

concept

VERSLAG EILANDENOVERLEG dinsdag 21 november 2023

**Aanwezig:**

Aart Nolen, Atef Abellalo, Eddy Appels, Edmond Slijper, Erik Hardeman, Françoise Hack, Fons Baede, Gedi van Schriek, Ger van der Burg, Jaap Vos, Michel Odjo, Moon Rijven, Petra Catz, Petra Sleeman, Piet Jonker, Quinten Waisfisz, Rob van Dijk, Robin Coolen, Rinus Dussel, Tineke van de Klinkenberg, Bart Uitdenbogaart (voorzitter), Anneke Dorrestein (verslag), Sybrand Hekking (secretaris)

**Aanwezig op uitnodiging:** Thijs Abels en Ilse Lek

**Afwezig met kennisgeving:**

Luud Zonneveld, Edine Russel.

Maartje de Nie en Matthew Eelman, uitgenodigd voor agendapunt 5, hebben moeten afzeggen, omdat Matthew recent is geopereerd en daarvan moet herstellen. Hiermee vervalt dit agendapunt.

**1. Opening en voorstelronde, vaststellen agenda**

Aanwezigen stellen zich kort voor.

Voor de laatste keer aanwezig bij het Eilandenoverleg is Fons Baede.

**- Agenda wordt vastgesteld**

Agendapunt 5 vervalt, omdat Matthew Eelman moest afzeggen.

Komt ook goed uit, omdat de verwachting is dat de volgende keer de evaluatie van de Knip openbaar is.

**2. Mededelingen**

**- opvolger van gebiedsmakelaar Danny Konings is Ilse Lek**

Zoals we weten is Danny Konings niet langer gebiedsmakelaar. Ilse Lek is hem opgevolgd. Zij is gebiedsmakelaar voor de Oostelijke Eilanden, Marinterrein en Dijkgracht.

**- het Glazen Huis**

Er wordt een Glazen Huis geplaatst op het Marie Altelaarplein.

Bij de aankondiging hiervan had iedereen het beeld van het tijdelijke Glazen Huis van radio 3FM. Maar Atef legt uit dat het gaat om een tijdelijk gebouw van 9x9 meter.

De reden is dat de Oosterkerk wordt verbouwd waar het huis van verbinding en een psychologenpraktijk een ruimte huurden. Het Glazen Huis dient om hun activiteiten te kunnen voortzetten tijdens de verbouwing. Als de verbouwing klaar is zouden ze weer terug willen naar de kerk en verdwijnt ook het Glazen Huis van het plein.

***De volgende mededelingen behoeven geen uitleg***

- **zitting over het bezwaar tegen de omgevingsvergunning Van Gendthallen is uitgesteld**
- **terrassenplan Oostenburg Noord is nog niet vastgesteld**
- **de organisatie van de nieuwjaarsreceptie is opgestart**
- **bericht van ProRail**

Volgend jaar zal ProRail alle rails en dwarsliggers over de bruggen vervangen, dat zal leiden tot minder geluid van het zogenaamde klapperspoor. Pas in 2030 worden de wissels die voor de bruggen liggen verwijderd, waarmee de dreun en trillingen zullen verminderen. ProRail roept op om overlast te melden via <https://prorail.nl/contact/contactformulier> of telefonisch 0800 7767245

**- Nieuwjaarsreceptie voor de buurt**

Bart laat weten dat de datum van Nieuwjaarsreceptie waarschijnlijk 16 januari is. Locatie wordt nog nader bekend gemaakt.

**- Nieuwe data Eilandenoverleg 2024 alleen op woensdag of afwisselend op donderdag?**

Deze vraag was nodig, omdat volgend jaar in de Witte Boei geen plek was voor het Eilandenoverleg op de dinsdagavond. Nu lijkt de dinsdagavond toch wel te kunnen. Dan houden we afwisselend de dinsdag- en woensdagavond aan.

