

concept

VERSLAG DIGITAAL EILANDENOVERLEG 27 oktober 2020

Aanwezig: Bart Uitdenbogaart (voorzitter), Rinus Dussel (coördinator Oosterspeeltuin), Rob van Dijk, Lex Grundeman, Arnoud ten Haaft, Danny Konings (gebiedsmakelaar), Jeanine Langbroek, Dian Mekkes, Alex Salah (jongerenwerker Dock), Michel Odjo, Anneke Paupit, Henk Pauwels, Sander Pluijm, Gedi van Schriek, Mirjam Sloots, Neeria Oostra (GL-fractie Stadsdeelcommissie), Jeroen Verhulst (secretaris), Marlou Visser, Gert Jan van der Weijden, Michel van Wijk, Maartje Greeuw. In totaal 20 aanwezigen

Verslag: Edith Verhulst

Afwezig met bericht: Maria Bervoets, Ischa, Anneke Dorrestein, Marlies Rouweler, Heleen Verschuren, Irma Clement, Moon Rijven en Eddy Appels.

1. Opening, voorstelronde, vaststellen agenda. Mededelingen

Na een korte voorstelronde wordt de agenda ongewijzigd vastgesteld.

Mededelingen

- Jan Nanne is de nieuwe wijkagent voor de Oostelijke Eilanden, opvolger van Saieda Kajouaa. Hij wordt via What's app gebeld en komt in beeld om zich voor te stellen. Jan is begonnen als wijkagent in Haarlem, waar hij ook actief was bij het Roze netwerk. Zijn gebied omvat Kattenburg, Wittenburg, Marineterrein en Dijkgracht. Jan zal per e-mail de indeling van de wijk met de bijbehorende taakverdeling onder de wijkagenten opsturen. Zijn mailadres is jan.nanne@politie.nl en zijn telefoonnummer is 06-
- Pilot knip Weesperstraat met extra knips op Eilandenboulevard en Hoogte Kadijk is uitgesteld naar 15 maart. Het Plan van Aanpak is meegestuurd met de stukken en komt op 29 oktober in de raadscommissie MLW. Op 11 en 17 november is er gelegenheid de informatiebijeenkomst bij te wonen via Microsoft Teams. Aanmelden via pilotweesperstraat@amsterdam.nl
- Wegens corona is er voorlopig geen spreekuur van gebiedsmakelaar Danny Konings in de Witte Boei, en ook geen Buurtspreekuur. Geef vragen, klachten of suggesties over de woon- en leefomgeving op de Oostelijke Eilanden en Kadijken door naar danny.konings@amsterdam.nl, tel. 06-18531440, en/of naar eilandenoverleg@buurtorganisatie1018.nl
- Er is tot 1 november nog budget bij stadsdeel Centrum voor groeninitiatieven. Stuur een e-mail naar de gebiedsmakelaar: danny.konings@amsterdam.nl. Danny licht toe dat het budget bedoeld is om zelfbeheer te stimuleren, dus niet voor individuele groen-aanvragen. Voor de aanleg van waterpunten is een apart budget.
- Wegens corona komt er in januari geen Nieuwjaarsreceptie in de Oosterkerk. Gestreefd wordt naar een zomerbijeenkomst in 2021.
- Jeroen Verhulst heeft vandaag gesproken met studenten van de HvA. Zij willen samen met de buurt en de woningcorporaties de leefbaarheid in de buurt vergroten. Zij gaan een enquête houden onder de buurtbewoners en hebben gevraagd of de vragenlijst meegestuurd kan worden met dit verslag. Zie bijlage.
- Mirjam Sloots deelt mee dat de geplande lichtjesticht in het kader van Hart voor de Buurt, die op 1 november gepland was vanuit de Oosterkerk (Balans), wordt uitgesteld naar januari

2021. Danny Konings heeft laten weten dat er dan opnieuw een vergunning aangevraagd moet worden. Daarnaast is er budget aangevraagd en toegekend voor een vrouwenhuis, te vestigen in de Oosterkerk, waar alle vrouwen in de buurt ondersteuning kunnen vinden, onder andere met bijeenkomsten en informatie.

2. Wat speelt er in de buurt

Rob van Dijk heeft per mail doorgegeven dat Stadgenoot 49 sociale huurwoningen van VORM heeft gekocht in de woontoren Fibonacci (totaal 243 huurwoningen), die gebouwd gaat worden op de hoek Cruquiuskade-Panamalaan.

