

Input voor consultatie Nota van Uitgangspunten Marineterrein

9 december 2020

Het *Buurtplatform* constateert dat het voorstel van de gemeente al een concreet stedenbouwkundig plan is in plaats van een voorstel voor uitgangspunten die nog veel mogelijkheden voor invulling van het terrein open laten.

Het *Buurtplatform* ziet de leefkwaliteit van de buurt in zijn geheel met dit plan achteruitgaan. Er blijft behalve de Voorwerf weinig over van het bestaande groen, terwijl aan groen en recreatiemogelijkheden nu juist grote behoefte bestaat.

Het *Buurtplatform* wil daarom in gesprek over de kernpunten en biedt een alternatief stedenbouwkundig voorstel.

Meer openbaar groen op het Marineterrein; bebouwing rond een centraal park

In een alternatief stedenbouwkundig plan laten we zien dat door de bebouwing rondom een centraal park meer ruimte voor kwalitatief groen ontstaat (zie bijlage).

De Kattenburgerstraat moet onderdeel worden van de planvorming

De Kattenburgerstraat moet opgenomen worden in de planvorming op het Marineterrein, deze houdt niet op bij de muur:

- geluid: geen hoogbouw vlak langs de Kattenburgerstraat, want die weerkaatst het verkeersgeluid naar de bestaande gebouwen.
- de toegankelijkheid van het Marineterrein: op Kattenburg zien we een toename van ouderen en een toename van jonge gezinnen met kinderen. Beide groepen moeten op meerdere plaatsen veilig kunnen oversteken naar het Marineterrein.

Geen eiland op een eiland

Er moeten woningen en voorzieningen komen waar ook Kattenburg wat aan heeft: betaalbare woningen, betaalbare horeca, een school, een crèche, atelierwoningen en buurtvoorzieningen. Het *Buurtplatform* wil 5% van de nieuwe bebouwing vormgeven en invullen voor *community* doeleinden (presentaties, bijeenkomsten)

Stedenbouwkundig alternatief voorstel

In dit plan kunnen onze kernpunten gerealiseerd worden:

- naast de *Voorwerf* is er een concentratie van 'groen'. Geen postzegelgroen, maar een centraal park, goed voor de recreatiemogelijkheden, de sociale cohesie en de biodiversiteit;
- de bebouwing komt rond dit centrale park;
- geen strokenbouw, maar paviljoens: losstaande gebouwen;
- de gemiddelde bouwhoogte is 18 meter in plaats van 30 meter in het gemeentepan;
- er moet nieuw onderzoek komen naar de bruikbaarheid van bestaande gebouwen, een kwestie van duurzaamheid.

Bijlage: Visualisering Buurtvisie Marineterrein 'Centraal Park'

