



**Gemeente
Amsterdam**

concept
3 februari 2023

Concept Terrassenplan Stadswerf Oostenburg



Inhoud

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Terrassenbeleid 2011	3
1.3 Doel terrassenplan	4
1.4 Proces terrassenplan	4
2 Uitgangspunten	5
3 Nieuwe horecagelegenheden	6
3.1 Oostenburgermiddenstraat	6
3.1.1 Oostenburgermiddenstraat hoek Oostenburgerdwarsvaart	6
3.1.2 Oostenburgermiddenstraat hoek Jacob Bontiusplaats	6
3.1.3 Oostenburgermiddenstraat, links van de Werkspoorhal	6
3.2 Van Gendthallen	7
3.3.1 Jan Kiststraat hoek VOC-kade	7
3.3.2 Zeemagazijnkade	7
3.3. VOC kade	7
3.4 Werkspoorhal	8
3.5 Buurtplein/Rumphiusstraat	8
4 Bestaande horecagelegenheden	9
4.1 Rosa & Rita (V.R.R.)	9
4.2 Pjotr	9
4.3 Roest	9
4.4 Inntell hotel	10
4.5 bedrijfsrestaurant Gemeentewerf	10
5. Verbeelding	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Stadswerf Oostenburg (voorheen genoemd Oostenburg Noord) is een voormalig bedrijventerrein in stadsdeel Centrum met een omvang van 11 hectare waarvoor een transformatie is ingezet naar een gemengd werk-/woongebied. Om de identiteit van Oostenburg en de toegankelijkheid van de toekomstige openbare ruimte te bewaken is dit terrassenplan opgesteld.

Identiteit stadswerf oostenburg

Stadswerf Oostenburg heeft een rijk werfverleden: eerst de VOC werf, daarna de industriële scheeps- en machinebouwers Stork/ Werkspoor diesel. En nu van de kranten, de stadsdeelwerf, innovatieve bedrijven in de Van Gendhallen en bijzondere horecagelegenheid als 'Roest'. Oostenburg wordt een gemengd stuk stad, met wonen, werken en diverse andere functies.

Het maaiveld wordt op één niveau aangelegd. Het inrichtingsplan voorziet in de inrichting van een autoluw gebied gebaseerd op de 'shared space' gedachte. Auto's zijn te gast. In de openbare ruimte worden geen autoparkeerplaatsen aangelegd, anders dan invalideplaatsen en enkele laad- en losplaatsen. Auto's worden in parkeergebouwen geparkeerd. Met behoud van enkele industriële gebouwen blijft de historie van het gebied zichtbaar.

De inrichting voorziet in een verscheidenheid aan stedelijke verblijfsruimten waarbij een belangrijke functie is weggelegd voor de autovrije VOC kade en de publiek toegankelijke Werkspoorhal. Het Lijnbaanplein krijgt meer een intiem buurtkarakter en dat geldt ook voor een aantal pleintjes tussen de woonblokken. Waar mogelijk worden bomen geplaatst of op andere wijze, bijvoorbeeld met plantstroken in groen voorzien.

1.2 Terrassenbeleid 2011

In het Terrassenbeleid 2011 van gemeente Amsterdam is de mogelijkheid opgenomen om af te wijken van de reguliere regels voor terrassen. Als meerdere terrassen in een straat of plein met elkaar in samenhang zijn, kan een terrassenplan worden opgesteld. Een terrassenplan kan worden toegepast om de doorloopruimte voor voetgangers te handhaven of bevorderen. In het gebied Stadswerf Oostenburg waar een 'shared space' inrichting van de openbare ruimte wordt voorzien kan het terrassenplan worden gebruikt om te waarborgen dat terrassen niet teveel worden verruimd ten koste van ander gebruik van de openbare ruimte.

1.3 Doel terrassenplan

Het doel van het terrassenplan is om een heldere, eenvoudige kaders te stellen voor terrassen in het gebied van Stadswerf Oostenburg. Door deze kaders kunnen de effectieve doorlooppromten in het gebied worden gewaarborgd en kan met name aan de VOC-kade met horecaterrassen de levendigheid op de kade proportioneel worden gestimuleerd, zonder daarbij het woon- en leefklimaat aan te tasten.

1.4 Proces terrassenplan

Het vaststellen van het terrassenplan is de bevoegdheid van de voorzitter van het dagelijks bestuur van Stadsdeel Centrum. Voorafgaande aan de definitieve vaststelling heeft gedurende 6 weken inspraak plaatsgevonden. Bewoners van Oostenburg en Wittenburg hebben middels inspraak de mogelijkheid gekregen om een zienswijze te geven op dit terrassenplan.

Op basis van de ingediende zienswijzen is een Nota van Beantwoording opgesteld. In deze Nota heeft de gemeente een onderbouwd antwoord gegeven op de ingediende zienswijzen. De voorzitter van het dagelijks bestuur van Stadsdeel Centrum stelt het definitieve terrassenplan Stadswerf Oostenburg vast.

De vergunningen van de bestaande horecaondernemers worden aangepast conform dit terrassenplan. Tegen het terrassenplan kan geen bezwaar worden gemaakt, wel tegen de vergunningen die op basis van het terrassenplan zijn verleend.

2 Uitgangspunten

Het terrassenplan volgt de het terrassenbeleid Amsterdam 2011. Als iets niet geregeld is in het terrassenplan, dan worden de regels van het terrassenbeleid aangehouden. De bedoeling is in het terrassenplan aan te geven waar terrassen mogelijk zijn en hoe groot die mogen zijn.

De horecaterrassen betreffen alleen terrassen behorende bij Horeca 3 (café) en Horeca 4 (restaurant).

De volgende uitgangspunten zijn aangehouden bij het opstellen van voorliggend terrassenplan.

- De terrassen mogen niet groter zijn dan de breedte van de horecagelegenheid.
- Er mogen alleen onbebouwde terrassen worden gerealiseerd. Op het terras mogen uitsluitend stoelen, tafels, banken, parasols en zijschotten staan. De schotten moeten haaks op de gevel staan en mogen maximaal 1.5 meter hoog zijn.
- Terrassen mogen niet op binnenterreinen worden gerealiseerd.
- Deuren, en andere (nood)uitgangen moeten altijd vrij blijven.
- Bij hoekpanden met horeca wordt de hoek vrijgelaten van terras.
- Terrassen aan de VOC-kade mogen alleen tegen de gevel worden gerealiseerd. Aan de brede VOC-kade worden geen terrassen toegestaan aan de zijde van de waterkant. Dit deel van de kade is bedoeld voor voetgangers, als 'flaneergebied'.

