



Gemeente
Amsterdam

CONCEPT

Gebiedsplan 2020 Centrum Oost

Inleiding

Aanleiding

Generieke tekst voor alle gebieden / stadsdelen gelijk (volgt)

Bestuurlijke onderbouwing focusopgaven

Uit de gevraagde en ongevraagde adviezen van de stadsdeelcommissie en in de gesprekken met het bestuur en de organisatie van stadsdeel Centrum blijkt dat de zes onderwerpen zoals deze zijn opgenomen in dit gebiedsplan, de belangrijkste focusopgaven voor Centrum West in 2020 zijn.

Totstandkoming gebiedsplan

Het gebiedsplan van 2020 is deels een vervolg op de acties die in 2019 in gang zijn gezet. Om meer zichtbaar resultaat te leveren, wordt in het gebiedsplan van 2020 meer focus aangebracht. Door te focussen op de belangrijkste integrale opgaven in een gebied kunnen we de beschikbare tijd, geld en capaciteit gericht en effectiever inzetten. Voor 2020 wijst het dagelijks bestuur daarom zes focusopgaven aan per gebied. Voor Centrum Oost zijn dat:

1. Aanpak Binnenstad
2. Autoluw
3. Aanpak Oostelijke Eilanden
4. Knowledge Mile
5. Ouderenhuisvesting
6. Winkeldiversiteit

Het gebiedsplan 2020 heeft dus meer focus dan de afgelopen jaren. Hierbij blijven bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties nog steeds belangrijke partners, want de projecten van het gebiedsplan zijn het product van het “reguliere samenwerken” tussen gemeente, bewoners en onze partners gedurende het hele jaar. De focusopgaven zullen samen met bewoners en andere belanghebbende in de buurt worden uitgewerkt. Hierbij worden op verschillende manieren passende en vernieuwende vormen van participatie toegepast.

Daarnaast werken we ook op andere manieren aan de gebiedsdoelstellingen: óók in 2020 blijven we uitvoering geven aan

projecten en maatregelen die het fundament vormen van onze gebiedsgerichte aanpak.

Samenvatting

In dit gebiedsplan worden de zes focusopgaven voor 2020 beschreven. Allereerst de aanpak binnenstad, waarin wordt beschreven hoe we dit jaar de leefbaarheid en de samenhang van gemeentelijke activiteiten in de binnenstad willen gaan verbeteren. Naast de aanpak binnenstad wordt ook de aanpak Oostelijke eilanden benoemd als focusopgave. Het stadsdeel werkt op de Oostelijke eilanden aan het versterken van de leefbaarheid, de veiligheid en het vertrouwen in en van de buurt.

Om meer ruimte voor de fietser, voetganger, ov, groen en spelen te creëren worden er in het kader van de agenda autoluw dit jaar veel maatregelen uitgewerkt en uitgevoerd. Deze worden beschreven onder het kopje 'autoluw'

The Knowledge mile is ook een van de focusopgaven van 2020. Hier wordt hard gewerkt om een groene stadsstraat te realiseren. De openbare ruimte, daken en gevels en terrassen worden vergroend en duurzamer gemaakt met als doel het verbeteren van het gebruik, stadsklimaat en biodiversiteit en uiteindelijk de leef- en werkomgeving.

Ook ouderenhuisvesting is een belangrijke opgave voor dit jaar. Stadsdeel Centrum zet zich in om de condities voor ouderenhuisvesting in verschillende woonvormen te verbeteren. Hierbij richten we ons voornamelijk op individueel zelfstandig wonen in de 'normale' voorraad en geclusterd zelfstandig samenwonen.

Als laatste gaat onze aandacht uit naar het bevorderen van winkeldiversiteit. Het stadsdeel heeft in Centrum Oost een aantal straten aangewezen waar we extra op inzetten om de diversiteit van het winkelaanbod te vergroten.

Gebiedsagenda prioriteiten

Inleiding

Op basis van de gebiedsanalyse, het coalitieakkoord en participatie met bewoners en betrokken partijen zijn de ontwikkelingen, opgaven en kansen van een gebied vertaald naar prioriteiten en doelstellingen. Hiermee signaleren de stadsdelen wat er buiten speelt en leeft en agenderen we de belangrijkste opgaven in gebied Centrum Oost. De gebiedsagenda laat dus zien wat we de komende vier jaar gezamenlijk willen bereiken. De gebiedsagenda van Centrum Oost bestaat uit zeven prioriteiten. Deze zijn hieronder benoemd. In het voorliggende gebiedsplan worden deze prioriteiten en doelstellingen vertaald naar concrete activiteiten.

