

VERSLAG EILANDENOVERLEG 1 november 2017

Aanwezig: Bart Uitdenbogaart (voorzitter), Wim Pelt, André Agterof, Yvonne Ristie, Manon van de Pavert (Dock), Heleen Verschuren, Thelma Neleman, Barbara Kist, Luud Zonneveld, Bert Schram, Jan Postma, Carolien Parmentier, Rob van Dijk, Mariska van Dijk, Ingrid Smit, Marca Wolterbeek, Wim Claassen, Kees Stoffel, Bernard Stolte, Maarten Polman, Moon Rijken, Gerard Jongerius en Jeroen Verhulst (verslag).

Afwezig met bericht: Gert-Jan van der Weijden, Marcel Blom, Fok Huygens en Olaf Hoonhout.

1. Opening, voorstelronde, vaststellen agenda en mededelingen

Aan de agenda wordt toegevoegd bij punt 2: Alexanderplein en kap van twee elzen i.v.m. aanbouw twee koppanden oud-Oostenburg.

Heleen Verschuren biedt aan om een stukje te schrijven voor Magazine 1018 n.a.v. het besprokene in het Eilandenoverleg.

Mededelingen:

- Overlast in voormalige bedrijfspanden Zeeburgerpad: er is nu niemand aanwezig die dit kan toelichten. Wellicht volgend Eilandenoverleg behandelen samen met plan voor te hoge nieuwbouw.
- Buurtorganisatie 1018 vraagt om een bijdrage te storten in het Noodfonds, bedoeld voor bezwaarprocedures, rechtszaken e.d. van bewonersgroepen. Bankrekening NL65INGB006526271 t.n.v. |Buurtorganisatie 1018. Zie voor meer info www.buurtorganisatie1018.nl/over en de flyer bij De Witte Boei. De flyer wordt met de volgende agenda meegezonden.
- Op 23 november is er een informatieavond in De Witte Boei over de groene inrichting van het grasveld tussen Jacob Burggraafstraat en 2^e Wittenburgerdwarstraat. Thelma Neleman heeft een ontwerp gemaakt met veel fruitbomen: het Plukbos.
- Stadsdeel Centrum heeft een planning gepubliceerd voor de inspraak en vaststelling van het Gebiedsplan Centrum-Oost 2018. Vanaf 6 november t/m 17 november staat het concept online en kunnen inspraakreacties gestuurd worden plus aanmelding voor het gesprek van de Bestuurscommissie met de buurt op dinsdag 19 december 19:00 uur. Op 30 januari stelt de Bestuurscommissie het Gebiedsplan vast. Zie www.buurtorganisatie1018.nl/eilandenoverleg onder Documenten - Gebiedsplannen. Jeroen Verhulst zal het concept-Gebiedsjaarplan rondsturen. Bewoners kunnen zelf reageren naar het stadsdeel of hun reactie uiterlijk 13 november opsturen naar eilandenoverleg@buurtorganisatie1018.nl om ze te bundelen met andere reacties.

2. Wat speelt er in de buurt?

- Thelma Neleman wil actie ondernemen tegen de kapvergunning voor twee elzen i.v.m. aanbouw koppanden Oud-Oostenburg en watertrap. Reactie: dat zal moeilijk gaan, want zowel het bestemmingsplan als de parkinrichting zijn al vastgesteld. Hierbij komt de vraag ter sprake of de watertrap bij het Wienerterrein openbaar toegankelijk is. Dat is overdag wel het geval, maar 's avonds gaat het hek dicht.
- Carolien Parmentier vraagt aandacht voor de herinrichting van het Alexanderplein. Sinds de stoplichten verwijderd zijn, is het onveilig voor blinden en gevaarlijk voor kinderen. De Werkgroep Veilig Alexanderplein heeft samen met de gemeente een schouw gedaan, maar de gemeente heeft geen geld en geen tijd om wat te veranderen. Er is wel toegezegd dat de zebra overgeschilderd zou worden, maar dat is na twee maanden nog

niet gebeurd. Jeroen Verhulst gaat binnenkort vanuit de Fietsersbond overleggen met de projectleider van de herinrichting Alexanderplein.