Nb: Als voorbehoud voor de grootte van de terrassen wordt aangehouden dat, na definitieve inrichting van de openbare ruimte de terrassen opnieuw zullen worden ingemeten, dat kan betekenen de terrassen kleiner of groter kunnen worden.

3 Nieuwe horecagelegenheden

3.1 Oostenburgermiddenstraat

3.1.1 Oostenburgermiddenstraat hoek Oostenburgerdwarsvaart (Terras 1)

In het nieuw te bouwen blok 1 van SOO bv aan de Oostenburgermiddenstraat Oostenburgervaart / Willem Parelstraat is op de begane grond een horecagelegenheid voorzien. Horecaterrassen zijn mogelijk op het (eigen) terrein aan de Oostenburgervaart en aan de Oostenburgermiddenstraat.

Het voetgangersareaal aan de Oostenburgermiddenstraat betreft circa 4 meter. Voor voetgangers dient twee meter vrij te blijven, derhalve is 2 meter beschikbaar voor terras direct aan de gevel. Aan de Willem Parelstraat is een horecaterras niet wenselijk i.v.m. de entree naar een parkeergarage.

3.1.2 Oostenburgermiddenstraat hoek Jacob Bontiusplaats (Terras 2)

In de nieuwbouw van Blok 9 van SOO bv is aan de Oostenburgermiddenstraat hoek Jacob Bontiusplaats is in een deel van de plint een horecagelegenheid (Papa Zatarra) voorzien. Horecaterrassen zijn mogelijk aan de zijde van de Oostenburgermiddenstraat en Jacob Bontiusplaats.

Het voetgangersareaal aan de Oostenburgermiddenstraat is 4 meter. Daarvan dient 2 meter beschikbaar te blijven voor voetgangers, dan blijft 2 meter over voor een horeca terras. Het voetgangersareaal aan de zijde van de Jacob Bontiusplaats is circa 7 meter. Voor de bomerij is 2 meter benodigd, voor voetgangers dient 2 meter vrij te blijven. Derhalve is 3 meter beschikbaar voor terras direct aan de gevel. Gemeten vanaf de hoek Oostenburgermiddenstraat worden in de Jacob Bontiusplaats op een afstand van 10 meter fietsnietjes geplaatst. Het terras kan derhalve ter plaatse niet meer dan 10 meter breed zijn (terras wordt dan 3 x 10 meter).

3.1.3 Oostenburgermiddenstraat Links van de Werkspoorhal (Terras 3)

In Kavel 3 van Vorm is in de nieuwbouw links van de Werkspoorhal een horecagelegenheid mogelijk. Indien deze gelegenheid wordt gerealiseerd, kan daar ook een horecaterras worden gemaakt. Het voetgangersareaal ter plaatse is 9 meter, waarvan 2 meter beschikbaar is voor een bomerij en 2 meter voor fietsnietjes. Tussen de nietjes en de bomerij is 2 meter beschikbaar voor voetgangers. Tussen de nietjes en de gevel van de werkspoorhal is 3 meter beschikbaar. Hiervan kan 2 meter beschikbaar komen voor een terras direct aan de gevel en blijft nog 1 meter beschikbaar voor voetgangers.

In de kavels 3, 4 en 5 mogen in totaal drie horecagelegenheden worden gerealiseerd. Worden deze gelegenheden aan de VOC-kade gerealiseerd, dan zal er geen horecagelegenheid kunnen worden gerealiseerd aan de Oostenburgermiddenstraat. (zie ook VOC kade kavel 3 en 4).

3.2 Van Gendhallen

3.3.1 Jan Kiststraat hoek VOC-kade (Terras 4)

In de plannen voor de Van Gendhallen is in een deel van de eerste twee hallen aan de zijde van het water op de begane grond één á twee horecagelegenheden voorzien. Bij deze gelegenheden zijn horecaterrassen aan de VOC-kade en de Jan Kiststraat mogelijk.

Het verkeersareaal aan de VOC kade is 6 meter. Daarvan dient minimaal 4 meter beschikbaar te blijven voor voetgangers. Derhalve resteert er 2 meter voor een terras direct aan de gevel van de hallen.

Het verkeersareaal aan de zijde van de Jan Kiststraat is circa 7 meter. Daarvan is 2 meter bestemd voor een bomenrij en dient 2 meter beschikbaar te blijven voor voetgangers. Derhalve is een terras mogelijk van 3 meter direct aan de gevel van de hallen.

De hoek Jan Kiststraat / VOC kade moet vrijgehouden worden van het terras.

3.3.2. Zeemagazijnkade (Horecagelegenheid 5)

In de plannen voor de Van Gendhallen is in de eerste verdieping van de middelste hal aan de Zeemagazijnkade een horecagelegenheid geprojecteerd. Dit restaurant is additioneel bij een museumfunctie. Dit restaurant heeft geen horecaterras.

3.3 VOC kade

3.3.1 Van Gendhallen

Zie van Gendhallen, 3.2 Van Gendhallen

3.3.2 Roest

Zie Roest, bij Bestaande horecagelegenheden

3.3.3 Kavels 3 en 4 (Terras 6, 7 en 8)

Aan de VOC kade mogen in de nieuwbouw drie horecagelegenheden worden gerealiseerd. Deze vestigingen kunnen komen in de plint van kavel 4 aan de VOC kade, hoek Soerapatistraat en in de nieuwbouw van kavel 3 aan de VOC-kade direct links en rechts naast de Werkspoorhal. Voor deze horecagelegenheden is er mogelijkheid voor een terras.

In kavel 4 is het voetgangersareaal tot de groenelementen circa 6 meter. Van deze ruimte mag 2 meter bestemd worden voor terras direct aan de gevel. In de Soerapatistraat raat mag geen horecaterras worden gerealiseerd evenals op het binnenterrein van kavel 4.

In kavel 3 is het verkeersareaal rechts van de Werkspoorhal tot aan de groenstrook 6 meter. Van deze ruimte mag 2 meter bestemd worden voor terras direct aan de gevel. Het verkeersareaal links van de werkspoorhal tot aan de bomerij is circa 4 meter. Hiervan moet 2 meter beschikbaar blijven voor voetgangers, derhalve kan 2 meter bestemd worden voor terras direct aan de gevel.

Wordt er in kavel 5 aan de Oostenburgermiddenstraat links naast de Werkspoorhal een horeca gelegenheid gerealiseerd, dan mogen er aan de VOC kade maximaal 2 horecagelegenheden gerealiseerd. (Zie ook Oostenburgermiddenstraat – links van de Werkspoorhal).

