

VERSLAG EILANDENOVERLEG 6 november 2019

Aanwezig: Bart Uitdenbogaart (voorzitter), Denice van Engel (Czaar Peterstraat blok N40), Michel van Wijk (BAC), Gedi van Schriek, André Agterof, Jeanine Langbroek, Ernst Steens, Anneke Pauptit, Moon Rijken, Gert-Jan van der Weijden, Marina Wolterbeek, Tineke van den Klinkenberg, Aart Nolen, Sjoerd Munnik, Sybrand Hekking en Jeroen Verhulst (verslag). In totaal 16 aanwezigen.

Afwezig met bericht: Heleen Verschuren Luud Zonneveld, Michel Odjo, Irma Bergen, Wim Pelt, Marlies Rouweler, Marlou Visser, Thelma Neleman, Robin Polak (DOCK) en Rob van Dijk.

1. Opening, voorstelronde, vaststellen agenda en mededelingen

De voorzitter heeft van Dock gehoord dat niet meer een vaste medewerker elke vergadering van het Eilandenoverleg bijwoont. Afhankelijk van het onderwerp wordt bepaald welke medewerker wordt afgevaardigd.

Mededelingen

- Er is slechts één van de acht plannen gehonoreerd die ingediend zijn bij Centrum Begroot vanuit de Oostelijke Eilanden:: AED's in De Witte Boei en in het speeltuingebouw Wittenburg.
- Bart en Jeroen hebben op 3 november een gesprek gevoerd met Mascha ten Bruggencate, Danny Konings en Eefke van Lier over de wensenlijst van het Eilandenoverleg, bestuurlijke aspecten..
- 12 november 19:00-21:00 u: Informatiemarkt over vernieuwing Kattenburgerstraat in de Oosterkerk. Open inloop.
- Er zijn drie buurtschouwen gepland:
 - Wittenburg: 2 december 16:00 uur. Verzamelen bij Oosterkerk.
 - Kattenburg: 3 december 16:00 u. Verzamelen Kattenburgerplein.
 - Oostenburg: 9 december 16:00 u Verzamelen Touwbaanpark.
- De Nieuwjaarsreceptie van BO 1018, DOCK, Centram en Oosterkerk is op woensdag 8 januari ca. 17:00 uur in de Oosterkerk.
- Op 21 november organiseert AMS (Amsterdam Institute for Advanced Metropolitan Solutions) op het Marineterrein een kennismakingsbijeenkomst in verband met een onderzoeksproject gericht op duurzaamheid en innovatie. Jeanine Langbroek gaat erheen en gaat afhankelijk van wat eruit komt mensen zoeken die mee willen doen. Interesse? Meld je bij jeaninelangbroek@gmail.com
- Op 2 december is er in Pakhuis De Zwijger een bijeenkomst over de ontwikkeling van Oostenburg met de ontwikkelaars, Tess Broekmans van Urhahn, Supervisor Kristiaan Boret en Nadia Duinker van Roest. Vertegenwoordigers van de Buurtwerkgroep zijn daarvoor niet uitgenodigd.
- .Resilio heeft Europese subsidie gekregen voor aanleg van groen-blauwe daken op de studentenflat van Kattenburg.
- Bart en Jeroen en Bob Soer van het PWO hebben met Neeria Oostra (GL) en Jasja Arian (PvdA) gesproken over de wensen van de bewonersplatforms wat betreft de jaarlijkse plancyclus van het stadsdeel..
- Stadsdeel Centrum heeft het [concept-Gebiedsplan Centrum Oost](#) uitgebracht, met alleen zes focusprojecten en geen integraal programma. Op 19 november wordt het besproken in de stadsdeelcommissie en het wordt vastgesteld in het DB van 17 december. Het Eilandenoverleg zal laten weten het nut er niet van in te zien en blijft aandringen op jaarlijkse bespreking van een wensenlijst van de buurt.

2. Wat speelt er in de buurt?

- Moon Rijnen was bijna dood toen een auto op de Eilandenboulevard de halterende bus 22 bij de Oosterkerk op de verkeerde weghelft ging inhalen. Nota bene een gemeente-auto. Ze heeft gemaaild naar de gebiedsmakelaar en de omgevingsmakelaar, maar nog geen reactie ontvangen. Bart Uitdenbogaart heeft al eens hetzelfde meegemaakt.
- Er is behoefte aan evaluatie van de herinrichting van de Eilandenboulevard. Wat komt er langs de waterkant nadat het grind is weggehaald. Er liggen nog triplex putdeksels onder. De herinrichting van het talud verloopt chaotisch. De bootbewoners weten niet waar ze aan toe zijn.
- De voortdurende geluidsoverlast van de bouwwerkzaamheden op Oostenburg is voor bewoners tegenover de VOC-kade niet te harden.