BUURT-PLATFORM-KATTENBURG-MARINE-TERREIN

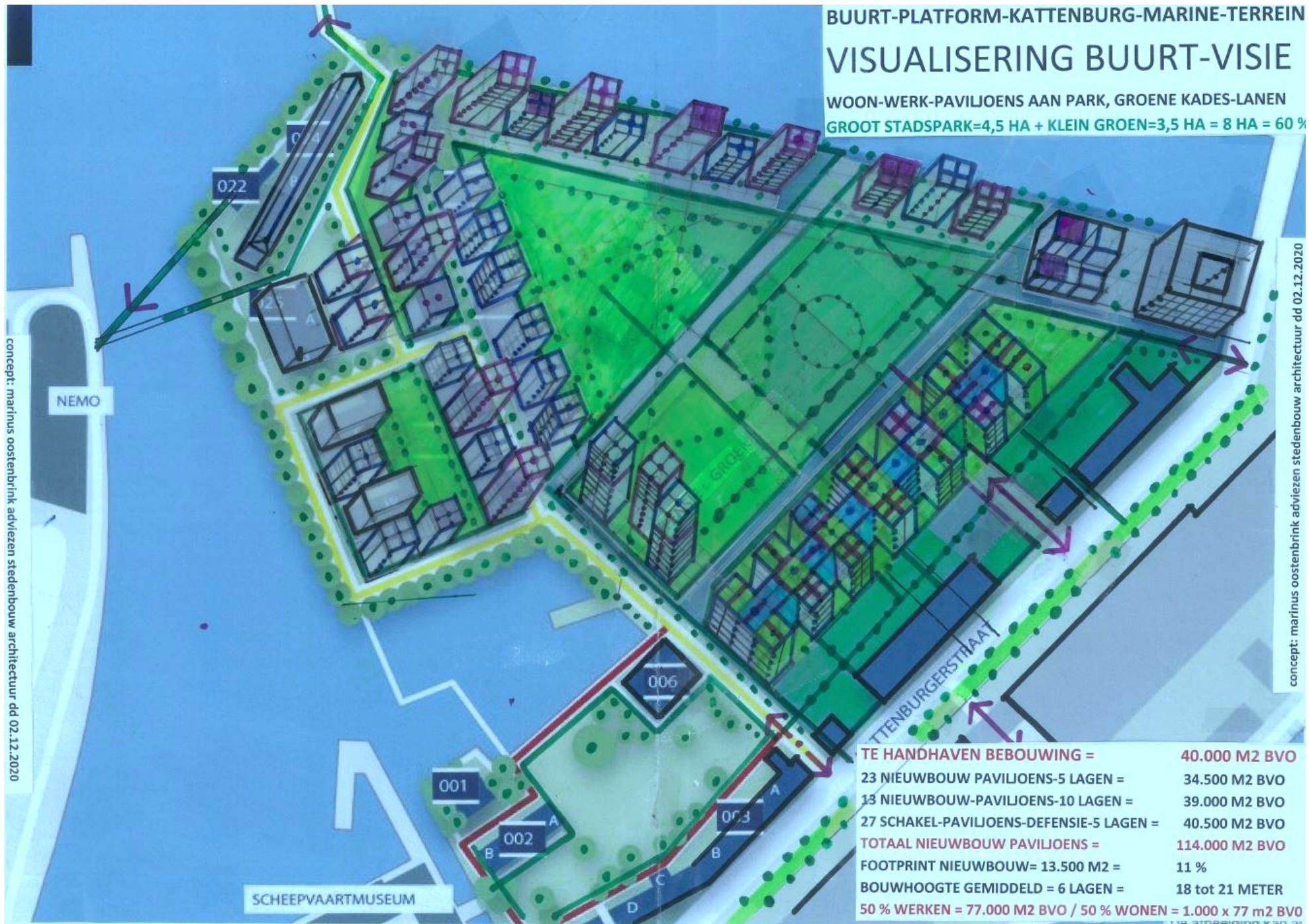
VISUALISERING BUURT-VISIE

WOON-WERK-PAVILJOENS AAN PARK, GROENE KADES-LANEN

GROOT STADSPARK=4,5 HA + KLEIN GROEN=3,5 HA = 8 HA = 60 %

concept: marinus oostenbrink adviezen stedenbouw architectuur dd 02.12.2020

concept: marinus oostenbrink adviezen stedenbouw architectuur dd 02.12.2020



TE HANDHAVEN BEBOUWING =	40.000 M2 BVO
23 NIEUWBOUW PAVILJOENS-5 LAGEN =	34.500 M2 BVO
13 NIEUWBOUW-PAVILJOENS-10 LAGEN =	39.000 M2 BVO
27 SCHAKEL-PAVILJOENS-DEFENSIE-5 LAGEN =	40.500 M2 BVO
TOTAAL NIEUWBOUW PAVILJOENS =	114.000 M2 BVO
FOOTPRINT NIEUWBOUW= 13.500 M2 =	11 %
BOUWHOOGTE GEMIDDELD = 6 LAGEN =	18 tot 21 METER
50 % WERKEN = 77.000 M2 BVO / 50 % WONEN = 1.000 x 77 m2 BVO	