

# Marineterrein



Bijpraten met de  
buurt  
18 september 2018

# Organisatie Marineterrein



## RIJK

Defensie  
Rijksvastgoed

- Eigenaar grond en gebouwen

## GEMEENTE

Wethouder  
College B&W  
gemeenteraad

- Bestemmingsplan

Bestuurlijk overleg  
Stuurgroep

- Bestuursovereenkomst

Bureau  
Marineterrein

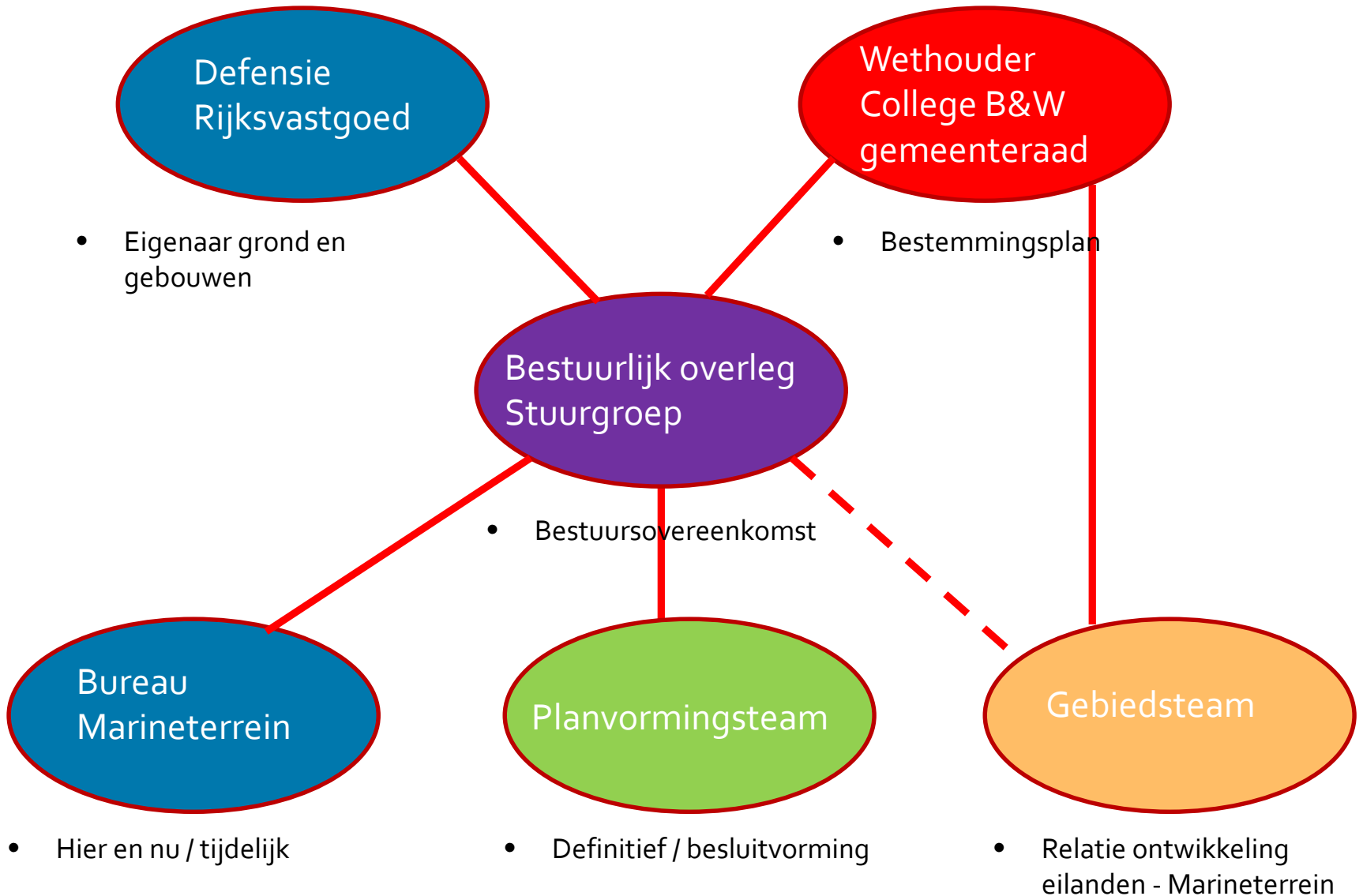
- Hier en nu / tijdelijk

Planvormingsteam

- Definitief / besluitvorming

Gebiedsteam

- Relatie ontwikkeling eilanden - Marineterrein



## Bureau Marineterrein

Invulling huidige  
gebouwen en  
terrein:

