

# Ondanks Corona: Bouw Oostenburg nog steeds op schema

Corona laat ook Oostenburg niet ongemoeid. Toch heeft de crisis vooralsnog niet geleid tot vertragingen in de bouw, zo leert een rondje langs enkele kavels. Al is het wel wennen aan de nieuwe werkelijkheid.



## “Afstemmen kost meer tijd”

“Normaal gesproken zitten we hier eens in de drie weken met vier ingenieurs aan tafel om dingen door te spreken”, begint Pieter Kramer (kavel 2, Heijmans). “Maar sinds de coronacrisis zitten al die mannen thuis. Nu hebben we iedere week op woensdagochtend een videoconference. Dat vraagt om veel meer afstemming. Je merkt dat dat veel meer tijd kost. Voor de rest loopt het lekker door. Met de bouwvak gaan we gewoon drie weken dicht. Wel geven bepaalde leveranciers – bijvoorbeeld van brandwerend glas – op dit moment geen levertijden meer op. Die fabrieken staan vaak in Frankrijk en zijn gesloten, dus daar kan je niet op plannen. Waar we het meest tegenaan lopen is afstand bewaren. Vooral op de bovenste verdiepingen zijn die gangen best smal. Heijmans heeft speciaal een coronamevrouw ingehuurd die toezicht houdt of we voldoende afstand bewaren en handen wassen. We hebben noodwasbakken bijgeplaatst die je met je elleboog kan bedienen.”

## “We hadden één coronageval”

“Week 25 halen we makkelijk”, zegt Dustin Groot (kavel 9 t/m 12, Sturmzaandam) “Ondanks de vertraging. Dat kwam doordat de partij van wie wij het zand kochten, kampte met onderbezetting van het personeel. Een snotneus of kriebel in je keel maakt al dat je thuis moet blijven. Dan moet je schakelen. We hebben onze werkwijze aangepast: het stellen van banden doen stratenmakers nu met behulp van een shoveltje in plaats van met twee man tegelijk. Maar samen een tekening bekijken op anderhalve meter afstand is eigenlijk niet te doen. Je moet continu scherp blijven: regelmatig handen wassen en tafels schoonmaken met desinfecterende spray. We hebben hier één coronageval gehad in de keet. Die jongen werd vrijdagavond ziek, bleef zaterdag in bed en belde zondag de dokter toen hij bloed ophoestte. Uit de test werd hij positief bevonden. Gelukkig is-ie weer hersteld en doet hij nu rustiger werk. En de bouwvak? We hebben tijdens de kerstvakantie en de weekenden keihard doorgewerkt. Met de bouwvak hopen we vrij te zijn. Dat hebben de jongens wel verdiend.”

## “We schaften apart”

“De voortgang blijft gewaarborgd”, aldus Raymond Broeshart (kavel 4 en 5, Hillen-Roosen). “Op kavel 5 liggen we zelfs voor op schema. We hebben ook extra bouwmaterialen in voorraad genomen, zodat we niet misgrijpen. Probleem is vaak het afstand houden. Op kantoor gaat dat best goed, maar op de bouwplaats is dat soms lastig. Bijvoorbeeld wanneer vlechters met z’n tweeën bij elkaar staan omdat de één de zware ijzeren wapening moet vasthouden en de ander moet knopen. Schaften doen we op gescheiden tijden: de vlechtploeg en de betonploeg doen dat apart, met anderhalve meter ertussen. Wat verder moeilijk is, is dat iedereen met zijn eigen auto moet komen. We kunnen nu nog tijdelijk parkeren op het terrein van Roest, maar als het straks drukker wordt, moeten we auto’s gaan weren. Maar we gaan eerst met de bouwvak - dat is zeker!”

## Nieuwe website Van Gendhallen

Begin mei is de website [www.vangendhallen.com](http://www.vangendhallen.com) live gegaan. Met voor de buurt en geïnteresseerden algemene informatie over de hallen, de visie en de aanpak, maar ook updates over de bouw en de aanvraag van vergunningen.

De site toont schitterende zwart-witfoto’s van de Van Gendhallen in vroeger tijden en interviews met initiator Eduard Zanen, architect Jos Roos en buurthistoricus Titus Dekker.



