

CONCEPT WENSENLIJST EILANDENOVERLEG VOOR GEBIEDSPAN 2020 STADSDEEL CENTRUM

9 juni 2019

Algemeen

- 1) Behoud sociale huurwoningen op de Oostelijke Eilanden en de Kadijken en meer sociale woningbouw in de nieuwbouw. Er worden nu uitsluitend zeer kleine sociale huurwoningen gebouwd op de Eilanden. Voor jongeren met vijfjaarscontracten.
- 2) Maak prestatieafspraken met De Key om de toewijzing van vrijkomende woningen aan starters met vijfjaarscontracten te stoppen en sociale huurwoningen beschikbaar te houden voor gezinnen met kinderen en ouderen. Stop de verhuur van voormalige sociale gezinswoningen via zogenaamde 'Friends'-contracten. Het woningtoewijzingsbeleid van De Key heeft een negatieve invloed op de leefbaarheid in woonbuurten.
- 3) Vergroten woningaanbod voor ouderen. Het aantal ouderen 70 + in Centrum groeit volgens de gemeentelijke prognose met 61 % tussen 2016 en 2025, dus dat is hard nodig. Maar zorg dat bij nieuwbouw de woningen voldoende groot zijn. Stadgenoot bouwt op Oostenburg alleen ouderenwoningen van maximaal 50 m². Zo'n woning is niet geschikt voor een tweepersoonshuishouden.
- 4) Zorg dat de Oosterkerk behouden blijft als cultureel centrum van de buurt.
- 5) Het stadsdeel heeft toegezegd dat het Eilandenoverleg betrokken wordt bij het beleidsplan van Dock voor de Oostelijke Eilanden, maar tot nu toe is wel overleg geweest over praktische zaken, maar niet over het beleidsplan. Het door het stadsdeel aangekondigde Uitvoeringsplan Jeugd is ook nog niet verschenen.

Kattenburg / Marineterrein / Dijkgracht

- 1) Bewaken dat het Marineterrein een groenfunctie krijgt/behoudt en dat conform uitspraak Bestuurscommissie minimaal 50 % onverhard blijft, met mogelijkheden voor sport en speel voor de hele Oostelijke Eilanden.
- 2) Omwonenden van het Marineterrein (Kattenburg en Dijkgracht) worden nog steeds onvoldoende betrokken bij de planvoorbereiding. Die ligt nu stil, maar er moet een procedure klaar liggen als de planvoorbereiding weer op gang komt.
- 3) Zorg voor tijdelijke voorzieningen voor sport op het Marineterrein, gericht op jongeren uit de buurt. Het nieuw vrijgekomen terrein met groot grasveld is daarvoor zeer geschikt. Ook moestuintjes zijn een optie op deze plek.
- 4) Zorg dat de periode van afsluiting Oosterdoksdraaibrug wordt bekort of dat er tijdelijke voorzieningen komen om de verbinding met het Marineterrein en Kop Dijkgracht te verbeteren.
- 5) Onderzoek de mogelijkheid van een zwembad in de Dijkgracht, op het Marineterrein of in de Van Gendthallen.

- 6) Afwaardering van de Kattenburgerstraat (nu Plusnet Auto-corridorplus in het Beleidskader Verkeersnetten). De gemeente denkt uitsluitend in verkeersoplossingen, maar heeft geen aandacht voor de leefbaarheid. De Kattenburgerstraat moet veiliger, schoner en stiller worden. Maak een verkeerscirculatieplan gericht op minder autoverkeer in de Kattenburgerstraat. Laat de snorscooters op de rijbaan rijden en niet op het fietspad. Een groot deel van het verkeer kan beter via de Oostertoegang afgewikkeld worden. Doorgaand autoverkeer door het Centrum moet sowieso ontmoedigd worden.
- 7) Snelle aanleg van de nieuwe voetgangersoversteken over de Kattenburgerstraat.
- 8) De anti-touringcar-plantenbakken in de Kattenburgerstraat moeten beter, groter en mooier. Hierover zijn toezeggingen gedaan, maar er gebeurt niets.
- 9) De gemeente overweegt een tweerichting fietspad aan de huizenzijde van de Kattenburgerstraat in aansluiting op de nieuwe fietsonderdoorgang onder de spoorbaan, maar daarvoor is onvoldoende ruimte. Graag overleg over andere oplossingen.
- 10) Aanleg fietsbrug in het verlengde van de Kattenburgerkruisstraat naar Wittenburg, zodat een doorgaande dwarsroute over de Eilanden ontstaat naar het Marineterrein.
- 11) Start de voorbereidingen voor aanleg van een fietsbrug van Kop Nemopier naar Marineterrein, zodat de dwarsroute over de Eilanden een vervolg krijgt naar het Oosterdok.
- 12) Vergroen de Kattenburgerstraat.
- 13) Vergroen de Kattenburgerkruisstraat.
- 14) Onderzoek de mogelijkheid van een kiosk in de Kattenburgerkruisstraat.
- 15) Dijksgracht-oost: geen nachtstalling voor rondvaartboten aan de Dijksgracht-Oost. Er zijn daar geen parkeermogelijkheden of mogelijkheden om er met auto's te komen. Ook de geluidsoverlast is in een woonbuurt ongewenst. Er moet een openbaar onderzoek komen naar andere locaties, bijvoorbeeld bij het Marineterrein, het Oosterdok of de Zouthaven (dat is overdag transitpunt naar rondvaartboten, 's nachts kan het nachtligplaats zijn)
- 16) Dijksgracht Oost: Er komt in 2025 een stuk grond vrij van 300 x 60 meter als gevolg vanerschikking sporen door ProRail. Laat de gemeente nu afspraken maken met ProRail om dit stuk grond in beheer te nemen en onderzoek de mogelijkheid om hier sportvoorzieningen te maken, bijvoorbeeld tennisvelden, ingebed in een parkachtige omgeving.
- 17) Verander het fietspad van het Kattenburgerplein naar de Prins Hendrikkade in een tweerichting fietspad aan de oostkant van de Kattenburgerbrug en aan de zuidkant van de brug van het Kadijksplein naar de Prins Hendrikkade. Dit plan staat aangekondigd in het Meerjarenplan Fiets 2017-2022. Met deze wijziging hoeft de fietser van de Eilandenboulevard of het Kadijksplein niet twee keer extra over te steken.
- 18) Er is meer aandacht nodig voor de biodiversiteit bij de plannen voor Marineterrein, Kattenburg en Dijksgracht.