Prioriteit 1: Verbeteren van de Leefbaarheid en Veiligheid

Prioriteit 2: Aanpassen aan de verwachte klimaatverandering

Prioriteit 3: Meer ruimte voor voetgangers en fietsers

Prioriteit 4: Behouden van een gemengd woon- en werkmilieu

Prioriteit 5: Verbeteren en versterken van de buurteconomie

Prioriteit 6: Het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid op de Oostelijke Eilanden

Prioriteit 7: Voorsorteren op de groei van de stad

Focusopgave 1: Aanpak Binnenstad

Waar & Wanneer

Bewoners van het Wallengebied en de uitgaansgebieden Rembrandtpleinbuurt en Leidsebuurt laten –o.m. via de buurtenquête – weten dat zij veel overlast ondervinden van verschillende bronnen: drukte, luidruchtige bezoekers op straat, overlastgevend gedrag (mede door gebruik van drank en drugs), vervuiling, onjuist en te veel geparkeerde fietsen en scooters, te luide muziek uit horecabedrijven en geluid vanaf boten. Door de grote hoeveelheid mensen ontstaan naast overlast ook risico's voor de openbare orde en veiligheid.

De maatregelen van de Aanpak Binnenstad moeten bijdragen aan vermindering van de overlast, en moeten op de langere termijn de binnenstad weer meer een prettige verblijfsplek maken voor alle Amsterdammers.

Aanleiding

De binnenstad staat onder druk. Toerisme groeit en bepaalt steeds meer het beeld in sommige straten en pleinen. Woningen worden vaker dan voorheen gebruikt voor al dan niet illegale vakantieverhuur. Ambachtelijke winkels maken plaats voor ketens en voor winkels die meer op toeristen en dagjesmensen gericht zijn. Overlast wordt veroorzaakt door verkeerd buitengezet afval en het grote aantal rondleidingen. Dit zijn slechts enkele van de vele ontwikkelingen in het centrum van Amsterdam. Deze ontwikkelingen, maar ook bijvoorbeeld de noodzakelijke aanpak van kademuuren en bruggen, nopen tot nadenken over de ontwikkeling van de binnenstad. Daarom werken we aan een Aanpak Binnenstad

Beschrijving focusopgave

Met de aanpak binnenstad beoogt de gemeente de leefbaarheid te verbeteren en de samenhang van gemeentelijke activiteiten in de binnenstad te waarborgen.

Begin 2019 is gestart met maatregelen die snel implementeerbaar zijn en de drukte en overlast op de korte termijn te lijf gaan. Deze aanpak wordt in 2020 voortgezet en waar nodig aangepast, geïntensiveerd en uitgebreid. Er is echter een meer fundamentele aanpak nodig met maatregelen die diepgaander ingrijpen in de ordening van de binnenstad. Deze wordt nu

voorbereid op basis van de op 10 oktober gepresenteerde 'Visie op de binnenstad van Amsterdam 2040: Een nieuwe historische binnenstad'. Het programma voor deze aanpak van de binnenstad wordt begin 2020 gepresenteerd.

Beoogde doelen

Dit focusproject draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College met name aan:
de ambitie:

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022

Relatie met Gebiedsagenda:

- Prioriteit 1:
- Prioriteit 2:
- Prioriteit 3:

Wat gaan we doen en met wie

De eerste maatregelen van de aanpak binnenstad, gericht op snel te implementeren oplossingen, zijn gestart in 2019. Daarvoor is een samenwerkingsorganisatie en een brede aanpak tegen overlast en drukte in de binnenstad opgezet, met een focus op de Wallen en de uitgaansgebieden. De belangrijkste maatregelen zijn: intensiveren van toezicht en handhaving, ook op het water, verbeteren schoonmaak, inzet van hosts, gecoördineerde aanpak van meest overlastgevende bedrijven, opschonen en beter inrichten van de openbare ruimte, drukte-beheersing, verbeteren van bewegwijzering, verbeteren van klachtenafhandeling, een brede communicatiecampagne over geldende regels, aanpak van overlast door taxi's en werken aan een divers winkel- en voorzieningenaanbod.

Waar mogelijk gebruiken we innovatieve oplossingen, zoals een druktemonitor voor het voorspellen van de drukste momenten. Middelen uit het Masterplan Handhaving en Reiniging worden (net als in 2019) gericht ingezet op deze gebieden. De Wallen en de twee uitgaansgebieden hebben alle drie hun eigen karakteristieken. Daarom wordt per gebied maatwerk in de aanpak toegepast.

De belangrijkste speerpunten in de aanpak op de uitgaanspleinen worden samen met bewoners, ondernemers en politie uitgewerkt tot concrete maatregelen en worden in gezamenlijk gesprek steeds aangescherpt.

