

## WENSENLIJST EILANDENOVERLEG VOOR GEBIEDSPLAN 2020 CENTRUM-OOST

31 juli 2019

### Inleiding

Het Eilandenoverleg noemt in deze wensenlijst een aantal wensen per eiland over diverse onderwerpen. Deze wensen zijn echter niet zonder samenhang. Ze zijn te herleiden tot een aantal gemeenschappelijke uitgangspunten:

- 1) Het Eilandenoverleg doet er alles aan om de sociale cohesie op de Oostelijke Eilanden te behouden en te verbeteren. Sinds de schietincidenten spannen tal van groepen zich in om de diverse bevolkingsgroepen en leeftijdsgroepen meer en beter met elkaar in verbinding te brengen. De Oosterkerk moet als cultureel middelpunt voor de buurt behouden blijven. Dat kan niet met hoge toegangsprijzen. Door meer voorzieningen voor jongeren en meer sociale cohesie zal ook de veiligheid op de Eilanden kunnen verbeteren. De sociale cohesie wordt bedreigd omdat er geen woonruimte wordt geboden aan gezinnen met kinderen en aan ouderen die een beter aangepaste woning in eigen buurt zoeken. In de nieuwbouw op Oostenburg worden vrijwel uitsluitend woningen gebouwd die te klein en te duur zijn voor gezinnen. Op de Kadijken dreigt hetzelfde te gebeuren. De grote woningen in de bestaande woningvoorraad zijn voor het grootste deel eigendom van De Key. Deze corporatie wil alle leegkomende woningen – ook grote woningen en woningen geschikt voor ouderen – alleen nog toewijzen aan jongeren t/m 27 jaar met een vijfjaarscontract. [Lees hier de brief+notitie van het Eilandenoverleg aan de raadscommissie Wonen en Bouwen over de overmaat aan starterswoningen](#)
- 2) Het Eilandenoverleg wil dat de nieuw te ontwikkelen gebieden zoals Oostenburg-Noord en het Marineterrein ook winst opleveren voor de bestaande buurt, door betaalbare huisvesting te bieden, door ruimte te bieden aan voorzieningen voor de hele wijk en door groenvoorzieningen die bijdragen aan de biodiversiteit en de sport- en recreatiemogelijkheden.
- 3) Het Eilandenoverleg streeft naar een verkeersinfrastructuur die verbindt en niet scheidt. Overlast van autoverkeer op de Kattenburgerstraat, de Eilandenboulevard en de Hoogte Kadijk moet worden teruggedrongen. Tegelijkertijd wil het Eilandenoverleg verbetering van de loop- en fietsverbindingen die de eilanden verbinden met het Marineterrein.

### Algemeen

- 1) Behoud sociale huurwoningen op de Oostelijke Eilanden en de Kadijken en meer sociale woningbouw in de nieuwbouw. Er worden nu uitsluitend zeer kleine sociale huurwoningen gebouwd op de Eilanden. Voor jongeren met vijfjaarscontracten.
- 2) Maak prestatieafspraken met De Key om de toewijzing van vrijkomende woningen aan starters met vijfjaarscontracten te stoppen en sociale huurwoningen beschikbaar te houden voor gezinnen met kinderen en ouderen. Stop de verhuur van voormalige sociale gezinswoningen via zogenaamde 'Friends'-contracten. Het woning-toewijzingsbeleid van De Key heeft een negatieve invloed op de leefbaarheid en sociale cohesie in woonbuurten.

- 3) Vergroten woningaanbod voor ouderen. Het aantal ouderen 70 + in Centrum groeit volgens de gemeentelijke prognose met 61 % tussen 2016 en 2025, dus dat is hard nodig. Maar zorg dat bij nieuwbouw de woningen voldoende groot zijn. Stadgenoot bouwt op Oostenburg alleen ouderenwoningen van maximaal 50 m<sup>2</sup>. Zo'n woning is niet geschikt voor een tweepersoonshuishouden.
- 4) Zorg dat de Oosterkerk behouden blijft als cultureel middelpunt van de buurt.
- 5) Het stadsdeel heeft toegezegd dat het Eilandenoverleg betrokken wordt bij het beleidsplan van Dock voor de Oostelijke Eilanden, maar tot nu toe is wel overleg geweest over praktische zaken, maar niet over het beleidsplan. Het door het stadsdeel aangekondigde Uitvoeringsplan Jeugd is ook nog niet verschenen.
- 6) De maatregelen na de schietincidenten hebben nog te weinig bijgedragen aan meer veiligheid op straat. Er zijn met name op Kattenburg signalen dat er weer meer gedeald wordt.
- 7) De economische en sociaalculturele positie van jongeren moet worden versterkt.
- 8) Uit onderzoek blijkt dat er op de Oostelijke Eilanden relatief veel eenzame ouderen zijn. Het ontbreekt aan een aanpak van dit probleem.
- 9) Het is van belang te komen tot een beleidsplan *biodiversiteit* in 1018:
  - 75% van de insecten zal uitsterven als we niets doen
  - het aantal regenwormen daalt in een rap tempo
 Laten we beginnen met:
  - zoveel mogelijk beplanting
  - inheemse beplanting (zorgt voor voedsel voor insecten)
  - bodembeheer en grondwaterpeil (verdroging van de grond tegengaan)
  - een juiste waterhuishouding bij teveel en te weinig regen

