingsplan Dijksgracht Oost
- 7 TAC positief over de plannen
- 8-9 Nieuwe halte Czaar Peterstraat
- 10 Waterbodemsanering
- 10 Feestelijke opening nieuwe Buurtkamer
- 11 Donderdag 30 maart: Talkshow op Oostenburg
- 12 Stenen lezen

# Waar gebeurt wat?



## 1 Eilandenboulevard

Bewoners en gemeente zijn het eens geworden over de bomen op het talud. Zie pagina 4/5. Eind 2022 heeft de gemeente opdracht gegeven om de verkeersveiligheid voor de Oosterkerk te evalueren. Na een schouw en enkele verkeerstellingen zijn alle gegevens geanalyseerd en in een rapport naar de Werkgroep Blackspots verzonden. Meer nieuws volgt in Petersburgjournaal #27.

## 2 Marineterrein



Eind november vond een infoavond plaats

Op het Marineterrein komen ongeveer 800 woningen en 2.300 werkplekken. Rond de zomer adviseert stadsdeel Centrum over de projectnota met daarin de nota van uitgangspunten, de nota van beantwoording (met de inspraakreacties) en de participatieparagraaf. Lees de planning op [www.amsterdam.nl/projecten/marineterrein](http://www.amsterdam.nl/projecten/marineterrein).

In de nota van uitgangspunten staat hoe het gebied straks wordt ingedeeld, de verdeling tussen groen en gebouwen en waar, hoeveel en hoe hoog er gebouwd kan worden. Een samenvatting van de nota in vier korte filmpjes vindt u op [www.amsterdam.nl/projecten/marineterrein/deelgebieden](http://www.amsterdam.nl/projecten/marineterrein/deelgebieden).

De ontwikkeling van het terrein start naar verwachting in 2027/2028, na de realisatie van de kazerne (2025).

## 3 Koning William

Hub Studio's gaat vanaf 2023 op de voormalige scheepswerf Koning William sociale huurstudio's bouwen, in combinatie met een jachthaven voor kleine elektrische boten. Begin 2023 keurde de Raad van State de plannen goed en heeft de ontwikkelaar de vereiste Hoogbouw Effect Rapportage geleverd. De bouw start in het najaar van 2023.

## 4 Czaar Peterstraat

De gemeente neemt binnenkort een besluit over een nieuwe tramhalte op de Czaar Peterstraat. De uitvoering start op z'n vroegst medio 2025. Zie pagina 8/9.

[www.amsterdam.nl/binnenring](http://www.amsterdam.nl/binnenring)

## 5 Touwbaanpark

In april komt ook het Touwbaanpark gereed: verontreinigde grond is vervangen door schone grond, geveltuinjes zijn geplaatst, tussen het park en het fietspad is een haag geplant en de bestrating is vernieuwd. Na alle werkzaamheden gaan buurtbewoners het park mede beheren.

## 6 Kattenburgerstraat

De Kattenburgerstraat is klaar: de officiële opening is op woensdag 29 maart. Zie pagina 4/5.

## 7 Kattenburgerkruisstraat

Deze lente onderzoekt de gemeente de kwaliteit van de bomen en bodem van de "wadi" in de Kattenburgerkruisstraat. Deze wadi is in 2021 aangelegd om regenwater op te vangen, zodat het niet via het riool hoeft weg te stromen. Het onderzoek kan leiden tot verbeteringen aan de wadi.

## 8 Fibonacci

Op de hoek Cruquiuskade/Panama-laan wordt woongebouw "Fibonacci" gebouwd. Er komen 243 huurwoningen, waarvan 20% in het sociale huursegment en 80% middenhuur. De oplevering staat gepland begin 2024.

[www.vorm.nl/fibonacci](http://www.vorm.nl/fibonacci)

## 9 Oostenburg

Oostenburg telt straks circa 3.000 bewo-



ners in circa 1.900 woningen. Daarvan bouwt Stadgenoot ongeveer 400 sociale huurwoningen en 100 appartementen voor middeninkomens. Tot en met 2026 komt er een mix van sociale, middensegment en vrije sector huurwoningen, koopappartementen, zelfbouwwoon-ingen, recreatiegelegenheden en horeca. Meer nieuws over Oostenburg op pagina 10/11.

[www.oostenburg.nl](http://www.oostenburg.nl)

