

VERSLAG EILANDENOVERLEG 13 februari 2019

Aanwezig: Bart Uitdenbogaart (voorzitter), Douwe Veltheer (Kattenburgerstraat), Alex Te Paske (Dock), Michel Odjo, Heleen Verschuren, Marca Wolterbeek, Anneke Pauptit, Jan Postma, Gedi van Schriek, Rob van Dijk, Irma Bergen, Sybrand Hekking, Gert-Jan van der Weijden, Sjoerd Munnik (Cruquiuskade), Claar Koch (Cruquiuskade), Thelma Neleman, André Agterof, Aart Nolen, Neeria Oostra, Jeanine Langbroek en Jeroen Verhulst (verslag). In totaal 21.

Afwezig met bericht: Barbara Kist, Wim Pelt, Marlou Visser, Tineke van den Klinkenberg, Moon Rijven, Thomas van Montfort en Luud Zonneveld.

1. Opening, voorstelronde, vaststellen agenda en mededelingen

Alex te Paske zal voortaan de vaste vertegenwoordiger van Dock zijn in het Eilandenoverleg.

Mededelingen

- 1) De aangekondigde **bewonersavond op 26 februari** over vergroening Kattenburgerstraat **gaat niet door** omdat er nog teveel onduidelijkheden zijn aan de kant van de gemeente.
- 2) De vaststelling van de Nota van Uitgangspunten Czaar Peterstraat is uitgesteld omdat de gemeente eerst de mogelijke toename van het fietsverkeer wil onderzoeken als gevolg van een fietsbrug naar de Sluisbuurt. Auto's over de trambaan en autoluw maken is een optie.
- 3) In de NRC van 26 januari is een groot artikel verschenen over de buurtfunctie van de Oosterkerk. [Lees hier](#).
- 4) Op 26 januari is de gewelddadige dood van Mohamed Bouchikhi herdacht in een afgeladen Oosterkerk. Bij het speeltuingebouw is een gevelsteen onthuld.
- 5) Red de Stichting Kunst en Cultuur, die plotseling buiten spel is gezet door stadsdeel Centrum, en teken de petitie. [Klik hier](#).
- 6) Joke Luttmmer, jarenlang deelneemster aan het Eilandenoverleg, is overleden. Namens het Eilandenoverleg is een kaartje aan de familie gestuurd.
- 7) De Witte Boei is voortaan op aanvraag op zondag open 12:00 – 17:00. Overleg tevoren met Hamid van Dock. Voor de zaterdag is dit nog in voorbereiding.

2. Activiteiten van de Verkeerswerkgroep Kattenburg-Marineterrein rond verkeersvermindering van de Kattenburgerstraat

Bewoners van Kattenburg hebben in de gemeenteraadscommissie Verkeer van 13 december gepleit voor een beleidswijziging, gericht op verkeersvermindering in de Kattenburgerstraat, naar aanleiding van de uitvoering van een gemeenteraadsmotie. Toelichting door Douwe Veltheer, bewoner Kattenburgerstraat en lid van de Verkeerswerkgroep van het platform Kattenburg-Marineterrein en door Jeroen Verhulst. [Bekijk hier de presentatie](#). Het Eilandenoverleg besluit een raadaadres te sturen waarin gevraagd wordt om overleg met de bewoners voordat medio maart besloten wordt over een fietstunnel naast het spoorwegviaduct Kattenburgerstraat. Er is nog teveel onduidelijkheid hoe de aansluitende fietspaden door de Kattenburgerstraat gaan lopen. Ook wordt in overweging gegeven om een excursie voor bestuurscommissieleden en raadsleden te organiseren om de verkeersproblemen in de Kattenburgerstraat duidelijker te maken.

3. Wat speelt er in de buurt?

- André Agterof meldt dat het talud van de Eilandenboulevard nu al wordt kaalgeslagen, terwijl de toegezegde inspraak nog niet heeft plaatsgevonden. Er is alleen een informatieavond geweest. De Vereniging De Nieuwe Vaart heeft zich hierover ook al beklaagd bij portefeuillehouder Micha Mos. Jeroen Verhulst heeft namens het Eilandenoverleg vragen hierover gesteld aan Rutger de Klerk, omgevingsmanager Eilandenboulevard, maar kreeg geen antwoord.

- Sjoerd de Munnik, bewoner Cruquiuskade, vraagt hoe je kan controleren wat er gebouwd wordt in verband met de Fibonaccitoren. Wat zijn de eisen geweest en hoe is hierover overlegd tussen gemeente en projectontwikkelaar VORM? John Bel is de verantwoordelijke gemeentelijke projectleider. Suggestie WOB-verzoek indienen over informatie die ze niet willen geven. Jeroen Verhulst gaat buiten de vergadering om met de bewoners praten over de planprocedures.

3. Verslag Eilandenoverleg 18 december 2018

Akkoord.

Actiepunt 1 blijft staan: Agendacommissie bespreekt procedure voor kleurbepaling bij onderhoud bruggen met gebiedsmakelaar Danny Konings.