3.4.4 Inntell Hotel VOC-kade 600

Zie Inntell Hotel, bij Bestaande horecagelegenheden

3.4 Werkspoorhal (Terras 3, 7 en 8)

Naast de werkspoorhal zijn aan beide zijden van de hal nieuwbouwblokken gepland. In de nieuwbouw zijn horecagelegenheden mogelijk met toegangen tot de ruimte in de Werkspoorhal. In de hal kunnen aan de zijden van de horecagelegenheden horecaterrassen worden gerealiseerd. De horecaterrassen in de Werkspoorhal mogen maximaal 3 meter zijn direct aan de (zij)gevel.

3.5 Buurtplein/Rumphiusstraat (Terras 9 en 10)

In het deelgebied Lijnbaan zijn maximaal 2 vestigingen horeca (van maximaal 300 m² per vestiging) toegestaan. De horecavestigingen zijn alleen toegestaan aan het buurtplein.

De horecagelegenheden zullen worden gerealiseerd in Kavel 9 en Kavel 12.

Het voetgangersareaal voor zowel kavel 9 als kavel 12 in de Rumphiusstraat is circa 4 meter, daarvan dient 2 meter beschikbaar te blijven voor voetgangers en kan derhalve een terras van 2 meter direct aan de gevel worden gerealiseerd.

3.6 Rosa & Rita (nieuwe naam: V.R.R.)

Zie Rosa & Rita, bij Bestaande horecagelegenheden

4 Bestaande horecagelegenheden

4.1 Rosa & Rita, nieuwe naam V.R.R. (Terras 11)

Rosa & Rita is een restaurant gevestigd aan de Conradstraat 471. Dit restaurant heeft een bestaand horecaterras bestaande uit 5 delen aan de zijde van het toekomstige buurtplein met een gezamenlijk oppervlak van 368m².

In het nieuwe te maken ontwerp zal de situatie voor de terrassen van Rosa & Rita aanzienlijk veranderen. Naar alle waarschijnlijkheid zullen de terrassen aanzienlijk kleiner worden, dan wel niet meer terugkomen. In de nieuwe situatie wordt een voetgangersareaal gerealiseerd tussen het gebouw van Rosa & Rita en de nog te ontwikkelen Kavel 10 en nog te ontwerpen buurtplein. Het (voetgangers)areaal is circa 8 meter. Blijft over 4 meter terras direct aan de gevel van het gebouw over de breedte van de horecagelegenheid.

4.2 Pjotr (Terras 12)

Pjotr is een restaurant gevestigd aan de Jacob Bontiusplaats 9. Dit restaurant heeft een bestaand horecaterras bestaande uit 2 delen met een gezamenlijk oppervlak van 73,5 m².

Het voetgangersgedeelte in de nieuwe situatie is 5 meter aan de Jacob Bontiusplaats, waarvan 2 meter bestemd is voor fietsnietjes. Voor voetgangers dient 2 meter areaal vrijgehouden te worden. Dan blijft voor een terras 1 meter over direct aan de gevel van de horecagelegenheid. Dit is minder dan het terras in de bestaande situatie. Daarom wordt voor de horecagelegenheid Pjotr géén fietsnietjes geplaatst, waardoor er mogelijkheid voor 2 meter terras is direct aan de gevel.

4.3 Roest (Terras 13)

Roest is een café gevestigd aan de Jan Kiststraat. Het café heeft een bestaand horecaterras van 216m². Roest wordt verbouwd en uitgebreid met een restaurantgedeelte aan de VOC kade en voor het restaurantgedeelte zal een nieuw horecaterras worden aangevraagd.

In de nieuwe situatie is het voetgangersgedeelte aan de Jan Kiststraat circa 7 meter. Twee meter daarvan dient beschikbaar te blijven voor voetgangers, blijft over 5 meter terras direct aan de gevel.

Aan de zijde van het binnenterrein mag geen terras komen. De hoek Jan Kiststraat / VOC kade moet vrijgehouden worden van het terras.

Aan de zijde van de VOC kade voor het café gedeelte is de totale ruimte tot aan het water circa 13 meter, daarvan mag 5 meter benut worden voor terras, direct aan de kopgevel van het café. Voor het gedeelte van he restaurant dient rekening gehouden te worden met de groenstrook. Het voetgangersgedeelte aldaar is circa 4 meter, twee meter moet beschikbaar blijven voor voetgangers, blijft over 2 meter voor een terras direct aan de gevel.

4.4 Intell Hotel (Terras 14)

Het Intell Hotel is gevestigd aan de VOC-kade 600 en heeft op de begane grond een restaurant/bar met een horecaterras bestaande uit 2 delen met een gezamenlijk oppervlak van 104m².

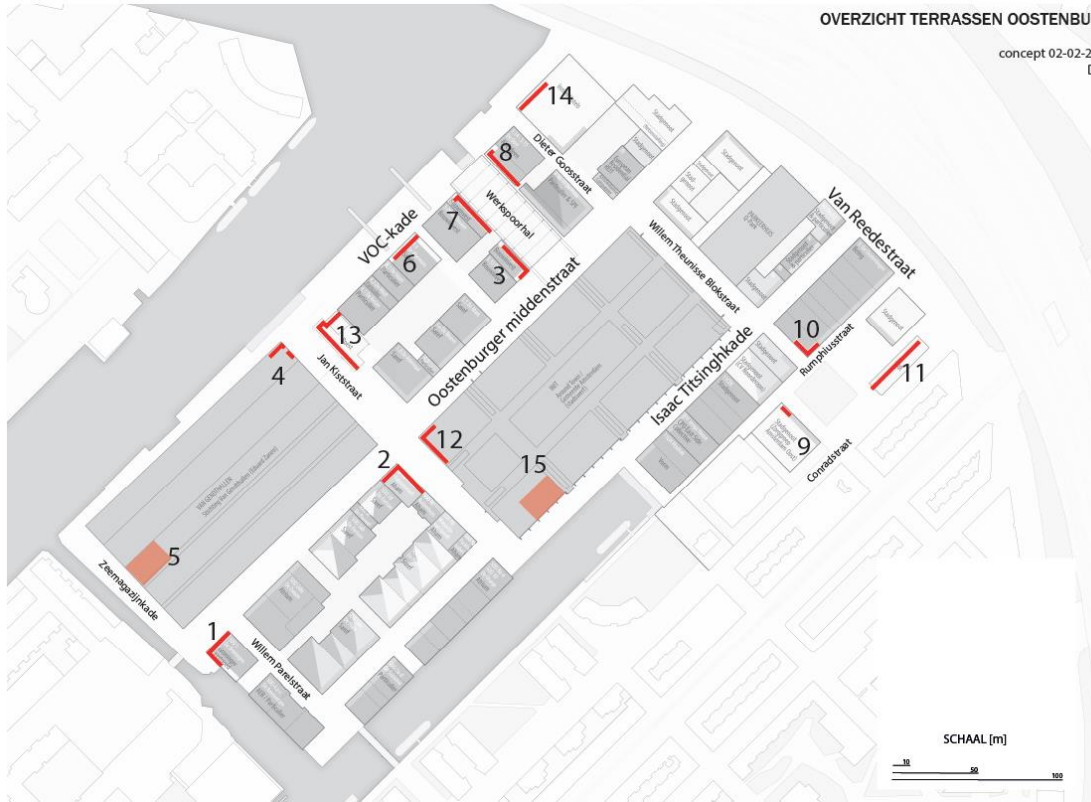
Dit terras is gerealiseerd op een reeds aangelegd nieuwe inrichting van de openbarere ruimte. Dit terras kan als zodanig blijven.