Parallel ontwikkelt de gemeente een programma voor meer fundamentele maatregelen, die op de middellange en lange termijn kunnen worden ingevoerd. Op verzoek van de burgemeester heeft hoogleraar Zef Hemel na gesprekken met verschillende betrokkenen een visie voor de toekomst van de binnenstad opgesteld. Deze vormt de basis voor een programma voor

de binnenstad, welke in de eerste helft van 2020 wordt vastgesteld. Het programma wordt opgesteld in samenspraak met bewoners, ondernemers, kennisinstellingen en andere betrokkenen bij de binnenstad. Dit moet leiden tot een gedragen aanpak met concrete voorstellen gebaseerd op een aantal hoofdthema's.

Activiteiten

Rembrandtpleinbuurt

- *Verminderen overlast door taxi's*
 - Monitoren overlast taxi's Herengracht, zo nodig overgaan tot fysieke nachtelijke afsluiting
 - Voortzetten standplaatsen/pop-ups met venstertijden in de nacht en inzetten verkeersregelaars
 - Handhaven op taxi-overlast in ieder geval op de Amstel, Herengracht en Reguliersdwarsstraat.
 - Handhaven op overtredingen
- *Aanpak overlastgevende bedrijven*
 - Strikte aanpak van de meest overlast gevende bedrijven, goede informatievoorziening, intensieve controles en handhaving en alternatieve vormen van corrigeren overlast gevend gedrag
- *Vervuiling (afval en wildplassen) verminderen*
 - Voortzetten en intensiveren nachtelijke schoonmaak (in samenwerking met de BIZ)
 - Voortzetten schoonmaak portieken (in samenwerking met de BIZ)
 - Aanpassen en zo nodig uitbreiden plasvoorzieningen, handhaven op wildplassen
 - Strikte aanpak van de meest vervuilende bedrijven, goede informatievoorziening, intensief controleren en handhaven
 - Verbeteren proces schoonhouden en afval inzameling (zowel bedrijfs- als huisvuil).
- *Overlast door fiets- en scooterparkeren verminderen*
 - Besluit go/no go ondergrondse fietsenstalling
 - Uitbreiding aanwijsgebied fietsparkeren Rembrandtplein
 - Pleinen tijdens de uitgaansavonden fiets vrijhouden door fietsen buiten de voorzieningen te verwijderen
 - Inzet handhaving fietsparkeren Reguliersdwarsstraat
 - Kleine maatregelen fietsparkeervoorzieningen Reguliersdwarsstraat.
- *Geweld en overlast door bezoekers verminderen*
 - Voortzetten inzet hosts op de vrijdag en zaterdag, taak: gastheerschap, fietsers verwijzen en aanspreken, de-escaleren en informeren bezoekers

- Inzet handhaving donderdag-, vrijdag-, zaterdagavond en nacht
- Blijvend investeren op goede samenwerking hosts, handhaving, politie en fietsknipteam.

Leidsebuurt

■ *Verminderen overlast door taxi's*

- Voortzetten toezicht op de taxistandplaats Leidsebrug en de uitstapplaats op de Stadhouderskade, Raamplein en Prinsengracht.
- Voortzetten inzet verkeersregelaars in de Marnixstraat ter hoogte van het Raamplein.
- Handhaving op overtredingen.

■ *Aanpak overlastgevende bedrijven*

- Strikte aanpak van de meest overlast gevende bedrijven, goede informatievoorziening, intensieve controles en handhaving en alternatieve vormen van corrigeren overlast gevend gedrag.

■ *Vervuiling (afval en wildplassen) verminderen*

- Fastfood: afspraken maken met bedrijven over het schoon houden van de omgeving.
- Bedrijfsafval: gezamenlijk werken aan vernieuwende oplossingen voor afval van bedrijven die 's avonds en 's nachts open zijn.
- Strikte aanpak van de meest vervuilende bedrijven, goede informatievoorziening, intensieve controles en handhaving.
- Aanpassen en zo nodig uitbreiden plasvoorzieningen, handhaven op wildplassen.

■ *Overlast door fiets- en scooterparkeren verminderen*

- Inzet fietscoaches: verwijzen naar stallingruimte, zorgen dat men juist parkeert
- Voortzetten actieve handhaving overtredingen.

■ *Geweld en overlast bezoekers*

- Voortzetten inzet van 6 koppels hosts op vrijdag- en zaterdag avond en nacht: de-escaleren, aanspreken en informatie geven.
- Inzet handhaving donderdag-, vrijdag-, zaterdagavond en nacht.
- Blijvend investeren op goede samenwerking hosts, handhaving, politie en ondernemers/portiers.

Focusopgave 2: Autoluw

Waar & Wanneer

Stadsbreed doorlopend tot 2023.

