

concept

VERSLAG EILANDENOVERLEG dinsdag 12 maart 2024

## **Aanwezig:**

Aart Noolen, Dorien Boland (Noorderzon), Dorien Jansen (Noorderzon), Françoise Haeck, Gedi van Schriek, Ilse Lek (gebiedsmakelaar), Jaap Wagenaar (Noorderzon), Lex Gründeman, Petra Sleeman, Petra Wisse (DOCK), Robin Coolen, Tineke van den Klinkenberg, Zoran Kovacevic.

Bart Uitdenbogaart, voorzitter en Sybrand Hekking, notulist.

## **Afwezig met kennisgeving:**

Rinus Dussel (DOCK) vervangen door Petra Wisse, Moon Rijven, Piet Jonker, Anneke Dorrestein, Edmond Slijper, Ger van der Burg.

## **1. Opening en voorstelronde, vaststellen agenda**

Bart opent om 20.00 uur de vergadering, gevolgd door een voorstelrondje en de ongewijzigde vaststelling van de agenda

## **2. Mededelingen**

- **Nedstede heeft de Werkspoorhal gekocht. Zie voor informatie over deze organisatie <https://www.nedstede.com/>**

Er is een eigenaar bekend van de Werkspoorhal: Nedstede zie <https://www.nedstede.com/> Lex meldt dat de eigenaar een appje heeft rondgestuurd waarbij hij iedereen uitnodigt ideeën die leven met betrekking tot de invulling van het gebruik van de hallen in te sturen. Dat komt goed uit want op dit moment, as we speak, worden die ideeën aan de stadsdeelcommissie uitgedeeld middels een publicatie van Stichting Over de Brug op basis van een inventarisatie van wensen die in de buurt leven. Zie: <https://overdebrug-oostenburg.nl/nieuws/werkspoorhal-het-hart-van-oostenburg/>

Ilse heeft contact met de eigenaar gezocht om kennis te maken, maar dat werd afgewezen met het argument dat hij slechte ervaringen had met de gemeente. Hij zal toch in verband met vergunningaanvragen contact met de gemeente moeten opnemen. Het is afwachten hoe dit zich ontwikkelt en de beloften naar de buurt waargemaakt kunnen worden.

- **Er is geen duidelijke opvolger van de wijkagent Thijs-Jelle van Drogen. De wijkagenten uit omliggende buurten nemen hem waar. We dachten dat Mandy van Rijn zijn opvolger was. Dat blijkt niet helemaal zo te zijn.**

Al een tijd is de wijkagent van Kattenburg/Wittenburg vertrokken, Thijs-Jelle van Drogen, maar hij staat nog wel op de site van politie als verantwoordelijke. De politie vraagt wel om signalen uit de buurt, maar die kunnen dus niet geadresseerd worden. De anderen van de

Oostelijke Eilanden nemen het volgens Bureau IJ-tunnel over, maar wie dan? Er is te veel onduidelijk om dit goed te laten werken. Wordt vervolgd.

### 3. Verslag Eilandenoverleg 17 januari 2024

Zie [verslag 17 januari 2024](#)

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld. Met dank aan de notuliste.

### 4. Wat speelt er in de buurt?

Dit agendapunt is om kort te delen met aanwezigen wat in jouw omgeving speelt, waar jij of jouw buurtbewoners tegenaan lopen. Heb je hierbij advies nodig of wellicht wil je je met enkele anderen inzetten voor een oplossing en een werkgroep vormen.

- Tineke naar aanleiding van het ongeval van afgelopen woensdag waarbij Ton in het water is gereden, bij de insteekhaven van de Werkspoorhal en door attente buurtbewoner en DGO-lid Govert uit het water is gehaald, lijkt het haar toch wel heel verstandig als de gemeente daar een hekwerk neer gaat zetten. De architecten willen het strak houden, maar moeten wij het toestaan dat er mensen in het water vallen?

Er zijn nu extra foeilelijke betonblokken geplaatst.

Er zijn geen drenkeling hulpmaatregelen getroffen, bij de renovatie van de kade door Stadgenoot, zo als er bij de gemeenterenovatie aan de Rechtboomssloot wel aangebracht zijn. Er zijn geen vasthoudpunten en een uitklimtrapje is pas honderd meter verder.

