

## VERSLAG DIGITAAL OVERLEG MET DB CENTRUM OVER VOORSTELLENLIJST EILANDENOVERLEG 18 juni 2020

**Aanwezig:** Mascha ten Bruggencate (vz. DB), Ilse Griek (DB), Micha Mos (DB), Danny Konings (Gebiedsmakelaar Oostelijke Eilanden), Eefke van Lier (Gebiedsmakelaar Kadijken en Zeeburgerpad), Roeland Lagendijk (Gebiedsmakelaar Dijkgracht en Marineterrein), Robby van Beveren (Gebiedsmanager Centrum-Oost), Bart Uitdenbogaart, Aart Nolen, Marius Ernsting en Jeroen Verhulst (verslag).

Ter bespreking staat de beantwoording van stadsdeel Centrum van de voorstellenlijst van het Eilandenoverleg voor de gebiedscyclus 2021 van stadsdeel Centrum. [Klik hier om te openen](#). Op 16 juni heeft het Eilandenoverleg de beantwoording besproken en daaruit is een aantal punten voortgekomen die bespreking vragen met het DB en zo nodig daarna met de stadsdeelcommissie.

Aart Nolen en Marius Ernsting zijn speciaal gekomen voor punten die te maken hebben met de initiatieven van Stichting 'Over de Brug' en 'Bob Helpt!' op Oostenburg-Noord. Omdat zij eerder wegmoeten worden deze punten eerst behandeld.

Onder het hoofdstuk 'Wonen' is in het Eilandenoverleg van 16 juni een punt toegevoegd, nl. het verzoek om bij de toewijzing van de nieuwe jongerenwoningen op Oostenburg-Noord (ca. 300, waarvan 90 voor begeleid wonen) voorrang te verlenen aan jongeren van de Oostelijke Eilanden. Volgens de standaard-procedure worden deze toegewezen aan jongeren t/m 27 jaar via WoningNet. Aart Nolen en Marius Ernsting doen een beroep op het stadsdeel om mogelijk te maken dat jongeren van de Oostelijke Eilanden een mate van voorrang krijgen. Werk en woning zijn juist voor de jongeren op de Eilanden belangrijk om weg te komen uit problematische situaties. In een webinar van Pakhuis De Zwijger vertelde portefeuillehouder Dirk de Jager dat in Zuidoost wel voorrang voor jongeren uit de Bijlmer wordt gerealiseerd. Ilse Griek zegt toe navraag te zullen doen.

Punt 8 van hoofdstuk 'Sociaal' gaat over medewerking aan een Buurtontmoetingscentrum op Oostenburg-Noord. Volgens het stadsdeel is financiële steun mogelijk tot een maximum van EUR 5.000. Waar komt dit vandaan? Danny Konings legt uit dat dit het maximum is voor bewonersinitiatieven. Marius Ernsting en Aart Nolen zouden graag voor 'Bob Helpt' de beschikking krijgen over de Buurtkamer in Kavel 8. Stadsdeel en Stadgenoot zouden al overeenstemming hebben over de kosten daarvan. Reactie: Arjan Muggen van het stadsdeel is er nog mee bezig. Marius en Aart vragen of ze een aanvraag kunnen indienen voor de inrichting van de Buurtkamer. Hierover zal overleg volgen.

Punt 9 gaat over de rol van het stadsdeel bij de invulling van de Van Gendthallen. De Stichting 'Kom over de Brug' had in het antwoord graag een actiever commitment gezien aan realisatie van een buurtontmoetingscentrum, want daarover is actieve medewerking toegezegd.

Punt 12: 'Bob Helpt' wil ook diensten aanbieden in het kader van onderhoud van de openbare Ruimte. Tot nu toe krijgen ze van de gemeente nog weinig hoopgevende signalen.

Het wordt nu voor vier jaar aanbesteed. Advies is om contact op te nemen met Machteld Combee van de centrale stad. Micha Mos zal nader informeren naar de mogelijkheden.

Na het vertrek van Aart en Marius gaat het gesprek verder over het hoofdstuk Wonen, met name de punten 2 en 3: het eenzijdig toewijzen van vrijkomende woningen door De Key aan jongeren. Omdat De Key veruit de grootste verhuurder is op de Oostelijke Eilanden dreigt de buurt niet meer toegankelijk te zijn voor gezinnen met kinderen en ouderen. Anneke Pauptit geeft aan dat het wonen tussen jongeren leefbaarheidsproblemen geeft (vuil, lawaai, moeilijk aanspreekbaar) en een bedreiging is voor de sociale cohesie.

Volgens Ilse Griek kan het stadsdeel daar weinig aan doen. De centrale stad heeft net voor vier jaar prestatieafspraken met de corporaties gemaakt en was niet bij machte om hierin bij De Key verandering te brengen. Wellicht is het een punt voor de tussentijdse evaluatie van de prestatieafspraken. Het probleem speelt breder dan de Oostelijke Eilanden, want De Key beheert de helft van de sociale huurwoningen in Stadsdeel Centrum.

Ilse griek raadt aan om in te spreken over de Huisvestingsverordening. Daarin is een doelgroepenverordening opgenomen.. De inspraak daarover is verlengd naar 9 september.

Tenslotte komen drie punten uit het hoofdstuk openbare ruimte en overlast ter sprake. Over Biodiversiteit en groen zijn geen discussiepunten.

Punt 14 betreft de vraag of het stadsdeel een actieve rol wil vervullen voor het behoud van de groenfunctie op het Marineterrein. Die staat onder druk nu Defensie een derde van het terrein zelf in bezit wil houden. Het Eilandenoverleg herinnert het DB aan de uitspraak van de Bestuurscommissie Centrum dat tenminste 50 % van het Marineterrein onverhard moet blijven.

Punt 16 gaat over de nachstalling voor rondvaartboten aan de Dijksgracht-oost. Het Eilandenoverleg verzet zich daartegen vanwege de verwachte lawaai- en parkeeroverlast. Er is sprake van stapeling van overlastgevende ontwikkelingen op Kattenburg en Wittenburg. Pogingen om met mensen van het programma Varen in contact te komen worden door de gemeente geblokkeerd. Het Eilandenoverleg wil eerst inspraak over het waarom van een nachstalling, dan over het aantal, dan over de locatie en dan pas over hoe de locatie wordt uitgevoerd.

Gebiedsmakelaar Roeland Lagendijk licht toe dat er nog overleg gaande is tussen project, stadsdeel en centrale stad. Er is nog geen formeel standpunt. In het komende nummer van het Petersburgjournaal volgt meer informatie. Er wordt door projectleider Rien Adriaanse contact opgenomen met het Eilandenoverleg voor een informatiebijeenkomst.

Punt 23 betreft het verzoek om geen nieuwe terrasvergunningen voor de VOC-kade toe te kennen buiten de drie bekende locaties en om de openingstijden van de terrassen te beperken tot 11:00 uur. Daarop is door het stadsdeel negatief gereageerd. Het Eilandenoverleg geeft aan dat het gaat om een dichtbebouwd woongebied, vergelijkbaar met de Jordaan, met straks 3000 bewoners. Het geluid draagt ver over de Wittenburgervaart. Mascha ten Bruggencate antwoordt dat het nieuwe horecabeleid (stedelijk) nog in ontwikkeling is. Wat de bewoners willen zou daarin opgenomen moeten worden. Zij is wel bezig met voorstellen voor een per buurt verschillend horecabeleid.