4.5 bedrijfsrestaurant Gemeentewerf (Horecagelegenheid 15)

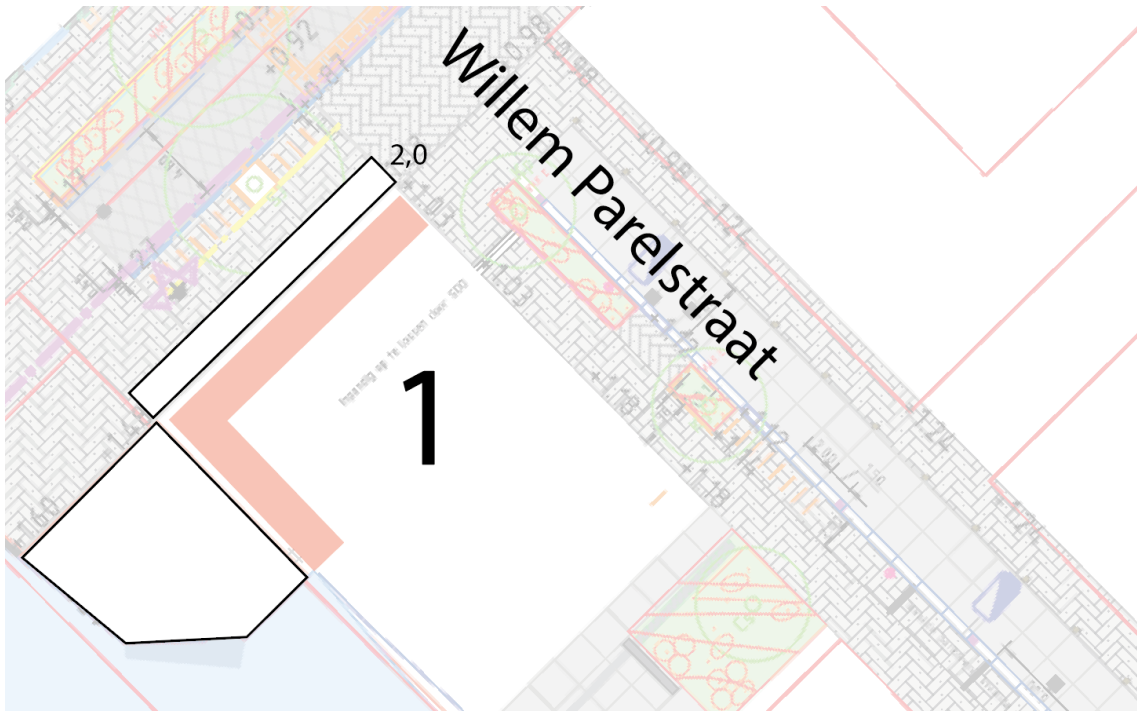
Het bedrijfsrestaurant van de Gemeentewerf is gevestigd aan de Isaac Titsinghkade en is niet vanaf de openbare ruimte aan de Isaac Titsinghkade bereikbaar, maar via de hoofdingang aan de Jacob Bontiusplaats. Het bedrijfsrestaurant heeft geen horecaterras.