3. Verslag Eilandenoverleg 10 september 2019

Akkoord.

Actielijst 10 september:

Ad 1) Boudewijn Snoeck maakt notitie met verkeersvisie. Geen bericht. Blijft staan.

De overige actiepunten zijn uitgevoerd.

Ad 2) De agendacommissie heeft de zienswijze over de herinrichting van de Kattenburgerkruisstraat verzonden.

Ad 3) Danny Konings heeft de lijst stand van zaken deelplannen groenplan nog niet geleverd. Naar aanleiding hiervan wordt aangedrongen op evaluatie van dit plan en van alle plannen die gemaakt zijn om verbetering te brengen na de schietpartij van vorig jaar. Wat bijvoorbeeld niet gelukt is, is verbetering van de waterinfrastructuur voor zelfbeheer. Zonder watervoorziening is het voor bewoners moeilijk vol te houden.

Het voorbereidingsgroepje dat zich bezighoudt met de inhoud van de Open Informatie Platformbijeenkomsten zal over zo'n evaluatie met de gebiedsmakelaar overleggen.

4. Verkeersplannen Kattenburgerstraat in Agenda Autoluw en herinrichtingsvoorstellen

De buurt is opgeschrikt door het plan uit de Agenda Autoluw voor eenrichtingverkeer in de Oostertoegang, waardoor 30 % meer verkeer door de Kattenburgerstraat gaat rijden.

a) Nabespreking informatieavond 29 oktober. De avond is door veel buurtbewoners bezocht. Ze hebben hun boosheid goed laten merken aan de ambtenaren. De ambtenaren hebben toegezegd om alle daar gestelde vragen en de schriftelijke vragen van de mensen die niet aan het woord kwamen schriftelijk te zullen beantwoorden.

b) Wat kan het Eilandenoverleg doen in verband met gemeenteraadsbehandeling in januari?:

Er is al veel gedaan aan acties en inspraak bij stadsdeelcommissie en gemeenteraadscommissie. Dat heeft veel publiciteit opgeleverd. De acties zullen door blijven gaan tot de besluitvorming in de tweede helft van januari. Een kerngroepje zal gesprekken voorbereiden met de politici van de raadscommissie MLD-Verkeer.

c) De gemeente heeft de concept-Agenda Touringcar uitgebracht, waarin de Kattenburgerstraat wordt aangewezen als één van de weinig touringcarroutes naar de binnenstad. Het Eilandenoverleg besluit een inspraakreactie te sturen waarin bezwaar gemaakt wordt tegen het loslaten van de afspraak in het coalitieakkoord om geen touringcars meer toe te laten binnen de A10 en – als dat niet lukt – gebruik te maken van alternatieve routes om de binnenstad te bereiken.

[N.B.: Alle genoemde argumenten zijn inmiddels verwerkt in de inspraakreactie. Lees die hier.]

5. Locatie jongerencentrum Oostelijke Eilanden

Tijdens het Open Informatieplatform Oostelijke Eilanden op 31 oktober maakte stadsdeelvoorzitter Mascha ten Bruggencate bekend dat de bovenverdieping van De Witte Boei de favoriete locatie is voor de definitieve huisvesting van het jongerenwerk. De jongeren krijgen aan aparte opgang aan de kant van de Grote Wittenburgerstraat. Voordeel van deze locatie is dat die midden in de wijk ligt en verbinding met volwassenen mogelijk maakt. Nadeel is dat de locatie klein is. De locatie aan het Windroosplein is groter, maar ligt meer geïsoleerd. Het Eilandenoverleg besluit aan het stadsdeel door te geven dat het akkoord gaat met de locatie Witte Boei, maar dat de locatie Windroosplein ook geschikt is. Een enquête is niet nodig en vanwege de complexiteit zelfs ongewenst.

6. Wat te doen tegen verkamering?

Steeds vaker zien we aanvragen onttrekkingsvergunning voor het veranderen van zelfstandige woningen in meerdere onzelfstandige eenheden. Dit is een bedreiging voor de sociale cohesie: de woning is niet geschikt meer voor een gezin en wordt bevolkt door een vlottende bevolking met meer risico op geluids- en andere overlast. De verkamering is deels een gevolg van het opkopen van woningen door beleggers, die ze vervolgens kamergewijs verhuren. Ze overbieden andere potentiële kopers.

Besluit 1: De agendacommissie schrijft een adres aan de gemeenteraad in het kader van de vaststelling van de nieuwe Huisvestingsverordening met het verzoek om het contingent van 232 verkamerbare woningen op de Oostelijke Eilanden tot nul te reduceren, gelet op de leefbaarheidsproblemen en de verdringing van gezinnen en gelet op de honderden starterswoningen voor jongeren die al gebouwd worden op Oostenburg-Noord en de Kadijken.

