

Onderzoeken bezettingsgraad parkeren omgeving Czaar Peterstraat gemeente Amsterdam

Status : Definitief
Datum : 11 maart 2016
Auteur : W.H. de Haan



1. Inleiding

Aanleiding

Het stadsdeel Centrum van de gemeente Amsterdam is in gesprek met bewoners en ondernemers van de Czaar Peterstraat over het versterken van de (winkel)straat. De stoepen zijn op een aantal plekken smal en bergen veel functies. Om de mogelijkheden van het verbeteren van het verblijfsklimaat te verbeteren wordt als onderdeel hiervan is een onderzoek naar de mogelijkheden met betrekking tot parkeren uitgevoerd. Afhankelijk van de uitkomsten van dit parkeerdrukonderzoek zijn verschillende scenario's mogelijk, bijvoorbeeld het verminderen van het aantal parkeerplaatsen of het aanpassen van de gebruiksmogelijkheden van de parkeerplaatsen in deze straat.

Aan *W.H. de Haan Mobiliteitspartner* is gevraagd om te onderzoeken wat de effecten zijn indien het parkeerregime in deze straat wijzigt dan wel dat het aantal parkeerplaatsen wordt verminderd. Door hiervoor bezettingsgraadonderzoeken uit te voeren binnen het gebied begrensd door de Cruquiuskade, de Keerwal, de Fons de Wollantstraat en de Conradstraat.

In de uitkomsten van het onderzoek dient rekening gehouden te worden met de verschillende ontwikkelingen binnen dit gebied zoals het bouwcomplex "N43 en N44" en ontwikkelingen binnen bestaande bouwblokken. Tevens dient onderzocht te worden wat het huidige aantal vergunninghouders is binnen het onderzoeksgebied.

Op basis van de uitkomsten van de onderzoeken kunnen scenario's uitgewerkt worden om het parkeren in de Czaar Peterstraat te wijzigen. Mogelijke scenario's zijn bijvoorbeeld het instellen van een zogenaamd "winkelregime" of het opheffen van een deel van de parkeerplaatsen in deze straat. Onderzocht dient te worden of in bestaande garages in de buurt nog mogelijkheden zijn om het parkeren door vergunninghouders te faciliteren. Vooral de parkeeraccommodatie onder het complex "Funenpark" is genoemd.

Uitvoering

In voorbereiding op het onderzoek zijn alle wegvakken binnen het onderzoeksgebied geïnventariseerd. Naast de algemene parkeerplaatsen zijn ook de verbijzonderde parkeerplaatsen geïnventariseerd.

In totaal zijn binnen het onderzoeksgebied een viertal metingen naar de parkeerbezetting per wegvak uitgevoerd. Op een doordeweekse middag en -avond en een zaterdagmiddag en -avond zijn de metingen uitgevoerd. De metingen zijn uitgevoerd op:

- Donderdagmiddag 4 februari 2016 (tussen 13.00 uur en 15.00 uur)
- Donderdagavond 4 februari 2016 (tussen 19.00 uur en 21.00 uur)
- Zaterdagmiddag 6 februari 2016 (tussen 13.00 uur en 15.00 uur)
- Zaterdagavond 6 februari 2016 (tussen 19.00 uur en 21.00 uur)

Bij de RVE Parkeren is informatie ingewonnen over het aantal vergunninghouders binnen het onderzoeksgebied. Met de VVE Funenpark is contact geweest over het aantal onbenutte parkeerplaatsen in de onderliggende parkeeraccommodatie.

Een wooncomplex gelegen tussen de Czaar Peterstraat, Conradstraat en Lijndenstraat werd op het moment van onderzoek door woningcorporatie Eigen Haard gerenoveerd. Hiervoor waren in de Conradstraat en Lijndenstraat 10 parkeerplaatsen afgezet.

Op donderdag kon op 33 parkeerplaatsen in de Blankenstraat, Cruquisstraat, 2^e Coehoornstraat en Kraijenhoffstraat niet worden geparkeerd. De parkeerplaatsen waren voorzien van bebording met daarop vermeld dat de wegsleepregeling van toepassing was. Op zaterdag was deze bebording afgeplakt.