## 10 Brug Scharrebiersluis

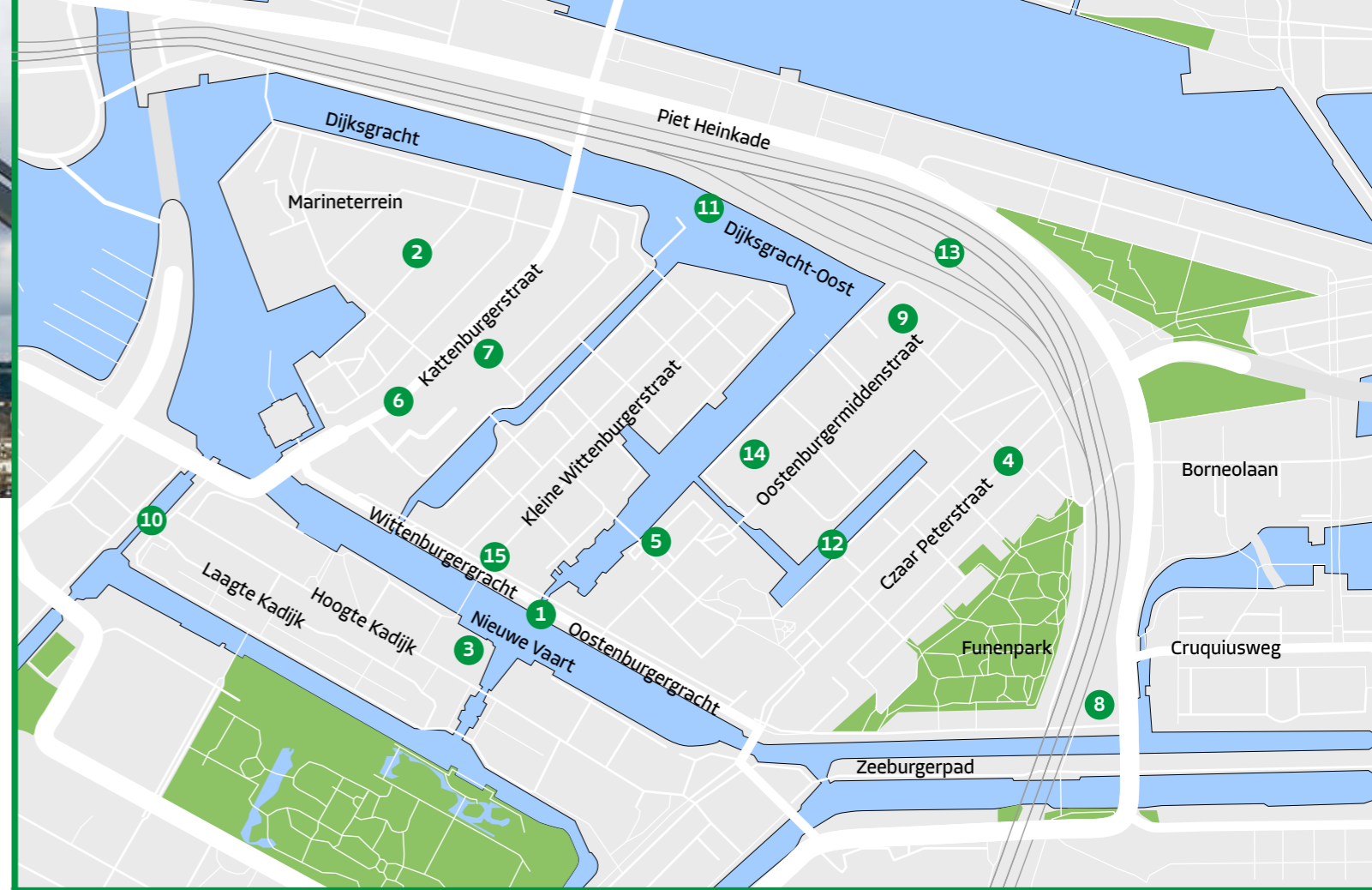
Begin oktober is de brug over de Scharrebiersluis eruit gehesen voor een langdurige renovatie. In het najaar van 2023 wordt de brug - een rijksmonument - weer teruggeplaatst.

## 11 Dijkgracht-Oost

De gemeente wil hier 70 ligplaatsen (30 dekschuiten en 40 rondvaartboten) en mogelijkheden voor overslag van dekschuit naar dekschuit creëren, met een 'plasdraszone' en een fiets- en wandelpad. Binnenkort wordt hiervoor een nieuw ontwerp-bestemmingsplan gepresenteerd. Zie pagina 6/7.

## 12 Brug 2106

Vanaf april 2023 is de Zonnewendebrug begaanbaar. Die naam ontleent de brug aan het nummer 2106, ofwel 21 juni, de langste dag van het jaar. De nieuwe brug over de Oostenburgervaart zal de Willem Parelweg op Oostenburg verbinden met de Cruquiusstraat. De Zonnewendebrug is voorzien van 180 brugspijlen, gemaakt met een 3D-printer.



## 13 Werkzaamheden ProRail

ProRail maakt ter hoogte van de Dijkgracht Oost een vrije kruising op het spoor, zodat meer treinen het station in en uit kunnen rijden. Daarvoor zijn damwanden getrild en is een tijdelijke onderdoorgang uitgegraven, waardoor het werkterrein tussen de rijdende treinen bereikbaar is. Aan de Dijkgracht komen tijdelijke aanmeerpalen voor de transporten over water en een overslaglocatie. Waarschijnlijk in mei worden de palen voor de vrije kruising geboord, waarna Strukton begint aan de betonnen tunnelconstructie. Het totale project wordt naar verwachting in 2030 afgerond.

[www.prorail.nl/nieuws](http://www.prorail.nl/nieuws) (en dan zoeken op 'Dijkgracht').

## 14 Van Gendthallen

De renovatie van de buitenkant van de Van Gendthallen gaat door tot na de zomer. Metselwerk wordt hersteld en roestig ijzer vervangen. In het tweede kwartaal worden met behulp van een heimachine vier putten van 185 meter diep geslagen voor warmte/koudeopslag (WKO).

[www.vangendthallen.com](http://www.vangendthallen.com)

## 15 Oosterkerk zoekt huurder

Na uitgebreid onderzoek heeft Stads-herstel aangegeven dat de benodigde ingrepen qua investeringen te groot en risicovol zijn voor de twee beoogde huurders, het Balletorkest en de Protestantse Kerk Amsterdam. Stadsherstel gaat nu opnieuw op zoek naar een dragende (hoofd-)huurder, waarbij de Oosterkerk een plek kan blijven voor de stad én de buurt.