Besluit 2: we vormen een werkgroepje om te bestuderen welke juridische mogelijkheden er zijn om verkamering tegen te gaan, bijvoorbeeld via de splitsingsvergunningakte. Voor een wijziging daarvan is tweederde meerderheid binnen de VVE nodig. Er wordt contact gezocht met de VVE's voor de bemensing en !WOON wordt gevraagd om te ondersteunen. Gedi neemt contact op met de VVE van De Key op Kattenburg.

Michel van Wijk raadt aan om contact op te nemen met de GroenLinksfractie in West. Die heeft de mogelijkheden goed in kaart gebracht. Elmar Jansen van GL-Centrum is hiervan op de hoogte. Het idee komt naar voren om een themaavond over verkamering te organiseren met een jurist

7. Raadsadres locatie tegen nachtstalling 40 rondvaartboten Dijkgracht-oost

In de Nota Varen deel 2 wordt aangenomen dat er een nachtstalling voor 40 rondvaartboten komt aan de Dijkgracht-Oost. Dat zal 's ochtends vroeg en 's avonds laat de nodige lawaai- en stankoverlast opleveren voor de tegenoverliggende woningen op Kattenburg en Wittenburg. Maar bij de inspraak over het fietspad Dijkgracht Oost is ons toegezegd dat er eerst inspraak komt over de locatie. De agendacommissie gaat hierover overleggen met betrokken ambtenaren en schrijft daarna een raadsadres.

8. Stand van zaken lopende projecten

- a) Kattenburgerkruisstraat. Zoals afgesproken op 10 september heeft het Eilandenoverleg een raadsadres gestuurd. [Lees dit hier](#). Op 8 november zal hierover een gesprek plaatsvinden met portefeuillehouder Micha Mos van het stadsdeel. De plannen voor het groen (wadi, verschillende soorten bomen) zien er goed uit.
- b) Verkoop Oosterkerk. Eilandenoverleg en PWO hebben een notitie opgesteld over het huidige en gewenste buurtgebruik van de Oosterkerk. [Lees hier de notitie](#). Van de wethouder, de vastgoedambtenaren en Stadsherstel horen we niets. In overleg met de Stichting Oosterkerk werkt de agendacommissie van het Eilandenoverleg nu aan een notitie waarin weerlegd wordt dat wet en regelgeving verhuur tegen een marktconforme huur vereisen.
- c) Eilandenboulevard: zie agendapunt 2.

9. Vergaderdata Eilandenoverleg in 2020:

- Woensdag 12 februari 2020
- Woensdag 15 april
- Dinsdag 16 juni (buurtwensen voor 2021 inventariseren)
- Dinsdag 15 september (met Danny over buurtwensen)
- Dinsdag 27 oktober
- Woensdag 9 december

10. Rondvraag / agendapunten volgende vergadering 18 december

- Kan de gemeente niet op vaste dagen in de week grofvuil ophalen?
- Sjoerd Munnik meldt dat het goed werkt om ondernemers op de Eilandenboulevard aan te spreken op te grote terrasruimte die te weinig ruimte overlaat voor voetgangers.
- Hij vraagt aandacht voor de problemen van de Cruquiuskade met de toekomstige bebouwing van het Zeeburgerpad en het spoorlawaai op de bruggen over Nieuwe Vaart en

Lozingskanaal. Dat komt volgende vergadering op de agenda, samen met terugkoppeling van de Omgevingstafel van ProRail van 19 november.

Andere agendapunten voor 18 december:

- Voortgang acties Kattenburgerstraat/ agenda Autoluw.
- Invulling vrijkomende grond Dijkgracht-Oost
- Nieuwe ontwikkelingen Marineterrein

Actielijst 6 november 2019

- 1) Boudewijn Snoeck maakt notitie met verkeersvisie.
- 2) Danny Konings levert een lijst met stand van zaken per groenproject van het groenplan.
- 3) De agendacommissie schrijft een inspraakreactie op de concept-Agenda Touringcar
- 4) De agendacommissie schrijft een raadsadres over verkamering en organiseert een werkgroep over de mogelijkheid om juridische barrières op te werpen vanuit de VVE.
- 5) Gedi benadert VVE Kattenburg van De Key voor deelname werkgroep Verkamering.
- 6) De agendacommissie schrijft een raadsadres om inspraak te vragen over de locatiekeuze voor een nachtstalling voor rondvaartboten

Volgende Eilandenoverleg:: dinsdag 18 december 20:00 u Witte Boei

Volgende Buurtoverleg :dinsdag 19 november 11:30-12:30 in De Witte Boei