De avond tevoren had Zoran bij Stadgenoot gevraagd om een betere verlichting, maar het voldoet aan de normen, het is licht genoeg. Hij heeft een foto van de redding van Ton op Instagram gezet en een uur later waren de barricades geplaatst. Hij ziet vaker bijna-ongelukken van deze aard.

Dit komt ook door de onduidelijke straatindeling van fiets-, voet- en rijpad. Er is geen hiërarchie en denkt men dat er overal gefietst of gewandeld kan worden. Het vraagt om betere markering en hekken.

Ilse geeft aan dat iedereen, ook het bestuur op de hoogte is. De ernst van de situatie wordt onderkend. Voorlopig zijn er nu dus de barrières geplaatst en wordt gekeken naar een definitief ontwerp waarbij gekeken wordt of het afdoende is zodat er niemand meer invalt, maar ook zijn er genoeg plekken waar je omhoog kan mocht je er onverhoopt toch invallen.

- Lex meldt dat de VOC-kade nog niet is opgeleverd door Stadgenoot en dus nog de verantwoordelijkheid van Stadgenoot is als 'bouwterrein'. Rob van Dijk heeft uitgevonden dat er veel anders is uitgevoerd dan er ooit is overeengekomen en je de vraag kunt stellen wat je aanvaardt als er opgeleverd wordt. Stadgenoot is verantwoordelijk voor het haventje. Van de VOC-kade is alleen het stuk voor het Intell-hotel opgeleverd. Tineke weet te melden dat er ook al een scooter in het water is gereden.

Ook de Oostenburgermiddenstraat is slecht verlicht en een grote ongelijke bouwweg. Ook daar gebeuren ongelukken. Dat blijft zeker nog een jaar zo, omdat de Van Gendthallen zolang nog bezig zijn.

Ilse meldt dat de gemeente nog een lijst heeft openstaan richting Stadgenoot waardoor de oplevering nog niet kan plaatsvinden. De verantwoordelijkheid voor de openbare inrichting en de veiligheid van de burgers valt nu dus nog onder Stadgenoot. Ze houdt 'de vinger aan de pols'.

- Gedi meldt dat de buurt twee keer slecht in de pers is gekomen. Een keer met Leeuwenberg met die 80 kilo cobra's en 2 kilo Chrystal Meth, vuurwapens en munitie. Bij nadere inspectie van de boxen werd er nog meer gevonden aan verdovende middelen en geldtelautomaten etc. De wijkagent zou niet overbodig zijn. Het cameratoezicht schiet tekort, 'ze' gaan buiten het bereik staan en gewoon verder.  
Bart meldt dat er op Wittenburg bij twee panden gezocht is door de politie met hondenbrigade.  
Jongeren zijn toch gevoelig voor het geld en de mooie spullen en scooters etc. Ilse weet dat de gemeente berichtgeving uit heeft doen gaan via AT5 over deze zaak. Wij zouden toch via een wijkagent geïnformeerd moeten worden om aan te geven dat de zaak onder controle is!?
- Lex meldt dat het geen hap-snap-beleid is maar dat er heel goed onderzoek aan vooraf is gegaan en de invallen gecoördineerd hebben plaatsgevonden.  
Laten we hopen dat er een groot risico voorkomen is en er niet nog meer soortgelijke dingen kunnen gebeuren.
- Tramlijn 26 krijgt door het spoorviaduct Czaar Peterstraat een escape naar de remise voor onderhoud omdat de Oosterdoorgang naast het station een groot aantal maanden afgesloten is. Hij blijft zijn normale dienst rijden.  
Aandacht wordt gevraagd voor de onveilige situatie die ontstaat nu een deel van de onderdoorgang voor voetgangers en fietsers is verlegd waardoor er chaotische situaties ontstaan. Er is totaal niet over nagedacht.  
Ilse merkt op dat zij verantwoordelijk is tot aan het viaduct, daarna is de gebiedsmakelaar Stadsdeel Oost verantwoordelijk.
- Kavel 9 Oostenburg wordt in voorbereiding genomen. Er wordt nu geboord voor de aardwarmtevoorziening en daarna volgt het boren van de heipalen. De omliggende nieuwbouw wordt van meetapparatuur voorzien. Op de zg 'bouwapp' is het geheel te volgen.
- De Van Gendthallen zijn begonnen met de bouw van de insteekhaven en daartoe worden damwanden geplaatst. Maar weer is er na veelvuldig verzoek onzerzijds, niet naar de buurt toe over gecommuniceerd. Mensen worden de bouwoverlast zat en als ze weten wanneer werkzaamheden plaatsvinden zouden ze kunnen beslissen om tijdelijk weg te gaan, als ze het zich kunnen veroorloven. Er is nog maar weer een keer gevraagd die werkzaamheden te communiceren!  
Ilse heeft ze er ook nog eens op aangesproken.  
De achteruitrijdende vrachtwagens met hun gepiep zijn ook overlast gevend, kan tegenwoordig ook met een zoemer.  
Er loopt namens buurt een beroep tegen hun omgevingsvergunning. Een heeft te maken met de vaarbewegingen (ism vaarbewegingen DGO) en kleinere vergunningen als een vlonder voor kinderen zodat ze kunnen zwemmen, in door Waternet en de gemeente als vervuild aangemerkt water!?
- De andere gaat over het fietsparkeren, er zijn te weinig inpandige parkeerplekken.  
Het gaat er ons ook omdat het stadsdeel een VISIE gaat geven op dit gebied. Enerzijds wordt het als woonwijk (volgens terrassenplan) aangemerkt anderzijds worden grootstedelijke zaken toegelaten: cluster rondvaartboten, Van Gendthallen, Driftmuseum, de Werkspoorhal. Bij de geluidmetingen uitgevoerd door een bureau ivm DGO gaven zij