Aanleiding

De toename aan voetgangers en fietsers in de binnenstad is aanleiding om de ruimte op straat anders te benutten. Door geparkeerde en rijdende auto's van straat te halen ontstaat ruimte voor goede doorgaande fietsroutes. In de woonbuurten is met name behoefte aan plek om je fiets neer te zetten zonder het trottoir te blokkeren, meer groen en goede afvalinzameling.

Beschrijving focusopgave

De agenda autoluw zoals eind 2019 vastgesteld worden maatregelen uitgewerkt die moeten leiden tot meer ruimte voor fietser, voetganger, ov, groen en spelen.

Beoogde doelen

Dit focusproject draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College met name aan:

de ambitie:

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022.

Relatie met Gebiedsagenda:

■ Prioriteit 1:

■ Prioriteit 2:

Wat gaan we doen en met wie

Vanuit de doelstellingen van de agenda autoluw (meer ruimte voor voetganger, fietser, ov, groen en spelen) wordt getracht het autogebruik te verminderen. Dit gebeurt vanuit twee pijlers, beperken stilstaande auto's en beperken rijdend verkeer.

Ten eerste wordt ruimte gecreëerd door parkeren op straat te ontmoedigen en in pandig, ondergronds of buiten het gebied te faciliteren. De verlaging van de parkeerdruk maakt ruimte om vrijgekomen parkeerplekken op te heffen ten bate van voetganger, fiets, OV, groen en spelen. Zo maken geparkeerde auto's plaats voor meer trottoir, een goede fietsroute, fietsparkeervoorzieningen, ruimte voor een goede afvalinzameling en een snelle en veilige tramverbinding.

Ten tweede wordt het rijdend verkeer in de stad teruggedrongen. Hiervoor worden circulatieplannen gemaakt of kleine circulatie ingrepen doorgevoerd waarbij de binnenstad bereikbaar blijft voor iedereen, maar niet noodzakelijk verkeer zoveel mogelijk wordt ontmoedigd of geweerd uit de binnenstad.

Alternatieven vormen van vervoer door de binnenstad worden daarnaast aantrekkelijker gemaakt door het creëren van meer voetgangersruimte, verbeteren van fietsroutes en verbetering van het OV.

Activiteiten

- *Ontmoedigen straatparkeren en elders faciliteren;*
 - Door afbouw van de Vijzelgrachtgarage ontstaat ruimte op straat; de volautomatische garage zal plaats bieden aan zo'n 250 auto's.
 - Invoering betaald parkeren op zondag op de Oostelijke Eilanden zal ruimte in de parkeerdruk geven om de Kattenburgerstraat veiliger en aantrekkelijker te maken.
- *Meer ruimte voor voetganger, fiets, OV, groen en spelen t.k.v. de stilstaande auto;*
 - In de Noorder- en Weteringbuurt maken geparkeerde auto's plaats maken voor meer trottoir en fietsparkeervoorzieningen. De Nota van uitgangspunten wordt begin 2020 opgesteld. Daarna volgt de ontwerpfase en de uitvoering.
 - Op de Weteringschans wordt verder gewerkt aan de binnenring waarbij geparkeerde auto's plaats maken voor meer trottoir. Uitvoering vindt plaats tussen 2018 - 2022.
 - In (Nieuwe) Kerkstraat zal in 2020 gestart worden aan een goede fietsroute met minder geparkeerde auto's en meer ruimte voor fietser en voetganger.
 - In de Sarphatistraat zullen in 2020 parkeerplekken wijken voor een ruimte voor een snelle en veilige tramverbinding.
 - Op diverse plekken in de Oostelijke Binnenstad worden parkeerplekken opgeheven om ruimte te creëren voor toekomstige ondergrondse afvalinzamelingssystemen.

- Op de Herengracht wordt de ruimte gegeven aan de voetganger. Hiervoor worden op diverse plaatsen parkeerplaatsen opgeheven ten behoeve van veilige en meer comfortabele loopruimte.
- *Circulatie ingrepen*
 - Voor de oude binnenstad, inclusief de Nieuwmarktbuurt/Lastage, wordt in 2020 een verkeerscirculatieplan opgesteld om zoveel mogelijk rijdend verkeer uit de binnenstad te weren.
 - In het komend jaar worden maatregelen uitgewerkt voor de verkeerscirculatie van de Oostertoegang-Prins Hendrikkade en Kattenburgerstraat. Hierdoor zal de overlast op de Prins Hendrikkade sterk moeten afnemen.
 - Voor de Kattenburgerstraat, die steeds meer als ontsluitingsweg gaat dienen, worden plannen uitgewerkt om de leefbaarheid en veiligheid te kunnen blijven garanderen.
 - De Museumbrug wordt in 2020 gerenoveerd en heringericht. Op de Museumbrug ontstaat meer ruimte voor voetgangers en fietsers door het invoeren van eenrichtingsverkeer voor auto's.

