

Buurtcommissie Zeeburgerpad-Centrum

Kaalslag of idylle?

Burgerparticipatie
Planvorming
vanaf 2014



Verwaarlozing

Panden investeerders Appel en Van Keulen aanpakken tegen verdere waardemindering van onze buurt. Verontsiering door graffiti van krakers en dubieuze huurders laten verwijderen om de buurt weer ooglijk te maken.



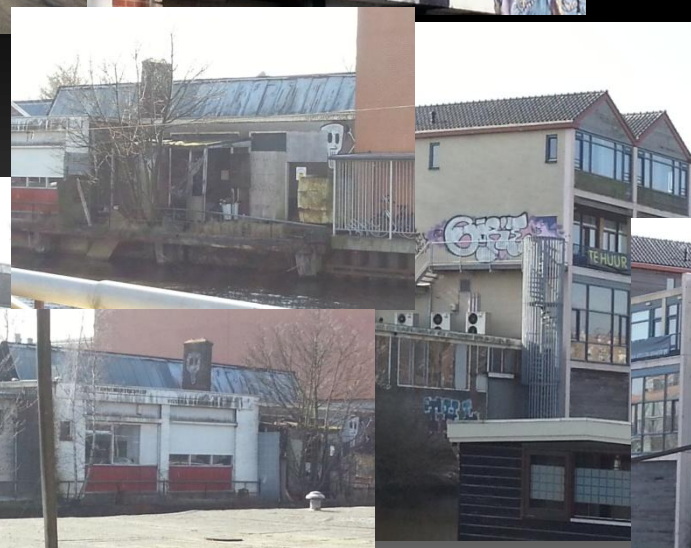
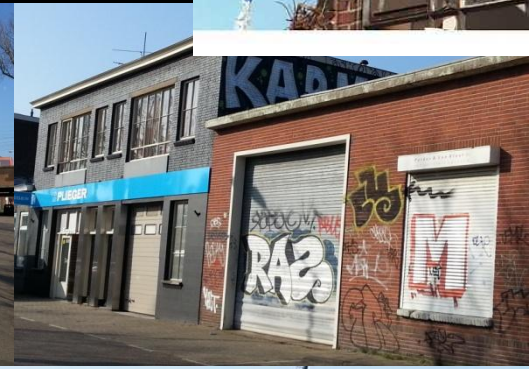
Verloedering

Volgens kraakgroep Zeeburg is de loods Zeeburgerpad 13-14 een [speculatieobject](#). De loods zou al jaren leeg staan in afwachting van een bestemmingsplanwijziging voor het gebied. Eigenaar Woensbergen Vastgoed BV zou al geruime tijd bezig zijn met de aankoop van bedrijfspanden en terreinen, die na de invoering van een nieuwe bestemming van het gebied flink in waarde zullen stijgen.



Verpaupering

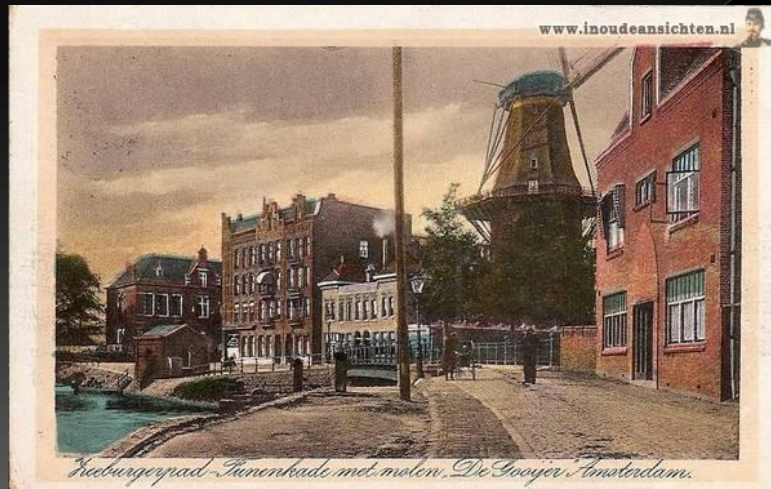
Aantasting van de omgevingskwaliteit



Industriemonument

Ik kwam deze meer dan een eeuw oude foto tegen van het Zeeburgerpad...vanaf de molen de Gooyer naar het Oosten. Aan de rechterkant is nog steeds het water, maar aan de linkerkant bevinden zich nu allemaal bedrijven en kantoren. En toch, ondanks dat dit gebied midden in Amsterdam ligt, heeft het nog steeds een beetje een landelijk karakter...!

