

## Verslag van de vergadering van het Eilandenoverleg van dinsdag 7 december 2021

Aanwezig: Bart Uitdenbogaart (vz), Sybrand Hekking (not), Rob van Dijk, Claar Koch, Anneke Pauptit, Henri van Pollit, Gedi van Schriek, Mirjam Sloots, Heleen Verschuren, Marlou Visser, Moon Rijven, Michel Odjo, Iris van Huis, Petra Catz, Henri van Poll, Danny Konings.

Afzeggingen ontvangen van: Gert Jan van der Weijden, Eddie Appels, Michel van Wijk, Aart Nolen, Marijke van Bodegraven, Kees Reurekas.

### 1. Opening en voorstelronde, vaststellen agenda. Mededelingen

Wijziging van de agenda: De presentatie van het buurtteam gaat niet door vanwege drukte elders en wordt vervangen door een presentatie van de werkgroep Bob Helpt die was voorzien voor januari.

Voorstelronde: zie boven bij aanwezigen.

Mededelingen:

- De traditionele Nieuwjaarsreceptie 2022 is op maandag 10 januari 2022 in de Oosterkerk, onder voorbehoud van Coronamaatregelen. Is ondanks twijfels voorbereid en afhankelijk van de dan vigerende coronamaatregelen wordt er beslist of het doorgaat. Ziet er niet goed uit. Mededeling daarover komt op site Oosterkerk, Eilandenoverleg en Witte Boei.
- Thema bijeenkomst BO1018 over het bestuurlijk stelsel en participatie is afgelast i.v.m. Coronamaatregelen, daarvoor in de plaats komt er een webcast van op de website van BO1018. Kon ook niet doorgaan vanwege corona en is middels een ronde tafel gesprek dat met medewerking van Pakhuis De Zwijger, waar een ruimte met videoopname gehuurd werd, nu in de vorm gegoten van een webcast die op de site geplaatst is. Zie: <https://www.buurtorganisatie1018.nl/nieuws-uit-1018/2021/12/4/participatie-themabijeenkomst-op-video>
- Stand van zaken project Binnenring Czaar Peterstraat. De gemeente wil ,de zogenaamde strengelhalte in de Czaar Peterstraat opheffen en tevens het aantal haltes terugbrengen van twee naar een. Dit was ook in 2018 al voorgesteld en het Eilandenoverleg heeft daar toen een zienswijze op ingediend die er op neerkwam dat beide haltes gehandhaafd dienden te blijven ivm de mensen die slecht ter been zijn en de voorziene passagiersaanwas van Oostenburg. Belangrijkste wijzigingsvoorstellen omvatten: verbreding fietspaden links en rechts naar 2,5 meter ivm toename fietsverkeer vanaf pont van Zeeburg en later brug over het IJ met aanlanding op Azartplein en afwikkeling via Czaar Peterstraat naar fietsring. De Nota van Uitgangspunten en Nota van Beantwoording staan voor 14 december geagendeerd voor de vergadering van B&W en in januari 2022 voor de raadscommissie en gemeenteraad. Zie info.: <https://www.amsterdam.nl/projecten/czaar-peterstraat/>
- Bestemmingsplanwijziging t.b.v. horeca in de Werkspoorhal. Door VORM is gevraagd het aantal horecazaken te verhogen van 2 naar 5 met hetzelfde totaaloppervlak zodat de hal beter exploiteerbaar wordt. De gemeente heeft de vergunning verleend. Bart had Danny gevraagd bij de gemeente op zoek te gaan naar de achterliggende motivatie. Het Eilandoverleg gaat in ieder geval pro-forma bezwaar aantekenen tegen deze uitbreiding van 14 horecabestemmingen, zoals in het bestemmingsplan was vastgelegd, naar 17. Elders moeten er dan 3 ingeleverd worden.
- Er is een website waar foto's uit het 1018 gebied te vinden zijn: <http://fotoarchief1018.nl>
- Marlou deelt mee dat ze vanuit het vrouwenhuis en huis van verbinding bezig is met het organiseren van een kertslichtjestochtparade ism stichting Accu, de pretmakers en de ondernemers van Czaar Peterstraat. Op zondag 19 december is er een tussen 2 en 3 uur en een tweede tussen 4 en 5. 15 December is er in een pop-up-ruimte van de stichting doe het niet zelf aan de Czaar Peterstraat nr 68 een knutselworkshop sterren maken en engelen met van 4 tot 5 een sing-along. Zaterdag 18 december is er in het speeltuingebouw op Wittenburg ook een workshop tussen 11 en 1 met sing along.
- Anneke deelt mee dat de groenworkshop op 9 december vanwege corona geen doorgang vindt. Deze wordt naar volgend voorjaar verschoven. Datum volgt nog.