2. Onderzoeksresultaten

2.1 Onderzoeksresultaten bezettingsgraad parkeerplaatsen

In onderstaande tabel staan de onderzoeksresultaten per wegvak vermeld van de waarnemingen uitgevoerd op donderdag 4 februari 2016 en zaterdag 6 februari 2016.

Bezettingsgraadonderzoeken parkeren Czaar Peter Buurt												
Nummer	Wegvakken openbare ruimte	Parkeercapaciteit			Bezetting wegvakken in aantal				Bezetting wegvakken in percentage			
		Capaciteit algemeen	Capaciteit overig (GPK. Laden lossen, Autodate, Elektrisch)	Capaciteit Totaal	donderdag 4-2-2016 12.00 en 15.00 uur	donderdag 4-2-2016 19.00 en 22.00 uur	zaterdag 4-2-2016 12.00 en 15.00 uur	zaterdag 4-2-2016 19.00 en 22.00 uur	donderdag 4-2-2016 12.00 en 15.00 uur	donderdag 4-2-2016 19.00 en 22.00 uur	zaterdag 4-2-2016 12.00 en 15.00 uur	zaterdag 4-2-2016 19.00 en 22.00 uur
1	Czaar Peterstraat (van Oostenburgergracht tot 1e Coehoornstraat)	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0%	0%
2	Czaar Peterstraat (van 1e Coehoornstraat tot Cruquiusstraat)	7	5	12	6	8	9	8	50%	67%	75%	67%
3	Czaar Peterstraat (van Cruquiusstraat tot 1e Leegwaterstraat)	6	2	8	7	8	6	7	88%	100%	75%	88%
4	Czaar Peterstraat (van 1e Leegwaterstraat tot 2e Leegwaterstraat)	7	0	7	5	2	4	4	71%	29%	57%	57%
5	Czaar Peterstraat (van 2e Leegwaterstraat tot Lijndenstraat)	7	0	7	7	7	7	7	100%	100%	100%	100%
6	Czaar Peterstraat (van Lijndenstraat tot Frans de Wollantstraat)	4	1	5	5	5	4	5	100%	100%	80%	100%
7	Frans de Wollantstraat (van Czaar Peterstraat tot Conradstraat)	6	2	8	8	6	6	5	100%	75%	75%	63%
8	Frans de Wollantstraat (van Czaar Peterstraat tot Blankenstraat)	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0%	0%
9	Frans de Wollantstraat (van Blankenstraat tot Keerwal)	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0%	0%
10	Conradstraat (van Frans de Wollantstraat tot Lijndenstraat)	13	0	13	6	4	6	6	46%	31%	46%	46%
11	Conradstraat (van Lijndenstraat tot 2e Leegwaterstraat)	14	0	14	13	14	14	12	93%	100%	100%	86%
12	Conradstraat (van 2e Leegwaterstraat tot 1e Leegwaterstraat)	30	0	30	27	30	27	30	90%	100%	90%	100%
13	Conradstraat (van 1e Leegwaterstraat tot Cruquiusstraat)	46	1	47	20	46	34	42	43%	98%	72%	89%
14	Conradstraat (van Cruquiusstraat tot Czaar Peterstraat)	26	2	28	15	26	25	23	54%	93%	89%	82%
15	Conradstraat (van Czaar Peterstraat tot 1e Coehoornstraat)	16	0	16	9	12	11	10	56%	75%	69%	63%
16	Eerste Coehoornstraat (zijstraat Czaar Peterstraat)	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0%	0%
17	Blankenstraat (van Czaar Peterstraat tot 2e Coehoornstraat)	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0%	0%
18	Blankenstraat (van 2e Coehoornstraat tot Cruquiusstraat)	14	1	14	1	4	6	8	7%	29%	43%	57%
19	Blankenstraat (van Cruquiusstraat tot 1e Leegwaterstraat)	35	0	35	23	31	23	22	66%	89%	66%	63%
20	Blankenstraat (van 1e Leegwaterstraat tot 2e Leegwaterstraat)	19	0	19	13	15	13	18	68%	79%	68%	95%
21	Blankenstraat (van 2e Leegwaterstraat tot Lijndenstraat)	30	0	30	20	30	18	24	67%	100%	60%	80%
22	Blankenstraat (van Lijndenstraat tot Frans de Wollantstraat)	15	1	16	14	16	14	14	88%	100%	88%	88%
23	Lijndenstraat (van Conradstraat tot Czaar Peterstraat)	6	0	6	3	2	3	3	50%	33%	50%	50%
24	Lijndenstraat (van Czaar Peterstraat tot Blankenstraat)	4	0	4	4	4	3	4	100%	100%	75%	100%
25	Tweede Leegwaterstraat (van Conradstraat tot Czaar Peterstraat)	5	1	6	5	5	5	6	83%	83%	83%	100%
26	Tweede Leegwaterstraat (van Czaar Peterstraat tot Blankenstraat)	3	1	4	4	3	4	4	100%	75%	100%	100%
27	Tweede Leegwaterstraat (van Blankenstraat tot einde)	8	0	8	6	8	7	5	75%	100%	88%	63%
28	Eerste Leegwaterstraat (van Conradstraat tot Czaar Peterstraat)	6	0	6	6	6	5	6	100%	100%	83%	100%
29	Eerste Leegwaterstraat (van Czaar Peterstraat tot Blankenstraat)	4	0	4	0	3	4	4	0%	75%	100%	100%
30	Eerste Leegwaterstraat (van Blankenstraat tot Kraijenhoffstraat)	7	0	7	5	6	6	4	71%	86%	86%	57%
31	Cruquiusstraat (van Conradstraat tot Czaar Peterstraat)	6	0	6	2	5	2	5	33%	83%	33%	83%
32	Cruquiusstraat (van Czaar Peterstraat tot Blankenstraat)	1	1	2	2	4	1	1	100%	200%	50%	50%
33	Cruquiusstraat (van Blankenstraat tot Kraijenhoffstraat)	6	0	6	2	5	2	6	33%	83%	33%	100%
34	Tweede Coehoornstraat	2	0	2	1	2	2	1	50%	100%	100%	50%
35	Kraijenhoffstraat (van Tweede Coehoornstraat tot Cruquiusstraat)	12	0	12	2	0	2	5	17%	0%	17%	42%
36	Kraijenhoffstraat (van Cruquiusstraat tot 1e Leegwaterstraat)	40	0	40	29	33	22	24	73%	83%	55%	60%
37	Keerwal	21	9	30	22	21	25	27	73%	70%	83%	90%
38	Cruquiuskade	45	9	54	45	47	38	54	83%	87%	70%	100%
	Totaal	471	36	507	337	418	358	404	66%	82%	71%	80%