Focusopgave 3: Aanpak Oostelijke Eilanden

Waar & Wanneer

Gedurende heel 2020 op de Oostelijke Eilanden, met name de eilanden Kattenburg, Wittenburg en Oostenburg.

Aanleiding

Afgelopen tijd zijn veel bewoners initiatieven gestart om de binding met de buurt te versterken en de leefbaarheid te verbeteren. Het is van belang om deze positieve energie vast te houden en te benutten voor een structurele verbetering van de leefbaarheid op de Oostelijke Eilanden.

Beschrijving focusopgave

De Oostelijke eilanden zijn in ontwikkeling. Het Stadsdeel werkt aan het versterken van de leefbaarheid, de veiligheid en het vertrouwen in, en van de buurt.

Beoogde doelen

Dit focusproject draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College met name aan:

de ambitie:

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022.

Relatie met Gebiedsagenda:

- Prioriteit 1: Verbeteren van de leefbaarheid
- Prioriteit 2: Behouden van een gemengd woon - en werkmilieu
- Prioriteit 3:

- Prioriteit 4:

Wat gaan we doen en met wie

We streven naar meer vertrouwen van de bewoners in de overheid en meer vertrouwen tussen de bewoners onderling. Om het vertrouwen te vergroten, zetten we in op de onderlinge verbondenheid. 'Community building' wordt hierbij als middel gezien. Ook streven we naar het in stand houden, of indien mogelijk, een toename van de buurtinitiatieven op de Oostelijke Eilanden. Waar mogelijk worden bewoners betrokken om mee te denken met de planvorming. Het is van groot belang dat het stadsdeel goed bereikbaar is en transparant is in de communicatie met bewoners.

Activiteiten

- *Het jongerenwerk wordt op de Oostelijke Eilanden voortgezet en er wordt een definitieve locatie voor geregeld*
Dit jaar wordt de inzet op preventie van jeugdcriminaliteit voortgezet. Ook blijft het jongerenwerk op de Oostelijke Eilanden. We ondersteunen kwetsbare jongeren waar mogelijk en proberen daarmee problemen of escalatie van (en met) jongeren te voorkomen. Ouders spelen hierin een belangrijke rol. De pedagogische kracht van ouders kan versterkt worden. Tevens zetten we in op een grotere weerbaarheid van (LVB) jongeren. Beoogd resultaat is minder geweldsmisdrijven waarbij jongeren betrokken zijn.

- *Vertrouwen in de overheid en tussen de bewoners onderling*
Samen met de bewoners gaan we buurtschouwen lopen om problemen te signaleren in de openbare ruimte. Het stadsdeel pakt de acties die hieruit voortvloeien op. Verder faciliteert het stadsdeel zoveel mogelijk bewonersinitiatieven. Daarnaast zetten we samen met DOCK in op de continuering van 'community building' op de Oostelijke Eilanden.
- *Reconstructie Kattenburgerkruisstraat*
Dit jaar wordt een aantal projecten in de openbare ruimte uitgevoerd of verder gebracht in planvorming. De Kattenburgerkruisstraat wordt geherstructureerd. Het ontwerp is nauwkeurig met bewoners besproken. Er komt een groene uitstraling en de parkeerplaatsen komen in het nieuwe ontwerp terug.
- *Ontwerprichtingen bepalen voor Wittenburgerplein door middel van participatieavonden*
Het stadsdeel heeft een studie afgerond naar de mogelijkheden op het plein. Deze bespreken we met de buurt om te komen tot een plan dat de levendigheid op het plein vergroot en waar zowel bewoners als het stadsdeel zich in kunnen vinden.
- *Groenplan*
In 2019 is samen met bewoners een groenplan opgesteld. De uitvoering van dit plan vindt plaats in 2020.
- *Ondersteunen mensen met dementie*
Op de Oostelijke Eilanden wordt sinds 2019 de pilot Sociale Benadering Dementie uitgevoerd, waarin geëxperimenteerd wordt met nieuwe vormen van ondersteuning aan mensen met dementie en hun naasten. Er is een behoefte aan verruiming van activiteiten voor mensen met dementie in de buurt. Maandelijks organiseren we een alzheimercafé voor mensen met dementie, mantelzorgers en hun naasten.

Focusopgave 4: Knowledge Mile

Waar & Wanneer

Het betreft hier het gebied van de IJtunnel tot en met het Amstelplein. Midden in dit gebied liggen de Wibautstraat, Weesperstraat en Valkenburgerstraat.