als standaardwaarde 45dB aan, dat geldt voor gemengd gebied – voor een woonwijk geldt 40dB – omdat de Eilanden tot het centrum behoren en het centrum altijd wordt aangemerkt als 'gemengd gebied'. Het is dus niet duidelijk wat het is en wordt. Het ontbreekt ten ene male aan een VISIE op het hele gebied Oostelijke Eilanden.

## 5. Knip Weesperstraat

Bij de presentatie van deze pilot werd m.n. Gedi onheus bejegend (zie notulen van het Eilandenoverleg 19 april 2023). Betreffende ambtenaar Matthew heeft nu een 'functie elders'. Maartje de Nie is met zwangerschapsverlof. Zij komt later verslag uitbrengen. Donderdag 14/3 wordt het in de commissie MOW van de gemeente besproken. Verantwoordelijk wethouder Melanie van der Horst heeft een uitgebreide oplegbrief aan de gemeenteraad van Amsterdam gestuurd waarin zij in het kort de evaluatie toelicht: De Weesperstraat had minder verkeersoverlast en luchtvervuiling, de Kattenburgerstraat kreeg dat er echter in dezelfde hoeveelheid, 40% bij. De Weesperbuurt werd leefbaarder, maar de omleidingsroute Kattenburg en omgeving verslechterde: lawaai, stank, overlast, machteloosheid, een opgesloten gevoel en een agressieve sfeer en zorgen over luchtvervuiling en verkeersveiligheid, aldus het rapport. De finale knip zal er niet komen, wel reeds langer voorgestelde maatregelen als twee keer een een- ipv tweebaansweg. De Kattenburgerstraat blijft, ook al is er geen knip, ter ontsluiting van het centrum de straat om richting IJ-tunnel te komen. Gedi meldt dat de werkgroep Kattenburgerstraat via een WOO hebben uitgevonden dat ambtenaren deze uitkomst voor de Kattenburgerstraat al voorzegt hadden. Zij vindt het triest dat de knip doorgedrukt is, terwijl ze die overdadige overlast voor de Kattenburgerstraat al onderkennen. Het enige voordeel om de knip toch door te voeren is dat ze hebben kunnen meten dat er door de knip 15% minder verkeer de stad in kwam. Het is vooral die dataverzameling die de knip achteraf rechtvaardigt. Voor de Kattenburgerstraat en de Panamaweg-Oost uit gaf het extra overlast en luchtvervuiling. Het leverde sowieso minder verkeersbewegingen op, net als bij de, wel doorgevoerde, knip Vijzelstraat/Munt. Maar om dat te bereiken moet er een andere oplossing komen dan de nu onderzochte knip. Gedi merkt nog op dat de meting van 40% meer verkeer door de Kattenburgerstraat gezien moet worden in samenhang met de toen geldende afsluiting van de Piet Heintunnel, die al tot meer verkeer leidde, en dat het waarschijnlijker is dat de knip, in werkelijkheid, tot 60% meer verkeer heeft geleid. Dat is ook wel uit de ondertoon op te maken, maar tot en met september 2024 is ook de Prins Hendrikkade nog afgesloten, hetgeen ook tot veel extra verkeer leidde. De 0-meting klopt niet. Voor de Kattenburgerstraatbewoners is het duidelijk dat die knip er niet moet komen. Zij zijn wel voor Amsterdam autoluw, maar het probleem blijft de bereikbaarheid van de IJ-tunnel, die loopt altijd via een slinger over de Kattenburgerstraat. Dat probleem moet opgelost worden. Sybrand is voorstander van afsluiten IJ-tunnel voor autoverkeer, een buis voor bussen en nooddiensten en een buis voor tweerichting fietsverkeer naar Noord. Dit wordt ook hier nog niet breed gedragen. Gaat er iemand donderdag naar de evaluatie bij gemeenteraad? Lars of Sybrand?