Tabel waarnemingen per wegvak donderdag en zaterdag

Uit de tabel kan worden opgemaakt dat binnen het onderzoeksgebied totaal 507 parkeerplaatsen zijn geïnventariseerd waarvan 36 parkeerplaatsen zijn verbijzonderd voor specifieke doelgroepen (gehandicapten, autodate, elektrisch vervoer).

De parkeerdruk binnen het onderzoeksgebied is in de avonduren het hoogst. Dan zijn alle bewoners thuis. Op donderdagavond was 82% van de parkeerplaatsen bezet. Op zaterdagavond was 80% van de parkeerplaatsen bezet. Dit betekent dat tijdens deze meetmomenten binnen het onderzoeksgebied gemiddeld **96** parkeerplaatsen onbenut waren.

Donderdag overdag was 66% van de parkeerplaatsen bezet en zaterdag overdag 71% van de parkeerplaatsen. Dit betekent dat tijdens deze meetmomenten binnen het onderzoeksgebied gemiddeld **159** parkeerplaatsen onbenut waren.

Hierbij de opmerking dat 36 parkeerplaatsen verbijzonderd zijn voor specifieke doelgroepen en dus niet voor algemeen gebruik beschikbaar zijn.

De wegvakken met een bezettingspercentage van 90% of hoger zijn rood gekleurd. Vanaf 90% bezetting van parkeervakken kan worden gesteld dat onvoldoende parkeerruimte binnen het wegvak beschikbaar is. Binnen veel wegvakken is de parkeerdruk op dit moment wel acceptabel.

Parkeervakken voor winkels (en bedrijven)

In de Czaar Peterstraat zijn de winkels en bedrijven gevestigd. In deze straat zijn 39 parkeervakken geteld waarvan 8 parkeervakken zijn verbijzonderd voor invaliden en ladenlossen. Aangegeven is dat binnen de wegvakken 1^e Leegwaterstraat-2^e Leegwaterstraat en de 2^e Leegwaterstraat-Lijndenstraat de meeste winkels en bedrijven gevestigd zijn. In onderstaande tabel staan de onderzoeksresultaten voor deze wegvakken.