**- De Buurtkamer kan ook gereserveerd worden voor buurtoverleg**

Mocht het Eilandenoverleg, of werkgroepen, niet terecht kunnen in de Witte Boei, dan is het altijd mogelijk om de Buurtkamer te huren. Mail dan naar [info@overdebrug-oostenburg.nl](mailto:info@overdebrug-oostenburg.nl)

**3. Verslag Eilandenoverleg 13 september 2023**

Correctie nodig van de zin: *Volgens het Eilandenoverleg is de oplossing om de verkeersdrukte te kanaliseren om de IJ-tunnel dicht te gooien.*

Dit is uitgesproken door Sybrand weliswaar tijdens het Eilandenoverleg, maar niet door het Eilandenoverleg.

Verder geen opmerking over het verslag.

Het verslag wordt met deze correctie vastgesteld.

Naar aanleiding van het verslag:

- Vraag aan Bart of hij leiding gaat geven aan werkgroep communicatie Stadsherstel.

Bart geeft aan dit niet te gaan doen. Er liggen vele andere taken.

- Waarom het voor elkaar krijgen van te bouwen jongerenwoningen niet voor nu op de agenda staat?

Lex is er niet op teruggekomen. Inmiddels is de urgentie er vanaf. Want de prioriteit van de toekenning van de woningen zijn vergeven. En de oplossing waarover Lex sprak, was niet mogelijk voor het betreffende blok nieuwbouw woningen voor jongeren.

- Maquettes van het Marineterrein.

Ze zijn tentoongesteld in Homeland. Alle fracties uitgenodigd, maar er is niemand gekomen.

#### **4. Terugkoppeling van het Waternet-project Waterbodemsanering van de Oostelijke Eilanden**

Presentatie Thijs Abels (Waternet) aan de hand van een powerpoint presentatie.

Hiervan krijgen we een pdf versie.

Doel van de Waterbodemsanering is de vervuilde plekken in de stad weg te halen, waarvoor subsidie is gegeven. Op basis van oud onderzoek is Waternet gericht gaan kijken waar die verontreiniging in de bodem zit. Wanneer dit in het oude onderzoek echt duidelijk was, hebben ze het op die plekken niet opnieuw gedaan. De vervuiling is veelal een gevolg van industriële bedrijven die er waren gevestigd. Oostelijke- en Westelijke Eilanden (Kostverlorenkade) springen er tussenuit.

Belangrijke conclusie van het onderzoek is dat het water is vervuild. De GGD heeft op basis hiervan het zwemmen in het water afgeraden en op sommige plekken verboden.

Waternet heeft geen taak in het aanwijzen/goed- of afkeuren van zwemplaatsen. De gemeente heeft deze taak.

Waternet beheert de vaarwegen en daar mag je niet zwemmen.

Op de kaart die Thijs in de presentatie heeft opgenomen, staan de plekken aangegeven waarop nader onderzoek is gedaan. Ze hebben door de lagen gegraven en onderzocht. In de Oostenburgervaart was het slib sterk verontreinigd, is zo'n halve meter slib, en 50 cm vaste bodem vervuild, en daaronder zat een schone laag.

Wat betreft Wittenburgervaart en stuk van Dijkgracht Oost sprong in het onderzoek qua bijzonderheid eruit dat de bodem 2 meter diep is vervuild.

Men is niet voorbij de 2 meter gegaan, omdat voor de bodemreiniging zeker niet meer dan 2 meter afgegraven zal worden.

Plekje linkerkant van de kaart, heeft men ook diepe verontreiniging aangetroffen. Wordt nog een extra monster afgenomen om te zien wat die verontreiniging precies is. Maar ook hier wordt niet meer dan 2 meter afgegraven. Bij het hotel kwamen ze concentraties olie tegen, maar in een dunne laag. Niet in de mate van wat eerder gezegd en gezien was bij de werkzaamheden bij het hotel. Daarom zal Waternet hier nog nader onderzoek hiernaar doen.

Vraag die aan Thijs wordt gesteld: waarom is er soms olie in het water te zien?

Wat het onderzoek uitwijst, is dat de sliblaag sterk verontreinigd is met olie, teer, en bestrijdingsmiddelen. En waarom dat vrijkomt, daar heeft Thijs het antwoord niet op.

Olie kan ook van de boten komen. Van de motor bijvoorbeeld.