OVERZICHT TERRASSEN OOSTENBURG

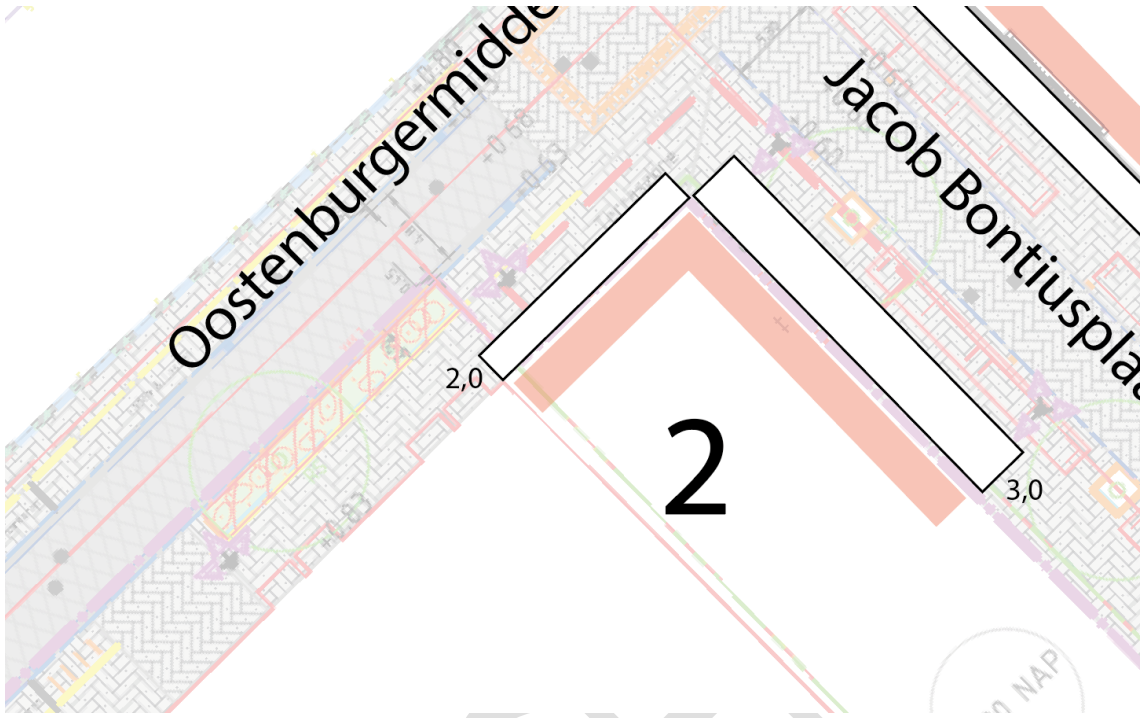
concept 02-02-2023
DKO



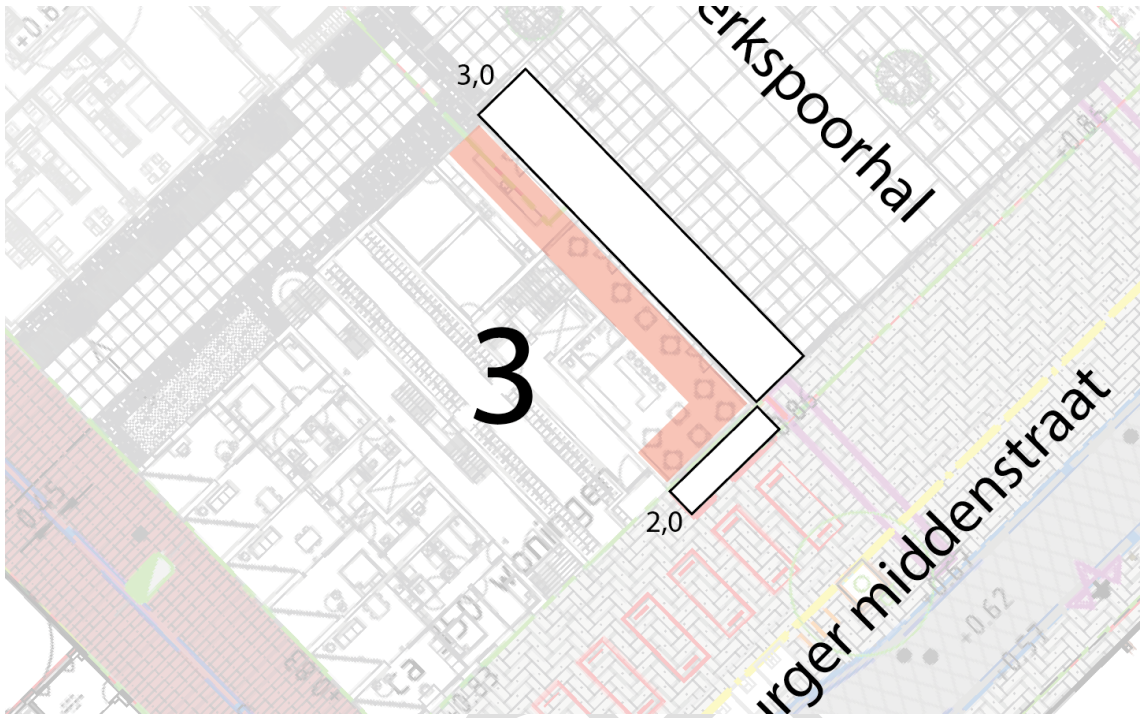
CONCEPT