- Claar deelt mee dat alle zienswijzen die er op het Hoog Frequent Spoor waren ingediend geen van allen door het Ministerie geaccepteerd zijn. Daar is bij de Raad van State bezwaar tegen aangetekend door de bewoners aan de Cruquiuskade. De Raad van State neemt contact met de bewoners op en gaat zelf een onderzoek instellen. Claar houdt ons op de hoogte.
- Heleen deelt mee dat bij de Sibbel-woningen op de Hoogte Kadijk de souterrains weer uitgegraven gaan worden ivm vochtproblemen. Het heeft de bewoners driekwarjaar gekost voor er toegezegd werd dat dit nu eindelijk eens zou gebeuren en daarbij zijn nu redelijk goede afspraken gemaakt. Maar bewoners moeten weer 4 maanden hun huis uit. Dit gaat 7 jaar duren met een tempo van 3 woningen per jaar. Destijds waren de eigenaren pennywise en poundfoolish hetgeen ze nu een ton aan Euro's kost.
- Sybrand vertelt dat Thijs Niemantverdriet van NRC een stuk aan het schrijven is over de sociale woningbouw en de ontwikkelingen op Oostenburg. Bart heeft hem ook gesproken en Thijs had zich goed ingelezen via de dossiers op de buurtsite van 1018. De site van het jaar doet zijn werk goed!.

## 2. Wat speelt er in de buurt

Het rapport over de zwijgcultuur in de buurt is uit. Het zou vandaag op de agenda staan, op verzoek van Heleen, maar de agendacommissie stelt het voor het de volgende keer te behandelen. Het moet goed voorbereid worden waarbij iedereen zich kan inlezen en er een goed debat over gevoerd kan worden.

Anneke heeft overleg met kinderdagverblijven nop Wittenburg om te bekijken hoe de overlast binnen de perken gehouden kan worden. Zij zijn in constructief overleg.

Rob deelt mee dat de markt rond kavel 6 op Oostenburg niet doorging maar dat het uitdelen van de Oostenburger, een speciaal gerecht van het Intell-hotel-menu toch op film te zien was. Rob vraagt zich af: "Wie heeft er een Oostenburger gegeten?" En Bart: "Vooral, en hoe smaakt ie?"

## 3. Verslag Eilandenoverleg 26 oktober 2021

Wordt aangehouden omdat niet iedereen het gelezen heeft. Gaat door naar volgende vergadering op dinsdag 8 februari.

Naar aanleiding: De organisatie van de verkiezingsbijeenkomst in De Witte Boei voor de komende gemeenteraads- verkiezingen is opgepakt en wordt georganiseerd. Details volgen.

Hetzelfde geldt ook de ecologische structuur op de Eilanden onder voorzitterschap van Andre. Anneke gaat Andre opporren, misschien dat het voorjaar beter werkt.

## 4. Presentatie BOB Helpt

- Is een sociale firma, opgericht door mensen die voortkomen uit de werkgroep Oostenburg Noord [Marius Ernsting (voorzitter), Lex Gründeman (penningmeester), Aart Nolen (bestuurslid algemeen) Rob van Dijk (secretaris)] die diensten voor bewoners en bedrijven levert door mensen uit de buurt zonder baan die daar kunnen werken. Zij worden gesteund door meerdere fondsen o.a. Oranjefonds, Stichting Doen waardoor zij ook oa een accountant en een kwartiermaker hebben kunnen aanstellen. Er komen 3000 mensen te wonen en zeker 2000 mensen komen er extra werken dan er nu al werken. Na vier jaar hebben ze de basisstructuur staan en kan Bob Helpt aan de slag. Het ging vooral om de koppeling werkzoekende en werk biedende. Dat bleek zeer ingewikkeld. Daar zijn eigen structuren voor nodig.
- Vorige week is een samenwerkingsovereenkomst met MAS-Zone3 getekend: hoe krijg je op tijd het geschikte werk dat past bij mensen uit de buurt? Dat lukt pas als je veel verschillend werk hebt en voldoende mensen die daar belangstelling voor hebben. Dus als we geïnteresseerde mensen hebben maar geen passend werk, of prima werk maar geen mensen, dan kunnen we dat met zo'n grote speler als MAS-Zone3 oplossen. Geloofwaardigheid en continuïteit zijn nu gegarandeerd. Directeur is Rachma el Mouden. Zie: <https://www.mas-dienstverleners.nl/tag/zone3/>