HOUDEN ZO! UNIEK VOOR DE BINNENSTAD!



De mooiste straat van A'dam

Jelle Brand Corstius

Liefdevol biotoop in de binnenstad



Bestemmingsplannen 1

Het gebied inclusief zichtlijnen op molen De Gooyer geniet bescherming door de thans geldige bestemmingsplannen.

2000 Stedenbouwkundig Plan van Eisen “Zeeburgerpad”

2003 Bestemmingsplan Zeeburgerpad-Centrum

**2010 Bestemmingsplan Zeeburgerpad-Centrum integraal
onderdeel Bestemmingsplan Oostelijke Binnenstad**

Wijzigingen vereisen vanaf begin voornemens overleg met shareholders (investeerders) EN stakeholders (bewoners en bedrijven) om tot werk- en leefbare oplossingen te komen samen met de gemeente instanties. Proces dient transparant en openbaar te verlopen en niet op basis van afspraken in het geniep: hoort op agenda raadsvergadering/commissies.

Vereniging Zeeburgerpad-Centrum en –Oost i.o. eist zetels in bestuurscommissies na afschaffing deelraden per 19 maart a.s.

Bestemmingsplannen 2

2003

Stadsdeelblad

afdeling 1

117

Raadsvoordracht inzake vaststelling van het bestemmingsplan Zeeburgerpad

Amsterdam, 13 juni 2003, Aan de stadsdeelraad

Inleiding.

Hierbij bieden wij u het ontwerpbestemmingsplan Zeeburgerpad ter vaststelling aan. Het Zeeburgerpad ligt in het oostelijk deel van de binnenstad van Amsterdam. Een klein gedeelte van het Zeeburgerpad, dat tussen de Singelgracht en de spoorlijn Amsterdam-Utrecht, ligt binnen de grenzen van het stadsdeel Amsterdam-Centrum. Het overige gedeelte ligt binnen het stadsdeel Zeeburg. Het plangebied wordt begrensd door de Nieuwe Vaart aan de noordzijde, door het Lozingskanaal aan de zuidzijde, door het spoorwegviaduct (spoorlijn Amsterdam - Utrecht) aan de oostzijde en door brug 78, die het Zeeburgerpad met de Funenkade verbindt, aan de westzijde.

Vigerende regelingen.

Voor het plangebied geldt de Verordening voorschriften ex artikel 43 der Woningwet voor de Industrieterreinen uit 1943. Volgens deze verordening heeft het Zeeburgerpad een bedrijfsbestemming; dienstwoningen zijn met een vrijstelling mogelijk. Voor het bouwvolume zijn de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening van toepassing, die een maximale bouwhoogte van 25 meter en een maximale goothoogte van 21 meter aangegeven over een diepte van ruim 13 meter. Deze bebouwingsmogelijkheden achten wij, gezien de karakteristiek van het gebied, te groot en ongewenst. Met de vigerende regelgeving kunnen ongewenste ontwikkelingen niet worden tegengehouden. In verband hiermee is voor het plangebied

een startnotitie opgesteld, waarmee de commissie Bouwen, Wonen en Economie Binnenstad op 13 april 2000 heeft ingestemd. Vervolgens is een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) opgesteld, dat een visie op het plangebied geeft en randvoorwaarden geeft, waarbinnen toekomstige ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. In het SPvE wordt een bouwhoogte voorgesteld die ongeveer de helft bedraagt van de hoogte die de bouwverordening mogelijk maakt. Met het SPvE is op 29 maart 2001 door de commissie Bouwen, Wonen en Economie Binnenstad ingestemd. Dit SPvE heeft als uitgangspunt gediend bij het opstellen van dit ontwerpplan. Vooruitlopend op de tervisielegging van het ontwerpplan is ter bescherming van het plangebied een voorbereidingsbesluit genomen, dat op 7 maart 2002 in werking is getreden en één jaar gold.