**Meer weten?**  
Er wordt de komende jaren volop gebouwd op Oostenburg. Meer weten over de werkzaamheden? Aanmelden voor de digitale nieuwsbrief? Ga dan naar → [www.oostenburg.nl](http://www.oostenburg.nl)

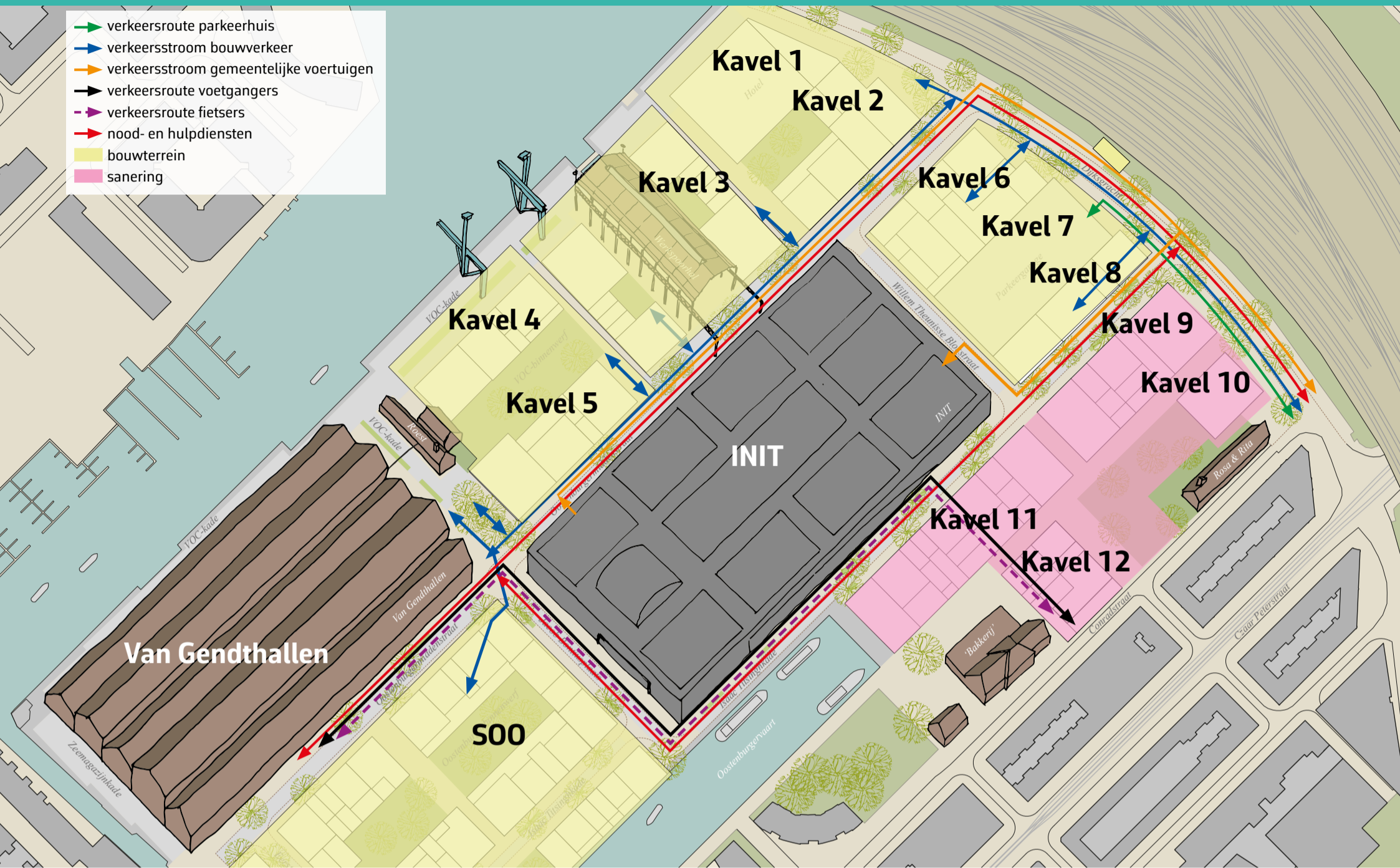
**Colofon**  
Eindredactie Arnold Korporaal  
Fotografie Jos Heijnen  
Ontwerp van Alst grafisch ontwerp  
Druk De Raddraaier, oplage 3.500

Deze uitgave is gedrukt op FSC papier, chloorvrij gebleekt en bedrukt met plantaardig inkt op een alcoholvrije drukpers. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten

worden ontleend. Alle data zijn onder voorbehoud.

**OOSTENBURG SGN**  
Amsterdam.

# Kavels op Oostenburg



## Kavel 1

Inntel Hotels realiseert hier een viersterrenhotel met ca. 300 kamers, restaurant en zwembad.

**Oplevering:** Q4-2020  
→ [www.inntelhotels.nl](http://www.inntelhotels.nl)

## Kavel 2

Stadgenoot bouwt hier 97 sociale huurwoningen voor jongeren en 54 middensegment huurwoningen.

**Oplevering:** Q4-2020  
→ [www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)

## Kavel 3 (Werkspoor op Oostenburg)

VORM transformeert de monumentale Werkspoorhal tot een publieke plek voor exposities, markten, en horeca. Aan weerszijden komen nieuwbouwwoningen, die integraal onderdeel worden van de Werkspoorhal. In totaal komen er op deze kavel ca. 325 vrije sector huur- en koopwoningen.