- Manifest Oostenburg: op initiatief van Syntrus Achmea om de sociale kant van de nieuwe wijk in te vullen. Het begin is er, de opvolging wordt in januari door Stadgenoot, Syntrus Achmea en BOB Helpt opgepakt. De gemeente bij monde van Dehlia Timman, de nieuwe stadsdeelvoorzitter, heeft medewerking toegezegd. Hoe maak je hier nu echt een leuke buurt van?
- Chiquita Odjo buurtbewoner die bij WPI werk, wordt per 1 januari 2022 gedetacheerd bij BOB Helpt. Zij gaat zich bezig houden met werving van mensen uit de buurt voor werk op Oostenburg Noord. Die mensen kunnen ook starten bij MAS-Zone3. Er is speciale aandacht voor jongeren, niet alleen WPI klanten, maar ook UWV en mensen die niet in kaartenbakken zitten (zoals huisvrouwen die nooit betaald werk gedaan hebben). Chiquita gaat kantoor houden in de buurtkamer Oostenburgermiddenstraat 214.
- BOB's Buurtploeg is van start gegaan en wordt waarschijnlijk uitgebreid naar de Kadijken. Is gericht op verbeteren van het schoon houden van de ondergrondse container.
- Eerste 2 contracten met opdrachtgevers zijn binnen, maar nog weinig werk, moet komend jaar volgen en meer worden.

Vraag Gedi: Wat voor banen worden er aangeboden? Meer dan schoonmaak? Rob: Klopt. Aanbod is veel breder. Voorbeeld er komt een horeca-opleiding met perspectief en diploma's. Pakketdiensten in de Buurtkamer ism Parcels. Michel 'en ict-bedrijven! Klopt zie Codam en Hogeschool Amsterdam.

Vraag Anneke: Richten jullie je ook op oudere herintredende vrouwen. Klopt.

Bart complimenteert en rond af.

## 5. Stand van zaken Marineterrein.

Nota van uitgangspunten is vrijgegeven voor het indienen van zienswijzen tot en met 17 januari 2022. De gemeente heeft 30 november een presentatie gegeven via internet. Wat nieuw is dat er nu ineens een maquette was, die de gemeente tot dan toe steeds geweigerd had te maken. Gedi vindt het een te mooi beeld en ze twijfelt aan de juiste weergave van de verhoudingen. Gisteren is de maquette besproken die de werkgroep op eigen initiatief heeft laten maken, gezien die eerdere gemeentelijke weigering, om de mensen uit de buurt grondig te kunnen voorlichten voor het opstellen van een eigen zienswijze. Er wordt een zienswijze voorbereid namens de werkgroep Ontwikkeling Marineterrein. Saskia Moerdijk stelt voor de werkgroep een concept op.

De besluitvorming wordt over de verkiezingen heen getild en zal pas in het 3de kwartaal van het volgende jaar door de nieuwe raad plaatsvinden.

Maquette geeft niet echt een reëel idee. De hoogte en volume is moeilijk in te schatten. Eentonige strokenbouw met weinig avontuur. Maar de echte situatie ontbreekt in de nota van uitgangspunten. Het wordt hoog, 20 tot 30 meter met twee torens van 40. Kazerne wordt 30 meter hoog omdat alle functies daar in ondergebracht moeten worden. De gemeente zegt niets over Defensie te kunnen zeggen.

Bart vraagt Danny waarom is het uitgesteld naar het 3de kwartaal en in hoeverre heeft de gemeente Amsterdam nog zeggenschap over wat Defensie bouwt. Danny weet dat nu niet omdat hij niet in het projectteam zit maar zoekt het uit bij de projectleider Marlène. Het behandelen van alle zienswijzen en de nota van beantwoording kost sowieso erg veel tijd. Volgens Gedi komt de projectnota pas in 1924. Volgens Danny heeft Defensie geen kaders meegegeven over de bouwhoogte voor het maken van de maquette. Het stadspark is te klein voor die naam en nhet sportveld is geen openbaar groen, maar wordt er wel toe gerekend. Gaat ook mee in de zienswijze. Danny houdt vol dat de bouwhoogte wordt vastgesteld door de gemeenteraad, hij vraagt het na. Misschien is er een stevige lobby gaande voor meer hoogte.