## **Kattenburg / Marineterrein / Dijksgracht**

- 1) Bewaken dat het Marineterrein een groenfunctie krijgt/behoudt en dat conform uitspraak Bestuurscommissie minimaal 50 % onverhard blijft, met mogelijkheden voor sport en speel voor de hele Oostelijke Eilanden.
- 2) Omwonenden van het Marineterrein (Kattenburg en Dijksgracht) worden nog steeds onvoldoende betrokken bij de planvoorbereiding. Die ligt nu stil, maar er moet een procedure klaar liggen als de planvoorbereiding weer op gang komt.
- 3) Zorg voor tijdelijke voorzieningen voor sport op het Marineterrein, gericht op jongeren uit de buurt. Het nieuw vrijgekomen terrein met groot grasveld is daarvoor zeer geschikt. Ook moestuintjes en een hondenuitlaatplek zijn opties voor deze plek.
- 4) Zorg dat de periode van afsluiting Oosterdoksdraaibrug wordt bekort of dat er tijdelijke voorzieningen komen om de verbinding met het Marineterrein en Kop Dijksgracht te verbeteren.
- 5) Onderzoek de mogelijkheid van een zwembad in de Dijksgracht, op het Marineterrein of in de Van Gendthallen.
- 6) Afwaardering van de Kattenburgerstraat (nu Plusnet Auto-corridorplus in het Beleidskader Verkeersnetten). De gemeente denkt uitsluitend in verkeersoplossingen, maar heeft geen aandacht voor de leefbaarheid. De Kattenburgerstraat moet veiliger, schoner en stiller worden. Maak een verkeerscirculatieplan gericht op minder autoverkeer in de Kattenburgerstraat. Laat

de snorscooters op de rijbaan rijden en niet op het fietspad.

Een groot deel van het verkeer kan beter via de Oostertoegang afgewikkeld worden. Doorgaand autoverkeer door het Centrum moet sowieso ontmoedigd worden.

- 7) Snelle aanleg van de nieuwe voetgangersoversteken over de Kattenburgerstraat.
- 8) De anti-touringcar-plantenbakken in de Kattenburgerstraat moeten beter, groter en mooier. Hierover zijn toezeggingen gedaan.
- 9) De gemeente overweegt een tweerichting fietspad aan de huizenzijde van de Kattenburgerstraat in aansluiting op de nieuwe fietsonderdoorgang onder de spoorbaan, maar daarvoor is onvoldoende ruimte. Graag overleg over andere oplossingen.
- 10) Aanleg fietsbrug in het verlengde van de Kattenburgerkruisstraat naar Wittenburg, zodat een doorgaande dwarsroute over de Eilanden ontstaat naar het Marineterrein.
- 11) Start de voorbereidingen voor aanleg van een fietsbrug van Kop Nemopier naar Marineterrein, zodat de dwarsroute over de Eilanden een vervolg krijgt naar het Oosterdok.
- 12) Vergroen de Kattenburgerstraat.
- 13) Vergroen de Kattenburgerkruisstraat.
- 14) Onderzoek de mogelijkheid van een kiosk in de Kattenburgerkruisstraat.
- 15) Dijksgracht-oost: geen nachtstalling voor rondvaartboten aan de Dijksgracht-Oost. Er zijn daar geen parkeermogelijkheden of mogelijkheden om er met auto's te komen. Ook de geluidsoverlast van de vroege ochtend tot de late avond is in een woonbuurt ongewenst. Er moet een openbaar onderzoek komen naar andere locaties, bijvoorbeeld bij het Marineterrein, het Oosterdok of de Zouthaven (dat is overdag transitpunt naar rondvaartboten, 's nachts kan het nachtigplaats zijn)
- 16) Dijksgracht Oost: Er komt in 2025 een stuk grond vrij van 300 x 60 meter als gevolg van herschikking sporen door ProRail. Laat de gemeente nu afspraken maken met ProRail om dit stuk grond in beheer te nemen en onderzoek de mogelijkheid om hier sportvoorzieningen te maken, bijvoorbeeld tennisvelden, ingebed in een parkachtige omgeving.
- 17) Verander het fietspad van het Kattenburgerplein naar de Prins Hendrikkade in een tweerichting fietspad aan de oostkant van de Kattenburgerbrug en aan de zuidkant van de brug van het Kadijksplein naar de Prins Hendrikkade. Dit plan staat aangekondigd in het Meerjarenplan Fiets 2017-2022. Met deze wijziging hoeft de fietser van de Eilandenboulevard of het Kadijksplein niet twee keer extra over te steken.
- 18) Er is meer aandacht nodig voor de biodiversiteit bij de plannen voor Marineterrein, Kattenburg en Dijksgracht. Het gaat daarbij niet om afzonderlijke plekjes, maar om een integrale benadering van biodiversiteit.
- 19) De jaren zeventigflats o[p Kattenburg schieten qua duurzaamheid ernstig tekort. De Key wil geen geld steken in verbetering. Er is meer druk vanuit de gemeente nodig.

