

VERSLAG EILANDENOVERLEG 9 november 2016

Aanwezig: Bart Uitdenbogaart (voorzitter), Jan Roseboom, Sybrand Hekking, Ernest Steens, Yvonne Ristie, Bernard Stolte, Olaf Hoonhout, Truus Dekker, Anke Weber, Wim Pelt, Boudewijn Stolte, Ellen Beffers, Thomas van Montfort, en Jeroen Verhulst (verslag).

Afwezig met bericht:: Heleen Verschuren, Thelma Neleman, Maria Bervoets, André Agterof, Barbara Kist en Ger Berkhout

1. Opening, voorstelronde, vaststellen agenda en mededelingen

Ernest Steens is bewoner van Kattenburg en bestuurslid VVE Rochdale. Yvonne Ristie is lid van de Raad van Toezicht van de Oosterkerk en maakt korte filmpjes over de buurt, later wellicht een buurtserie.

Mededelingen:

- Bernard Stolte meldt dat het stadsdeel in de Czaar Peterbuurt een vergadering over het groen heeft gehouden zonder dat de uitnodiging openbaar gemaakt is. Het is een structureel probleem dat voornemens niet via een bewonersbrief bekend gemaakt worden.
- Het PWO heeft in een brief aan het stadsdeel gevraagd om de Oostelijke Binnenstad ook te vrijwaren van bierfietsen, niet alleen het stadshart. Het Eilandenoverleg ondersteunt dit standpunt.
- Stichting Meevaart Ontwikkelingsgroep en Gastvrij Oost gaan samen met anderen ruimte en begeleiding bieden aan vluchtelingen die een eigen onderneming willen starten. Zeeburgerdijk 265 zal als bedrijfsverzamelgebouw fungeren.
- Buurtspreekuur Eilandenoverleg is weer begonnen. Elke dinsdag 11:30 – 12:30 u
- Woensdag 12 oktober 20:00 uur Witte Boei: Thema-avond zonnepanelen, georganiseerd door Buurtorganisatie 1018
- 8 oktober 16:00 – 18:00 u Buurtbabbel . Open dag Gebouw De Poort, Kattenburgerstraat 150.

2. Verslag en actielijst Eilandenoverleg 28 september 2016

Aanwezigenlijst: Boudewijn Stolte moet zijn: Bernard Stolte. Verder geen opmerkingen bij het verslag.

N.a.v. de actielijst: 3, 4 en 5 zijn gedaan. 1, 2 en 6 blijven staan.

3. Presentatie Buurtcommissie Zeeburgerpad-Centrum door Thomas van Montfort

Het gaat hier om het deel van het Zeeburgerpad tussen Funenmolen en spoorbaan.

Stadsdeel Centrum zet in op transformatie van dit bedrijventerrein in gemengd wonen-werken.

De bewoners – voornamelijk woonbootbewoners – hebben gestreden tegen verloedering en zetten in op vorming van een kleinschalig zelfvoorzienend duurzaam woon-werkgebied.

Vóór 2000 wilde de gemeente het Zeeburgerpad als industrieterrein behouden. Nadat bouwmaterialenhandel Van Keulen alles had verkocht, trad verloedering in als gevolg van leegstand. Ook de houthandel naast het spoor vertrok. Daar ontstond een afwerkplek.

Van Keulen heeft lange tijd geprobeerd om de Van Keulenboulevard te realiseren met bebouwing van 25 meter hoog. Dat plan ging van de baan toen in 2005 KwikFit zich vestigde.

De verwaarlozing was aanleiding voor de vorming van de Buurtcommissie Zeeburgerpad-Centrum. Ook streeft de buurtcommissie naar een ontwikkelproces van het Zeeburgerpad in samenspraak met de gemeente.

Volgens het geldende bestemmingsplan Oostelijke Eilanden heeft het Zeeburgerpad een werkbestemming. Het stadsdeel wil dit wijzigen in een gemengde woon-werkbestemming.

In het deel van het Zeeburgerpad over het spoor had stadsdeel Zeeburg handjeklap gespeeld met een projectontwikkelaar en maakte een bestemmingsplan met 25 meter hoge bebouwing. Toen werd de Buurtgroep Zeeburgerpad-Oost actief. Met steun van architect Hein de Haan won de buurtgroep een bezwaarprocedure bij de Raad van State. In plaats van 25 meter hoog mag er nu 12 meter hoog gebouwd worden. Stadsdeel Centrum wil ook maximaal 10-12 meter bouwhoogte.

De Buurtcommissie wil het groene karakter dat de bewoners zelf tot stand gebracht hebben graag behouden. De kaalslag bij de herprofilering van de Cruquiuskade is een schrikbeeld. Volgens de Structuurvisie 20140 voor Amsterdam moet het Zeeburgerpad volledig herontwikkeld worden.. De gemeente wil 150 woningen erbij, misschien 200.

Het stadsdeel heeft onlangs besloten om niet direct een nieuw bestemmingsplan te maken, maar een overgangsfase in te lassen van acht jaar met tijdelijke bestemmingen, zonder claimrecht voor derden.