Gedi er komt 1/3 woningen en 2/3 bedrijven.

Rob wijst nog op de buurtkamer van 120m<sup>2</sup> die in de nota van uitgangspunten voorzien is.

Dat is de vastgoednorm. Waarom zij er geen financiën voorzien voor programmering van die buurtkamer of voor een aantal activiteiten in de buurt. Wijs geworden door de gang van zaken op Oostenburg en de eigen ervaring daarmee.

Vraag Moon kan die 30 meter ook gevisualiseerd worden aan de Kattenburgerstraat. Gedi gaat rond met raadsleden en wijst hen op die hoogtes. Het kwam wel goed tot uitdrukking in de zogenaamde Testsessie die digitaal een beeld van de uitwerking gaf.

## **6. Stand zaken Oosterkerk.**

Er is door de verkenner Boris van der Ham een brief met een stand van zaken naar de wethouder gegaan. Daarbij hebben we als buurtcoalitie gevraagd om de buurtbelangen waaronder een duurzaam maatschappelijk buurttarief beter naar voren te brengen. Dat tarief staat nog steeds niet vast. Ook niet hoelang dat buurttarief houdbaar is. De toegankelijk van de kerk door de buurt wordt bepaald door de hoogte van dat tarief. Dat moet vastgelegd worden. Er zijn nog een aantal punten over proces en het beheer ingebracht, die hij ook nog heeft meegenomen in zijn brief aan de wethouder.

In het vervolg wordt een projectteam gevormd waarbij de buurt erop aangedrongen heeft op een aantal ijkmomenten bij het proces betrokken te worden.

Mirjam vindt het een genuanceerde notitie waarin het huidige gebruik geborgd is. PKA is er ingesprongen om het buurtbelang veilig te stellen. De wensenlijst van de buurt, door Jeroen ooit opgesteld, wordt helemaal gehonoreerd. Volgens Mirjam is het Huis van Verbinding de link met de buurt waar alles wat er nu gebeurt onder valt.

Bart wijst er op dat de buurt ook eigenstandig belang heeft, niet via Huis van Verbinding, en daar maakt bo1018/eo zich hard voor, en daarvoor geldt het buurttarief. Ook de activiteiten van de Stichting Oosterkerk, als de concerten van jonge muzikanten waarbij nde hele stad welkom is, vallen onder het regime van het buurttarief.

Petra: De buurt wordt niet vertegenwoordigd door de Citykerk. Wij vertegenwoordigen onszelf en in het plan Boris moeten wij ook een plek krijgen als ons zelf en niet via de trap van de Citykerk.

Mirjam: Van meet af aan was het zo dat het Huis van Verbinding zich inzet voor projecten in de buurt als onafhankelijke stichting. De lijst van Jeroen is ook helemaal geen activiteit van de Citykerk dat wordt ook erkend. Daar is geen sprake van dat die onder Citykerk zouden vallen. Jeroen en Bart zaten zelf met hun wensenlijst bij de wethouder aan tafel waarop de wethouder het proces on hold gezet heeft om de positie van de buurt in het proces mee te nemen en in randvoorwaarden te borgen. Uiteindelijk is iedereen het over dit standpunt eens.

Marlou noemt nog een initiatief dat met alle wijken in Amsterdam concerten in wereldmuziek opzet om zo de buurten te verbinden. Ook dat zou in de kerk kunnen plaatsvinden.

Er zijn nu principeafspraken gemaakt en Boris gaat met het projectteam nu vervolgsafspraken maken. Wanneer het zijn beslag krijgt is onduidelijk, maar dit voorjaar moet het gebouw worden overgedragen aan Stadsherstel.

## **7.Nachtstalling Dijkgracht Oost.**

De bestemmingsplannen zouden dit najaar in elkaar gevouwen worden. Dat is nog niet gebeurd. De gemeente heeft een procedure lopen om ontheffing te krijgen, waar de dwergvleermuizen foerageren, om dat gebied te ontwikkelen voor een fietspad en nachtstalling, die vergunning is nog niet verleend door de omgevingsdienst Noord Holland Noord. Pro rail is al bezig in het gebied en heeft daar geen vergunning voor, maar die vallen ook onder Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland. We zijn een raadsadres aan de gemeente aan nhet voorbereiden om dit aan te kaarten.

