

Henk Mallo
Mede namens omwonenden en Stichting BO1018
Windrooskade 58
1018 ZX Amsterdam

020-5122431 (ma-do, 8:00-17:00)
06-18473449 (vrij)
henk.mallo@online.nl

Aan
Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Centrum
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
e-mail: secretariaatdb@centrum.amsterdam.nl

Onderwerp: handhavingsverzoek bestemmingsplan Oostenburg Noord

Amsterdam, 20 april 2016

Op en om de locatie van café Roest gevestigd aan de Jacob Bontiusplaats 1018 PL en postadres Czaar Peterstraat 213, 1018 PL Amsterdam worden regelmatig grote en kleine binnen en/of buiten evenementen georganiseerd. Deze vinden plaats in de middelste loods van de van Gendthallen en/of op het omliggende buitenterrein en het zogenaamde stadstrand. Afhankelijk van de aard van het evenement worden één of meerdere van deze locaties ingezet (zie bijlage I). Voor het aantal en soort evenementen waarvoor een evenementenvergunning wordt verleend zie bijlage II.

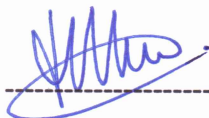
Het geldende bestemmingsplan geeft voor al deze locaties de bestemming "Bedrijf". Op dit moment is er een nieuw bestemmingsplan in procedure en daar geldt voor de van Gendthal de bestemming "Gemengd 2": GD-2 , voor het terrein ten oosten van het koudgasgebouw waar café Roest is gevestigd "Gemengd 3" Uit te werken: GD-3 UW. De rest van het omliggende terrein heeft bestemming "Verkeer".

De standaard bestemmingscategorie "recreatie-evenementen" is in het huidige en in procedure zijnde plan niet aanwezig. Daarom het verzoek het huidige bestemmingsplan te handhaven met in acht neming dat ook het in procedure zijnde bestemmingsplan de in de bijlage I genoemde activiteiten niet toe staat.

Wij verzoeken u daarom binnen een week na ontvangst van deze brief over te gaan tot handhaving, gericht op het beëindigen van het volgens de regels van het huidige en in procedure zijnde bestemmingsplan verboden gebruik van de middelste van Gendthal alsmede op het beëindigen van het verboden gebruik van de omliggende terreinen, waaronder ook het stadstrand.

Hoogachtend,

Henk Mallo



Windrooskade 58, 1018 ZX Amsterdam

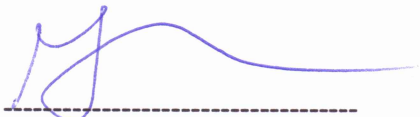
Mede namens andere omwonenden:

Maria Bervoets



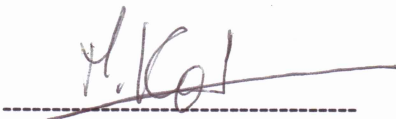
Windroosplein 2, 1018 ZW Amsterdam

Inez Brandsma



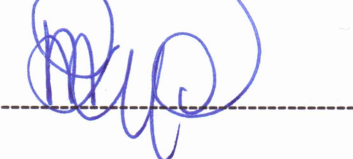
2e Wittenburgerdwarstraat 122, 1018 LP Amsterdam

Myriam Kok



Windroosplein 33, 1018 ZZ Amsterdam

Moon Rijken



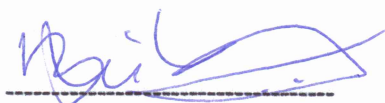
Windroosplein 9, 1018 ZZ Amsterdam

Kattie Schoot



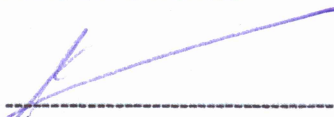
Windroosplein 39, 1018 ZZ Amsterdam

Bart Uitdenbogaart



Windroosplein 164, 1018 ZW Amsterdam

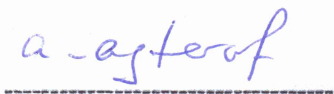
Annemarie Warnau



Windroosplein 212, 1018 ZW Amsterdam

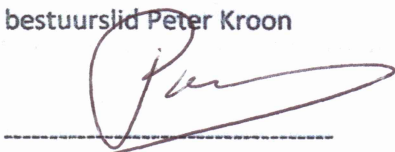
Namens stichting BO 1018:

voorzitter André Agterhof



Kattenburgergracht 6, 1018 KN Amsterdam

bestuurslid Peter Kroon



Windroosplein 140, 1018 ZW Amsterdam

Verhuur

Amsterdam Roest is niet alleen een horecagelegenheid in een charismatisch en industrieel pand, het is ook een plek die veelvuldig wordt gebruikt voor filmvertoningen, festivals, markten en andere culturele evenementen. Het terrein bestaat uit drie delen, het Roest Café, de Roest Loods en het buitenterrein, die elk een eigen karakter hebben.