- Jeroen Verhulst heeft gehoord dat de Oosterdokskafe (tussen Nemo-brug en De Ruyterkade) en de Oosterdoksdraaibrug 2,5 jaar afgesloten worden voor fiets- en voetgangersverkeer tussen januari 2017 en medio 2020. Daarmee wordt de Dijkgracht en het Marineterrein zeer slecht bereikbaar. Er is op 30 oktober een informatiebijeenkomst over geweest in de OBA, maar wat daar besproken is, is niet bekend. Jeroen zal meer informatie vragen en proberen om samen met betrokkenen actie hiertegen te ondernemen.
- Heleen Verschuren maakt zich zorgen over toename vrachtverkeer Hoogte Kadijk. De oorzaak is waarschijnlijk de afsluiting van de Mauritskade. Die duurt nog tot mei.

3. Verslag Eilandenoverleg 20 september 2017 en actielijst

Het verslag wordt vastgesteld. De actielijst wordt niet behandeld.

4. Speciaal onderwerp: Oostenburg-Noord

Jeroen Verhulst geeft de stand van zaken van de planvorming weer. Wie bouwt hier? Woningbouwprogramma en fasering in de tijd. Openbare ruimte en verkeer. Zie de uitgebreide presentatie op www.buurtorganisatie1018.nl/eilandenoverleg onder 'Documenten'.

De Buurtwerkgroep wil op een aantal punten aanpassingen van het plan:

- Stadgenoot bouwt nu geen enkele gezinswoning. We willen minstens 80 gezinswoningen met vier kamers in de sociale huur en 15 in de middeldure huur;
- Ouderenwoningen zijn met 50 m2 te klein. Bouw ook 65 m2 voor tweepersoons huishoudens;
- Geluidsschermen langs de spoorbaan;
- Geen late terrasvergunningen (zogenaamd Jordaanregime) ;
- Op korte termijn overlast Roest en evenementen beperken.

Aandachtspunten voor de komende periode van planvoorbereiding:

- Zelfbouwkavels
- Geluidsisolatie woningen langs het spoor
- Inrichting Oostenburgervaart: nieuw bestemmingsplan, boten, fietsbrug.

Uit de discussie komt naar voren dat geen stelconplaten voor de bestrating toegepast zouden moeten worden. De metalen randen worden glad bij bevroering, waardoor fietsers en wandelaars gemakkelijk uitglijden. Ook voor de waterberging is het slecht.

Meer groen is gewenst. Als bomen niet mogelijk zijn, dan bijvoorbeeld plantenbakken. Laat die door bedrijven adopteren.

Vanuit de VVE van het VOC-gebouw wordt aangedrongen op lichte stenen voor de gevels tegenover hun gebouw aan de Oostenburgerdwarsvaart.

5. Standpuntbepaling Eilandenoverleg over principebesluit Marineterrein

Het Buurtplatform Kattenburg-Marineterrein zet in op drie zaken:

- 1) Het Marineterrein moet een Stadspark worden, dus meer groen.
- 2) Het moet duurzamer ontwikkeld worden, in samenhang met Kattenburg.
- 3) Er moet ingezet worden op nauwere verbindingen tussen Marineterrein en Kattenburg, zodat het één geheel wordt.

Het Eilandenoverleg deelt deze standpunten.

André Agterof geeft het laatste nieuws: het Buurtplatform Kattenburg-Marineterrein heeft een groot succes behaald. De gemeenteraad (raadscommissie Ruimtelijke Ordening) wil de Principenota in de huidige vorm niet vaststellen en verdaagt de besluitvorming – ook over het initiatiefvoorstel van GroenLinks-gemeenteraadslid Jorrit Nuijens – tot na de gemeenteraadsverkiezingen van 21 maart 2018. De SP stemde met de oppositie mee. De Raad kwam tot de slotsom dat de buurt onvoldoende betrokken is bij de planvorming; de buurt is alleen formeel gehoord.