Kortom:

Alledrie de onderzochte plekken zijn verontreinigd. In de Wittenburgervaart is het slib verontreinigd en stuk van onderliggende laag. In de Oostenburgervaart is het slib verontreinigd en ook ondergrond sterk verontreinigd. Bij de Dijkgracht is alleen het slib verontreinigd, maar is de ondergrond hiervan schoon.

Op een paar plekken zal nog nader onderzoek volgen.

En de vraag die speelt is: Wat is het effect van de loopbodem (kademuren en dergelijke) op de waterbodem?

In het Waterbodemonderzoek bleek bij het nemen van monsters dat er bijvoorbeeld carbolineumgeur vrij kwam.

Het antwoord op deze vraag is belangrijk. Want als je de bodem schoonmaakt, maar de loopbodem zorgt voor de verontreiniging dan los je de vervuiling met de bodemsanering niet structureel op.

Overigens zijn de Kades niet van Waternet.

De volgende stap is: een saneringsplan. Dat wordt door bestuur van Waterschap vrijgegeven voor inspraak. Daar kan een zienswijze op gegeven worden. Als het plan is vastgesteld, wordt

uitvoeringskrediet gevraagd en als die er is, start de sanering.

Thijs zegt toe dat als het saneringsplan er is, deze wordt gepresenteerd aan het Eilandenoverleg.

Inschatting is dat winter 2025/2026 het saneringsplan wordt uitgevoerd.

Vraag aan Thijs: Dijkgracht Oost bestaat uit Boezemwater. Wat precies is Boezemwater?

Antwoord van Thijs: Boezem is een term/naam voortkomend uit het polderstelsel. De polder maalt uit op de Boezem en de Boezem gaat uiteindelijk naar zee.

Bijvoorbeeld Watergraafsmeer, het water dat er valt, wordt in Ringvaart gemalen en dat is onderdeel van het Boezemstelsel. Ook Kattenburger- Wittenburger- en Oostenburgervaart bestaan uit Boezemwater.

## 5. Terugblik op presentatie Knip Weesperstraat

Maartje de Nie / Matthew Eelman, gemeente Amsterdam

Dit agendapunt vervalt. Matthew Eelman kon niet aanwezig zijn. Is nog herstellende van een operatie.

## 6. Wat speelt in de buurt

Dit agendapunt is om kort te delen met aanwezigen wat in jouw omgeving speelt, waar jij of jouw buurtbewoners tegenaan lopen. Heb je hierbij advies nodig of wellicht wil je je met enkele anderen inzetten voor een oplossing en een werkgroep vormen.

**Gedi:** Op Kattenburg worden de puien vervangen. In het kader van verduurzaming. De werkzaamheden gaan anderhalf jaar duren, zo is nu de inschatting. Het is groot onderhoud en daarom niet gekoppeld aan huurverhoging.

**Tineke:** Sinterklaas komt op 3 december in de Speeltuin, tussen 12.00 uur en 16.00 uur Er zijn briefjes waarop kinderen/kleinkinderen opgegeven kunnen worden voor het Sinterklaasfeest.

Vrijwilligers om dit feestje mee uit te voeren zijn welkom. Zoals 2 december vanaf 13 uur alle cadeautjes inpakken. Zij kunnen contact opnemen met Tineke.

**Fons Baede:** Oostenburgerpark is helemaal omhekt. Hij vraagt zich af waarom dit is gedaan. Gebiedsmakelaar Ilse licht toe dat het voor nieuwe grasgroei is. Het hekwerk zorgt ervoor dat het gras niet in de prille groei betreden wordt. Als bescherming niet meer nodig is, wordt het hekwerk verwijderd.

Ilse houdt een oogje in het zeil.

**Rob:** Op 7 november hebben Rob en een nieuwe bewoner van Oostenburg Noord ingesproken bij het Stadsdeelcommissie over Oostenburg Noord.

Daar lag een advies van de fracties GL/PvdA over Oostenburg Noord.

