

Een voorspoedig 2021

Jaarbericht 2020
Stichting Over de Brug

Er wonen al 100 mensen op Oostenburg Noord en er wordt echt massaal gebouwd. De Werkspoorhal staat kaal klaar om weer prachtig afgebouwd te worden. De van Gendthallen staan in de steigers en zullen ons komend jaar verrassen. Het Intel hotel is klaar, maar helaas door corona nog niet geopend. Bijna alle kademuren zijn vernieuwd of hersteld.

Ruim 3 jaar werken wij samen met andere buurtorganisaties aan dit initiatief. We vinden het belangrijk dat mensen die in het nieuwe deel van de buurt gaan wonen en werken zich hier thuis voelen. We willen ook dat de huidige buurtbewoners daar graag komen. En we willen dat de kansen die de nieuwe wijk biedt door de hele buurt benut worden. Wat we het afgelopen jaar hebben gedaan staat in deze nieuwsbrief. En ook wat activiteiten die we komend jaar gaan uitvoeren.



20 november 2020 was ondertekening van de overeenkomst met Jaap de Wit, kwartiermaker BOB Helpt!, v.l.n.r. Aart Nolen, Marius Ernsting, Rob van Dijk, Jaap de Wit, Lex Gründeman. (foto Jos Heijnen)

Stichting

De *Stichting Over de Brug* hadden we vorig jaar al opgericht. De toegangsbrug naar het eiland Oostenburg Noord staat symbool voor de goede verbinding tussen nieuwe en “oude” bewoners van de Oostelijke Eilanden.

Dit jaar is nog een stichting opgericht, BOB Helpt!, waarover straks meer. Als stichting kunnen we fondsen werven en officiële overeenkomsten sluiten.

Stadgenoot

In 2019 stuurde Stadgenoot, als ontwikkelaar van Oostenburg Noord, een intentiebrief. Daarin staan 7 punten waar wij ook afgelopen jaar aan werkten. Sommige zaken zijn al voor elkaar andere liggen nog in de (verre) toekomst. Stadgenoot zorgde eind 2020 ook voor een enorme opsteker. Stadgenoot gaf BOB Helpt! de eerste (bescheiden) opdracht om de verhuizingen van de eerste bewoners ordelijk te laten verlopen. In het persbericht van Stadgenoot over de eerste oplevering, werd de rol van BOB Helpt! vermeld. ([Eerste bewoners op Oostenburg - Stadgenoot](#))



Overzicht over de SOO kavel. Het hoogste gebouw helemaal links is blok 2 dat in maart aanstaande opgeleverd wordt.

BOB Helpt! van start

In onze buurt wonen veel mensen zonder baan. In de nieuwbouw komt heel veel werk. Veel onderhoud aan gebouwen en de openbare ruimte. De ruim 3000 mensen die er komen wonen en 2000 mensen die er gaan werken, hebben allerlei diensten nodig. De boel moet beheerd en schoongemaakt worden, pakjes moeten worden bezorgd en weggebracht, ga zo maar door. Al dat werk gaat BOB Helpt! doen. En bij BOB Helpt! komen mensen uit de buurt werken. Vooral mensen die wat steun kunnen gebruiken. Jongeren die niet aan de bak komen, maar ook ouderen die niet (meer) aan de slag komen op de arbeidsmarkt. Voor begeleiding en scholing wordt gezorgd.

Op 28 januari was de startbijeenkomst BOB Helpt!. Daar waren toekomstige verhuurders, eigenaren van woningen en bedrijven en de gemeente. Zij reageerden enthousiast op dit idee. Zij zijn ook bereid werk onder te brengen bij BOB Helpt!

In december kregen wij het bericht dat het Oranje Fonds, Stichting Doen en de gemeente BOB Helpt! financieel willen steunen. Met die hulp kunnen we Jaap de Wit aantrekken, een zeer ervaren enthousiaste man die weet wat de klanten verwachten en weet hoe je zo'n sociale firma moet opzetten.

We hebben enkele rondleidingen op Oostenburg gedaan met jongeren uit de buurt en ambtenaren van de gemeente die graag mee willen werken aan dit initiatief en zonder wie het ook niet succesvol kan zijn.

Buurtkamer

Voor het buurtontmoetingscentrum is het nog te vroeg. Daarom willen we een start op kleinere schaal met een *Buurtkamer*.



De eerste delen van de Buurtkamer op kavel 8, op de hoek tegenover het INIT, direct naast het parkeerhuis.

Stadgenoot en de gemeente hebben een huurovereenkomst gesloten. Stichting Over de Brug zal als gebruiker optreden. De programmering wordt ingevuld met het Leven Lief Huis en Noorderzon. Met vertegenwoordigers van deze toekomstige bewoners zijn we al in gesprek. Mogelijk dat hier ook ruimte is voor afhandeling van pakjes voor bewoners en bedrijven. Hierover voeren wij gesprekken met Parcls.

De Werkspoorhal

Met Stadgenoot en VORM, de projectontwikkelaar die nu nog eigenaar van de Werkspoorhal is, hebben we afgesproken dat de buurt 10 dagen per jaar gedurende 5 jaar, de middenruimte van de Werkspoorhal voor buurt evenementen kan gebruiken.

Er is al wat aan de programmering gedaan. Buurtbewoner en cultureel ondernemer Eddy Appels gaat zich daar vooral mee bezig houden.



Met een paar jongeren op verkenning in de Werkspoorhal.

Eddy is namens stichting Over de Brug op meer terreinen actief. Hij helpt met het vormgeven van Buurtsafari's. Komend jaar willen we daarmee starten. Het wordt een aantrekkelijk programma voor nieuwe bewoners om actief kennis te maken met de buurt. Ook voor huidige bewoners zal het leuk zijn om mee te doen.

Weer veel te doen in 2021

Komend jaar gaan we met het Jongerenpunt en de gemeente mensen uit de buurt benaderen die aan de slag willen bij BOB Helpt!. We hopen veel interessant werk binnen te halen bij verhuurders, eigenaren en bedrijven. Het hotel gaat komend jaar open. Hopelijk worden zij niet belemmerd door corona en kunnen we daar ook een aantal diensten leveren. Er worden veel woningen en commerciële ruimtes opgeleverd komend jaar. Daar komt vast interessant werk uit, zoals conciërgediensten, handyman, en nog veel meer.

Het is vrijwel zeker dat we komend jaar een tijdelijke locatie kunnen betrekken aan de Oostenburgermiddenstraat 214. Het wordt weer een beetje zoals vroeger toen het eiland Oostenburg werk bood aan de bewoners van de Oostelijke eilanden.

Veel geluk in 2021

Het gaat de goede kant op. Wij danken iedereen voor de inspirerende gesprekken en resultaten. Het bevalt ons zeer om op deze manier iets bij te dragen aan de buurt. Ook het Oranje Fonds, Stichting Doen en de gemeente hebben ons enorm geholpen. We kunnen komend jaar veel meer hulp gebruiken. Doe ook mee! We wensen je een gelukkig en voorspoedig 2021! We hopen je snel (weer) te ontmoeten.

Met vriendelijke groet:

Marius Ernsting, Lex Gründeman, Aart Nolen en Rob van Dijk (e-mailadres: info@bobhelpt.me)