De Principenota wil alleen de Voorwerf als groenvoorziening behouden. De buurt pleit voor het behoud van de sportvelden – met actieve steun van de Sportraad - en het benutten van het overige aanwezige groen voor een volwaardig stadspark.

De Principenota noemt duurzaamheid wel als thema, maar neemt het niet als uitgangspunt. Er wordt bijvoorbeeld niet gekeken of de nachtstalling voor rondvaartboten niet bij het Marineterrein kan komen in plaats van veel verder weg bij Oostenburg.

De Principenota richt zich op start-ups en scale-ups - beginnende bedrijven - en wil ook de woningen bestemmen voor degenen die daar werken. Dat willen we niet. Er moet niet alleen uitgegaan worden van economische functies, maar ook van maatschappelijke en sociaal-culturele functies. Het Buurtplatform heeft contact gezocht met de Vinse School, een Technasium. Die zou zich er graag vestigen.

Tot de verkiezingen houdt het Buurtplatform de vinger aan de pols en zal proberen de politieke partijen te beïnvloeden. Het Platform kent vier werkgroepen:

- 1) duurzaamheid, werken aan collectieve energievoorzieningen;
- 2) werkgroep die activiteiten op het terrein gaat ontwikkelen op korte termijn,
- 3) werkgroep verkeer
- 4) werkgroep die zich bezighoudt met de vraag hoe de inspraak te regelen als er geen bestemmingsplan komt.

Verwacht wordt dat de buurt betrokken zal worden bij regulier overleg over de ontwikkeling van het terrein.

6. Stand van zaken lopende projecten

a) Second opinion bomenonderzoek Czaar Peterstraat.

Prohold heeft mede op initiatief van de buurt een second opinion gemaakt op het eerdere rapport van de Bomenwacht. Daaruit komen nog rigoureuze ingrepen naar voren. De bomen zijn in zeer slechte staat vanwege kabelaanleg en stijging van het grondwater. Tot de 2^e Leeghwaterstraat moeten alle bomen gekapt worden en de ondergrond verbeterd voordat nieuwe bomen geplant worden.

Bernard Stolte heeft in het verleden al gewaarschuwd voor de veranderingen in het grondwater door wijzigingen in de laagwaterkeringen. Waternet zei toen dat het maar om 5 cm ging. Nu blijkt dat 70 cm te zijn. Hij gaat bij Kiki Lauterslager informeren of hiernaar onderzoek wordt gedaan en wat de gemeente daaraan doet.

b) Omgevingstafel Prorail Programma Hoogfrequent Spoor

De eerste bijeenkomst van de Omgevingstafel vond plaats op 2 oktober. Deelnemers waren bewoners van de Dijkgracht, Het Funen, de Piet Heinkade, Ondernemersvereniging Czaar Peterbuurt en Roeland Lagendijk van stadsdeel centrum Daar kwam weinig nieuws op tafel. De toename van het treinverkeer – zowel reizigersverkeer als goederenvervoer - werd nog eens uitgelegd. De vrije kruising op emplacement Dijkgracht moet dat mede mogelijk maken. Die moet ook leiden tot minder wissels en dus minder storingen.

Positief nieuws was dat het booggeluid wel wordt meegenomen in de afweging.

Er wordt gewerkt met een actielijst en geïnventariseerde vragen. Prorail wil communiceren via buurtbladen en gaat ook een website inrichten.

In de volgende bijeenkomst, op 9 november, zullen experts aanschuiven om de varianten toe te lichten. Er is kans dat het spoor bij de Keerwal enige meters naar binnen moet schuiven. De bewonersvertegenwoordigers moeten op of kort na 9 november hun mening geven over de varianten.

