

Adres **Sarphatistraat 410 1018 GW AMSTERDAM**

Post **Postbus 700 1000 AS AMSTERDAM**

Website **www.stadgenoot.nl**

Afdeling **Assetmanagement**

Contact **Myrthe Stijns**

E-mail **info@stadgenoot.nl**

Telefoon **+31 20 5118000**

Datum **1 maart 2019**

Ons kenmerk **JAHA / MYST / 19824138**

Buurtinitiatief Oostelijke Eilanden
t.a.v de heren R. van Dijk, L. Gründeman en M. Ernsting
Oostenburgervoorstraat 47 k
1018MN AMSTERDAM



bijlage(n) **0**

Betreft **Intentiebrief aan Buurtinitiatief Oostelijke Eilanden**

Geachte heren,

Naar aanleiding van jullie initiatief om te werken aan de leefbaarheid van de nieuwe woonbuurt Oostenburg in samenhang met de omliggende buurten op de Oostelijke Eilanden is afgelopen maanden enkele malen overleg gevoerd tussen jullie en enkele medewerkers van Stadgenoot. Dit heeft geleid tot de intentie om gezamenlijk een aantal ideeën te onderzoeken op haalbaarheid en uitvoerbaarheid.

Aanleiding

- Op Oostenburgereiland wordt de komende jaren een nieuwe buurt gebouwd met ruim 3.000 nieuwe bewoners;
- Bij de totstandkoming van de plannen voor Oostenburgereiland is regelmatig overleg (geweest) tussen Stadgenoot en de Buurtwerkgroep;
- Binnen de Buurtwerkgroep is een initiatiefgroep (te noemen het Buurtinitiatief) ontstaan die in workshops met een groep buurtbewoners een projectplan heeft opgesteld met ideeën voor buurtactiviteiten en buurtontmoeting op Oostenburgereiland;
- Zowel de Buurtwerkgroep als Stadgenoot vinden het belangrijk dat de nieuwe buurt samen met de omliggende buurten één leefbare wijk wordt;
- In de omliggende buurten (Wittenburg, Kattenburg, Oostenburg Zuid en Czaar Peterbuurt) wonen relatief veel (sociaaleconomisch zwakkere) groepen jongeren, die een steuntje in de rug kunnen gebruiken; ook hebben deze buurten extra aandacht nodig op het gebied van leefbaarheid;
- Oostenburg zal door de woningen die er gebouwd worden (veel vrijesector- en middensegmentwoningen en jongerenwoningen) relatief kansrijke groepen Amsterdammers aantrekken;
- Doel is om samen te werken en een aantal activiteiten te ontwikkelen om de oude en nieuwe buurtbewoners dichterbij elkaar te brengen, de leefbaarheid te bevorderen en extra kansen te bieden aan bewoners in omliggende buurten die een steuntje in de rug kunnen gebruiken.

Het Buurtinitiatief zal de komende periode onderzoeken of onderstaande activiteiten haalbaar zijn en hiervoor een Projectplan opstellen. Woningcorporatie Stadgenoot wil het

Bank **NL68BNGH0285036734**

BTW **81.75.24.459 B01**

KvK **33011078**

Buurtinitiatief bij de uitvoering van het Projectplan – binnen wettelijke mogelijkheden - ondersteunen en faciliteren.

Stadgenoot en het Buurtinitiatief hebben de intentie om te onderzoeken of de komende jaren een aantal activiteiten opgezet kan worden om de oude en nieuwe buurtbewoners dichter bij elkaar te brengen, de leefbaarheid te bevorderen en extra kansen te bieden aan 'zwakkere' bewoners in omliggende buurten.