Hoofdpunten die zij hebben ingebracht:

- er wonen nu 2000 mensen. Tijd dat de woonomgeving verandert van bouwplaats in woonplaats. Dat de bedrijven die er bouwen, er werkzaam zijn, niet zomaar meer van alles kunnen doen, maar vergunning hiervoor aanvragen.
- bestaan van de Buurtkamer
- het parkeren van fietsen
- te weinig groen – oproep tot groenverdubbeling
- Werkspoorhallen
- maatschappelijke voorzieningen
- voortgang Manifest Oostenburg

Vanuit de aanwezigen komt aanvullende informatie op te weinig groen. Weinig groen was toentertijd een wens van de stedenbouwkundige: het gebied moest een industriële

uitstraling hebben.

Tegelijkertijd is het ook zo dat in de vroegere presentatie van Oostenburg Noord het een groen eiland was.

De bedoeling was om de ontwikkelde plannen van de werkgroep/buurtgroep aan de projectontwikkelaar en stedenbouwkundige te laten zien en dat ze die over zouden nemen.

De Coronatijd heeft dit overleg onmogelijk gemaakt.

Bart doet Rob het voorstel die werkgroep weer in het leven te roepen samen met de huidige bewoners die op dit punt actief zijn. In de werkgroep zaten Paul Stalenberg en Walter van de Vlies, evenals Jeroen Verhulst (overleden 17 mei 2021). Voordeel hiervan is dat je dan alle informatie (zoals toezeggingen die zijn gedaan) in de tijdlijn paraat hebt. En dat de werkgroep het aanspreekpunt is voor het overleg dat met instanties, gehouden moet worden.

Rob geeft aan dat er verschillende platforms in Oostenburg Noord zijn waarmee wordt gewerkt. Voor hem een goede weg.

Gedi onderstreept uit eigen ervaring het voorstel van Bart. Als werkgroep sta je sterker naar beslissende partijen.

Sybrand merkt op dat het goed is als ook de omliggende buurten erbij betrokken worden.

Voorgesteld wordt om in een volgende bijeenkomst uit te leggen hoe de bewoners-communicatie structuur in Oostenburg Noord is met derde, of, beslissende partijen.

**Michel** geeft een aantal data door met activiteiten, namelijk

- **24 november** is Green Friday, tegenhanger van Black Friday, georganiseerd door Stichting CuRINeSa. Je kunt hier als ouders een cadeautje halen/uitzoeken om aan je kind te geven.

Deze dag is georganiseerd in het Scheepvaartmuseum, die hier graag aan meewerkte.

Het is van 11.00 uur tot 16.00 uur.

- **2 December** is er een Kerstlunch in de Witte Boei

**Rinus** vult aan:

- **17 december** is er een ontbijt in het Scheepvaartmuseum en treedt het Eilandenkoor op.

Dit is van 9.00 uur tot 12.00 uur

Michel merkt op dat Lena uitgenodigd zou kunnen worden om het Ontbijtproject toe te lichten.

**En naar aanleiding van agendapunt 8 Van Gendthallen en Drift Museum**

- **14 december** Buurtborrel in de Van Gendthallen

## **7. Dijksgracht Oost, stand van zaken**

Terugblik op informatie bijeenkomst van 30 oktober en mogelijkheid tot geven van zienswijze op het concept bestemmingsplan Dijksgracht Oost.

Zie hier [het bestemmingsplan](#) dat officieel bekend is gemaakt.

30 Oktober is er 's avonds een informatiebijeenkomst geweest. Deze was oorspronkelijk gepland voor de zomer, maar heeft de gemeente afgelast. Ze hadden vernomen dat de wens van bewoners een plenaire bijeenkomst was. En dat vanuit de bewoners de oproep was gedaan dat iedereen die naar deze bijeenkomst wilde gaan, er op een vaste tijd moest zijn. Daarmee zou het dan een plenaire bijeenkomst kunnen worden. De gemeente wilde dit niet en heeft daarom de bijeenkomst gecancelled.

Deze informatiebijeenkomst van 30 oktober hebben Bart en Petra (bestuur Buurtorganisatie 1018) samen met de gemeente georganiseerd. Daarmee ontstond ook een samenwerkings-sfeer. Over en weer naar elkaar luisteren.