Eind november is er een inloopavond met deskundigen op het gebied van trillen een geluid om bewoners te informeren. Dat is geen inspraak.

In het vierde kwartaal van 2019 wordt het Tracébesluit verwacht. Daarop kunnen zienswijzen worden ingediend en uiteindelijk is beroep mogelijk bij de Raad van State.

c. Werkgroep VOC-kade en procedures rond overlast Roest

De Werkgroep VOC-kade is in beroep gegaan bij de Rechtbank tegen het ongemotiveerd tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan om voor Roest in 2018 nog een groot terras en strand mogelijk te maken.

d) Wijziging bestuurlijk stelsel en nieuwe vormen van burgerparticipatie

Op maandag 27 november 20:15 uur organiseert Buurtorganisatie 1018 een thema-avond in De Witte Boei over de wijziging van het bestuurlijks stelsel en burgerparticipatie. Daar wordt uitgelegd wat het nieuwe stelsel inhoudt en worden voor- en nadelen van kandidaatsstelling besproken. Wat kan er gedaan worden om de positie van bewoners te verbeteren?

Voor deze bijeenkomst worden de deelnemers aan Eilandenoverleg en PWO uitgenodigd en alle andere geïnteresseerde buurtbewoners.

e) Stand van zaken jongerenwerk

Wim Pelt verwijst naar het verslag van het vorige Eilandenoverleg op 20 september. Intussen is de geluidsstudio in gebruik genomen. Die functioneert goed. Er zijn Vriendenkringen voor jongeren met een handicap. Maar de deelname aan jongerenactiviteiten is getalsmatig nog steeds een heel stuk minder dan voorheen in De Clutch.

7. Vaststelling vergaderdata in 2018

Eilandenoverleg: 14 februari, 4 april, 13 juni, 12 september, 31 oktober en 12 december

Buurtoverleg: 16 jan, 13 maart, 15 mei, 10 juli, 9 oktober en 20 november.

Intussen is bevestigd dat op deze data ruimte in de Witte Boei beschikbaar is.

8. Rondvraag

Een bewoonster van Oostenburg merkt op dat het wonen in een portiek met een diverse samenstelling qua gezinsgrootte en achtergrond erg goed bevalt.

9. Mogelijke agendapunten volgende Eilandenoverleg 1 november 2017

- Zeeburgerpad
- Plannen ProRail
- Afsluiting Oosterdoksdraaibrug en Oosterdokskade

Actielijst 20 september 2017 (niet behandeld op 1 november)

- 1) André en Sybrand schrijven brief aan Bestuurscommissie over glasvezelaanleg Eilandenboulevard
- 2) Jeroen vraagt rapport second opinion op bij Kiki Lauterslager.
- 3) Allen: voorbeelden verzamelen van gevallen waarbij stukken die ter inzage liggen niet aan het loket beschikbaar zijn en ook niet duidelijk is hoe en met wie een afspraak gemaakt kan worden
- 4) Buurtorganisatie 1018 organiseert in november een themabijeenkomst in overleg met Dock over de stelselwijziging en bewonersparticipatie.

Actielijst 1 november 2017

- 1) Heleen schrijft stukje voor Magazine 1018
- 2) Jeroen zendt Gebiedsplan Centrum-Oost rond. Bewoners reageren individueel naar het stadsdeel uiterlijk 17 november of via de agendacommissie uiterlijk 13 november.
- 3) Jeroen informeert naar afsluiting Oosterdokskade en Oosterdoksdraaibrug
- 4) Bernard bevraagt Kiki Lauterslager i.v.m. grondwaterstand
- 5) Jeroen overlegt met betrokkenen over varianten ProRail.

Volgende Buurtoverleg: dinsdag 21 november 11:30 – 12:30 uur Witte Boei

Volgende Eilandenoverleg: woensdag 20 december 20:00 -22:00 uur Witte Boei