Hiervoor gaat het Buurtinitiatief in samenwerking met Stadgenoot de haalbaarheid onderzoeken van onderstaande:

1. Het Buurtinitiatief wil jaarlijks een aantal activiteiten in de vrije ruimte van de Werkspoorhal organiseren. Omdat de Werkspoorhal door Oostenburg SGN verkocht is, moet deze ruimte door het Buurtinitiatief gehuurd worden. Oostenburg SGN zal ten behoeve van het huren van deze ruimte in de Werkspoorhal een bijdrage ter beschikking stellen, voor het gebruik van de vrije ruimte in de hal voor ongeveer 10 dagen per jaar gedurende de eerste vijf jaar. Ook de eigenaar van de Werkspoorhal, Vorm, zal bij de definitieve afspraak betrokken worden. Voorwaarde voor deze financiële bijdrage is dat het Buurtinitiatief activiteiten organiseert bestemd voor bewoners van zowel Oostenburgereiland als de omliggende buurten.
2. Het Buurtinitiatief wil ontmoetingen stimuleren middels een Buurthuiskamer op Oostenburgereiland. Stadgenoot ontwikkelt een aantal woongebouwen op Oostenburg, waar onder andere enkele buurtvoorzieningen komen. Onderzocht wordt of het idee van de Buurthuiskamer hierbij geïntegreerd kan worden. Stadgenoot zal een eventuele ruimte hiervoor voor een voor welzijnsvoorzieningen gebruikelijke huur aanbieden. Het Buurtinitiatief zal hiervoor een financieringsbron moeten vinden.
3. Het Buurtinitiatief wil een project Buurtontmoeting starten. Hiervoor hebben zij een concept-projectplan opgesteld. Bij dit project Buurtontmoeting worden Buurttafels georganiseerd, waar huidige buurtbewoners en nieuwe buurtbewoners met elkaar in gesprek gaan tijdens een maaltijd. De uitgenodigde nieuwe buurtbewoners zijn huurders van Stadgenoot, maar ook kopers en huurders van de commerciële ontwikkelaars en beleggers.

Impressies/uitkomsten van deze gesprekken worden door kunstenaars verwerkt tot een film- of beeldregistratie, of in een andere kunstvorm uitgebeeld. Idee is om dit als doorlopende voorstelling in de Werkspoorhal te tonen. Bij de organisatie hiervan worden kunstenaars en jongeren (jongerenwerk) uit de (omliggende) buurt betrokken. Medewerkers van Stadgenoot kunnen hierbij ondersteuning bieden (bijv. communicatie, organisatie).

Daarnaast zullen hiervoor financiële bronnen/sponsors aangeboord moeten worden.

4. Op Oostenburgereiland komt een Buurtplein. Oostenburg SGN/Stadgenoot willen de huidige en toekomstige omwonenden betrekken bij het ontwerp voor en de inrichting van het plein. Voor de organisatie van deze participatie wil SGN samenwerken met het Buurtinitiatief/Buurtwerkgroep. Streven is om hier met name de omwonenden en specifiek ouders en hun kinderen (plusminus 5-12 jaar) erbij te betrekken in verband met de speelplek die hier komt.
5. We gaan gezamenlijk de mogelijkheden van een pilot onderzoeken voor een woonvorm van jongeren waarbij jongeren uit de buurt, die een steuntje in de rug nodig hebben, samen kunnen wonen met meer kansrijke jongeren uit de stad en waarbij de laatstgenoemde groepen jongeren de eerstgenoemde groep ondersteuning kunnen bieden bij scholing, stage en werk. Stadgenoot onderzoekt of zij bij het toewijzen van de woningen extra eisen kan stellen t.a.v. vrijwillige inzet voor de buurtjongeren, vergelijkbaar met de jongerenprojecten met statushouders.

Daarbij zal mogelijk ook professionele ondersteuning (begeleid kamerbewoning) noodzakelijk zijn; dit moet ook onderzocht worden.

6. We gaan gezamenlijk de mogelijkheden onderzoeken voor stagemogelijkheden en/of werkervaringsplekken voor jongeren in de buurt bij ondernemers op Oostenburg en/of in het beheer van collectieve ruimten. Daarbij zullen de andere ontwikkelaars en ondernemers in de buurt betrokken worden.
7. Het Buurtinitiatief richt een organisatie op met vrijwilligers uit de buurt, eventueel ondersteund door professionals, die verantwoordelijk zal zijn voor de programmering en uitvoering van activiteiten. Hierbij hoort ook de verantwoordelijkheid voor de geldstromen.

Voor het onderzoek naar bovengenoemde initiatieven staat één jaar. Binnen één jaar na ondertekening worden bovengenoemde punten omgezet in concrete afspraken middels een Samenwerkingsovereenkomst.

Met vriendelijke groet,



Jacqueline van Ham
Directeur Klant & Woning