Actiepunt 2: gesprek van delegatie Eilandenoverleg met Dock over vrijwilligersbeleid gaat binnenkort plaatsvinden.

5. Stand van zaken Groenplan Oostelijke Eilanden

De bewonersavond over vergroening Kattenburgerstraat die op 26 februari gepland was, is door Carlinde Adriaanse uitgesteld. Er is nog teveel onduidelijkheid doordat veel verschillende ambtelijke gremia zich op dit moment met de Kattenburgerstraat bezighouden. Carlinde wil eerst de zeven betrokken managers bij elkaar krijgen.

Drie weken geleden is er een buurtschouw gehouden waarbij bewoners met voorstellen konden komen.

Ergens in het voorjaar komt er weer een groendag voor geveltuinen e.d.

Op 20 februari is er een vooroverleg van het gemeentelijke projectteam dat zich gaat bezighouden met het project herinrichting Kattenburgerkruisstraat. Daar kunnen bewoners aan deelnemen.

Om continuïteit te bieden aan de projecten die Carlinde Adriaanse aan het opzetten is, is het erg belangrijk dat er een groene opbouwwerker op de Oostelijke Eilanden werkzaam is na haar vertrek. Alex te Paske meldt dat die er vanaf maart gaat komen, voor 24 uur per week, aangesteld bij Dock.

6. Nabespreking Open Informatieplatform Oostelijke Eilanden 'jeugd en veiligheid' 15/1

[Lees hier het verslag](#) en de [presentatie met waaier](#). Ook meegezonden: [telefoonnummers voor melding jeugdoverlast](#).

De reacties zijn overwegend positief. Er is beter duidelijk geworden wat professionals van diverse instanties allemaal doen en ook waarom zij niet alles openbaar kunnen maken, met name als het gaat om veiligheid. Bij veel van die acties kunnen we al buurtbewoners geen enkele rol spelen.

Gedi van Schriek miste bij elk item wat de jongeren er zelf van vinden en wat de verantwoordelijkheid van de jongeren zelf is. Bewoners zouden ook graag meer duidelijkheid krijgen over wat nu het resultaat is van al die acties.

Het doel van de avond was niet om oplossingen te bedenken, maar om informatie aan te dragen.

Wat in het verslag staat, zijn de suggesties en vragen van bewoners. Die blijven op de agenda staan. Het onderwerp Jeugd en Veiligheid moet als het weer op de agenda komt, besproken worden met de jongeren zelf.

Er is twijfel of het jongerencentrum in het oude postkantoor wel goed gebruikt wordt. Volgens Rob van Dijk is dat wel degelijk het geval. Ook sporten er op zondag in de sporthal; tot wel zeventig jongeren.

In de tweede helft van maart volgt de tweede open informatieplatformbijeenkomst, gewijd aan 'verbinding en sociale cohesie'.

André Agterof spreekt zijn teleurstelling uit over hoe stadsbestuur en stadsdeelbestuur de herdenking op 26 januari in de Oosterkerk naar zich toe getrokken hebben. Het bestuur stond centraal, niet de buurt. Alleen de dood van Mohamed werd herdacht, niet van Ayman en andere slachtoffers. Anderen geven aan dat minder negatief te zien. De ouders van Ayman wilden niet betrokken worden. Voor de ouders van Mohamed is de betrokkenheid van de burgemeester een eer. Het was een goed georganiseerde bijeenkomst en een mooie gevelsteen.

7. Voorbereiding overleg over verkamering en overmaat aan starterswoningen met stadsdeel Centrum en de woningcorporaties

Het Eilandenoverleg heeft een brief gestuurd aan de raadscommissie Wonen en Bouwen over het probleem van de verkamering en de overmaat aan starterswoningen op de Oostelijke Eilanden i.v.m. behandeling op 12 december van de gemeentelijke inzet voor prestatieafspraken met de corporaties. [Lees hier de brief](#). Dat heeft nog weinig concreets opgeleverd.

Het stadsdeel gaat een bijeenkomst van een delegatie van het Eilandenoverleg met de corporaties beleggen. Vooraf kunnen we vragen naar feitelijke informatie aan de corporaties meegeven.

Jeroen Verhulst licht de problematiek van overmaat aan starterswoningen en verkamering toe met een presentatie. [Bekijk hier de presentatie](#).