[www.stadsherstel.nl](http://www.stadsherstel.nl)



Actuele informatie over de meeste projecten is terug te vinden op: [www.amsterdam.nl/projecten/bouw-verkeersprojecten-centrum](http://www.amsterdam.nl/projecten/bouw-verkeersprojecten-centrum)  
Alle genoemde datums zijn onder voorbehoud.

## Agenda

Op zondag 23 april is er een groenmarkt van de Eilandenboulevard tot op het Marineterrein. U kunt er inspiratie opdoen, plantjes meenemen, workshops volgen, de groene projecten op het Marineterrein ontdekken en nog veel meer!

Kijk op [www.marineterrein.nl](http://www.marineterrein.nl)

De vrijheid vieren op vrijdag 5 mei met een vrijheidsmaaltijd op de Oostelijke Eilanden. Vanaf 17.30 uur in De Witte Boei, met persoonlijke verhalen van buurtbewoners over oorlog en vrijheid, genieten van muziek en dans, prachtig gedekte tafel en heerlijk zelf meegenomen eten.

Opgeven kan via coördinator Michel Odjo (06-40067512) of mail [buurtcomiteeostelijkeilanden@hotmail.com](mailto:buurtcomiteeostelijkeilanden@hotmail.com)

# Officiële opening Kattenburgerstraat

Woensdag 29 maart vindt de officiële opening plaats van de vernieuwde Kattenburgerstraat. Deze is, als één van de eerste straten in Amsterdam, heringericht als een 30 km/u-straat.

30 kilometer per uur wordt eind 2023 de nieuwe norm in Amsterdam. Daar zijn genoeg redenen voor:

- het leidt naar verwachting tot 20-30% minder ongelukken;
- in het geval van een ongeluk, zijn de gevolgen minder ernstig;



Amelia en Jinayro deden ontzettend hun best (foto: Arnold Korporaal)

- de bestuurder heeft meer tijd om te reageren als iedereen langzamer rijdt;
- de bestuurder heeft een breder blikveld;
- het leidt zeer waarschijnlijk tot een afname van het verkeerslawaaï.

[www.amsterdam.nl/30km](http://www.amsterdam.nl/30km)

## Versierde borden

Speciaal voor de opening hebben kinderen van de Oostelijke Eilanden een aantal borden geknutseld. Onder begeleiding van Veilig

Verkeer Nederland en de gemeente Amsterdam zijn deze borden versierd en straks terug te zien in de Kattenburgerstraat. Wethouder Melanie van der Horst (verkeer) en stadsdeelbestuurder Micha Mos zullen deze borden op de woensdag 29 maart onthullen. Verzamelen om 16.15 uur bij de ingang van het Marineterrein.

[www.amsterdam.nl/projecten/kattenburgerstraat-verbeteren](http://www.amsterdam.nl/projecten/kattenburgerstraat-verbeteren)



Bij eerdere werkzaamheden aan het talud werden woonboten tijdelijk verplaatst.

# Gemeente en bezwaarmakers sluiten compromis

Het heeft even geduurd, maar maandag 27 februari werden gemeente en bewoners van de Eilandenboulevard het eindelijk eens over welke bomen mogen blijven en welke niet op het talud (schuine helling) van de Eilandenboulevard. Onder toezien oog van de Amsterdamse rechtbank werd een compromis bereikt.

Daarmee is een einde gekomen aan een slepende kwestie die begon op 5 maart 2021. Op die dag vroeg de gemeente een omgevingsvergunning aan om 81 bomen te kappen op het talud voor het project Eilandenboulevard. Daarna zou de gemeente nieuwe toegangsvoorzieningen voor een serie woonboten realiseren en het talud opnieuw inrichten en beplanten. Zodanig, dat er 'meer zicht op het water van de Nieuwe Vaart' zou komen – één van de uitgangspunten van het masterplan "Eilandenboulevard".

## Bezwaar en beroep

De omgevingsvergunning werd op 4 juni 2021 verleend, maar een aantal bewoners maakte hiertegen bezwaar. De bezwaarschriften werden echter op 23 februari 2022 door stadsdeel Centrum ongegrond verklaard, waarna de bezwaarmakers in beroep gingen bij de voorzieningenrechter. Deze oordeelde op 18 augustus 2022 dat gemeente en bezwaar-

makers eerst nog maar eens met elkaar in gesprek moesten gaan. De rechter vond dat de gemeente onvoldoende had gemotiveerd waarom de kap van deze 81 bomen nodig was en legde de gemeente op om – per boom – een inventarisatie te maken.

## Boom voor boom

Dat is eind 2022 / begin 2023 gebeurd. In een uitgebreide schouw met bezwaarmakers, ecologen, de aannemer en vertegenwoordigers van de gemeente is per locatie geïnventariseerd wat er met de aanwezige bomen moet gebeuren. Bomen die het werk van de aannemer hinderen, al dood zijn, te dicht op een andere boom staan of in de weg staan vanwege het zicht, moeten alsnog wijken. Ook is meegewogen in hoeverre een boom gevoelig is voor de beruchte 'iepziekte'. Uiteindelijk kunnen er van de 81 'vergunningsplichtige bomen' toch 23 blijven staan, vooral vanuit ecologisch oogpunt.

## Acceptabele oplossing

In februari werden de resultaten van de inventarisatie tussen bezwaarmakers en gemeente besproken, maar het gesprek leidde nog niet tot een 'schikking' (dan zijn beide partijen het eens).