Bestemmingsplannen 3

2003

Stadsdeelblad

afdeling 1

117

Raadsvoordracht inzake vaststelling van het bestemmingsplan Zeeburgerpad

Amsterdam, 13 juni 2003, Aan de stadsdeelraad

...

Bebouwingsvoorschriften.

De maximaal toegestane bouwhoogte bedraagt 12 meter (drie bouwlagen). Dit betekent een vergroting ten opzichte van de bestaande bebouwing met een tot twee bouwlagen. Met deze bouwhoogte, in combinatie met de bedrijfsbestemming, houdt het gebied haar eigen karakter en blijft de positie van het gebied in de stad herkenbaar. Ook vanuit functioneel oogpunt is een beperkte bouwhoogte wenselijk, aangezien een gebouw, dat hoger is dan drie bouwlagen vanuit de bedrijfsvoering minder geschikt is voor de vestiging van productie- en/of ambachtelijke bedrijven.

Op drie punten in het plangebied zijn hoogte-accenten mogelijk tot een hoogte van 16 meter. Deze plaatselijk boven de bouwhoogte uitstekende elementen kunnen een verrijking van het stadsbeeld opleveren en bijdragen aan een zekere geleiding in de gevelwand. Aan het Zeeburgerpad moet worden gebouwd in de voorgevelrooilijn, zodat het lineaire karakter van het gebied wordt versterkt.

Bestemmingsplannen 4

2003

Stadsdeelblad

afdeling 1

117

Raadsvoordracht inzake vaststelling van het bestemmingsplan Zeeburgerpad

Amsterdam, 13 juni 2003, Aan de stadsdeelraad

...

Bestaande situatie.

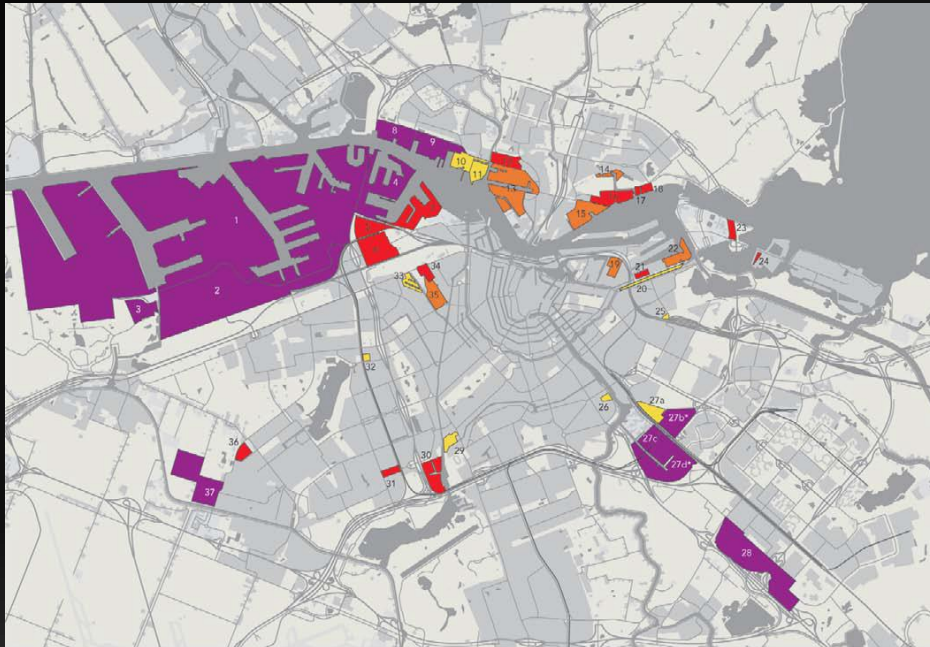
In het plangebied zijn kleine en middelgrote bedrijven gevestigd met voornamelijk een lokale functie. Het betreft veelal traditionele bedrijven in handel en nijverheid, bouwbedrijven, installatiebedrijven, autoverkoop en opslag. Het gebied is, met het voormalige Stork-terrein (Oostenburg-noord), een van de weinige bedrijventerrein in het stadsdeel Amsterdam-Centrum, die behouden moeten blijven.