Wegvakken openbare ruimte	Capaciteit overig		Capaciteit Totaal	donderdag 4-2-2016	donderdag 4-2-2016	zaterdag 4-2-2016	zaterdag 4-2-2016	donderdag 4-2-2016	donderdag 4-2-2016	zaterdag 4-2-2016	zaterdag 4-2-2016
	Capaciteit algemeen	(GPK. Laden lossen, Autodate, Elektrisch)		12.00 en 15.00 uur	19.00 en 22.00 uur	12.00 en 15.00 uur	19.00 en 22.00 uur	12.00 en 15.00 uur	19.00 en 22.00 uur	12.00 en 15.00 uur	19.00 en 22.00 uur
Czaar Peterstraat (van 1e Leegwaterstraat tot 2e Leegwaterstraat)	7	0	7	5	2	4	4	71%	29%	57%	57%
Czaar Peterstraat (van 2e Leegwaterstraat tot Lijndenstraat)	7	0	7	7	7	7	7	100%	100%	100%	100%
Totaal	14	0	14	12	9	11	11	86%	64%	79%	79%

Binnen deze wegvakken is een parkeercapaciteit voor 14 voertuigen. De parkeerplaatsen tussen de 2^e Leegwaterstraat en de Lijndenstraat waren tijdens alle meetmomenten volledig bezet. De parkeerplaatsen tussen de 1^e Leegwaterstraat en 2^e Leegwaterstraat waren minder bezet met motorvoertuigen. Een op de parkeervakken geplaatste afvalcontainer en een kar zijn niet meegeteld in de benutting van deze parkeerplaatsen.

Parkeervakken voor bewoners

In de overige straten binnen het onderzoeksgebied zijn 468 parkeerplaatsen geteld. Uit de tabel met alle waarnemingen kan per meetmoment de parkeerbezetting van deze wegvakken worden achterhaald. Het volume van parkeerplaatsen voor bewoners bedraagt 92% van het totaal aantal getelde parkeerplaatsen.

2.2. Overige onderzoeksresultaten

Op dit moment worden de bouwcomplexen N43 en N44 gerealiseerd. Uitgangspunt bij nieuwbouw is dat parkeervoorzieningen op eigen terrein binnen het plangebied worden opgevangen. Om te borgen dat deze inbandige parkeerplaatsen ook daadwerkelijk gebruikt worden is voor deze ontwikkelingen een zogenaamd witte vlekbesluit genomen.

Als gevolg daarvan zijn de ontwikkelingen buiten de vergunning gebieden geplaatst en is het niet mogelijk als bewoner of bedrijf een parkeervergunning aan te vragen. Daarmee wordt voorkomen dat de parkeervraag wordt afgewenteld op de omgeving. Aangezien het parkeren in de openbare ruimte gefiscaliseerd is, ligt het voor de hand dat bezoek aan bewoners en bedrijven parkeerplaatsen op straat gaan benutten. Dit verhoogt de parkeerdruk op straat.

Woningcorporatie Eigen Haard liet op het moment van het onderzoek een renovatie uitvoeren binnen het bouwblok Czaar Peterstraat, Conradstraat en de Lijndenstraat (N42). In dit blok worden 47 sociale huurwoningen, 32 koopwoningen en 14 bedrijfsruimtes gemaakt. Overdag stonden veel werkbusjes geparkeerd in de omgeving van dit bouwblok. Tevens waren 10 parkeerplaatsen in de Conradstraat en Lijndenstraat afgezet als bouwterrein.

De verwachting is dat de parkeerplaatsen die op dat moment door werknemers en materiaal worden benut na voltooiing van de bouwwerkzaamheden weer door de bewoners uit het bouwblok worden benut. Gelet op de door de gemeente gehanteerde parkeernorm van 0,5 parkeerplaats per woning zal na voltooiing van de werkzaamheden de parkeervraag minstens 40 parkeerplaatsen bedragen. De verwachting is dat de parkeerdruk na afronding van de werkzaamheden op straat zal toenemen.