Roest Café

Het café gedeelte binnen biedt plek voor exposities, inspiratiesessies, presentaties, netwerkbijeenkomsten, fotoshoots, workshops, borrels en bedrijfsfeesten in een inspirerende industriële omgeving voor 300 personen (250 m²).

Roest Loods | van Gendthallen

De loods leent zich uitstekend voor grotere events, zoals modeshows, conferenties, overdekte markten, filmvertoningen en exposities. Deze ruimtelijke loods trekt kunstenaars met groot werk, maar vormt ook een intiem decor voor poëzieavonden, lezingen en debatten. De loods biedt plek aan 1000 personen (1000 m²), waarbij de nadruk ligt op culturele dagevenementen.



Buitenterrein

Rondom Roest bevindt zich een grote kavel die strekt van het stadsstrand tot de loods. Het grote buitenterrein biedt plek aan o.a. festivals, markten en buitengelegenheden waarbij stands, podia of tenten op de kavel geplaatst kunnen worden.

Contact

Ben je op zoek naar een uitdagende plek? Informeer dan gerust naar de mogelijkheden voor ons cafégedeelte, loods of buitenterrein via events@amsterdamroest.nl. Vermeld even het type evenement, datum, aantal personen, tijdsbestek, naam en telefoonnummer dan nemen we z.s.m. contact met je op.



Bovenstaande pagina is een Word versie van de website zie:

<http://www.amsterdamroest.nl/verhuur.html>

Bijlage II

EVENEMENTEN ROEST

Naam evenement	Datum	Aantal dagen	Met versterkte muziek	Tot hoe laat
2014: 4 vergunde nachtelijke evenementen				
<i>Oud en Nieuw</i>	1 januari 2014	1		
<i>Nachtdivisie</i>	15 februari 2014	1		06 uur
<i>DAS: cultureel/muzikaal diner</i>	14 juni 2014	1		03 uur
<i>Internationale borrel voor expats</i>	19 augustus 2014	1		01 uur
<i>Next Monday's Hangover</i>	20 september 2014	1		06 uur
<i>Oktoberfest</i>	4 oktober telde niet mee	1		01 uur
<i>4. ADE</i>	16-23 oktober	9	Dance	
2015 jan – oktober: 4 vergunde nachtelijke evenementen				
<i>Nieuwjaarsfeest</i>	31 december op 1 jan	1	Ja	07 uur (aanvraag)
<i>Party Carnaval</i>	14 februari		ja	04 uur
<i>Voorjaarsbachanaal</i>	21 maart	1	ja	01 uur
<i>Koningsnacht en Koningsdag</i>	26 en 27 april	2	ja	
<i>Het grote verhuisfeestje</i>	30 mei	1	ja	06 uur
<i>ADE 'Klassiek'</i>	1 ^e nacht ADE	1	nee	

2015 nov – dec						
De Avondmarkt 933094	20 november	1	ja		01 uur	
Diner Obscure 933095	27 november	1	ja		01 uur	
Olympus Photography Playground Amsterdam 933096	10 tot 19 december	10	14, 18, 19 dec DJ		Tot 24, met DJ tot 1 uur	
Roest Kerstmarkt: zat verpakt in Olympus Playground !	Idem boven, laatste weekend	2	DJ		01 uur	
Klassiek in de Loods 945206	24 december	1	Ja		01 uur	
2016:						
Het grote dorpsfeest 945207	31 dec op 1 jan	1	DJ		06 uur	
The Haunted Warehouse 945208	15-31 januari	17 (9 avonden)	ja		01 uur	
Carnaval 945209	6 februari	1	ja		01 uur	
Avondmarkt Valentijn-editie 945210	12 februari	1	ja		01 uur	
Ebonit Saxophone Quartet 951961	13 februari	1	ja		01 uur	
Klassiek in de loods 951962	19 februari	1	Ja		01 uur	
Avondmarkt 951963	18 maart	1	Ja		01 uur	
Vetrollen 957414	25,26,27 maart	3	Ja ('achtergrond')		01 uur	
Frits borrel 951964	15 april	1	Ja		01 uur	
Koningsnacht en –dag 950529	26 april / 27 april	2	Ja		01 uur / 20 uur	
Urban Sports Week Amsterdam 963095 (NIET IN VAN GENDT HAL, MAAR OP PLEIN)	30 april	1	Nee?		21 uur	
Roestige Planken 963424	3 juni	1	Ja		01 uur	