De initiatiefgroep 'Over de brug' werkt aan initiatieven om ontmoeting van oude en nieuwe bewoners op Oostenburg te bevorderen en om werkgelegenheid te creëren voor jongeren en mensen uit de buurt zonder werk ('Bob Helpt!'). Het ziet ernaar uit dat zij over twee jaar de beschikking krijgen over een Buurtkamer, die wordt opgeleverd in Kavel 8 op Oostenburg-Noord, met subsidie van het stadsdeel.

Het stimuleren van werk in de buurt om jongeren aan werk te helpen loopt traag doordat de geplande gesprekken door de gemeente zijn uitgesteld.

Eind dit jaar word het eerste deel van de woningen opgeleverd. Met de eigenaar van de huurwoningen wordt een contract afgesloten voor ondersteunende diensten. Eind 2021 zullen er in totaal 1000 woningen opgeleverd zijn. Op de vraag of jongeren in aanmerking komen voor deze woningen antwoordt Danny Konings dat ze minimaal ingeschreven moeten staan bij Woningnet.

Hierover zijn contacten met het jongerenpunt.

De initiatiefgroep en het Eilandenoverleg vinden dat jongeren uit de buurt net als in Zuidoost voorrang zouden moeten krijgen bij de toewijzing.

Arnoud ten Haaft meldt dat Hanneke Marseille opdracht heeft gekregen om een plan te maken voor groene invulling van de kale plekken aan de Dijkgracht-West.

3. Verslag Eilandenoverleg 15 september 2020

Het verslag wordt goedgekeurd en vastgesteld.

N.a.v. blz. 2, onderaan (groenschouw), wordt opgemerkt dat van de twee dode bomen er één is omgewaaid. Danny Konings adviseert om hier een melding van te maken, voorzien van een foto.

N.a.v. blz. 2 (begroeiing vijf gevels op Kattenburg) wordt gemeld dat waterpunten hier node worden gemist. Volgens gebiedsmakelaar Danny Konings kan de aanleg van gevelkraantjes door het stadsdeel worden bekostigd. Het waterverbruik kan bij de VVE worden ondergebracht, mits die daarmee akkoord gaat. Voor details kan hij hierover gebeld of gemaïld worden.

N.a.v. blz. 4 merkt de Rinus Dussel op dat de heropening van speeltuin Wittenburg en het jongeren centrum in De Witte Boei een enorm succes is geweest.

In het verslag staan twee acties:

- Contact opnemen met het INNTEL-hotel (Oostenburg-Noord). Jeroen heeft dit gedaan. Het hotel heeft dit overleg uitgesteld vanwege tragere start door corona.
- Jeroen heeft bij de gemeente gezocht naar een nieuwe contactpersoon i.v.m. het PHS project (intensivering spoorgebruik en fly-over Dijkgracht). Hij heeft een naam gekregen, en zal daar nog achteraan gaan. De gemeente meldt in antwoord op raadvragen dat ze extra onderzoek naar booggeluid heeft bewerkstelligd. Deze raadsbrief zal in de Raadscommissie MLW van 29 oktober besproken worden.

4. Problemen met grof vuil rond de afvalcontainers

Ondanks de brief aan de bewoners over de regels voor het aanbieden van grof vuil wordt regelmatig afval naast de containers (of gewoon op straat) geplaatst, vooral door bewoners die verhuizen of klussers die verbouwen. Dit heeft een aanzuigende werking; binnen de kortste keren is dit uitgedroeid tot een enorme berg afval en afgedankte huisraad. Hiervan wordt melding gemaakt bij de gemeente. Het ophalen duurt soms vijf in plaats van drie dagen. Het afval blokkeert in enkele

situaties de doorgang voor brandweer en ambulance. Daar waar bewoners een afvalcontainer geadopteerd hebben en dit in de gaten houden, gaat het aanzienlijk beter.

Danny Konings legt uit welke oorzaken een rol spelen bij de problemen met het ophalen van grof vuil. Ten eerste is er sprake van personeelstekort bij deze dienst door corona, ten tweede is de hoeveelheid grof vuil explosief gestegen doordat bewoners nu meer tijd hebben om hun huis op te ruimen en te klussen. Daarnaast kunnen de vrachtwagens (ook voor glas en papier) niet zonder bijrijder door de smalle straten van de eilanden komen vanwege de krappe bochten en het gevaar van de dode hoek.