Aanleiding

De Wibaut-, Weesper- en Valkenburgerstraat zijn ingericht als doorgaande route met een (boven) lokale vervoersfunctie. Het verblijfsklimaat kenmerkt zich vooral door drukte, ongezonde lucht en veel beton, waardoor het niet prettig wonen, werken en verblijven is op de langste straat van Amsterdam. In 2015 is de Knowledge Mile ontstaan met de ambitie alle aanwezige kennis, mensen, talenten in het gebied met elkaar te verbinden om de stad een stukje beter, groener, duurzamer en leefbaarder te maken waarbij groen de functie heeft om het gebruik, stadsklimaat en de biodiversiteit verbeteren.

Beschrijving focusopgave

Het realiseren van een grootschalige groene duurzame transitie, een groene stadsstraat. De openbare ruimte, daken en gevels en terrassen worden vergroend en duurzamer gemaakt door middel van participeren en innoveren met als doel het verbeteren van het gebruik, het stadsklimaat en de biodiversiteit en uiteindelijk de leef- en werkomgeving.

Beoogde doelen

Dit focusproject draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College met name aan:
de ambitie:

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022 en Begrotingsprogramma.

Relatie met Gebiedsagenda:

- Prioriteit 1:
- Prioriteit 2:
- Prioriteit 3:

Wat gaan we doen en met wie

Met het project Knowledge Mile Park werken de gemeente Amsterdam en bedrijveninvesteringzone (BIZ) Knowledge Mile samen met partners, bewoners en ondernemers aan een groene en duurzame stadsstraat.

Het gaat om vergroenen van daken, gevels, geveltuin, terrassen en openbare ruimte.

Als het gaat om duurzaamheid wordt gezocht naar hoe de grotere duurzaamheidsonderwerpen als circulair, energie en klimaatneutraal omgezet kunnen worden naar concrete projecten. Denk aan duurzaam afval ophalen, een e-mobility hub etc.

Activiteiten

■ *Ingrepen openbare ruimte*

Er wordt gewerkt aan het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte in de Valkenburgerstraat, Metropool omgeving, Weesperstraat (ter hoogte van o.a. de Reinwardt academie) en Weesperplein inclusief Valckenierstraat). Bewoners en ondernemers worden door de gemeente gefaciliteerd bij het vergroenen van hun gevel en/of geveltuin of hun terras. Per deelgebied wordt samen met de bewoners en de ondernemers afgestemd hoe de buurt groener gemaakt kan worden. Er wordt samen gekeken waar bomen en planten aangeplant kunnen worden en waar groenvakken en groenstroken aangelegd kunnen worden. Daarnaast worden ook oplossingen gezocht voor het fietsparkeren en wordt zoveel mogelijk geprobeerd om afvalcontainers ondergronds te realiseren. Zo blijft er meer ruimte over om te verblijven in het gebied (lunchen, sporten, zitten en spelen).

Aanvullend voor Valkenburgerstraat een inventarisatie van mogelijke functionele ingrepen, waaronder verplaatsen van zebrapaden en opheffen ventweg.

■ *Duurzaamheid*

In samenwerking met BIZ wordt gewerkt aan het verduurzamen van de panden, 'geen pand onbenut' (groene/waterbergende daken, zonnepanelen, energieneutraal, groene gevels).

CONCEPT

Focusopgave 5: Ouderenhuisvestin g

Waar & Wanneer

Het aantal 65-plussers neemt in Centrum Oost toe tot 18% in 2025. De positie van ouderen op de Amsterdamse woningmarkt vraagt om extra aandacht. Het klassieke verzorgingshuis is verdwenen. Ouderen blijven langer thuis wonen. Veel woningen in de binnenstad zijn niet geschikt om oud in te worden. In het coalitieakkoord 2018-2022 is daarom afgesproken dat het programma ouderenhuisvesting met kracht wordt doorgezet. Het programma maakt zich met het stadsdeel sterk voor een goede woonpositie van de Amsterdamse ouderen in een nauwe samenwerking met ouderen zelf, de woningcorporaties, zorgaanbieders en alle andere betrokken partners.

Aanleiding

De noodzaak om een oplossing te bieden voor geschikte huisvesting voor ouderen.

Beschrijving focusopgave

De aanpak van de knelpunten vindt plaats door de condities voor ouderenhuisvesting in verschillende woonvormen te verbeteren. Stadsdeel Centrum richt zich daarbij op:

1. Individueel zelfstandig wonen in de 'normale' voorraad,
2. Geclusterd zelfstandig wonen.

Beoogde doelen

Dit focusproject draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College met name aan:

de ambitie:

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022 en Begrotingsprogramma.