Moon was ook bij deze bijeenkomst en geeft haar ervaring weer. Zij ervoer de voorzitter van de avond als onafhankelijk. Ze liet zowel de gemeente als de bewoners aan het woord en kregen dezelfde ruimte hiervoor. Dat voelde voor Moon als eerlijk. Iedereen kon zijn woord doen.

Ook mooi was dat in deze bijeenkomst een ambtenaar het voor een bewoner opnam, in de zin dat hetgeen deze bewoner naar voren bracht door de jurist onderuit werd gehaald. De ambtenaar gaf aan wat deze bewoner bedoelde te zeggen. Daarmee aangevend dat er zeker iets zinnigs werd gezegd. Voor Bart en Moon geeft dit de sfeer weer die er tijdens de bijeenkomst was.

Petra vult aan. De bijeenkomst was er, omdat het bestemmingsplan Dijkgracht Oost ter inzage ligt. Deze is te vinden op de site [buurtorganisatie1018.nl](http://buurtorganisatie1018.nl)  
Iedereen kan nu tot 14 december een zienswijze indienen.

Werkgroep Dijkgracht Oost en de Buurtorganisatie stellen tezamen een zienswijze op. Mocht iemand een zienswijze willen indienen dan kan men naar hun zienswijze vragen en wellicht beslissen om deze te gebruiken of om hier de naam onder te zetten.

Dat laatste heeft twee voordelen:

- 1 Het scheelt de gemeente het doorlezen van hetzelfde verhaal, of een ietwat ander verhaal
- 2 Het maakt indruk op de Stadsdeelcommissie als een zienswijze door veel mensen is ondertekend.

Wil je zienswijze zien en/of je daarbij aansluiten, mail naar [info@buurtorganisatie1018.nl](mailto:info@buurtorganisatie1018.nl)

## **8. Van Gendthallen en Drift Museum**

Drie weken geleden is bekend geworden dat Drift, een kunstenaarscollectief, gaat samenwerken met de Van Gendthallen B.V.

Drift krijgt de twee middelste hallen om te gebruiken. Zij verwachten voor hun exposities evenveel bezoekers te ontvangen als het Stedelijk museum.

Maar hoe wil Drift, de Van Gendthallen, deze grote aantallenbezoekers ontvangen? Wat betekent dit voor het fietsparkeren? En als bezoekers per boot gaan komen?

Bart en Piet hebben een bezwaar lopen tegen de vergunning in verband met parkeren en fiets parkeren. Zij maken zich zorgen over de vaarbewegingen.

De toegang tot dit gebied is slecht. In feite is de toegang tot de wijk een slagboom en een blok beton in de grond. Toegang tot de Van Gendthallen heeft niet de status van openbare weg. Fietsroute is gedoogd.

Advies: Is dit niet een onderwerp voor de werkgroep Oostenburg Noord om mee te nemen en dit te adresseren?

Gebiedsmakelaar Ilse wil dit ook oppakken.

Rob brengt plan van oplossing voor fietsparkeren naar voren.

Een fietsparkeergarage zou gebouwd kunnen onder het Init gebouw.

Dan zijn heel veel problemen opgelost. Rob houdt Ilse op de hoogte van de ontwikkelingen hiervan. En Ilse informeert het Eilandenoverleg hierover, zodat een en ander op elkaar blijft afgestemd.

Maandag 27 november om 10.00 uur is er een rondgang met aantal bewoners en Stadgenoot om genoemde items in de praktijk van Oostenburger Noord te laten zien. De rondgang start bij de Buurtkamer.

## **9. Het Marineterrein, stand van zaken**

De gemeenteraad heeft de projectnota vastgesteld en de eerste stap gezet voor de aankoop van het Marineterrein.

De uitgangspunten zijn in de projectnota opgenomen en deze projectnota is 31 oktober in de Raadscommissie behandeld. Het stuk van de werkgroep is op initiatief van de Stadsdeelcommissie met de projectnota meegestuurd naar de Raadscommissie.

8 November is de projectnota ter besluitvorming in de Raadscommissie behandeld. Deze is ongewijzigd aangenomen. De wethouder ziet het als raamwerk. En over de invulling hiervan komt een participatie-paragraaf. De werkgroep zou als serieuze gesprekspartner erbij worden betrokken. De werkgroep Marineterrein moet nog kennis nemen van die participatie-paragraaf.

