

ADRES AAN DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM

Verkoop de Oosterkerk niet!

Datum: 22 oktober 2018

Geachte Raad,

Het Eilandenoverleg en het Plantage Weesperbuurtoverleg, de twee platforms van actieve bewoners in postcodegebied 1018, hebben al elf jaar onzekerheid en zorgen achter de rug over de toekomst van het beheer en gebruik van de Oosterkerk.

In 2014/2015 besloot de gemeente haar vastgoedbezit te gaan verkopen, met uitzondering van de zogenaamde Kroonjuwelen. In 2015 schreef Het Eilandenoverleg u een raadsadres met een pleidooi om de Oosterkerk als Kroonjuweel te behouden en niet te verkopen. Een inhoudelijke reactie op dit raadsadres hebben wij nooit ontvangen. Intussen schoof de gemeente Stadsherstel naar voren om de Oosterkerk te kopen. De voorbereidingen daarvoor verkeren op dit moment in een ver gevorderd stadium.

Na de gemeenteraadsverkiezingen is echter een nieuwe situatie ontstaan die tot heroverweging van de verkoop van de Oosterkerk zou moeten leiden. Daarvoor vragen wij nu dringend uw aandacht.

In het Coalitieakkoord van het nieuwe College 'Een nieuwe lente en een nieuw geluid' staat namelijk in het hoofdstuk 'Ontspannen in een levendige stad' op blz. 63:

"Gemeentelijk vastgoed is van de stad en van de Amsterdammers. We willen maatschappelijk vastgoed inzetten om ruimte te bieden aan initiatieven en zachte krachten die niet mee kunnen doen aan de vastgoedgekte maar wel essentieel zijn voor de stad. . Verkoop van gemeentelijk vastgoed is géén doelstelling van de gemeente. Maatschappelijke en publieke doelstellingen zullen leidend zijn in onze vastgoedstrategie. We gaan efficiënter om met ruimten door beter te kunnen voorzien in de verschillende behoeften van gebruikers."

De Stichting Oosterkerk beheert op non-profitbasis met vrijwilligers de Oosterkerk en verzorgt voor belangstellenden van binnen en buiten de buurt laagdrempelige concerten en tentoonstellingen. Dit past precies in het diverse kunstbeleid dat de nieuwe coalitie wil stimuleren in Amsterdam.

Bestuur en vrijwilligers van de Stichting Oosterkerk zetten zich belangeloos en onbetaald in; goedkoper kan het niet. Dit is het soort burgerinitiatief dat de nieuwe coalitie wil stimuleren. Zie ook de hoofdstukken 'Samenwerking en cultuur' en 'Bouwen, Wonen, Ruimtelijke Ordening van het Coalitieakkoord, bijvoorbeeld op blz. 36: "We versterken de netwerken in de buurt en creëren voldoende fysieke plekken voor buurtbewoners om samen te komen."

Ondanks het klimaat van onzekerheid waarin de Stichting Oosterkerk moest werken, is zij erin geslaagd om de laatste jaren de programmering uit te breiden en de publieke

belangstelling sterk te vergroten. De Oosterkerk is in de huidige constellatie een groot succes. Zie de agenda van de Oosterkerk op www.oosterkerk-amsterdam.nl/agenda/

De Stichting Oosterkerk is er erin geslaagd om gebruikers te vinden voor alle kantoortjes in de kerk. Alle verhuurbare ruimten in de Oosterkerk zijn op dit moment verhuurd, wat sterk bijdraagt aan het karakter van het gebouw als open en levend gebouw.

De kerk wordt ook gebruikt voor belangrijke buurtbijeenkomsten zoals de jaarlijkse nieuwjaarsreceptie, afscheidsceremonies en vrijheidsmaaltijden en is daarbij een belangrijke factor voor verbinding in de buurt. Er zijn in postcodegebied 1018 geen andere ruimten die groot genoeg zijn voor dergelijke bijeenkomsten. Gebruik door de buurt is alleen mogelijk als de kosten laag blijven. Het is de vraag of dat zo zal blijven wanneer Stadsherstel de kerk heeft gekocht.

Zorgen zijn er tenslotte over de Oosterkerk als monument. Stadsherstel maakt er geen geheim van dat het de kerk ten behoeve van de exploitatie ingrijpend wil verbouwen. Voor Stadsherstel staat vast dat er een horeca-functie in het gebouw zal komen en daarnaast denkt men aan een nieuw inbouwpakket. Dat zal onvermijdelijk minder subtiel in de ruimte zijn ingepast dan de huidige glazen kantoortjes, wat een aanslag zal betekenen op de ruimtelijke kwaliteit van de kerk.

Wij hebben ons steeds op het standpunt gesteld dat we moeten accepteren dat het geld wat nodig is om het monument te onderhouden nooit terugverdiend kan worden uit de exploitatie. Stadsherstel overweegt verbouwingen, maar ingrijpende verbouwingen maken de exploitatiekosten alleen maar hoger. Daar komen de beheerkosten nog bij. Stadsherstel is een professionele organisatie met betaalde krachten en werkt daarom tegen veel hogere beheerkosten dan de Stichting Oosterkerk. Alle kosten moeten terugverdiend worden. Daarom zal Stadsherstel de kerk nooit zo open en laagdrempelig kunnen houden als de Stichting Oosterkerk.

Wij verzoeken u om uitvoering te geven aan het Coalitieakkoord door het voornemen om de Oosterkerk te verkopen te heroverwegen en de zeggenschap over het gebouw te behouden. Ook verzoeken wij u om de Stichting Oosterkerk in staat te stellen om het beheer en de huidige programmering voort te zetten, met inbegrip van het gebruik voor buurtfuncties.

Met vriendelijke groet,

Namens het Eilandenoverleg,

Bart Uitdenbogaart,
voorzitter.

Namens het Plantage Weesperbuurtoverleg,

Michel van Wijk,
voorzitter.

Een kopie van dit raadsadres wordt gezonden aan het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Centrum en de Stadsdeelcommissie Centrum