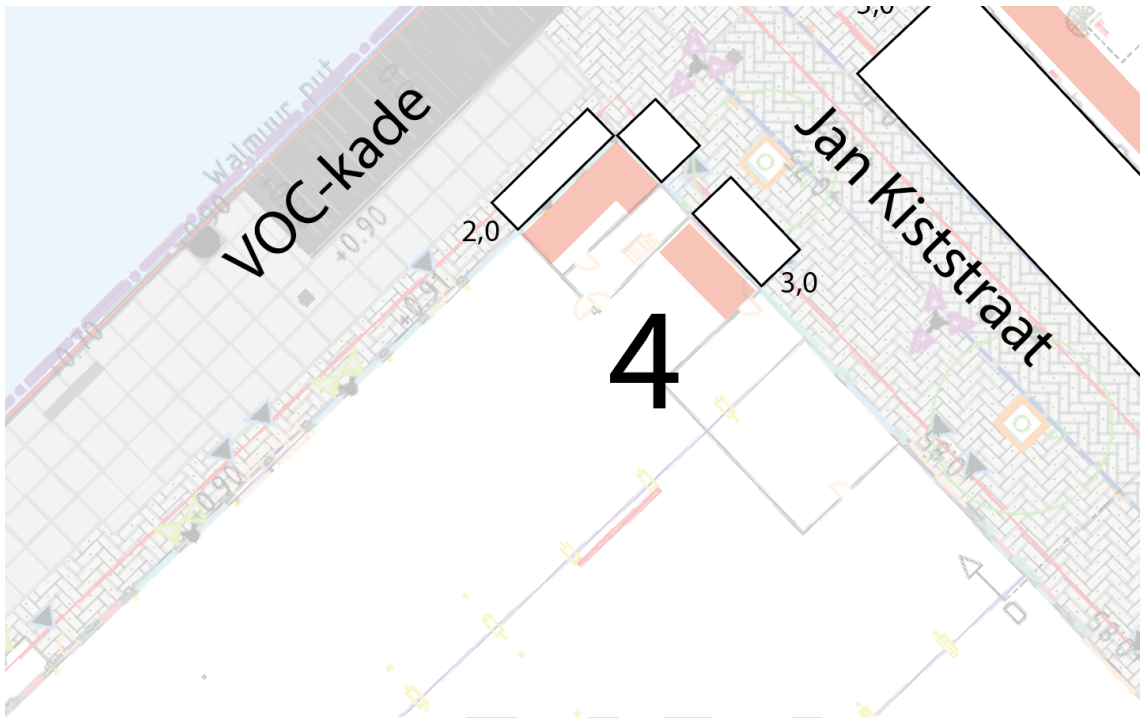


CONCEPT

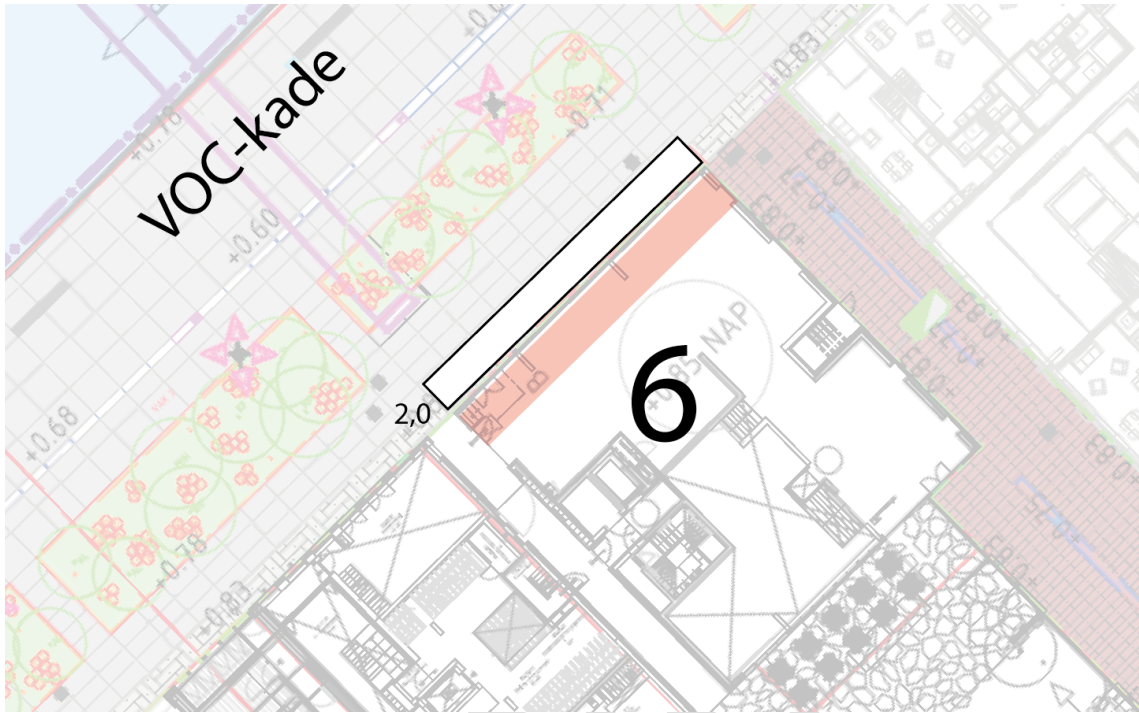


CONCEPT

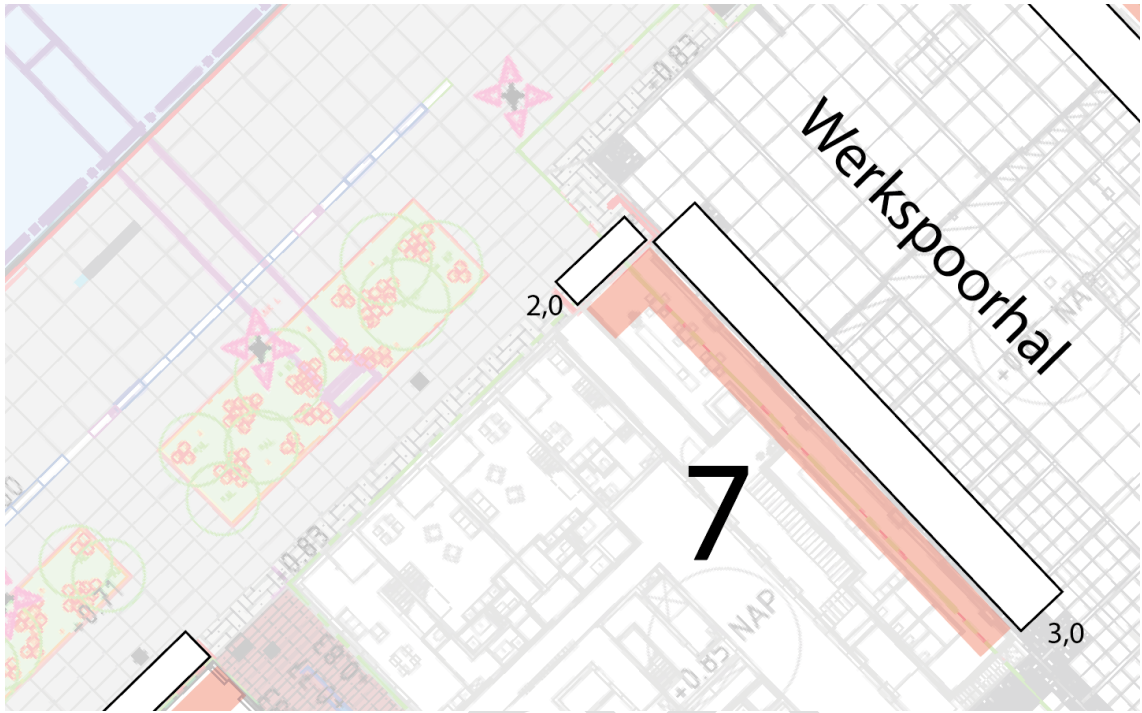