## 6. Stand van zaken leefbaarheid Oostenburg Noord - Plannen voor de vergroening en er was een bijeenkomst over wordt de wijk grootstedelijk of wonen?

Aart, net terug van de deelraadaanbieding van het boekje over de Werkspoorhal, te downloaden van de website: <https://overdebrug-oostenburg.nl/nieuws/werkspoorhal-het-hart-van-oostenburg/>

Zij zijn benieuwd naar de toekomstige invulling door de nieuwe eigenaar van Nedstede Michael van der Kuit, zie <https://nedstede.com/>, en de openbare toegankelijkheid, zo als afgesproken met de ontwikkelaar Stadgenoot/Vorm.

Lex licht de activiteiten van over de brug en Oostenburg toe. Zie ook: <https://overdebrug-oostenburg.nl/nieuws/talkshow-oostenburg-3-wat-voor-wijk-wordt-oostenburg-noord/>

De bijeenkomsten gaan leefbaarheid, veiligheid, stedenbouwkundige achtergronden.

Veranderde inzichten ten opzicht van tien jaar geleden leiden tot een nieuw *groenplan* en aanpak openbare ruimtes door Tess Broekmans van Urhahn architecten die destijds het masterplan ontwierp. Wordt breed en modern ook via Whatsapp, swapsite, enquêtes hetgeen resulteert in hoge persoonlijke brede opkomst, ook van andere buurten als Czaar Peterbuurt. Daarnaast hanteert ze de *zg sociale kaart*, hoe moet Oostenburg landen in de buurt en moet ook Wittenburg en Kattenburg erbij betrokken worden. Bij het lopende groenplan is ook Anneke Pauptit betrokken.

Zoran: Het element van het grootstedelijke komt steeds meer aan de orde gezien de ontwikkelingen met Drift, Werkspoorhal, en de verbouwing van het INIT. De krantenredacties zijn vertrokken. Er wordt naar een nieuwe kantoorinvulling gezocht maar er is 'radiostilte'. (Er is ook geen actuele site.) De nieuwe bewoners zijn ook enthousiast over de komst van Drift etc. De ligging van Noorderzon aan het park. Maar de stadswerf dat schuurt. Veel mensen klagen in de buurtapp. over de vrachtwagens. Die gaan eind 2025 weg en de parkeergaragecorridor wordt in gebruik genomen.

Bewoners zijn blij met Oostenburg, het is nu nog een grote steenvlakte maar de verwachtingen met betrekking tot werk en horeca zijn positief. Maar de grootschaligheid wordt wel met argusogen bekeken. Het gemeenschappelijke is vooral het groen, het is nu allemaal steen. Het plan waar Tess aan werkt en projectontwikkelaars aan willen bijdragen. Het probleem is dat het niet breed gecommuniceerd is, je moet de vinger aan de pols houden. Er is een grote onderlinge binding bij de nieuwbouwbewoners die veel initiatief nemen en gezamenlijk plannen uitvoeren als het 'vrijheidsdiner' op de VOC-kade.

In tegenstelling tot wat er in de brochures stond over deelauto's, want het eiland is autoluw ontworpen, dus autobezit werd ontmoedigd, kan het, nu puntje bij paaltje komt, ineens weer niet. Daar zijn mensen wel in teleurgesteld. Er zouden elektrische deelauto's komen in de parkeergarage. Een plek in de Q-park parkeergarage kost € 200 en sommige zelfs € 350 per maand.