- Programmering
- Exploitatie
- Beheer
- Meet ups
- Activiteiten

[info@marineterrein.nl](mailto:info@marineterrein.nl)

## Planvorming team

Toekomstig plan en  
besluitvorming  
Marineterrein:

- NvU / Projectnota
- Investeringsbesluit
- Bestemmingsplan
- Inspraak en  
participatie

[Marineterrein.go@  
amsterdam.nl](mailto:Marineterrein.go@amsterdam.nl)

## Gebiedsteam (stadsdeel)

Afstemming ont-  
wikkeling eilanden  
en Marineterrein:

- Verkenning
- Aanpak openbare  
ruimte
- Werkgelegenheid
- Sociale aanpak
- Veiligheidsaanpak

**22 mei 2018 tot nu**

# Terugblik 22 mei 2018

- Schets hoofdlijnen Nota van Uitgangspunten
  - Programma, stedenbouwkundige opzet
  - Ambities (sport, duurzaamheid, autovrij)
  - Verbindingen met omgeving
- Proces / planning voor inspraak NvU
- Voorbehoud planning

# Wat is er gebeurd

- 13 juni: Rijk meldt heroverweging Defensie:
  - Wat betekent dit = ???
  - Geen akkoord Rijk op NvU = geen vrijgave voor inspraak
- 19 juni: 1<sup>e</sup> overleg wethouder, minister van Defensie en staatssecr. BZK
  - Uitleg Defensie waarom gewijzigd standpunt
  - Ca. helft terrein