Dit tot verbazing van de rechtbank afgelopen maandag 27 februari. "Ondanks het vele overleg en de gedetailleerde uitwerking bent u er niet uitgekomen?", vraagt één van de drie rechters zich af. "Waarom niet? Het is doodzonde als ik die keus moet maken, want dan wordt één van de partijen niet gelukkig. Doe water bij de wijn, er is een maatschappelijk belang, het gaat om de leefbaarheid. Gun elkaar wat! Er is toch een schouw geweest, of is het rapport verzonnen? Wat wilt u nog meer als er op detailniveau is overlegd? Dit project loopt al tien jaar. Wordt het geen tijd om te zeggen: kunnen we hiermee leven? Het hoeft geen 10 te zijn, géén ideale oplossing, maar wel een acceptabele oplossing." Na die woorden werd er geschikt. Wel met de toezegging van de gemeente zich maximaal in te spannen voor het behoud van deze 23 bomen.

## Hoe verder?

Dit voorjaar volgt een informatiebijeenkomst voor alle woonbootbewoners van de Eilandenboulevard over het vervolg van het project Eilandenboulevard. De bomen zullen pas in het najaar worden gerooid, aangezien de vogels al zijn begonnen met nesten bouwen.

Omgevingsmanager Nathalie Spiekerman  
06 1358 7303  
[n.spiekerman@amsterdam.nl](mailto:n.spiekerman@amsterdam.nl)

# Een eigen stukje groen in hartje Amsterdam

Het Marineterrein stelt het komende jaar twintig parkeerplekken van 12,5 m2 beschikbaar. Iedereen met een goed idee mocht een plan indienen om de plek te vergroenen, van stadsjungle tot brainstormbosje. Dinsdag 21 maart zijn de winnaars bekendgemaakt. Die zijn meteen begonnen met het realiseren van hun idee. Benieuwd wat er gaat komen? Kom gerust langs op het Marineterrein om de parkjes te bekijken, recht tegenover gebouw 003.

[www.marineterrein.nl](http://www.marineterrein.nl)



Artist impression: Ontwerpteam Bureau Marineterrein - Karlijn Besse, Laurens van de Wal, Boj van den Berg en Sebastiaan van Kints.

# Nieuw bestemmingsplan Dijkgracht Oost

**Aan de Dijkgracht Oost (tussen de Kattenburgerstraat en de VOC-kade) komen vanaf 2025/2026 ligplaatsen voor veertig rondvaartboten en dertig dekschuiten. De bedoeling is dat er op de Dijkgracht ook overslag kan plaatsvinden, waarbij materiaal van dekschuit naar dekschuit wordt overgeplaatst. Voor deze plannen is een nieuw bestemmingsplan nodig.**

Op de kade langs de Dijkgracht Oost realiseert de gemeente een fiets- en voetpad, waarvoor eerst het groen op de kade wordt verwijderd. Als compensatie hiervoor wordt tussen de kade en de ligplaatsen een 'plasdraszone' aangelegd, een groene zone met riet en waterplanten. Op het spoortalud komt bloemrijk gras. ProRail maakt verder ruimte voor een groen gebied; langs het spoor komen bomen, struiken en grasland.

## Bestemmingsplan

Voor de plannen langs de Dijkgracht Oost moet een nieuw bestemmingsplan komen. In een bestemmingsplan zijn het gebruik en de bouw-mogelijkheden in een gebied geregeld. De huidige bestemmingsplannen in het gebied maken de plannen voor een groot deel al mogelijk: zoals de ligplaatsen, het fiets- voetpad en de plasdraszone. Met het nieuwe bestemmingsplan wordt overslag van materiaal door dekschuiten en de bouw van een voorzieningengebouw ook mogelijk gemaakt, nodig voor de stroomvoorziening. De steiger bij Amsterdam Wharf (Windroosplein 73) is eveneens onderdeel van het bestemmingsplan Dijkgracht Oost.

## Inloopbijeenkomst

Op donderdag 30 maart vindt een inloopbijeenkomst plaats over het ontwerpbestemmingsplan Dijkgracht Oost. Deze vindt plaats op 30 maart van 18.00 tot 20.30 uur in het Intel Hotel. Tijdens de bijeenkomst is er de gelegenheid voor vragen en om kennis te nemen van de laatste stand van zaken.

## Procedure bestemmingsplan

Op 4 en 18 april wordt het ontwerpbestemmingsplan besproken in de stadsdeelcommissie Centrum. De stukken zijn de week daarvoor online

## Herstellen groen Kattenburgerkade en Marinierskade

Het bloemrijk gras en de heesters die vorig jaar op de Kattenburgerkade en de Marinierskade zijn aangeplant, zijn niet volledig aangeslagen. Medio april volgt een nieuwe poging.

De slechte groei werd veroorzaakt door de onderliggende fundering. Deze fundering wordt daarom verwijderd zodra de grond is afgegraven. Het gat wordt vervolgens opgevuld met voedingsrijke grond en opnieuw met bloemrijk gras ingezaaid.

De vlinderstruiken verhuizen naar een gezamenlijke locatie waar deze goed kunnen groeien. Struiken die niet tot bloei zijn gekomen, gaan weg. Er komen nieuwe struiken voor in de plaats. Tijdens het werk is de stoep voor voetgangers tijdelijk afgesloten. De werkzaamheden duren ongeveer vier weken.