Er is geen behoefte aan een reactivering van de werkgroep Oostenburg Noord. Het is jammer dat het dan niet in de structuur van BO1018 meegaat. Lex van de Buurtkamer/Over de brug geeft aan dat de andere eilanden en Funen ook vanuit hun meer actief benaderd gaan worden in verband met Oostenburg.

## 7. Stand van zaken Marineterrein

- na de planvorming wordt nu het participatietraject opgetuigd

Gedi: De projectnota van het Marineterrein is aangenomen, dat is de basis van alles. Binnenkort volgt het verslag over het groenpercentage en de participatieronde gaat nu beginnen. Gedi is benieuwd naar de invulling daarvan. De werkgroep blijft alert de zaken volgen en zoekt uitbreiding vanuit Nieuwmarkt- en Plantagebuurt, zodat de werkgroep als gesprekspartner van de gemeente kan blijven functioneren in de verdere ontwikkeling van het Marineterrein.

## **8. Stand van zaken Dijkgracht Oost**

- rapport Verkeersatelier
- lopende procedures
- extra traject

Bart: Het is een vreselijk ingewikkeld dossier waarbij de gemeente alles aan elkaar verbonden heeft: van de aanleg van een fietspad als ontsluiting van Oostenburg Noord tot aan een ligplaatsencluster voor rondvaartboten. Er is een extra-traject dat door de gemeente is opgetuigd omdat ze gezien hebben dat er bij de ruimtelijke visie op dit gebied geen inspraak is geboden aan de omwonenden, na vijf jaar geen inzicht te geven en dan besluiten 'geen inspraak te doen'. Het extra traject is een inhaalslag om de bewoners alsnog te betrekken en via dat traject de feiten en informatie op een rij te krijgen waardoor de gemeenteraad alsnog, op het moment dat ze het bestemmingsplan gaan vaststellen, ook van uit het extra traject informatie krijgen, om daar een besluit over te nemen. Want het hele ligplaatsencluster de hele ruimtelijke visie Dijkgracht Oost is nooit besproken in de gemeenteraad. Het is allemaal ambtelijk besproken, voorbereid, maar niet politiek transparant in de besluitvorming geweest.

Dat extra traject dat loopt moeilijk omdat nu vastgestelde informatie mogelijk juridische consequenties kan hebben in de toekomst. Dus alles wat er was moet tot op de millimeter hetzelfde blijven en alle informatie die daar iets van afwijkt, ook interne informatie die wij via de WOB/WOO boven tafel hebben gekregen, die moet toch weer teruggesleept worden naar die oorspronkelijke ruimtelijke visie. Het gaat over punten, komma's etc. en mag er straks in het stuk staan 'de bewoners vinden', maar dan is het niet dat de gemeente dat ook vindt als feit en dat maakt het heel erg ingewikkeld.

We hebben donderdag een bijeenkomst over nut-en-noodzaak dat we hebben opgesteld en een aantal hoofdstukken maar er is toch een kans dat we moeten zeggen: 'Ja dit gaat 'm niet worden', want naar ons idee is het toch weer een schaamlap voor iets waar we verder toch weer geen invloed op hebben.

Wij hebben daar maanden aan tijd en energie in zitten, ook de gemeente, dus dat is dan wel heel triest. Maar er zijn dingen gebeurd: in oktober zou er al een brief gaan van de wethouder naar de raad waarin ze wordt geïnformeerd over dit proces, dat is ook op verzoek van de raad; maar die brief is tot op de dag van vandaag niet de deur uit. En dan vraag je je dus af hoe legitiem is het wat we nu aan het doen zijn, als je in oktober zegt, we gaan de raad informeren over het extra traject, we zijn met dat proces bezig. Dit soort dingen dat frustreert het proces.

En intussen gaat het gewoon door. Door gewoon maar vast te beginnen kom je op het punt dat het toch niet meer anders kan en terug kan, want dan heb je voor niks vijf miljoen uitgegeven.

## **9. Rondvraag en afsluiting (einde opname)**

De voorzitter sluit de vergadering en bedankt alle aanwezigen voor hun constructieve bijdrage.

**Het volgende Eilandenoverleg is:**

woensdag 15 mei 2024 van 20:00 uur tot 21.30 uur in de Witte Boei

en de andere data voor het Eilandenoverleg in 2024 zijn:

dinsdag 9 juli                      woensdag 18 september

dinsdag 19 november