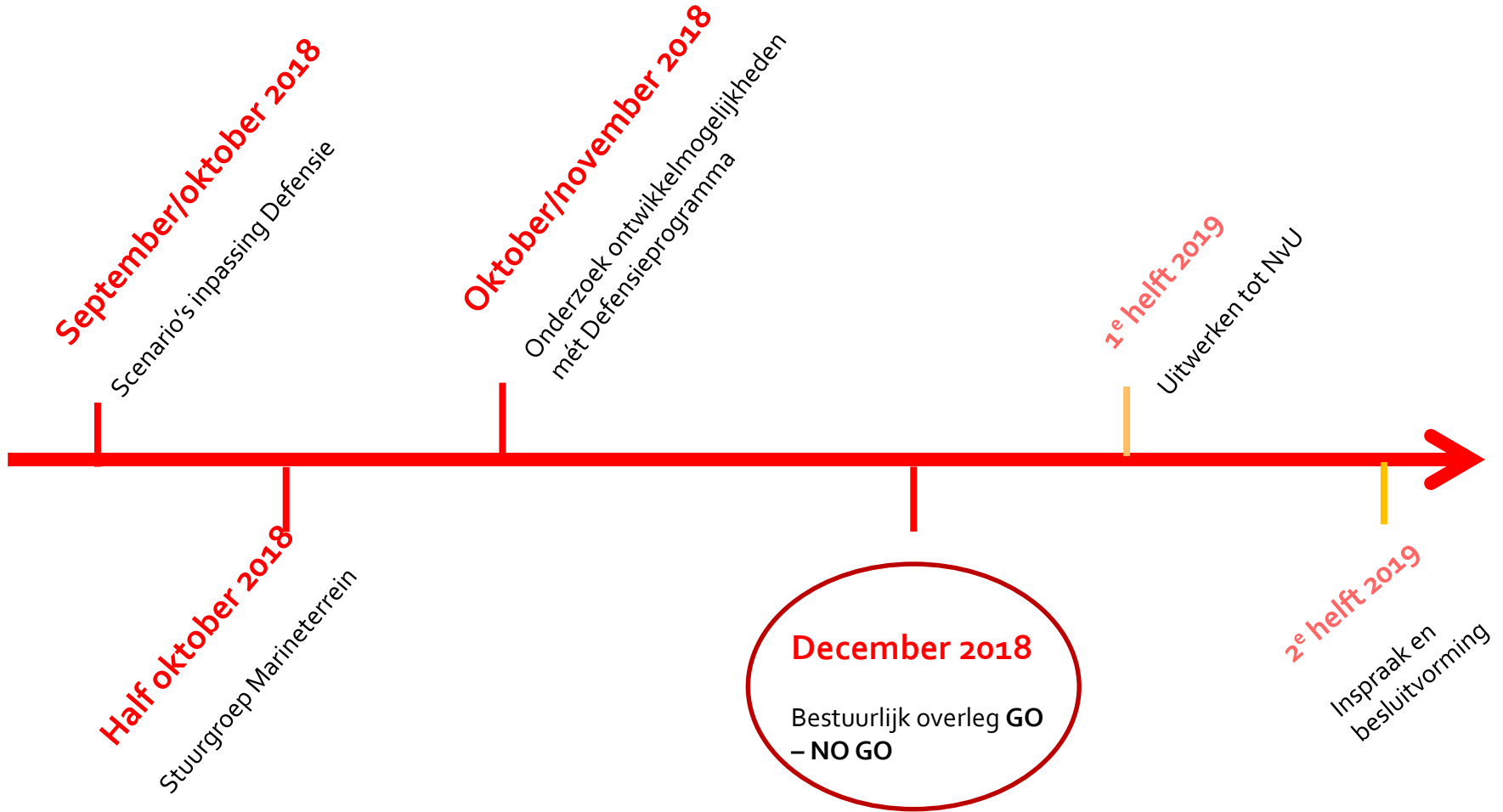




# Wat is er gebeurd (vervolg)

- Nog 2 x overleg wethouder, BM, minister Defensie:
  - Patstelling: Defensie wil wijzigen, Amsterdam niet
  - Lastige positie gemeente: Rijk is eigenaar
  - Quick scan nodig of belangen verenigbaar zijn
- Uiteindelijke afspraken:
  - Vooralsnog geen juridisch traject
  - Ontwikkeling mogelijk als Defensierrein kleiner wordt
  - Samenwerkingsafspraken nader onderzoeken
- 9 juli: brief samenwerkingsafspraken van het Rijk
- 11 juli: brief besproken in commissie RO

**Wat gaat er nu gebeuren**



**Input voor gesprekken**

# Opgehaalde wensen

- Informatie- en Consultatieronde:
  - Marineterrein Amsterdam moet bijzonder blijven (groen, geheim, maritiem, innovatief)
  - Geen hoogbouw langs de randen
  - Duurzaamheid leidend bij ontwikkeling
  - Autovrij is een goed idee, maar let op parkeren in de omgeving
  - Mix van functies
  - Geen eiland op een eiland: verbinding met de buurt
- Plan buurtplatform Kattenburg
  - Marineterrein als centropark (minstens 50% onverhard en onbebouwd)
  - Sportvoorzieningen en wandelpaden (langs oever en over terrein)
  - 50% wonen
  - Maximaal 22,5 m hoge bebouwing
  - Kattenburgerstraat afwaarderen, goede lv-verbindingen met omgeving
- Motie gemeenteraad op de principenota
  - Aanzienlijk meer ruimte voor wonen;
  - Niet de enige plek voor internationale innovatieve bedrijvigheid nabij OV-knoop;
  - Significante rol voor maatschappelijke functies en voorzieningen (zorg, sport, onderwijs en creativiteit)



# Wensenlijst voor gesprekken

- **Maatschappelijke functies en voorzieningen**
- **Groen & Maritiem**
- **Wonen als volwaardig onderdeel**
- **Duurzaamheid als leidend motief ontwikkeling**
- **Innovatie / werkgelegenheid: geen eiland op eiland**
- **Hoogbouw met mate**

# Vragen en reacties