**Planning werkzaamheden**  
2023 start aanleg plasdraszone en werkzaamheden aan de kade bij de Mariniersbrug  
2025/2026 aanleg fiets- voetpad en ligplaatsen.

### Meer weten?

Schrijft u zich dan in voor de digitale nieuwsbrief. Deze verschijnt een aantal keren per jaar. Aanmelden kan via [dijkgrachtoost@amsterdam.nl](mailto:dijkgrachtoost@amsterdam.nl). Voor vragen kunt u contact opnemen met omgevingsmanager John-Paul Zigenhorn via ditzelfde e-mailadres of 06 3868 7061.

te zien op de agenda van de stadsdeelcommissie. Die geeft advies aan het dagelijks bestuur over het ontwerpbestemmingsplan. Iedereen kan daarbij inspreken: kijk hiervoor op [www.amsterdam.nl/stadsdelen/centrum/bestuur/inspreken-commissievergaderingen-centrum](http://www.amsterdam.nl/stadsdelen/centrum/bestuur/inspreken-commissievergaderingen-centrum)

- Het ontwerpbestemmingsplan wordt in juni/juli 2023 zes weken ter inzage gelegd. Iedereen heeft dan de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Vóór de terinzagelegging worden direct omwonenden geïnformeerd.
- Het definitieve bestemmingsplan wordt naar verwachting eind 2023 ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. De binnengekomen zienswijzen worden daarbij betrokken. Vervolgens ligt het plan nogmaals zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kan beroep worden ingediend.



## Tac positief over de plannen

De Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) reageert enthousiast over de plannen voor de Dijkgracht Oost. De Dijkgracht Oost wordt in het toekomstige beleidskader Hoofdgroenstructuur benoemd als 'groene verbinding met stadsnatuur'.

'De plannen voor de Dijkgracht Oost dragen bij aan het versterken van belangrijke groenwaarden', schrijft de commissie in haar advies. 'Wij zijn verheugd over de kansen om dit onduidelijke stuk stad een nieuwe betekenis te geven. Een facelift die tegelijkertijd potentie biedt voor uitbreiding van de Hoofdgroenstructuur in dit schaars met groen bedeelde gedeelte van de stad.'

Ook vindt de TAC de meerwaarde van de fiets- voetverbinding overtuigend gemotiveerd. 'Dat voor de aanleg hiervoor groen verwijderd moet worden is onvermijdelijk; maar daar staan voldoende kwaliteitsimpulsen in het groen tegenover.'

Tot slot noemt de TAC de plannen van ProRail voor het Spoorpark Oostenburg 'veelbelovend, uniek en waardevol voor de nieuwe bewoners van Oostenburg'. 'Daarbij is het wel van belang dat het niet slechts om kijkgroen gaat en het park openbaar toegankelijk wordt', aldus de TAC. Bestuurlijke afspraken hierover worden medio 2027 verwacht.



Op 19 januari jl. vond in voormalig restaurant Instock een infoavond plaats over de plannen voor de Czaar Peterstraat. Bedoeld om de buurt weer bij te praten over de stand van zaken van het project, en gelegenheid te geven inbreng te leveren voor het ontwerp van de straat. Ook waren er presentaties van een aantal onderzoeken en de toekomstige plek van de nieuwe tramhalte.



huidige halte Eerste Coehoornstraat recht te trekken, wat de verkeersveiligheid van de kruisende fietsroutes sterk verbeterd. Daarbij kan de ruimte bij halte Eerste Coehoornstraat een andere invulling krijgen, het pleintje wordt groter;

- Het feit dat er 'maar' twee bomen weggehaald hoeven te worden voor de nieuwe halte. Op andere plekken zou dat meer zijn. Zo blijft de bomenrij zoveel mogelijk in tact.

# Nieuwe halte Czaar Peterstraat



De herinrichting van de Czaar Peterstraat maakt deel uit van het project Binnenring, met als doel een betere tramverbinding, meer ruimte voor de fiets, de auto te gast (30 km/uur) en meer verkeersveiligheid. Voor de Czaar Peterstraat betekent dit:

- Geen strengelspoor meer; *Hierdoor hoeven trams niet meer op elkaar te wachten; de maximale snelheid blijft 30 km/u.*
- Brede fietspaden (2,5 m) in beide richtingen;
- Eén samengevoegde halte, volledig toegankelijk – *gelijkvloerse tram in- en uitstap*;
- Auto's in één richting mee over de trambaan;
- Autoluwe straat (bestemmingsverkeer);

De trambaan schuift minimaal 50 cm op richting oostzijde van de straat (even zijde). Zo ontstaan bredere fietspaden in beide richtingen; ook de trambaan wordt iets verbreed, zodat auto's in één richting (stad-uit) mee kunnen rijden over de trambaan. Dit alles met behoud van de huidige bomenlaan.