Als mogelijkheden voor verbetering worden genoemd: flyers huis-aan-huis verspreiden, aanleg van containertuintjes en de regels over grof vuil aanplakken bij de containers. En het adopteren van containers door bewoners, waarbij zij bij verstopping het zijdeurtje van de container kunnen openen.

5. Stand van zaken Oosterkerk

De deadline voor besluitvorming door wethouder Meliani is 1 november [Naschrift JV: inmiddels opgeschoven naar 1 januari]. Jeroen Verhulst, Bart Uitdenbogaart en Marlou Visser zijn vanwege het belang van buurtgebruik van de kerk betrokken bij de gesprekken met Stadsherstel en Protestantse Kerk Amsterdam (PKA) hierover. Daarna wordt het voorgenomen besluit voorgelegd aan de buurt voor commentaar.

Er zijn vier opties, die verschillende consequenties hebben voor de inrichting:

- 1) Stadsherstel wordt eigenaar en het Balletorkest wordt hoofdhuurder
- 2) Stadsherstel wordt eigenaar en de PKA wordt hoofdhuurder;
- 3) De gemeente verhuurt de kerk aan de PKA
- 4) De PKA koopt de kerk.

Jeroen toont een plattegrond van de kerk wanneer het Balletorkest de kerk als oefenruimte zou gaan gebruiken. Er komt dan een houten podium in het midden van 10 cm hoog, de preekstoel wordt verplaatst en drie van de vier overblijvende cubicles zijn dan in gebruik voor opslag van instrumenten. Het orkest maakt 60 dagen per jaar gebruik van de kerk (niet in het weekend). Dit betekent dat er veel tijd maar weinig ruimte is voor buurtactiviteiten. Een van de eisen van de buurt is dat de concerten gratis toegankelijk zijn, maar Stadsherstel vraagt daarvoor een huur van € 450 per concert. Dit is voor de buurt een breekpunt.

Mirjam Sloots schetst de situatie wanneer PKA de hoofdhuurder zou worden. Er is een ambitiedocument opgesteld waarin de plannen uiteengezet worden. Mirjam is benieuwd naar de reactie van de buurt hierop. Dit document kan na de vergadering opgevraagd worden bij Jeroen Verhulst of Mirjam Sloots. De visie van PKA/Citykerk is dat in de kerk drie 'huizen' worden ondergebracht:

1. huis van bezieling en inspiratie met kunst, cultuur, theater, bibliotheek en stilleruime (multireligieus)
2. huis van verbinding; voor buurtfuncties en ontmoeting met gratis evenementen en een vrouwenhuis. Deze functie worden geconcentreerd aan de achterzijde van de kerk.
3. huis van vernieuwing: vestiging van ondernemers met goede doelen die elkaar inspireren en bijdragen aan het betekeniscentrum, met ruimte voor meditatie, mindfulnessstraining en yoga (op zolder) en een tweede vloer met balustrades (uit een ouder plan, dat nooit gerealiseerd is)

Verder wordt gedacht aan een brasserie met duurzame gerechten, ondersteunend aan de programmering.

Volgens Mirjam Sloots ziet Stadsherstel de kerk als interessant object, maar ontbreekt het aan een samenhangende visie op het gebruik van de kerk. De vraag is hoe Stadsherstel het gebouw rendabel gaat maken.

Henk Pauwels is geïnteresseerd vanuit zijn betrokkenheid bij de Vrije Gemeente.

Op maandag 2 november is een vervolg gesprek met Stadsherstel en Vastgoed, daar zitten alle partijen bij. Dan wordt besloten welke scenario's visies uiteindelijk naar de wethouder gaan. De wethouder neemt kennis van het advies en neemt een besluit. Dit voorgenomen besluit komt in de Raadscommissie, dat is een politiek moment waarop de buurt van zich kan laten horen. Dat lukt alleen als we de hele buurt kunnen mobiliseren. Dat zal in de tweede helft van november zijn [inmiddels is duidelijk dat dit pas na 1 januari 2021 zal gebeuren, JV].

6. Voorbereiding consultatie planvorming Marineterrein

In het Eilandenoverleg van 16 juni is toegelicht dat de gemeente de consultatie van de buurt en andere belanghebbenden gaat organiseren met het oog op een Nota van Uitgangspunten voor de verdere planvorming van het Marineterrein. De deadline daarvoor is opgeschoven naar eerste kwartaal 2021. Het Platform Kattenburg-Marine terrein wil als erkende overlegpartner apart gehoord worden bij de consultatie.