Korte inhoud bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is voor wat betreft de functies een conserverend plan, waar de gronden de bestemmingen bedrijfsdoeleinden, openbare ruimte en waterweg hebben gekregen. Toegestaan zijn bedrijven in de categorieën I tot en met III uit de Staat van Inrichtingen. Verder zijn inpandige parkeervoorzieningen toegestaan, waarbij het aantal parkeerplaatsen volgens de parkeernorm wordt bepaald. De in het plangebied aanwezige woningen zijn op de plankaart aangegeven.

Nieuwe woningen zijn niet toegestaan. De bestemming openbare ruimte is onder meer aangewezen voor rijwegen, onbebouwde parkeervoorzieningen en fiets- en voetpaden. De gronden die op de plankaart zijn bestemd tot waterweg zijn aangewezen voor vaarwater en de waterhuishouding en de zestien woonboten, die in het Lozingskanaal liggen, zijn op de plankaart met de aanduiding "zone ligplaatsen woonboten" aangegeven.

Bestemmingsplannen 5



Werk-woongebied

In werk-woongebieden wordt minimaal 50% van het terreinoppervlak van het bestaande bedrijventerrein (anno 2009) bestemd voor bedrijven.

Met het oog op de gehele woningbouwprogrammering wordt er vanuit gegaan dat het accent van de woningproductie op de locatie Hamerstraat in het decennium 2020–2030 ligt.

De transformatiemogelijkheden van Zeeburgerpad en Cruquiusweggebied worden in samenhang gezien. Hierbij geldt wel dat het totale terreinoppervlak ten behoeve van bedrijven van werk-woongebied Cruquiusweggebied en woon-werkgebied Zeeburgerpad tezamen minimaal gelijk blijft.

Woon-werkgebied

In woon-werkgebieden wordt minimaal 25% van het terreinoppervlak van het bestaande bedrijventerrein (anno 2009) bestemd voor bedrijven. Zie voor Zeeburgerpad de opmerking onder werk-woongebied.

Typering bedrijventerreinen 2010–2020

Intensiveren	grootschalig bedrijventerrein	Transformeren	werk-woongebied
	stadsverzorgend bedrijventerrein		woon-werkgebied

- | | | |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1 Westelijk Havengebied | 15 Hamerstraat | b Weespertrekvaart Zuid* |
| 2 Sloterdijk II en III | 16 Zamenhofstraat | c Amstel I Zuid |
| 3 De Heining | 17 Gembo-terrein | d Amstel II* |
| 4 Coen- en Vlothaven | 18 Nieuwendammerdijk/Oranjewerf | 28 Amstel III westelijke zone |
| 5 Alfa-driehoek | 19 Oostenburg | 29 Karperweg |
| 6 Sloterdijk I | 20 Zeeburgerpad | 30 Schinkel |
| 7 Stadhaven Minerva | 21 Veemarktterrein | 31 Aletta Jacobslaan |
| 8 Cornelis Douwes 0-1 | 22 Cruquiusweggebied | 32 Jan Tooropstraat |
| 9 Cornelis Douwes 2-3 | 23 Zeeburgereiland | 33 Landlust |
| 10 NDSM-West | 24 Steigereiland | 34 Bedrijvent centrum Westerpark |
| 11 NDSM-Oost | 25 Molukkenstraat | 35 Food Center Amsterdam |
| 12 Metaalbewerkerweg | 26 Tramremise Lekstraat | 36 Bedrijvent centrum Osdorp |
| 13 Buiksloterham | 27 Amstel Business Park | 37 Business Park Amsterdam Osdorp |
| 14 Pereboomslot | a Weespertrekvaart Noord | |