## Veertien varianten, één voorkeur

Voor de nieuwe plek voor de tramhalte heeft het projectteam veertien varianten onderzocht. Daarbij scoort een halte rondom de Cruquiusstraat het beste, vanwege:

- De centrale ligging in de straat;
- De loopafstand naar de halte, die voor het grootste deel van de buurt acceptabel is: het openbaar vervoer hanteert hiervoor een straal van 400 meter;
- De nieuwe voetgangersbrug naar Oostenburg, die uitkomt in de Cruquiusstraat.
- Weinig woningen in de plint van de gebouwen bij de halte: het halteperron 'stad-uit' komt voor de sportschool en 'stad-in' voor het inloophuis Czaar51 en enkele bedrijven. Voor de geveltuinjes en het fietsparkeren ter hoogte van de nieuwe halte moet nog wel een oplossing worden gevonden;
- De nabijheid van het gezondheidscentrum en zorgcentrum De Keyzer;
- De mogelijkheid om het fietspad langs de

## Hoe verder?

Binnenkort wordt de locatie van de halte definitief vastgesteld. Dat is een bepalend onderdeel voor het verdere ontwerp van de straat. Op dinsdag 4 april bespreekt de stadsdeelcommissie het voorstel voor de nieuwe haltelocatie. Bewoners en ondernemers kunnen hierbij inspreken. Op 18 april komt de commissie tot een definitief advies. Het voorstel gaat met het advies van het stadsdeel naar de wethouder Verkeer voor een besluit. Daarna maakt het projectteam op basis van de vastgestelde uitgangspunten en de reacties en suggesties van bewoners en ondernemers een voorlopig ontwerp voor de straat, dat naar verwachting eind september met de buurt wordt besproken. De werkzaamheden starten op zijn vroegst medio 2025.

## Meer weten?

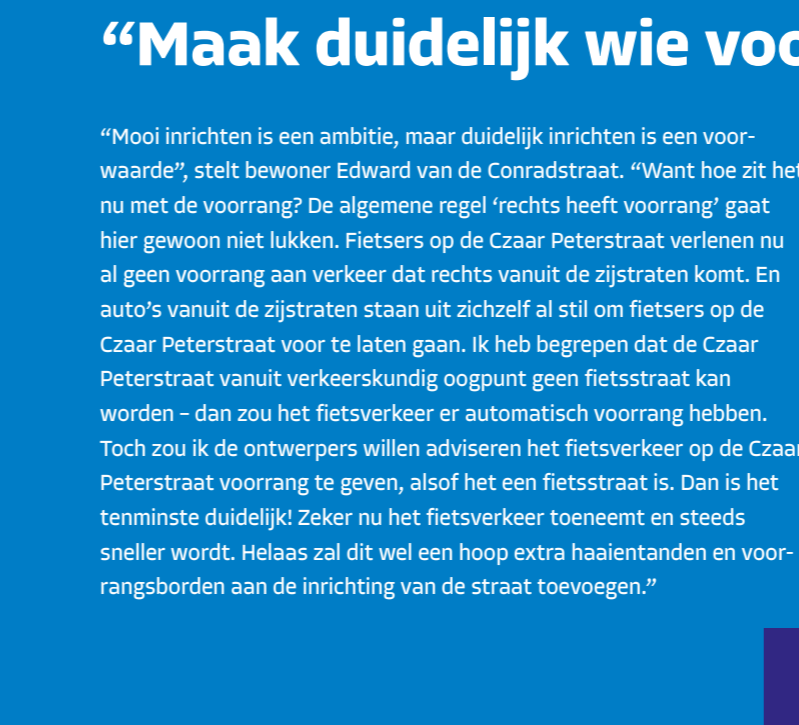
Actuele informatie, de presentaties en het verslag van de infoavond, en onderzoeken op [www.amsterdam.nl/projecten/czaar-peterstraat/](http://www.amsterdam.nl/projecten/czaar-peterstraat/)  
 Binnenring@amsterdam.nl  
 Omgevingsmanager: Wendy Schipper, 06 51003762.

## “Hoop dat het geen racebaan wordt”



“Als ik eerlijk ben, vind ik de Czaar Peterstraat een beetje op een racebaan lijken”, zegt Simone Glover over de artist impression. “De trambaan wordt zodanig verbreed dat tweerichtingsverkeer voor auto's mogelijk wordt. Ik weet natuurlijk dat het eenrichtingsverkeer is, maar veel mensen houden zich gewoon niet de verkeersregels. In het straatje tegenover mijn appartement op de Czaar Peterstraat zie ik dagelijks mensen tegen het verkeer inrijden. Ook denk ik dat de trams veel harder gaan rijden zonder die strengelsporen. Die remmen de trams nu juist af. Trambestuurders worden onder druk gezet om op tijd te rijden. Als ik het vergelijk met Apeldoorn, waar ik tot voor kort woonde, zie ik echt verschillen. Als ik daar de bus miste, moest ik een half uur wachten. Hier nog geen tien minuten... is dat nou zo erg? Als je echt op tijd wil zijn, dan ga je toch gewoon tien minuten eerder weg? Ik ben al heel blij met de tram zoals die nu rijdt.”

## “Maak duidelijk wie voorrang krijgt”



“Mooi inrichten is een ambitie, maar duidelijk inrichten is een voorwaarde”, stelt bewoner Edward van de Conradstraat. “Want hoe zit het nu met de voorrang? De algemene regel ‘rechts heeft voorrang’ gaat hier gewoon niet lukken. Fietsers op de Czaar Peterstraat verlenen nu al geen voorrang aan verkeer dat rechts vanuit de zijstraten komt. En auto's vanuit de zijstraten staan uit zichzelf al stil om fietsers op de Czaar Peterstraat voor te laten gaan. Ik heb begrepen dat de Czaar Peterstraat vanuit verkeerskundig oogpunt geen fietsstraat kan worden – dan zou het fietsverkeer er automatisch voorrang hebben. Toch zou ik de ontwerpers willen adviseren het fietsverkeer op de Czaar Peterstraat voorrang te geven, alsof het een fietsstraat is. Dan is het tenminste duidelijk! Zeker nu het fietsverkeer toeneemt en steeds sneller wordt. Helaas zal dit wel een hoop extra haaiantanden en voorrangsborden aan de inrichting van de straat toevoegen.”