Relatie met Gebiedsagenda:

- Prioriteit 1:
- Prioriteit 2:

Wat gaan we doen en met wie

Stadsdeel Centrum zal vooral inzetten op het bevorderen van het langer individueel zelfstandig kunnen blijven wonen in de 'normale' voorraad. Daarbij spelen de regelingen 'Van hoog naar laag' en 'Van groot naar beter' een belangrijke rol. Communicatie met de doelgroep en een verbetering van de onderlinge communicatie in de keten is belangrijk. In Centrum Oost zullen we daarom de pilot 'woonconsulent ouderen' uitrollen. Ook kijken we naar mogelijke aanpassingen in de bestaande woningvoorraad, zoals het installeren van trapliften, etc. We zullen dit samen met de directie Wonen, !Woon, de corporaties en maatschappelijke instellingen oppakken. Daarnaast zetten we in op geclusterd zelfstandig wonen. We zullen tevens blijven zoeken naar mogelijkheden in andere complexen, al realiseren we ons dat we in Centrum niet in alle behoefte kunnen voorzien. Hierbij zijn onze partners de directies Vastgoed, R&D, Wonen, Zorg, corporaties en andere ontwikkelaars.

Activiteiten

- *Pilot met een woonconsulent ouderen in Centrum .*
In een pilot wil het Programma Ouderenhuisvesting samen met stadsdeel Centrum onderzoeken hoe ouderen optimaal gebruik kunnen gaan maken van het schaarse, voor hen geschikte woningaanbod, door de *samenwerking in de toeleiding* daar naartoe te verbeteren. In het bijzonder wordt gekeken naar de samenwerking tussen de nu al functionerende vrijwillige wooncoaches en de professionele begeleiding vanuit de woningcorporaties. Ook de verbinding met het werk van professionals in zorg en welzijn komt aan de orde (b.v.WMO-advisering, verbinding Buurtteams Sociaal en Wijktafelprofessionals). Alle betrokken partijen (gemeente, woningcorporaties, !WOON, wijkzorg, ouderenorganisaties in de wijk) gaan werken aan de implementatie van verbetermogelijkheden in stadsdeel Centrum Oost. Op grond van praktijkervaringen in het Centrum kunnen na de pilot andere stadsdelen aanhaken. Het beoogd resultaat is dat ouderen samenhangende en begrijpelijke informatie over wonen in hun eigen buurt of daarbuiten krijgen en dat iedere oudere een beroep kan doen op begeleiding en ondersteuning bij zijn of haar woonkeuze.
- *Verkoop complex Nieuwe Uilenburgerstraat 29 - 59*

Ten behoeve van ouderenhuisvesting wordt het complex Nieuwe Uilenburgerstraat 29-59 door de gemeente verkocht. Het stadsdeel onderzoekt in nauwe samenwerking met partners in de stad en de buurt hoe dit complex het beste aangewend kan worden voor ouderenhuisvesting. Doelgroepen met een binding aan de buurt worden daar actief bij betrokken. Ook onderzoeken we of het complex ontwikkeld kan worden met een experimentenstatus. Dat zou net wat meer ruimte voor maatwerk kunnen geven.

■ *Communicatie*

Verbeteren van communicatie en informatie over ouderenhuisvesting naar de doelgroep en tussen de betrokken verantwoordelijke instanties in de keten (directie Wonen, woningcorporaties, Woon!).

■ *Werkconferentie*

Het uitvoeren van de acties uit de werkconferentie ouderenhuisvesting van stadsdeel Centrum met de corporaties, die in juli 2019 heeft plaatsgevonden. Belangrijke acties zijn:

- Het organiseren van een informatiemarkt ouderenhuisvesting in het voorjaar 2020;
- Onderzoeken van belemmeringen in toewijzingsregels;
- Inventariseren liftcomplexen;
- In beeld brengen van mogelijkheden tot uitruil bezit corporaties ;
- Een beter beeld krijgen van de wensen van de doelgroep.

De acties worden uitgevoerd door stadsdeel Centrum, directie Wonen, de corporaties. Zij zullen zo nodig andere relevante partijen daarbij betrekken. Deze acties moeten leiden tot input voor een tweede werkconferentie, waarbij het mogelijke vervolg wordt doorgesproken.

Focusopgave 6: Winkeldiversiteit

Waar & Wanneer

Er zijn 17 straten in de binnenstad waarin de gemeente samen met pandeigenaren, ondernemers, straatmanagers, woningbouwcorporaties en andere partners probeert de diversiteit van het winkelaanbod (en horeca) te vergroten en/of te behouden en/of het tij te keren. De aanpak is een doorlopend proces, waarbij iedere straat haar eigen tempo en energie heeft. Het betreft de volgende straten in Centrum Oost:

1. Jodenbreestraat
2. Sint Antoniesbreestraat (convenant)
3. Leidsestraat
4. Reguliersbreestraat
5. Spiegelkwartier
6. Utrechtsestraat
7. Vijzelstraat/Vijzelgracht/Nieuwe-Vijzelstraat

Daarnaast passen we de aanpak ook toe op markten.