Jeroen Verhulst koppelt terug uit de tweede bijeenkomst op 19 oktober van de klankbordgroep die door de gemeente gevormd is om te praten over de vormgeving van het participatieproces. In de tweede helft van november verschijnt de informatiekrant. Daarvoor of na komt een gesprek tussen het Buurtplatform en het projectmanagement van de gemeente, gericht op aanvullende informatie over de stand van de planvorming.

Het concept van de informatiekrant is door de klankbordgroep als ontoegankelijk beoordeeld, zowel qua tekst als de visuele presentatie. De klankbordgroep is erg geschrokken van de plannen voor de compacte (dichte) bebouwing. De norm van 50% groen/onverhard is in dit plan niet gerealiseerd. Vanuit de klankbordgroep is gesuggereerd om op het terrein maquettes neer te zetten met een ideeënbus erbij, zodat ook bewoners die geen of weinig gebruik maken van digitale inspraak hier hun mening kunnen geven. De consultatie begint op 27 november met de verspreiding van een informatiekrant en duurt een paar maanden. De ideeën die twee jaar geleden door de buurt zijn ingebracht komen slechts gedeeltelijk terug in de Nota van Uitgangspunten. De toegankelijkheid van alle oevers en het contact met het water zijn wel meegenomen in het ontwerp.

Jeroen toont een alternatief stedenbouwkundig plan van Marinus Oostenbrink, die op basis van de uitgangspunten van de buurt een invulling heeft getekend met een groot centraal park. De aanwezigen staan daar positief tegenover. Iedereen wil meer groen. Dit ontwerp zal nog met het Buurtplatform Kattenburg-Marineterrein worden besproken.

Jeroen Verhulst zal op de website verslag doen van het verdere verloop.

Gert-Jan van der Weijden heeft aangekondigd dat hij het voorzitterschap neerlegt omdat de ideeën van het Buurtplatform en zijn eigen ideeën, met name wat betreft de reikwijdte, uit elkaar gingen lopen. De klankbordgroep zal op zoek gaan naar een nieuwe voorzitter die als woordvoerder kan optreden.

7. Uitkomsten Centrum Begroot

In het Eilandenoverleg van 15 september zijn kritiekpunten benoemd. Deze zijn door Buurtorganisatie 1018 meegenomen in een [brief hierover aan stadsdeel Centrum](#). Het stadsdeel heeft daar [schriftelijk op gereageerd](#). De evaluatie komt nog terug in de Stadsdeelcommissie.

De Zoom-bijeenkomst over de stedelijke evaluatie was een bijzondere ervaring. Aan de hand van stellingen kon je ideeën inbrengen. Het was interessant om te zien hoe elk stadsdeel zijn eigen systematiek hanteert. De gemeente gaat proberen om dit meer eenduidig aan te pakken.

Michel Odjo pleit ervoor dat er voortaan per categorie aanvragen gedaan kunnen worden. Op die manier krijgen ideeën ter voorkoming van sociaal isolement (en andere categorieën) een eerlijke kans. Dit punt is bij de evaluatie aan het stadsdeel meegegeven.

Stand van zaken toegekende initiatieven Centrum Begroot:

Marlou Visser is blij met de subsidie voor het Vrouwenhuis. Dat wordt gekoppeld aan het Huis van Verbinding in de Oosterkerk, waar al aan gewerkt wordt.

Anneke Paupit meldt dat een groeninitiatief in de Czaar Peterbuurt een toekenning heeft gekregen. Zij blijft proberen contact te leggen om te horen wat de plannen zijn, en of er nog ondersteuning nodig is.

8. Rondvraag

- Michel Odjo bedankt iedereen voor de bijdragen aan de Burendag. De dag was goed georganiseerd.
- Jeroen Verhulst vraagt aan Danny Konings of er al meer bekend is over de gebiedsplannen voor 2021. Het antwoord is dat deze dezelfde focus krijgt als 2020. De opgaven zijn structureel, dus weinig vernieuwende elementen en geen extra geld.

Bart Uittenboogaart bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en uithoudingsvermogen bij dit Eilandenoverleg. Sluiting om 22.23 uur.

9. Agendapunten volgende Eilandenoverleg 9 december *(dit punt is niet besproken)*

- Vergaderdata 2021
- Stand van zaken Marineterrein en Oosterkerk
- Wat nog meer?

Laatste vergadering Eilandenoverleg in 2020: 9 december 20:00 uur