# Feestelijke opening nieuwe Buurtkamer



Sfeervolle muziek tijdens de opening van Marise Silveira en haar begeleiders



**Donderdag 23 februari vond de feestelijke opening plaats van de Buurtkamer van de stichting Over de Brug. De Buurtkamer wordt een centrale plek op Oostenburg waar (nieuwe) bewoners elkaar kunnen ontmoeten en ruimte biedt aan allerlei bewonersinitiatieven.**

## Denk mee over Ons Buurtplein!



Het slotstuk van Oostenburg, **Ons Buurtplein**, richt Stadgenoot graag samen met bewoners in. Denk mee over een speelelement, een groen element, een (soort) terras of terrassen en een bijzonder (licht)kunstwerk op het buurtplein. Vul de flitspeiling in met deze QR-code en laat uw gegevens achter als u mee wil doen aan de workshops.

Nadat Rob van Dijk (voorzitter van stichting Over de Brug) iedereen welkom heet, neemt Egbert Dekker van Stadgenoot het woord. “We maken in hartje stad een diverse buurt met verschillende – én betaalbare – woningen, maar een woning maakt de buurt nog niet: dat zijn plekken als deze, waar mensen elkaar gaan ontmoeten. Dát vind ik belangrijk en ik ben er trots op dat wij daaraan bij kunnen dragen.” Na zijn speech nodigt hij nieuwe bewoners uit om, samen met onder andere Stadgenoot, het aangrenzende Buurtplein te ontwerpen.

### Werkspoorhal

“Stadgenoot doet zelfs meer” vult Rob van Dijk aan. “Zo mag de buurt gedurende 5 jaar

10 dagen per jaar zelf evenementen organiseren in de Werkspoorhal.” Lotte Terwel van het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum ziet de Buurtkamer als deel van ‘een complete stad’. “Een goed huis is prettig, maar samenwonen betekent ook elkaar ontmoeten, vergaderen en samen leuke dingen met elkaar doen. Dat kan hier straks allemaal!” Samen met nieuwe buurtbewoner Samir Oassem verricht zij de openingshandeling door de neonverlichting ‘BUURTKAMER’ te ontsteken.

**Buurtkamer Oostenburg**  
Isaac Titsinghskade 123, 1018 LL Amsterdam  
tel: 06-53627695  
info@overdebrug-oostenburg.nl

## Donderdag 30 maart: Talkshow op Oostenburg

Op donderdag 30 maart 2023 start in de nieuwe Buurtkamer op Oostenburg een maandelijkse talkshow. De talkshow draait om de (actuele) ontwikkelingen op Oostenburg en de mensen die de wijk tot een bruisende nieuwe stadswijk maken. Architecten, bewoners, ontwikkelaars en ondernemers: allen komen ze aan het woord in een informele setting waar ontmoeting en uitwisseling centraal staan.

De eerste avond wordt ingevuld door Urhahn stedenbouw en strategie ([www.urhahn.com](http://www.urhahn.com)), die al sinds 2011 werkt aan de plannen voor Oostenburg. Een stedenbouwkundige legt de basis voor een nieuw stuk stad. Het ontwerpen van een buurt begint met nadenken over de betekenis van de plek in de stad, de

functies, de maat van straten en pleinen. Tijdens de eerste avond in de Buurtkamer vertelt stedenbouwkundige Tess Broekmans over het ontstaan van het plan voor Oostenburg en de realisatie, en over het ontstaan van een buurtgevoel in een nieuwe wijk. Want: hoe ontwerp je een stadsbuurt? Waarom is er op Oostenburg een parkeerhuis in plaats van straten vol auto's? En komt er nog groen op Oostenburg? Iedereen is van harte welkom!

**Donderdag 30 maart 20.00 tot 21.30 uur,** Buurtkamer Oostenburg, Isaac Titsinghskade 123. Voor meer info over én ideeën voor de programmering van de Buurtkamer: Eddy Appels, tel. 06-22075428, info@overdebrug-oostenburg.nl.



Artist Impression: Urhahn

## Waterbodemsanering rondom Kattenburg, Witt enburg en Oostenburg

**Waternet doet in opdracht van het waterschap Amstel, Gooi en Vecht sinds half maart 2023 onderzoek waar precies en hoeveel de waterbodem rondom Kattenburg, Wittenburg en Oostenburg is vervuild. In een bootje nemen telkens twee medewerkers van ingenieursbureau TAUW – gekleed in beschermende witte of blauwe pakken – monsters van de waterbodem. Daarna wordt gekeken hoe deze vervuiling kan worden aangepakt.**

De waterbodem rondom de Oostelijke Eilanden is vervuild door (scheeps)industrie van vroeger. De vervuiling bestaat uit teer- en olieproducten, zware metalen (van verf of legeringen), polycyclische aromaten (PAK's) en organische chloorverbindingen (PCBs).

### Zwemverbod

De vervuilde waterbodem is schadelijk voor planten en dieren in het water. Het eten van vis uit deze wateren wordt daarom afgeraden. Ook geldt voor de Wittenburgervaart een zwemverbod. Zwemmers kunnen de bodem omwoelen, vooral op plekken waar het minder diep is, waardoor schadelijke stoffen uit de bodem in het water terecht kunnen komen. Zwemmers kunnen zo in aanraking komen met verontreinigd bodemslib.