## **Wittenburg**

- 1) Betrek de bewoners bij herinrichting van het Marie Altelaarplein.
- 2) Maak een koffievoorziening op het Marie Altelaarplein. De eis van het stadhuis dat uitsluitende biologisch eten mag worden verstrekt is niet voortgekomen uit de buurt en dreigt een belemmering te worden bij het vinden van een exploitant.

- 3) Start een onderzoek naar de mogelijkheid van een kleinschalige markt met producten uit de regio op het Marie Altelaarplein.
- 4) Maak de voetgangersbrug over de Kattenburgervaart van de Marinierskade naar het Windroosplein fietsvriendelijker door middel van betere hellingbanen. De brug sluit aan op de fietsroute Dijkgracht West naar het Oosterdok en CS.
- 5) Onderzoek of een terrasvergunning onder voorwaarden mogelijk is voor De Witte Boei, gekoppeld aan buurtactiviteiten en met beperkte openingsuren.

## Oostenburg

- 1) Oostenburg-Noord: Voorkom een horecaconcentratiegebied aan de VOC-kade. Beperk het aantal zaken tot drie. Jordaanregime opnemen voor terrassen VOC-kade: sluiting om 23:00 uur. Regel dit niet per afzonderlijke vergunning, maar beleidsmatig. Het gebied wordt net zo dicht bebouwd als de Jordaan. Zelfs aan de overkant van het brede water, op Wittenburg, is er veel geluidsoverlast.
- 2) Actieve medewerking van het stadsdeel aan het bewonersinitiatief voor een buurtontmoetingscentrum, bij voorkeur in de Van Gendthallen.
- 3) De eigenaar van de Van Gendthallen staat open voor het realiseren van maatschappelijke functies in de hallen. De gemeente zou hierover het gesprek moeten aangaan. Opties zijn een middelbare school (Cartesius 2?), ateliers of sportvoorzieningen, bijvoorbeeld een zwembad.

## Czaar Peterbuurt

De Czaar Peterstraat moet twee tramhaltes houden omdat anders de loopafstanden met name voor het noordelijk deel van Oostenburg-Noord veel te lang worden. Op Oostenburg-Noord komen 3000 nieuwe bewoners.

## Kadijken

- 1) Het is gevaarlijk fietsen op de Hoogte Kadijk omdat de weg te smal is, het autoverkeer toeneemt en de auto's steeds breder worden. Fietsers komen in de knel. Beperk het autoverkeer en maak de rijbaan breder.
- 2) Maak meer fietsparkeergelegenheid op de Hoogte Kadijk, ten koste van autoparkeerplaatsen.
- 3) Monumentenstatus voor werfterrein Koning William. Geen massale nieuwbouw en geen jachthaven. Die genereren teveel verkeer.
- 4) Stimuleer initiatieven voor de ontwikkeling van de Kop Kadijken (Texaco-terrein en NUON-gebouwen) in overleg met de buurt.
- 5) Geen microwoningen met vijfjaarscontracten op de Kadijken.

## Zeeburgerpad

- 1) Vaststellen Stedenbouwkundig Programma van Eisen Zeeburgerpad e.o. Omzetting naar een woon-werkgebied vinden wij goed, maar de bouwhoogte moet beperkt blijven tot de toegezegde 12 meter .

- 2) Vervang de fietsonvriendelijke drempels op het Zeeburgerpad door sinusvormige drempels in asfalt zoals verderop op het Zeeburgerpad (stadsdeel Oost doet het beter).