

**Van:** michel van wijk mbvanwijk@live.nl   
**Onderwerp:** Verkamering - update oktober 2020  
**Datum:** 8 oktober 2020 om 13:04  
**Aan:** secretaris oudestadt secretaris@oudestadt.nl, Voorzitter Oude Stadt voorzitter@oudestadt.nl, jeroen verhulst jeroen.verhulst@hccnet.nl, Bart Uitdenbogaart bart2@xs4all.nl, willem.van.huijstee@gmail.com, bob soer bobsoer@me.com, mic.mulder@wxs.nl  
**Kopie:** erik hardeman erik@erikhardeman.nl



L.S.,

Om inzicht te krijgen - en te houden - wat de ontwikkelingen zijn ten aanzien van 'verkamering' (omzetten naar onzelfstandige woonruimtes) heb ik een actueel overzicht opgevraagd.

Zie bijlage: 'omzettingen per oktober 2020'.

Voor de volledigheid ook nog de eerder gegevens van begin 2020 bijgevoegd.

Een ieder mag natuurlijk zijn eigen interpretatie maken maar ik zie dat er op basis van vastgestelde quota in al 'onze buurten' nog de nodige ruimte over is om woonruimte om te zetten.

met vriendelijke groet,

Michel van Wijk

1018SX-9 Amsterdam; m 06 5200 8854

**Bewoners Amsterdam Centrum**

*naar elke dag een beetje beter*

---

**Van:** michel van wijk <mbvanwijk@live.nl>

**Verzonden:** vrijdag 24 januari 2020 12:13

**Aan:** secretaris oudestadt <secretaris@oudestadt.nl>; Voorzitter Oude Stadt <voorzitter@oudestadt.nl>; jeroen verhulst <jeroen.verhulst@hccnet.nl>; 'Bart Uitdenbogaart' <bart2@xs4all.nl>; maartje romme <maartjeronme@icloud.com>; willem.van.huijstee@gmail.com <willem.van.huijstee@gmail.com>

**CC:** erik hardeman <erik@erikhardeman.nl>

**Onderwerp:** Verkamering

L.S.,

Zoals eerder bericht heb ik bij stadsdeel Centrum gegevens opgevraagd die ons kunnen helpen inzicht te krijgen in de mate waarin verkamering al is opgetreden en wat ons nog te wachten staat conform gemeentebeleid en (voorlopig) vastgesteld quota.

Hierbij 2 overzichten die een indruk geven van de huidige stand van zaken.

Bijgevoegd:

- Quotum aantal te verlenen vergunningen per buurt in Centrum + aantal al verleende vergunningen tot eind 2019
- Overzicht aandeel (%) van de woningen > 60m2 dat maximaal in aanmerking komt voor 'verkamering' / buurt in Centrum

Deze 2 overzichten zijn cijfers = gegevens. Daar kan een ieder zijn eigen interpretatie mee maken.

Ik zie in ieder geval dat er nog veel vergunningen verleend kunnen (en zullen) worden. Ik ben er nog niet uit of de 2,5 a 3% van de woningvoorraad (> 60m2) die hiervoor in aanmerking komt, veel of niet veel is.

Mijn subjectieve beleving is dat het aandeel van de beschikbare woonvoorraad (> 60m2) dat verkamert mag worden wellicht overzichtelijk lijkt maar dat de beleving van bewoners uitnodigt om sterk op cohesie (bewoner en ondernemers actief betrokken bij eigen buurt) in te zetten. Dat kan betekenen goede ondersteuning wijk/ buurthuizen, actief beleid en promotie door woningcoöperaties, actief beleid en promotie door gemeente. Maar zoals aangegeven: ieder kan natuurlijk zijn/ haar eigen interpretatie maken.