Het gaat om een zoektocht naar een mengvorm van wonen en werken. Anders dan de Cruquiuskade, waar de bedrijven in de plint geen contact hebben met de bewoners erboven. Niet alleen bedrijven in de plint, maar ook woningen. Bedrijven kunnen ook op de hoger gelegen verdiepingen gevestigd worden. De strategie is gericht op verleiding en transformatie op perceelsniveau.. De bouwhoogte is maximaal 10-12 meter. Op zoveel mogelijk manieren streeft de Buurtcommissie naar duurzaamheid:

- Daktuinen op de daken van de woonboten
- Zonnepanelen op de bedrijfspanden met levering aan bewoners binnen de postcode
- Energieneutrale buurt, brouwerij 't IJ erbij betrekken
- Urban farming
- Gebruik van aardwarmte
- Windenergie
- Waterzuivering

Het stadsdeel heeft vergunning verleend aan twee restaurants op de kop van het Zeeburgerpad met dezelfde eigenaars als Hanneke's Boom. Naar aanleiding van een zienswijze vanuit de buurt zijn de openingstijden aangepast.

Zie ook de presentatie van Thomas van Montfort op

<http://www.buurtorganisatie1018.nl/bewonerscommissie-zeeburgerpad/> onder 'Documenten'.

4. Buurtspreekuur Eilandenoverleg en opties voor de toekomst

Het buurtspreekuur wordt slecht bezocht. Opties: geheel opheffen of buurtspreekuur alleen iedere eerste dinsdag van de maand 11:30-12:30 u met gewijzigde formule: leden Eilandenoverleg en bezoekers bespreken lopende zaken, actualiteiten en nieuwe ontwikkelingen. De agendacommissie gaat het laatste voorstel uitwerken als 'Eilandenoverleg-light' tussen de reguliere Eilandenoverleggen (6x per jaar) in en legt het op 14 december voor aan het Eilandenoverleg ter besluitvorming. Tot die tijd gaat het wekelijkse spreekuur gewoon door.

5. Concept Gebiedsjaarplan Centrum-Oost 2017 en de speerpunten van het Eilandenoverleg: voorbereiding inbreng in hoorzitting Bestuurscommissie 29 november

In het vorige Eilandenoverleg is het concept-jaarplan besproken en vergeleken met de eerder opgestelde speerpunten van het Eilandenoverleg. Na de vergadering zijn de speerpunten in de vorm van een beknopt pamflet geherformuleerd en rondgestuurd. In de bijlage zijn ze nogmaals bijgevoegd. Op 29 november houdt de Bestuurscommissie van het stadsdeel een hoorzitting over de gebiedsplannen. We spreken af dat het Eilandenoverleg daar zijn speerpunten bepleit.

- Speerpunt 1 Marineterrein naar duurzaam Stadspark: André Agterof wordt hiervoor gevraagd
- Speerpunt 2 Dijksgrecht-Oost en speerpunt 8 Behoud sociale huur doet Jeroen Verhulst. Hij betreft hierbij de laatste ontwikkeling op Kattenburg (gemeld door Ernest Steens) dat Rochdale niet meer verkoopt, maar verhuurt voor € 1200 per woning aan vier jongeren 'Friends-contract'. Dat geeft overlast.

- Speerpunt 3 Geluidsschermen doet Sybrand Hekking
- Speerpunt 5, 6 en 7 over Kattenburg doet Ernest Steens
- Speerpunt 9 Geen bezuiniging op jongerenwerk doet Wim Pelt
- Extra: communicatie tussen gebiedsteam en buurt: Bernard Stolte.

Jeroen stuurt de voorgestelde aanpassingen van het gebiedsplan rond zodra ze beschikbaar zijn.

Zie voor alle stukken www.buurtorganisatie1018.nl/eilandenoverleg onder 'Gebiedsvisies en gebieds(jaar)plannen'.

6. Wil het Eilandenoverleg deelnemen aan WIJ Amsterdam?

Dit agendapunt wordt wegens tijdgebrek uitgesteld naar het volgende Eilandenoverleg op 14 december.

7. Stand van zaken projecten

7a) Jongerenwerk

Wim Pelt heeft een bijeenkomst met professionals bijgewoond ter bespreking van de incidenten op Wittenburg. Dat ging zowel over de overlast van hangjongeren als over het gevaar dat jongeren van 11-12 jaar afglijden naar de criminaliteit. In dat verband zijn faciliteiten voor jongerenwerk van belang. Maar opdat punt waren er weinig concrete uitkomsten.

7b) Inrichting Eilandenboulevard.

Op 8 oktober hield het AB van Stadsdeel Centrum een technische sessie over wijzigingen ten opzichte van het in december 2015 vastgestelde ontwerp. Zie hiervoor

<http://www.buurtorganisatie1018.nl/nieuws-uit-1018/2016/11/9/uitwerking-ontwerp-eilandenboulevard-levert-nieuwe-problemen-op>

We zullen hierop in het Eilandenoverleg van 14 december nader ingaan, ter voorbereiding van de informatieavond op 21 december.