* Gemeente Ouder-Amstel

Structuuraanpassingen

Géén kaalslag à la Cruquiuskade



Vooral behoud van het unieke karakter van het Zeeburgerpad

Indeling van de ruimte 1

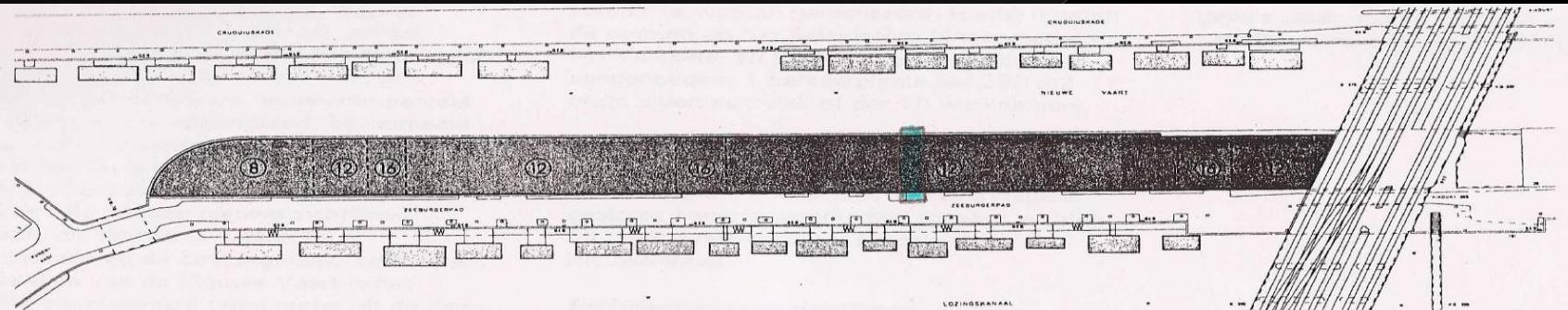
Gevarieerd op basis van wensen huidige bewoners/gebruikers, beperkte bouwhoogte, gezellige maar natuurlijke en rustige omgeving.



<http://www.oplusa.nl/selected-work/Zeeburgerpad-strategy/>

Indeling van de ruimte 2

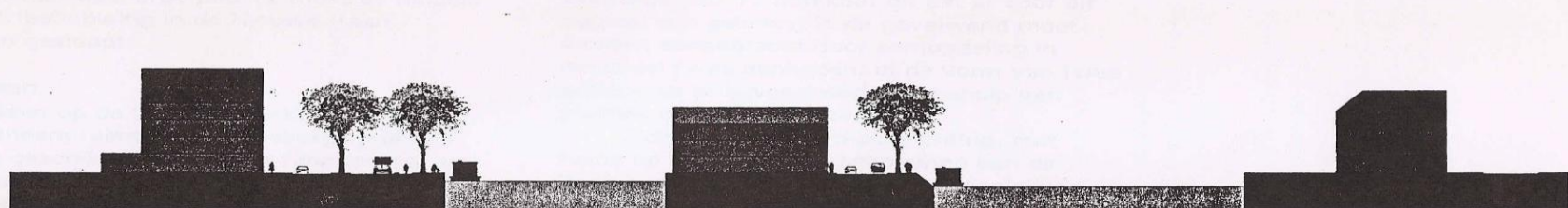
Gevarieerd op basis van wensen huidige bewoners/gebruikers, beperkte bouwhoogte, gezellige maar natuurlijke en rustige omgeving.