**Oplevering:** Q1-2023  
→ [www.eilandoostenburg.nl](http://www.eilandoostenburg.nl)

## Kavel 4+5 (VOC-kade op Oostenburg)

VORM bouwt hier 268 vrije sector huur- en koopwoningen.

**Oplevering:** Gefaseerd van Q2-2021-tot Q2-2022  
→ [www.eilandoostenburg.nl](http://www.eilandoostenburg.nl)

## Roest

Café Roest restaureert het voormalige Koudgasgebouw met behoud van monumentale, karakteristieke elementen. Aan de kadezijde breidt Roest uit met een serre voor een restaurant.

**Start bouw:** Q2-2020  
**Oplevering:** Q2-2021  
→ [www.amsterdamroest.nl](http://www.amsterdamroest.nl)

## Kavel 6

Stadgenoot realiseert ca. 160 sociale huurwoningen (studio's) voor jongeren en ca. 30 sociale huurwoningen voor ouderen.

**Start bouw:** Q4-2020  
**Oplevering:** Q4-2022

## Kavel 7

Parkeerhuis Oostenburg is in gebruik genomen.

→ [www.q-park.nl](http://www.q-park.nl)

## Kavel 8

Stadgenoot bouwt hier 38 huurwoningen in het middensegment en 26 koopwoningen.

**Start bouw:** Q2-2020  
**Oplevering:** Q3-2021  
→ [www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)

## Kavel 9

Op deze kavel komen ca. 140 vrije markt- en commerciële ruimtes. Verkoop kavel start in 2020.

**Start bouw:** Q4-2021  
**Oplevering:** Q4-2023  
→ [www.oostenburg.nl](http://www.oostenburg.nl)

## Kavel 10

Stadgenoot gaat hier ca. 60 sociale huurwoningen voor jongeren realiseren.

**Start bouw:** Q4-2023  
**Oplevering:** Q2-2025  
→ [www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)

## Kavel 11 A/B

Stadgenoot bouwt hier 25 sociale huurwoningen en 17 middensegmentwoningen. Een deel daarvan wordt toegewezen aan een collectieve woongroep voor ouderen.

**Start bouw:** Q4-2021  
**Oplevering:** Q2-2023  
→ [www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)

## Kavel 11CDE

Zelfbouwkavels voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)-bouwgroepen. De inschrijving is waarschijnlijk begin 2021.

**Start bouw:** Q1-2023  
**Oplevering:** Q4-2024  
→ [www.oostenburg.nl](http://www.oostenburg.nl)

## Kavel 11GF

Zelfbouwkavels voor CPO-bouwgroepen. Er zijn twee winnende CPO-voorstellen. Voor beide kavels wordt naar verwachting eind zomer het koop en realisatiecontract ondertekend.

**Start bouw:** Q2-2021  
**Oplevering:** Q2-2023  
→ [www.oostenburg.nl](http://www.oostenburg.nl)

## Kavel 11H

Stadgenoot bouwt hier ca. 23 woningen.

**Start bouw:** Q2-2021  
**Oplevering:** Q4-2022  
→ [www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)

## Kavel 12

Stadgenoot realiseert hier het 'Leven Lief Huis', bestemd voor ca. 32 kunstenaars van diverse pluimage - zoals schilders, musici, beeldhouwers, schrijvers, balletdansers en acteurs - van boven de 65 jaar met een vergevorderde vorm van dementie of een somatische zorgvraag. Samen vormen ze een kleinschalige culturele woongemeenschap.

**Start bouw:** Q2-2021  
**Oplevering:** Q4-2022  
→ [www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)

## Kavel S00 (Stadswerf op Oostenburg)

Stadswerf op Oostenburg bouwt hier ca. 540 woningen, sociale en middensegment huur en vrijesector huur en koop.

**Oplevering:** Gefaseerd van Q3 2020 tot Q1 2022  
→ [www.eilandoostenburg.nl](http://www.eilandoostenburg.nl)

## Kavel VGH (Van Gendthallen)

De Van Gendthallen krijgen een rijke mix aan functies. De restauratie is inmiddels gestart. Kijk voor meer info op de nieuwe website.

**Oplevering:** najaar 2022 voor een deel van de hallen.  
→ [www.vangendthallen.com](http://www.vangendthallen.com)

## Modelwoning op de bok

Om toekomstige bewoners van Oostenburg een beeld te geven van de woningen die gebouwd gaan worden, heeft ontwikkelaar VORM een modelwoning laten plaatsen op één van de twee blauwe bokken aan de VOC-kade. De woning, zoals die straks gebouwd wordt in deelproject De Keizer, bevindt zich op vijftien meter hoogte. Wie interesse heeft om de modelwoning te bezichtigen, kan contact opnemen met Ramon Mossel Makelaardij (020 – 305 26 62) of Eefje Voogd Makelaardij (020 – 305 05 60).