Aanleiding

Er is al enige tijd sprake van verschraving van het aanbod van winkels in de binnenstad. Daarom is in oktober 2017 het voorbereidingsbesluit winkeldiversiteit in werking getreden (gevolgd door een bestemmingsplan in september 2018). Hierin is geregeld dat (nieuwe) winkels en voorzieningen met een aanbod gericht op toeristen, niet meer zijn toegestaan. Naast handhaving op het bestemmingsplan, is het van belang om in gesprek te blijven met ondernemers en pandeigenaren over wat we wel willen in een straat of gebied.

Ook op markten lijkt verschraving van het aanbod toe te slaan, zowel bij de warenmarkten als bij de (non-food) themamarkten.

Beschrijving focusopgave

De opgave is om de diversiteit van het winkelaanbod te vergroten en/of te behouden en/of het tij te keren in de aangewezen straten.

Beoogde doelen

Dit focusproject draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College met name aan de ambitie:

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022.

Relatie met Gebiedsagenda:

- Prioriteit 1:
- Prioriteit 2:
- Prioriteit 3:

Wat gaan we doen en met wie

Winkeldiversiteit

De gemeente is of gaat in gesprek met ondernemers (al dan niet georganiseerd in een BIZ), pandeigenaren en woningbouwcorporaties, om de winkel- en horecaversiteit te bevorderen. De gebiedsmakelaars zijn het eerste aanspreekpunt voor de ondernemers, pandeigenaren en bewoners. Zij agenderen het onderwerp diversiteit bij alle partijen. De programmamanager realisatie (Economie) legt de verbinding tussen de verschillende straten (vanuit de straatgerichte aanpak winkeldiversiteit), met de directie Economische Zaken, met Vereniging Amsterdam City etc. Het bestuur van stadsdeel Centrum gaat in gesprek met pandeigenaren die panden bezitten in de gehele binnenstad en woont bijvoorbeeld bijeenkomsten van BIZ-en bij.

Markten

De directie Economische Zaken zal over de non-food themamarkten in het eerste kwartaal in gesprek gaan over de resultaten van de onderzoeken en de oplossingsrichtingen met de winkeliers/horecaondernemers rond en bezoekers van themamarkten. Het bestuurlijk traject (DB-advies en vaststelling in B&W) vindt plaats in het derde kwartaal van 2020. Voor de warenmarkten wordt met bewoners van Centrum-Oost gesproken om vast te gaan stellen hoe de warenmarkten in hun behoeften kunnen gaan voorzien.

Activiteiten

■ *Handhaving*

Er wordt in alle straten actief gehandhaafd op het bestemmingsplan 'Winkeldiversiteit'

■ *Extra inzet Leidsestraat en Reguliersbreestraat*

In de Leidsestraat en de Reguliersbreestraat wordt er vanuit de gemeente een projectleider ingezet om te kijken of er een aantal ondernemers

geënthousiasmeerd kunnen worden om zich te verenigen in een BIZ of ondernemersvereniging.

■ *Vijzelstraat en Vijzelgracht*

De ondernemersvereniging in de Vijzelstraat en Vijzelgracht gaat proberen een gecombineerde BIZ (met pandeigenaren en ondernemers gezamenlijk) op te richten. Hierbij krijgen ze ondersteuning van EZ.

■ *Uitbreiding convenant Sint Antoniesbreestraat naar Jodenbreestraat*

In de Sint Antoniesbreestraat is een convenant gesloten met ondernemers, pandeigenaren en gemeente, om de samenwerking te bekrachtigen. In 2020 gaan we eraan werken om het convenant uit te breiden naar de Jodenbreestraat en om een gezamenlijk visie voor de straat te ontwikkelen.

■ *Utrechtsestraat*

De Utrechtsestraat heeft in 2019 een Strabo (onderzoeksbureau) onderzoek laten doen naar o.a. passanten en uitgaven. Zowel de BIZ als de gemeente gaan zich inzetten om ook de pandeigenaren te betrekken bij het onderwerp winkeldiversiteit en we gaan onderzoeken of een BIZ eigenaren tot de mogelijkheden behoort. De ondernemers BIZ gaat verder met het ontwikkelen van haar visie.

■ *Spiegelkwartier*

Vanuit de BIZ zijn er gesprekken met pandeigenaren om, zodra er een pand leeg komt te staan, deze weer te vullen met kunst en/of antiek. De wens is om een kunst- en antiekstraat te blijven.

■ *Aanscherping regelgeving*

Er wordt onderzocht of er behoefte is voor aanscherping van de regelgeving (bijvoorbeeld ten aanzien van TO GO shops en mini-supermarkten).

■ *Markten*

In 2020 wordt de uitwerking van de marktvisie oostelijk deel Amsterdam vastgesteld. Ook wordt de uitwerking non-food themamarkten in 2020 vastgesteld.