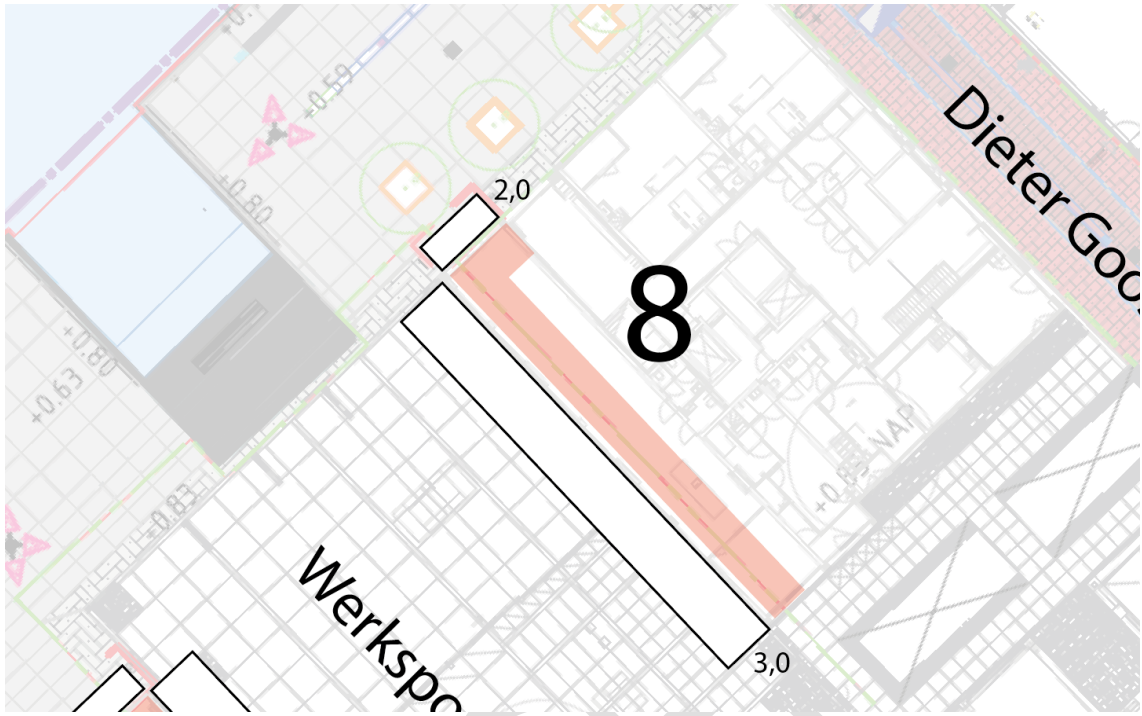
CONCEPT



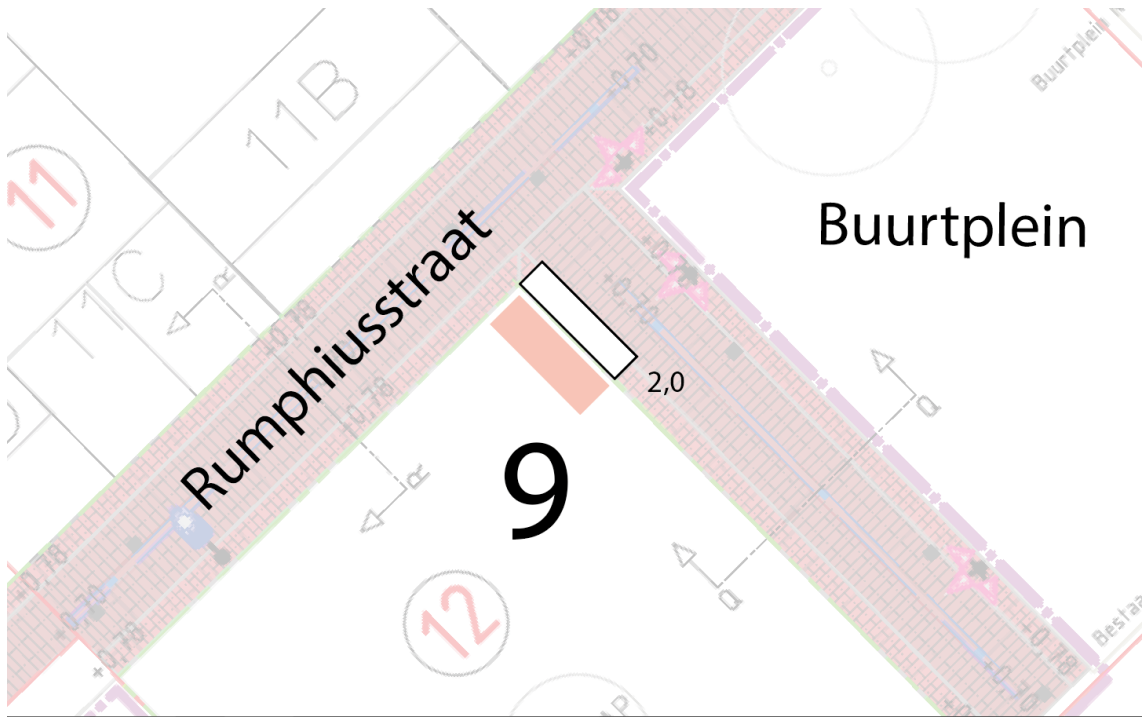
CONCEPT

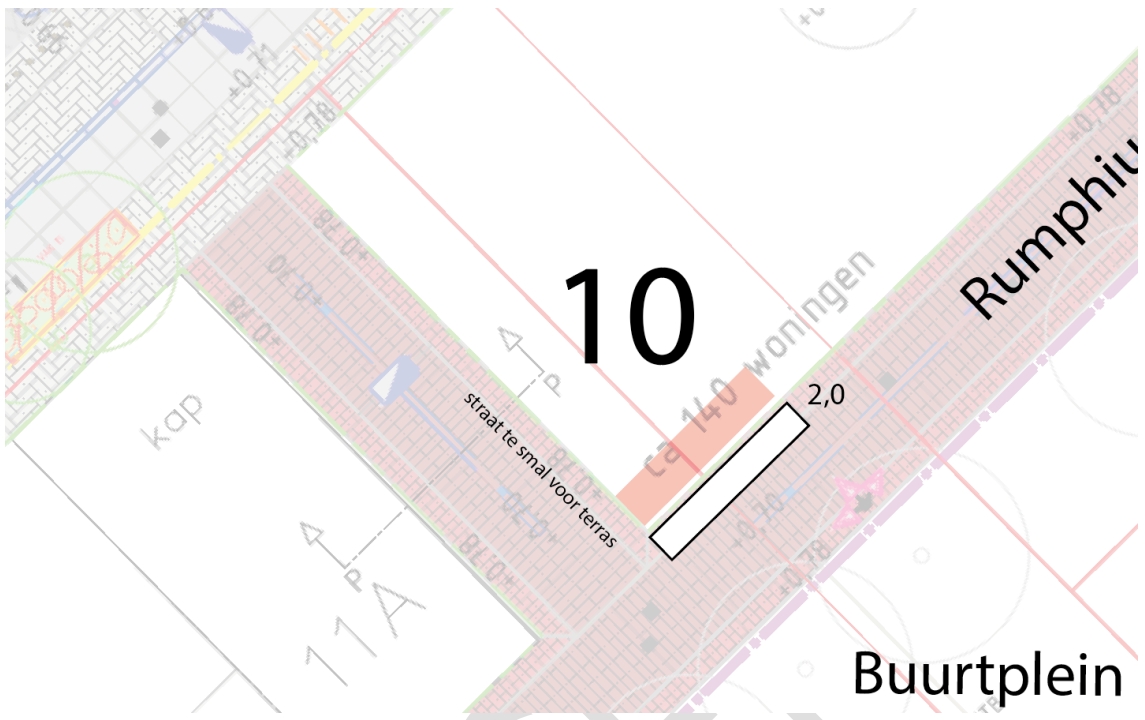


CONCEPT

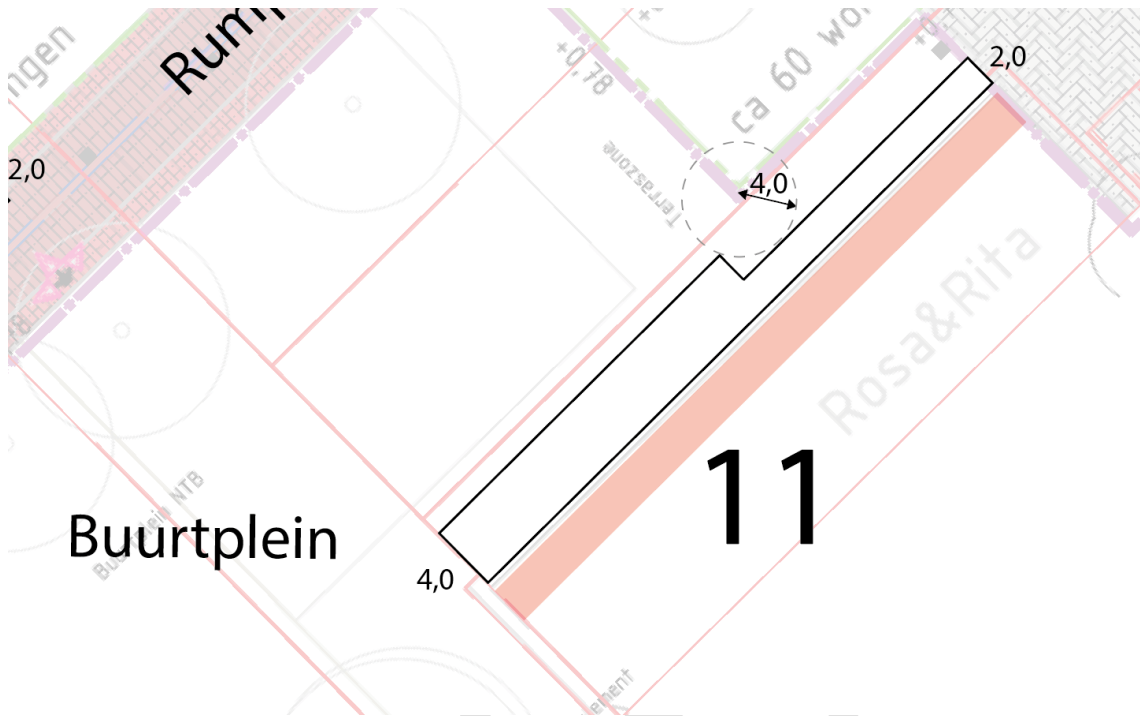