De Dijkgracht Oost maakt onderdeel uit van de Ecologische Visie Amsterdam, die

onderdeel is van de Amsterdam Structuurvisie 2040. De Ecologische Visie geeft een overzicht van alle knelpunten in Amsterdam die de rond Amsterdam gelegen natuurgebieden, die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren, met elkaar verbindt. Geen enkele maatregel die bij Dijkgracht Oost genomen wordt mag leiden tot een achteruitgang van die ecologische status. Prorail valt onder RVO en is niet vergunningplichtig omdat de vleermuis, in hun woorden, daar slechts langsfladdert en geen verblijfplaats heeft. Zogenaamde mitigerende maatregelen, die de negatieve effecten beperken, als alleen maar werken tussen zonsopgang en zonsondergang en aangepaste verlichting moet afdoende zijn om het leefgebied te borgen. Bovendien komt er na 2028, einde werkzaamheden een mooi gebied voor ze bij. De gemeente is wel vergunningplichtig volgens de Ecologische Visie. De grenzen van de verschillende plangebieden worden wel zeer strak gahenteerd en er wordt nooit over die grens naar een ander plangebied gekeken. Als de gemeente de plannen doorzet zetten zij de Dijkgracht Oost dusdanig onder druk dat het zover achteruitgaat dat het uit de groenstructuur van de Ecologische Visie gehaald moet worden waardoor die verbinding ecologisch gezien niet meer werkt. Daarmee is ook de structuurvisie 2040 qua biodiversiteit in dit gebied naar god.

Weet Danny hier nog meer over? Hoe verhouden de plannen zich tot Structuur 2040 en Ecologische Visie of gaan de gemeente weer een nieuw knelpunt creëren nu alle andere uit bijlage drie van de Ecologische Visie in 2022 opgelost zijn? Danny heeft geen extra informatie uit de projectteams.

Gedi: Er zou nog een vogelaar gezocht worden om te rapporteren over de mussen die in de heggen op Kattenburg verkeren omdat die heggen mogelijk verwijderd zouden worden voor het compensatiegroen voor de vleermuizen. Er zou een filmpje of foto van gemaakt moeten worden. Marlou zet het in de buurtapp.

Heleen vindt de gesignaleerde tegenstellingen een artikel in Het Parool waard om dit tegenstrijdig werken van overheden breder te trekken.

Sybrand wijst in deze ook nog op het borrelplan van de werkspoorhal, met borrel ,op de VOC-kade, terwijl de werkgroep ook al kennis heeft van andere voorziene borrel of eetplekken aan de VOC-kade waar geluid ver over water draagt, aangevuld met de dekschuiten en de rondvaartboten aan de Dijkgracht oost, verhoogd met het plan Hoog Frequent Spoor met extra goederen en passagierstreinen zodanig dat de bewoners van Kattenburg en Wittenburg de gegijzelden worden van dit lawaaiparadijs.

Bart geeft aan dat er een geluidsplan komt zodra de vier bestemmingsplannen ineenvouwen worden en dat dat soelaas kan bieden en komen al die aspecten in dat traject aan de orde. De gemeente heeft toegezegd dat wij een expert mogen inhuren om ons te ondersteunen bij die bestemmingsplansystematiek. Op die manier wordt het belang van de omwonenden wel gezien al heeft de gemeente een ander belang. Sybrand vindt het totaal een te grote belasting binnen de 24/7 geluidsoverlast die nu gecreëerd wordt.

Maar we hopen natuurlijk allemaal dat het niet gebeurt.

Claar, maar wat moeten we nu met dat geluid, dat is toch te laat? Nee dit gaat over boegschroefgeluid en het is niet representatief. Maar daarnaast is bij een bestemmingsplanprocedure is een geluidsbelevingsplan er een onderdeel van waarin geluiden niet apart maar in totaal bekeken worden. Maar het spoor moet voor 24 januari afgerond worden. Wat kan dan nog als het er achteraan komt. Sybrand: Plan Prorail bruggen moet nog overruled worden: geluidsschermen en demping bij bruggen.

## **8. Rondvraag**

niets

## **9. 21:55 uur Sluiting**

Volgende vergadering Eilandenoverleg:  
dinsdag 8 februari 2022 20:00 uur in de Witte Boei.

Andere data voor 2022:

woensdag 13 april, dinsdag 21 juni, dinsdag 26 september, woensdag 26 oktober, dinsdag 13 december.