Uit de monsters zal per locatie blijken hoe dik de vervuilde laag is. Ook de staat van alle kadestroomingen wordt onderzocht. Dit is van belang om te bepalen of de verontreinigde grond verwijderd kan worden zonder stabiliteitsverlies van de kademuren.

### Planning

Het aanvullende onderzoek waterbodem

duurt t/m juni 2023. In het najaar bespreekt het bestuur van het waterschap het saneringsplan. Het saneringsplan wordt medio 2024 gepubliceerd en hierop is bezwaar en beroep mogelijk. Voorafgaand aan de publicatie is er een informatieavond; Waternet zal deze aankondigen.

De aanpak kan variëren van het verwijderen tot het afdekken van vervuild slib. Als het bestuur akkoord is, volgt voorjaar 2025 een plan van aanpak en zou de sanering in de winter van 2025/2026 kunnen starten.

### Vragen of ideeën?

Bel omgevingsmanager Thijs Abels (06-8364 2906) of mail: [projectwaterbodemsanering@waternet.nl](mailto:projectwaterbodemsanering@waternet.nl), [www.agv.nl/werk-in-uitvoering/waterbodemsanering-rond-de-oostelijke-eilanden](http://www.agv.nl/werk-in-uitvoering/waterbodemsanering-rond-de-oostelijke-eilanden)



# A

“Als je daar ter plekke staat, zie je nu een gladde, grijze betonwand die vrij gesloten oogt”, legt Maarten uit. “Je ziet dus alleen de fijne cementshuid van het beton. Maar wat je niet ziet, is de *binnenruimte* van het beton, het grind, en al helemaal niet de binnenruimte van die stenen zelf. Die hebben allemaal een verschillende geologische herkomst. Zo zijn er gesteentes aangevoerd door Maas of Rijn, of nog eerder, door landijs en de nu niet meer bestaande rivier Eridanos uit Scandinavië.” Voor wie grind op een hoop ziet liggen, zien de steentjes er hetzelfde uit. Maarten ziet dat heel anders: “Als je kiezels stuk voor stuk in je hand houdt, of je slaat ze doormidden, dan zie je dat ze qua minerale opbouw en structuur heel anders samengesteld zijn. Elke steentje heeft zijn eigen, unieke karakter.”

### Fotografische hamer

Maarten omschrijft de betonnen wand als een geologische collectie en een ‘*antropoceen agglomeraat*’. In zijn kunstwerk wil hij het diverse karakter van de individuele gesteentes zichtbaar maken. “Wat ik ga doen, is de gesteentes voor mijn camera obscura zetten. Deze vergroot en projecteert ze tot rotsformaat op een wand van natte klei. In de camera heb ik een machine, de ‘fotografische hamer’, die dit vluchtige lichtbeeld in de klei beitel.”

Daarna gaat Maarten de steentjes die model stonden voor de rotsvorm, vermalen. Het fijnge maakte steengruis gebruikt hij om de reliëfstructuren te glazuren.

### Zes ‘portretten’

Het resultaat mag er zijn: de projecties worden omgezet in tastbare, geglazuurde reliëfstructuren van ongeveer tweeënehalf tot drie meter breed. De zes ‘portretten’ van gesteentes worden op verschillende hoogtes



# Stenen lezen

Bewoners van kavel 8 kijken vanaf de binnenplaats nu nog aan tegen een enorm hoge, betonnen muur van het naastgelegen parkeerhuis. Maar dat gaat veranderen: kunstenaar Maarten Heijkamp ontwikkelt een serie unieke keramische reliëfs die het innerlijke van de betonnen wand laten zien.

Foto: Maarten Heijkamp

op de wand geplaatst, waar het veranderende strijklicht in de binnenplaats speelt met het reliëf van de sculpturen. Zo kan het werk vanuit verschillende perspectieven worden beleefd. Naar verwachting is het kunstwerk in het tweede kwartaal van 2023 gerealiseerd.

[www.maartenheijkamp.nl](http://www.maartenheijkamp.nl)

## Vragen, opmerkingen?

Heeft u vragen, suggesties of opmerkingen naar aanleiding van dit journal? Neem dan contact op met Danny Konings, gebiedsmakelaar Centrum Oost via [danny.konings@amsterdam.nl](mailto:danny.konings@amsterdam.nl) of 06-1853 1440. Of mail naar: [communicatie@centrum.amsterdam.nl](mailto:communicatie@centrum.amsterdam.nl) (onder vermelding van Petersburgjournal).

### Colofon

Het Petersburgjournal is een uitgave van stadsdeel Centrum met medewerking van woningcorporatie Stadgenoot. Dit journal is ook te zien op: [www.buurtorganisatie1018.nl](http://www.buurtorganisatie1018.nl)

**Eindredactie** Arnold Korpelaar  
**Fotografie** Jos Heijnen (tenzij anders vermeld)  
**Ontwerp** Van Alst grafisch ontwerp, Amsterdam  
**Druk** RaddraaierSSP, Amsterdam  
**Oplage** 9.300

Deze uitgave is gedrukt op FSC papier, chloorvrij gebleekt en bedrukt met plantaardig inkt en op een alcoholvrije drukpers. Aan de inhoud van het Petersburgjournal kunnen geen rechten worden ontleend.

**X Gemeente Amsterdam**

**Stadgenoot**



Maarten op de binnenplaats aan de Isaac Titsinghkafe