CONCEPT

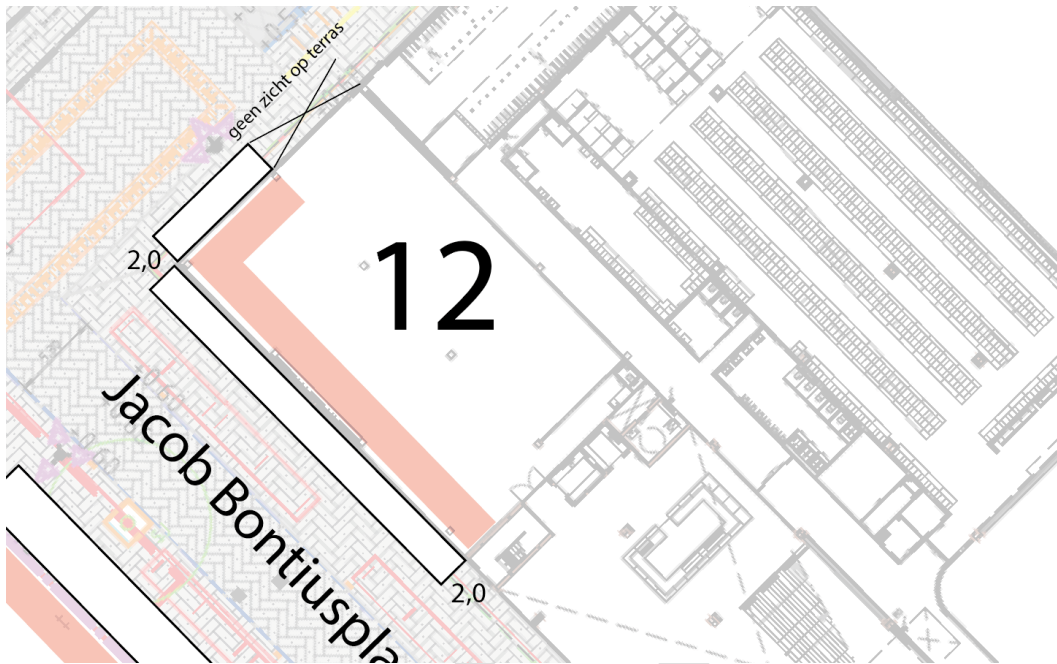




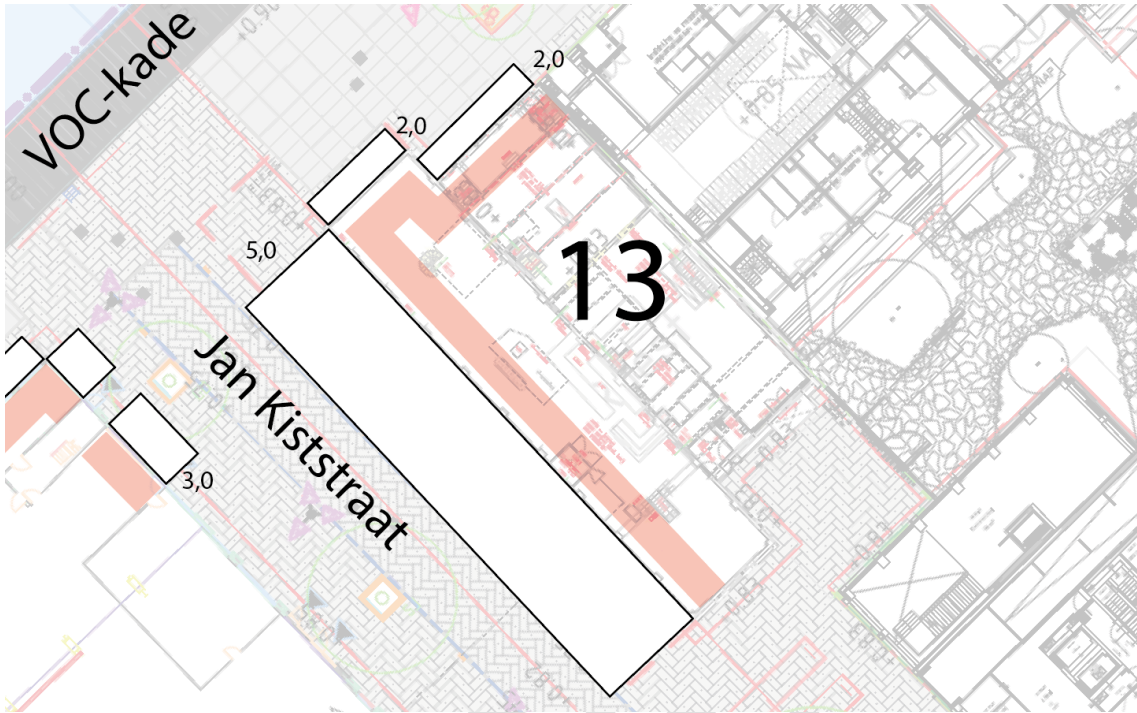
CONCEPT



CONCELI



CONCEPT



CONCEPT