Wittenburg

- 1) Betrek de bewoners bij herinrichting van het Marie Altelaarplein.

- 2) Maak een koffievoorziening op het Marie Altelaarplein. De eis van het stadhuis dat uitsluitende biologisch eten mag worden verstrekt is niet voortgekomen uit de buurt en dreigt een belemmering te worden bij het vinden van een exploitant.
- 3) Maak de voetgangersbrug over de Kattenburgervaart van de Marinierskade naar het Windroosplein fietsvriendelijker door middel van betere hellingbanen. De brug sluit aan op de fietsroute Dijkgracht West naar het Oosterdok en CS.
- 4) Onderzoek of een terrasvergunning onder voorwaarden mogelijk is voor De Witte Boei, gekoppeld aan buurtactiviteiten en met beperkte openingsuren.

Oostenburg

- 1) Oostenburg-Noord: Jordaanregime opnemen voor terrassen VOC-kade: sluiting om 23:00 uur. Regel dit niet per afzonderlijke vergunning, maar beleidsmatig. Het gebied wordt net zo dicht bebouwd als de Jordaan. Zelfs aan de overkant van het brede water, op Wittenburg, is er veel geluidsoverlast.
- 2) Actieve medewerking van het stadsdeel aan het bewonersinitiatief voor een buurtontmoetingscentrum, bij voorkeur in de Van Gendthallen.
- 3) De eigenaar van de Van Gendthallen staat open voor het realiseren van maatschappelijke functies in de hallen. De gemeente zou hierover het gesprek moeten aangaan. Opties zijn een middelbare school (Cartesius 2?), ateliers of sportvoorzieningen, bijvoorbeeld een zwembad.

Czaar Peterbuurt

De Czaar Peterstraat moet twee tramhaltes houden omdat anders de loopafstanden met name voor het noordelijk deel van Oostenburg-Noord veel te lang worden. Op Oostenburg-Noord komen 3000 nieuwe bewoners.

Kadijken

- 1) Het is gevaarlijk fietsen op de Hoogte Kadijk omdat de weg te smal is, het autoverkeer toeneemt en de auto's steeds breder worden. Fietsers komen in de knel. Beperk het autoverkeer en maak de rijbaan breder.
- 2) Maak meer fietsparkeergelegenheid op de Hoogte Kadijk, ten koste van autoparkeerplaatsen.
- 3) Monumentenstatus voor werfterrein Koning William. Geen massale nieuwbouw en geen jachthaven. Die genereren teveel verkeer.
- 4) Stimuleer initiatieven voor de ontwikkeling van de Kop Kadijken (Texaco-terrein en NUON-gebouwen) in overleg met de buurt.
- 5) Geen microwoningen met vijfjaarscontracten op de Kadijken.

Zeeburgerpad

- 1) Vaststellen Stedenbouwkundig Programma van Eisen Zeeburgerpad e.o. Omzetting naar een woon-werkgebied vinden wij goed, maar de bouwhoogte moet beperkt blijven tot de toegezegde 12 meter .
- 2) Vervang de fietsonvriendelijke drempels op het Zeeburgerpad door sinusvormige drempels in asfalt zoals verderop op het Zeeburgerpad (stadsdeel Oost doet het beter).