Aanvullingen van aanwezige bewoners:

- Op Kattenburg heeft De Key vierkamerwoningen verkocht aan een belegger die ze vervolgens verhuurt en verkamert. Dat verkameren mocht niet van de gemeente.. De Key raadde friendscontracten aan; dan mocht het wel. De belegger incasseerde tot € 3000 per woning. Gevolgen: door de snel wisselende bewoners steeds minder sociale cohesie. Dit speelde een paar jaar geleden?. Nog steeds worden vrijwel alle leegkomende woningen op Kattenburg door De Key verkocht of duur verhuurd.
- Bewonerscommissies hebben geprocedeerd tegen het verkoopbeleid van De Key, maar de rechter wees dit af op grond van de bedrijfseconomische belangen van De Key, mede in verband met de verhuurdersheffing.
- Hoopgevend is dat er op de Oostelijke Eilanden nu ook vergunningaanvragen voor splitsing in onzelfstandige woningen worden afgewezen door de gemeente vanwege de nadelen voor de sociale cohesie.
- De Alliantie verkoopt niet. Ze verhuren ook met vijfjaarscontracten

Het Eilandenoverleg gaat voorafgaand aan het overleg vragen stellen over wat de corporaties doen met hun vrijkomende sociale huurwoningen. Van belang is ook of De Key al de grens bereikt van meer dan de helft koopwoningen per complex, want dan zou volgens afspraak overleg met de huurders moeten plaatsvinden. Verder dringt het Eilandenoverleg aan op meer begeleide kamerbewoning voor jongeren uit de buurt.

8. Stand van zaken lopende projecten

- a) Oosterkerk: geen nieuws.
- b) Plannen ProRail voor Project Hoogfrequent Spoor (PHS): op 7 februari was er een overleg met omwonenden 'Omgevingstafel' met ProRail. ProRail wil niet meer doen aan geluidwering dan wettelijk noodzakelijk is. Omdat de waarden nog onder de wettelijk toegestane plafondwaarden liggen, doen ze niets aan geluidsschermen. Nieuw was dat er een stuk grond aan de Dijkgracht Oost vrijkomt ter grootte van meerder voetbalvelden. Vanuit het Eilandenoverleg is gepleit voor een parkachtige invulling. Om te voorkomen dat de gemeente Amsterdam dit voor woningbouw wil gebruiken, dringen we aan dat proRail de grond in bezit houdt en het beheer overlaat aan de gemeente.
- c) Javabrug onzeker: geen nieuwe info ten opzichte van de info die bij agendapunt 2 aan de orde was.
- d) Oostenburg-Noord: tot eind maart kunnen zelfbouwgroepen zich melden bij Stadgenoot voor twee kavels. Een kavel voor 3-8 huishoudens moet € 1,9 miljoen aan grondkosten opleveren; een kavel voor 10-16 huishoudens € 4 miljoen.
Naast wooncoöperatie Noorderzon krijgt nu ook het LevenLiefHuis, een dependance van het Ramses Shaffyhuys voor dementerende kunstenaars, een vestiging op Oostenburg-Noord. Hierbij is sprake van gemeenschappelijke ruimte die ook een buurtfunctie kan krijgen.
- e) Wakkere Kadijkers: op 17 december zijn in totaal 60 bezwaren ingediend tegen het besluit van het DB om de aanvraag voor monumentenstatus voor het werfterrein van Koning William niet in behandeling te nemen. Voornaamste argument in de bezwaren is dat de afwijzing onvoldoende wordt gemotiveerd. De uitspraak volgt na zes weken. Die termijn is intussen weer met zes weken verlengd tot 13 maart. Daarna is ingebrekestelling mogelijk.

9. Rondvraag

- Neeria Oostra, GroenLinks lid van de Bestuurscommissie Centrum, vraagt of leden van het Eilandenoverleg willen meedenken over vragen voor de enquête die voorafgaat aan het Gebiedsplan 2010. Het Eilandenoverleg geeft aan weinig vertrouwen te hebben in enquêtes als middel om wensen van de bevolking op te halen omdat hiermee makkelijk kan worden gemanipuleerd en omdat de antwoorden nooit representatief zijn. André Agterof geeft aan wel te willen meedenken over buurtrechten en buurtbudgetten.
- Vraag: hoe komen aanpassingen van beleid tot stand dat ooit door het stadsdeel is vastgesteld, nu het stadsdeel geen beslissingsmacht meer heeft. Hotelbeleid bijvoorbeeld is nu wel aan herziening toe.
- Begin maart vindt een gesprek plaats met Peak Development over de invulling van Van Gendthallen en de mogelijkheid van een buurtontmoetingscentrum, ook met de werkgroep VOC-kade wil Peak Development in maart de contacten weer oppakken.

ACTIELIJST Eilandenoverleg 7 november 2018

- 1) Agendacommissie bespreekt procedure voor kleurbepaling bij onderhoud bruggen met gebiedsmakelaar Danny Konings.
- 2) Eilandenoverleg stuurt raadsadres i.v.m. voornemen fietsonderdoorgang spoorviaduct Kattenburgerstraat (actie agendacommissie)
- 3) Een delegatie van het Eilandenoverleg gaat overleggen met stadsdeel en corporaties over overmaat aan starterswoningen en verkamering. Agendacommissie stuurt tevoren vragen op om feitelijke informatie van de corporaties te krijgen.

Volgende vergaderingen Eilandenoverleg in 2019:

16 april, 19 juni, 10 sept., 29 oktober en 18 december.

Volgende Buurtoverleggen in 2019, steeds op dinsdag 11:30-12:30 u in De Witte Boei:

12 maart, 14 mei, 2 juli, 1 oktober en 19 november.