Stedenbouwkundige randvoorwaarden met maximale bouwhoogten, schaal 1:2000



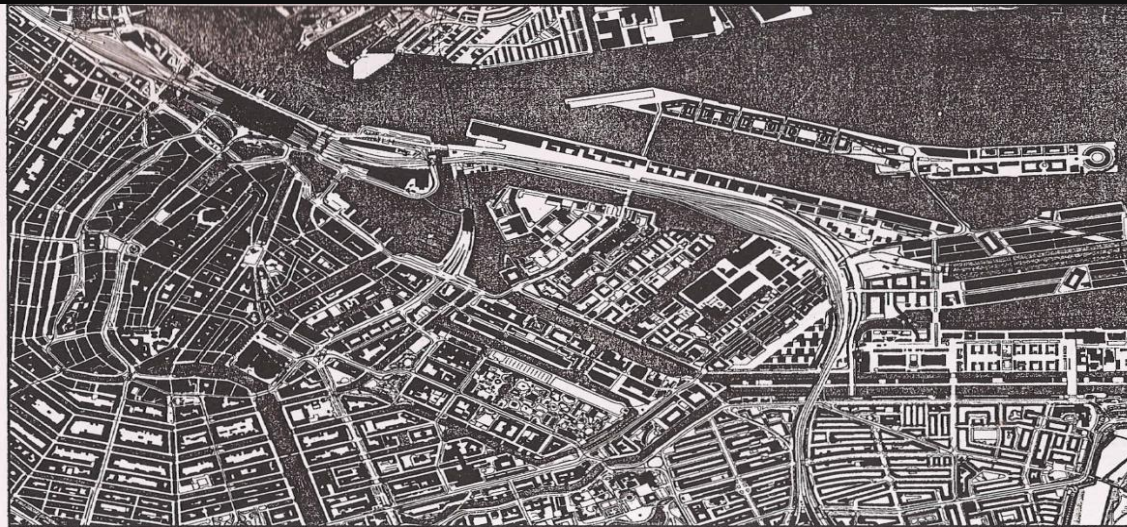
Doorsnede bestaande situatie, schaal 1:1000



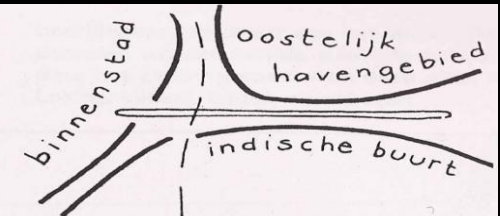
Doorsnede nieuwe situatie, schaal 1:1000

Indeling van de ruimte 3

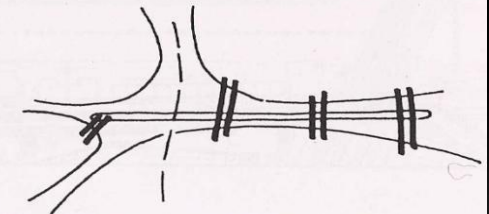
Gevarieerd op basis van wensen huidige bewoners/gebruikers, beperkte bouwhoogte, gezellige maar natuurlijke en rustige omgeving.



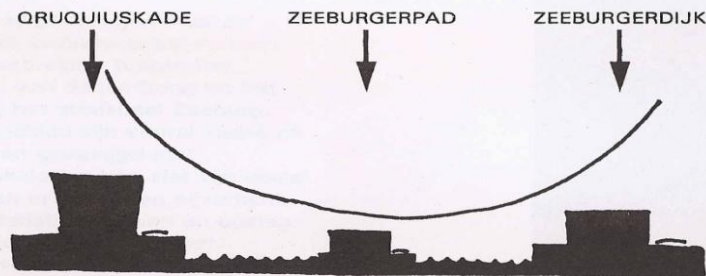
Ligging in het oostelijk deel van de binnenstad



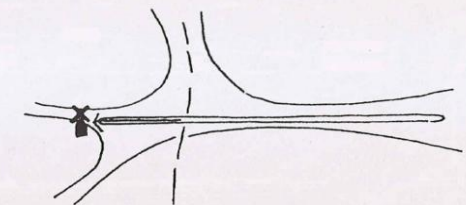
Positie in de stedelijke structuur



Vier bruggen



Schematische doorsnede



Zichtlijn naar molen

Buurtgroep Zeeburgerpad-Oost 1

De raad van stadsdeel Oost in vergadering bijeen op 11 maart 2014, gehoord de beraadslaging over de ervaringen met de spelregelkaart Zeeburgerpad in de commissie Wonen van 17 feb. 2014;