7c) Oostenburg-Noord

Tijdens het overleg met Stadgenoot op 9 november is gebleken dat Stadgenoot 70 % van de sociale huur wil uitvoeren als kleine studio's voor jongeren met een tijdelijk huurcontract voor 5 jaar. Dat is een manier om kostendekkend sociale huur te bouwen. Dertig procent is voor ouderenwoningen. Het Eilandenoverleg wil naast woningen voor ouderen en jongeren ook een gemengde wijk waarin plaats is voor gezinnen. We komen hierop terug.

Stadgenoot heeft gevraagd of twee bewoners willen deelnemen aan de voorbereiding van evenementen in het kader van placemaking die plaats zouden kunnen vinden in de middag ofwel bij Roest ofwel bij Rosa en Rita. Bart Uitdenbogaart en Sybrand Hekking zullen zich aanmelden bij Stadgenoot.

7d) Dijksgracht Oost

Nog geen voortgang. Een eventueel Burgerinitiatief komt terug in het Eilandenoverleg.

7 e) Plannen Prorail Dijksgracht.

Het Eilandenoverleg heeft een zienswijze ingediend op het voornemen om een MER uit te voeren. Zie <http://www.buurtorganisatie1018.nl/nieuws-uit-1018/2016/11/1/eilandenoverleg-dringt-aan-op-geluidsschermen-langs-het-spoor-in-zienswijze-voornemen-mer> Hierop is enthousiast gereageerd door bewoners van Het Funen en de Czaar Peterbuurt.

7 f.VOC-kade

Het handhavingsverzoek is ongegrond verklaard met het argument dat de gemeente immers al beterschap heeft beloofd. Bart zorgt dat de uitspraak op de website van BO1018 komt.

De werkgroep wil bij de gemeente bepleiten dat Roest niet als evenementenlocatie wordt opgenomen in de lijst met locatieprofielen. Volgens het bestemmingsplan is dit immers niet toegestaan.

8. Voorstel vergaderdata Eilandenoverleg in 2017

Het voorstel wordt akkoord bevonden: 15 februari, 5 april, 7 juni, 13 september, 25 oktober, 20 december.

6. Agendapunten volgende Eilandenoverleg 14 december en rondvraag

Agendapunten:

- Stand van zaken speerpunten/Gebiedsjaarplan
- Bomenonderzoek/Groenplan Czaar Peterbuurt.
- Uitwerking vervolg Buurtspreekuur door agendacommissie
- Deelname Eilandenoverleg aan Wij Amsterdam
- Knelpunten Oostenburg-Noord en ouderenhuisvesting

Rondvraag:

- Sybrand Hekking attendeert op de film Citizen Jane: Battle for the City over Jane Jacobs' ideeën. IDFA 23/11 13:30 u en 24/11 15:30 u.
- Anke Weber: op zondag 27 november is er om 13:00 uur een buurtlunch in De Witte Boei voor Stadsdorpers en buurtbewoners. Kost € 5. Aanmelden bij Witte Boei of angeliew@gmail.com
- 21-25 november Gezondheidsweek in De Witte Boei. Zie <http://www.dock.nl/nieuws/2016/11/voel-je-fit-week/>
- Op 28 november koken Bart en Heleen in De Witte Boei (Buurtrestaurant, tevoren aanmelden)
- 7 december 19:30 – 21:30 Boomsspijker Alzheimer trefpunt: Dementie verandert relaties
- Bernard Stolte vraagt aandacht voor het rapport Brenninkmeijer over evaluatie van de stadsdelen. Agenderen?

Actielijst 28 september 2016

- 1) In Eilandenoverleg de optie van een feest bespreken als Oosterkerk kroonjuweel wordt.
- 2) In Eilandenoverleg bespreken van mogelijke acties voor openstelling Dijksgracht-Oost. Actie Jeroen en Sybrand;
- 3) Projectbureau Marineterrein organiseert buurtexcursie naar duurzame oplossingen elders in Amsterdam
- 4) Agendacommissie werkt voorstel uit voor vervolg Buurtspreekuur voor 14 december
- 5) Bart en Sybrand melden zich aan bij Stadgenoot voor voorbereiding Placemaking-evenementen
- 6) Wim, Ernest, Sybrand en Jeroen gaan op 29 november inspreken over speerpunten bij Gebiedsplan. André wordt hiervoor ook gevraagd.

Termijnagenda:

1. Herinrichtingsvoorstel ontwikkelen voor Kattenburgerkruisstraat
2. (Na 1 september) De bewonerscommissies van Blok N47 en N40 organiseren samen met het Eilandenoverleg een workshop om te komen tot een buurtinitiatief voor vergroening van de Czaar Peterbuurt.

Volgende Eilandenoverleg: woensdag 14 december 20:00 u Witte Boei

In 2017: 15 februari, 5 april, 7 juni, 13 september, 25 oktober, 20 december.