



INVULLING MARINETERREIN
CENTRUMPARK
GROEN EN DUURZAAM
CENTRAAL IN AMSTERDAM

Buutplatform Kattenburg – Marineterrein

kattenburg@buurtorganisatie1018.nl

Introductie

Ook bewoners van de Oostelijke Eilanden en de binnenstad willen van het Marineterrein een mooi stukje Amsterdam maken. Dat vraagt om een bredere insteek dan alleen een sluitende grondexploitatie van het Marineterrein. Wij stellen daarom voor om naast de gebruikelijke economische rentabiliteit ook de maatschappelijke en culturele waarden van het Marineterrein te berekenen. En als we het Marineterrein bekijken in relatie tot de omgeving en de buurt, zullen verbeteringen in de buurt eveneens gevolgen hebben voor de berekeningen over wat rendabel is in de planontwikkeling.

Daarmee leggen we de lat hoog. Vriend en vijand zijn het er over eens dat zo'n uniek stukje Amsterdam het meer dan waard is om de lat zo hoog te leggen. Hieronder geven we in een aantal thema's invulling aan deze bredere dan simpelweg economische blik op rentabiliteit van de ontwikkeling van het Marineterrein.

Stedenbouwkundige ontwikkeling

De stedenbouwkundige ontwikkeling van het Marineterrein is te meten aan de hand van drie indicatoren:

- de ontwikkeling van maatschappelijk en commercieel vastgoed (150.000², dus minder dan de 228.000 m² uit de Principenota van het College van B&W)
- gebiedsontwikkeling van de oostelijke eilanden als een groen en duurzaam gebied
- sociaal-duurzaam gebiedsontwikkeling in samenhang met de binnenstad (woningen – groen - voorzieningen)

Centrumpark

Van de 13 hectare Marineterrein moet minimaal 50% onverhard en onbebouwd blijven. Behoud van het maritieme karakter van het terrein en sportvoorzieningen, en wandelpaden langs de oevers van het terrein garanderen het parkkarakter. De binnenhaven is geschikt voor recreatieve doeleinden.

Duurzaam

Het gebruik van duurzame materialen en duurzaam beheer van het terrein sluit aan bij het gemeentebestuur. Alle initiatieven op dit gebied die door Bureau Marineterrein zijn ondernomen juichen wij toe.

Bebouwing Marineterrein

Voor bebouwing van het Marineterrein gaan we uit van 150.000² bruto vloeroppervlakte. Voor bedrijvigheid en bedrijven geldt 30% van het beschikbare vloeroppervlakte, voor sociaal-culturele voorzieningen (o.m. ateliers en cultuureducatie) geldt 20% en voor woningbouw (met speciale aandacht voor woningen voor senioren uit de buurt) 50%.

Marineterrein als onderdeel van de zogenaamde Unesco bufferzone

De grachtengordel is beschermd stadsgebied (Unesco). Aansluitend op de grachtengordel spreekt de Unesco van een bufferzone voor "een homogeen stedelijk ensemble". Wij vinden dat het Marineterrein tot deze bufferzone behoort. Dat betekent dat de bebouwing zich invoegt in het silhouet van de binnenstad. De maximale hoogte voor bebouwing in de binnenstad is 22,5 meter.

Verkeer

De hoeveelheid auto's in de Kattenburgerstraat splijt Kattenburg in tweeën. De problemen van het verkeer en de gevolgen ervan in de Kattenburgerstraat (geluidsoverlast, CO₂-uitstoot en fijnstof) worden opgelost door:

- de afwaardering van de straat: van een Plusnet Auto Corridor naar een gewone straat in een buurt
- het Marineterrein wordt autovrij
- een autoluwe binnenstad, de stad voor bestemmingsverkeer
- haast maken met de aanleg van een nieuwe brug vanaf de kop van Nemo naar het Marineterrein – en zolang die er niet is een tijdelijke pont
- een fijnmazig net van wandel- en fietsroutes op en rond het Marineterrein, o.m. een nieuwe fietsbrug vanuit de Kattenburgerdwarsstraat naar Wittenburg

De betrokkenheid van de buurt

Bij de ontwikkeling en de vaststelling van het Planologisch Richtinggevend Document over het Marineterrein (1 juli 2018) moeten bewoners betrokken worden. Met alle partijen en instellingen in de omgeving van het Marineterrein moet een convenant worden opgesteld waarin duidelijk is afgesproken hoe de informatie verschaffing verloopt, de consultatie en de gezamenlijke planvorming met het oog op een omgevingsplan of een bestemmingsplan.