Met de VVE Funen is contact gezocht om de mogelijkheden te onderzoeken om parkeerplaatsen onder het complex Funenpark te huren. De VVE Funen geeft aan dat dit formeel niet mogelijk is. In de splitsingsakte van de VvE Stallingsgarage Het Funen staat expliciet vermeld dat verhuur moet plaats vinden binnen het complex. Er zijn maar 237 parkeerplaatsen op ongeveer 600 woon- en werkadressen.

Uit de aangeleverde informatie van de RVE Parkeren blijkt dat binnen het onderzoeksgebied totaal 570 vergunningen zijn afgegeven. Onderverdeeld in 507 bewonersvergunningen, 40 bedrijvenvergunningen en 29 gehandicaptenvergunningen voor bestuurders. Dit betekent dat meer vergunningen zijn afgegeven dan de aanwezige parkeerplaatsen. Namelijk 507 parkeerplaatsen. Op zich is dit geen probleem aangezien verschillende doelgroepen niet altijd tegelijkertijd parkeren. Maar de uitgifte van veel extra parkeervergunningen ligt niet voor de hand.

Aangezien de gemeente Amsterdam een autovrije fietsroute wil creëren naar de binnen het onderzoeksgebied gevestigde school verdwijnen in Q2 van 2016 totaal 33 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen worden tot een aantal van 25 parkeerplaatsen gecompenseerd in de parkeergarage onder het gebouw de Keyzer.

3. Scenario's

Op basis van de uitkomsten van de onderzoeken kan worden gesteld dat binnen het onderzoeksgebied tijdens elk meetmoment voldoende onbenutte parkeerplaatsen aanwezig zijn. Overdag is het aantal onbenutte parkeerplaatsen hoger dan in de avonduren. Gemiddeld zijn dan 159 parkeerplaatsen onbenut.

Door een aantal ontwikkelingen binnen het onderzoeksgebied is de verwachting dat de parkeerdruk in de toekomst gaat toenemen. Het gaat hierbij om circa 30 plekken als gevolg van in gebruik name gerenoveerde woningen en 8 plekken als gevolg van opheffen parkeerplaatsen Blankenstraat. Daarnaast nog bezoekers parkeren na oplevering N43 en N44. Grofweg is er dan nog sprake van circa 100 onbenutte plaatsen.

De wegvakken ter hoogte van de winkels in de Czaar Peterstraat hebben een parkeercapaciteit voor 14 motorvoertuigen. De maximale bezetting van deze parkeerplaatsen was tijdens de onderzoeksperiode 86%. Indien de op de parkeervakken geplaatste kar en afvalcontainer ook in de metingen als motorvoertuig worden gerekend dan stijgt het bezettingspercentage naar 93%.

Het eerste scenario is om 14 parkeerplaatsen ter hoogte van de winkels geheel weg te halen. Door het verwijderen van de parkeerplaatsen wordt de zichtbaarheid van de winkels en de ruimte op de straat verbeterd. De parkeerdruk binnen het onderzoeksgebied neemt iets toe als gevolg van het weghalen van de parkeerplaatsen.

Een tweede scenario is het instellen van een zogenaamd winkelregime. Dit betekent dat vergunninghouders overdag niet op deze parkeerplaatsen mogen parkeren. In de achterliggende straten is overdag voldoende ruimte om de parkeervraag van de bewoners in de Czaar Peterstraat op te vangen. Bezoekers kunnen kortstondig parkeren. Dit kan voor de winkels voorzien in een parkeerbehoefte.

Een derde scenario is om alleen overdag parkeerplaatsen ter hoogte van de winkels op te heffen. Hierdoor kunnen bewoners/vergunninghouders in de avond wel parkeren en is overdag meer ruimte op de stoep. Bezoekers aan de winkels kunnen dan ook niet meer voor de deur parkeren.

In geval van scenario 1 en 3 ontstaat ruimte op de stoepen waardoor de winkels beter zichtbaar worden en de veiligheid voor de ondernemers toeneemt. In het geval van scenario 1 komt ruimte permanent vrij waardoor de mogelijkheid van een ander gebruik ontstaat. Nadeel van scenario 1 en 3 is dat bezoekers aan de winkels en bedrijven niet meer in de directe nabijheid kunnen parkeren.