Op dit moment wordt vanuit de gemeente gekeken waarin de getallen door hen genoemd en de getallen genoemd door de werkgroep, verschillen.

Wat betreft De nachtclub op het Marineterrein. Op het Marineterrein is onder de commandantswoning een bunker en dat zou een mooi uitgangsegelegenheid zijn voor jongeren. Het is geluidsdicht. Dit is een idee van D66 om iets voor de jongeren te doen. Verder blijkt volgens Gedi dat het Rijk erg veel invloed heeft op de toekomst van het Marinterrein. Kamerbreed was de wens dat er meer woningen moesten komen dan in de projectnota staat.

Wat er nu ligt, is door de acties van de werkgroep toch anders dan het oorspronkelijke plan dat de gemeente had.

Ook is fijn dat de gemeente de intentie heeft het Marineterrein te kopen.

Het projectplan is in te zien op de site van buurtorganisatie1018.nl via dossier Marineterrein <https://www.buurtorganisatie1018.nl/kattenburg-marineterrein-1>

## **10. Keuze onderwerp voor verdieping en discussie binnen het Eilandenoverleg**

De genoemde onderwerpen, zoals Sociale Woningbouw, Watervoorziening voor het groen een aanpak grof vuil spreken toch niet zo aan om als verdiepingsthema in het Eilandenoverleg te bespreken.

Afgesproken wordt dat eerst het onderwerp *Hoe om te gaan met het verkeer op de Eilanden* als verdiepingsthema op de agenda komt.

Hoe om te gaan met het verkeer op de Eilanden, zoals de Knip en Oostenburg Noord.

Pragmatisch is het goed om dit onderwerp 12 maart te agenderen. Dat we eerst de evaluatie hebben gehoord.

Dan de vraag wie het zou willen voorbereiden?

Sybrand en Gedi gaan dit voorbereiden. Zij schrijven een memo ter voorbereiding van het gesprek hierover in het Eilandenoverleg.

Sybrand doet het vanuit Oostenburg en neemt dan de plannen mee die daar ooit waren.

En Gedi vanuit Kattenburg

Later in de tijd zal het item: van het gas af worden besproken en toegelicht en ook de plaats van jongeren in de buurt.

Verder wordt de stand van zaken bij de organisatie Dock op de agenda gezet voor de volgende bijeenkomst. Niet als discussie, c.q. verdieping, maar om hiervan op de hoogte te worden gebracht.

## **11. Rondvraag en afsluiting**

### **Sybrand:**

In het Scheepvaartmuseum is een fantastische tentoonstelling Food for Thought van Kadir van Lohuizen. In deze tentoonstelling gaat Van Lohuizen in foto en video op zoek naar de oorsprong van ons voedsel, en de rol van Nederland en de scheepvaart in het voedselsysteem. Het laat de mondiale voedselindustrie zien.

### **Michel:**

Bureau vanuit het Marineterrein organiseert 29 november een bijeenkomst in de Witte Boei over wonen, zorg en onderwijs, duurzaamheid en energie.

Niemand weet hiervan.

Mogelijk is dit I-Change.

### **Vraag:** Gaat het fietspad in Dijkgracht Oost door?

Er is vanuit de werkgroep een voorstel gedaan voor een mooi recreatief fietspad.

Het is afwachten of de stadsdeelcommissie hierin meegaat.

### **Vraag:** Weet iemand wat er is gebeurd bij HVO?

Bij Hulp voor Onbehuisden was onlangs midden in de nacht een enorme explosie.

Ilse geeft aan dat het zwaar vuurwerk was. Er is meteen actie ondernomen. Binnen een dag was het weer veilig en toegankelijk.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.55 uur af en dankt iedereen voor zijn komst en inbreng.

### **Volgend Eilandenoverleg is:**

woensdag 17 januari 2024 van 20:00 uur tot 21.30 uur in de Witte Boei

### **en de andere data in 2024 zijn:**

dinsdag 12 maart      woensdag 15 mei

dinsdag 9 juli        woensdag 18 september

dinsdag 19 november