met vriendelijke groet,

Michel van Wijk

1018SX-9 Amsterdam; m 06 5200 8854

**Bewoners Amsterdam Centrum**

*naar elke dag een beetje beter*

Bijgewerkt t/m 25-11-2019

Gebied	Wijk	Quotum omzettingen	Vreemde omzettingen 2017	Vreemde omzettingen 2018	Vreemde omzettingen 2019 (t/m 25-11-2019)	Totaal vreemde omzettingen	Percentage
Centrum-West	Burgwallen-Oude Zijde	72	1	5	12	18	25,0%
Centrum-West	Burgwallen-Nieuwe Zijde	69	1	3	3	19	27,5%
Centrum-West	Grachtengordel-West	144	1	2	11	14	9,7%
Centrum-West	Haarlemmerbuurt	166	2	5	7	14	8,4%
Centrum-West	Landaan	274	5	8	31	44	16,1%
Centrum-Oost	Grachtengordel-Zuid	116	3	3	7	16	13,8%
Centrum-Oost	Nieuwmarkt/Laanlayen	175	3	13	20	33	18,9%
Centrum-Oost	De Wittekerke	125	5	21	11	38	30,4%
Centrum-Oost	Westerbuurt/Pantage	122	3	2	7	9	7,4%
Centrum-Oost	Oostelijke Eiland en Kadekoren	232	3	3	23	26	11,2%
Centrum-West	Nieuwmarkt	725	10	29	70	109	15,0%
Centrum-Oost	Nieuwmarkt	770	5	48	68	122	15,8%
<b>Centrum</b>	<b>Nieuwmarkt</b>	<b>1.495</b>	<b>16</b>	<b>77</b>	<b>138</b>	<b>231</b>	<b>15,5%</b>

Ondertussen is de huisvestingsverordening gewijzigd en wordt per 1 april 2020 het quotum ingevoerd. Het gaat om 5% van de woningen groter dan 60 m2. Het percentage van de totale woningvoorraad staat in onderstaande tabel en ligt tussen de 2,1% en 3,4%.

Stadsdeel	Wijk	Quotum (5% van woningen > 60 m2)	Quotum 5% als percentage van totale voorraad
Centrum	Burgwallen-Oude Zijde	72	2,5%
Centrum	Burgwallen-Nieuwe Zijde	69	2,4%
Centrum	Grachtengordel-West	144	3,4%
Centrum	Grachtengordel-Zuid	116	3,4%
Centrum	Nieuwmarkt/Lastage	175	2,9%
Centrum	Haarlemmerbuurt	166	3,0%
Centrum	Jordaan	274	2,1%
Centrum	De Weteringschans	125	2,7%
Centrum	Weesperbuurt/Plantage	122	2,9%
Centrum	Oostelijke Eilanden/Kadijken	232	3,2%

Verder geldt aanvullend een quotum van 25% per pand of aaneengesloten rij eengezinswoningen, waarbij dus maximaal 25% kan worden omgezet in onzelfstandige woonruimten. Dit voorkomt een te grote clustering van de 5% in een gebouw.

## Overzicht • omzettingen centrum tot oktober 2020

Wijk	Quotum	Verleend	Te behandelen	In behandeling	Wachtlijst?	Beschikbare ruim
<a href="#">A00: Burgwallen-Oude Zijde</a>	72	52	0	1	Nee	19
<a href="#">A01: Burgwallen-Nieuwe Zijde</a>	69	51	1	0	Nee	18
<a href="#">A02: Grachtengordel-West</a>	144	29	2	0	Nee	115
<a href="#">A03: Grachtengordel-Zuid</a>	116	53	2	4	Nee	59
<a href="#">A04: Nieuwmarkt/Lastage</a>	175	63	0	1	Nee	111
<a href="#">A05: Haarlemmerbuurt</a>	166	37	1	2	Nee	127

<a href="#">A06: Jordaan</a>	274	117	1	1	Nee	156
<a href="#">A07: De Weteringschans</a>	125	62	1	0	Nee	63
<a href="#">A08: Weesperbuurt/Plantage</a>	122	32	0	1	Nee	89
<a href="#">A09: Oostelijke Eilanden/Kadijken</a>	232	47	0	0	Nee	185