Constaterende dat:

nu er een aantal initiatieven is losgekomen, zichtbaar wordt dat het realiseren van gevarieerde bouwhoogten en gevarieerde functies en bestemmingen meer aandacht behoeft;

Overwegende dat:

- de deelraad nog steeds positief is over de spelregelkaart Zeeburgerpad, maar dat dit instrument wel aanpassingen behoeft op basis van opgedane ervaringen.
- de bedoeling van de spelregelkaart met name voor het Zeeburgerpad was om herontwikkeling van percelen een kans te geven en investeringen uit te lokken, die zouden leiden tot een gevarieerd geheel;

Spreekt uit:

Geen initiatieven die een afwijking van het bestemmingsplan inhouden meer in behandeling te nemen of verder te behandelen, totdat:

- initiatiefnemers eerst, voorafgaand aan de indiening, met omwonenden in overleg zijn gegaan en deze in staat hebben gesteld hun wensen en bedenkingen kenbaar te maken;
- initiatiefnemers van dit overleg verslag hebben uitgebracht aan het stadsdeel waarbij wordt aangegeven of en hoever bewoners bedenkingen hebben tegen de plannen en of en in hoeverre daarin tegemoet wordt gekomen en voor zover dat niet het geval is, onder opgave van redenen.

Ambitie Zeeburgerpad-Oost:

<https://www.dropbox.com/s/m7znis1m8968muc/01%20BGZBP%20SPECIAL%20Ambitie%20Zeeburgerpad%20DEF.pdf?dl=0>

Presentatie Ambitie Zeeburgerpad-Oost :

<https://www.dropbox.com/s/bbj6ln4mzjaffdw/2015%2003%2007%20BGZBP%20SPECIAL%2001%20Slides%20Handout.pdf?dl=0>

3D-film Ontwikkeling Zeeburgerpad-Oost:

<https://www.dropbox.com/s/97tabj9yr2qz6wz/BGZBP%2002%206%20maart%202015%20zeeburgerpad%20baanderskade.mp4?dl=0>

<http://www.at5.nl/tv/at5-nieuws>

Buurtgroep Zeeburgerpad-Oost 2

Op basis van procedure Raad van State huidige bewoners/gebruikers met beperkte bouwhoogte naar gezellige, natuurlijke, rustige omgeving.

Filmpje

<https://www.dropbox.com/s/do2j2x3jdcc74gx/2014%2009%2001%20Zeeburgerpad.mp4?dl=0>

Antoinette van Heijningen (Watertoren Beraad):

<https://www.dropbox.com/s/xwcc-d5otzj45e/2014%2009%2001%20Presentatie%20Antoinette%20van%20Heijningen%20-%20Zeeburgerpad.pptm?dl=0>

Hein de Haan:

<https://www.dropbox.com/s/1zvfay16imbau2r/2014%2009%2001%20Presentatie%20Hein%20de%20Haan%20-%20Zeeburgerpad.ppt?dl=0>



Datum: maandag, 1 september 2014

Locatie: P/////AKT, Zeeburgerpad 53

Buurtgroep Zeeburgerpad-Oost 3

'Het is echt een gebied van kleine ambachtelijke bedrijfjes', zegt Joop de Boer, die op een woonark in het Lozingskanaal woont. Maar het karakter van het Zeeburgerpad waar altijd familiebedrijven hebben gedomineerd, dreigt volgens hem en 100 medestanders uit de buurt te verdwijnen. 'Wat ons betreft mag er best wat veranderen, want op sommige plekken dreigt al verloedering, maar de manier waarop - daar zijn wij niet blij mee.' Er is amper participatie door ondernemers vanwege het onduidelijke investeringsklimaat en ongewenste dominantie van projectontwikkelaars, zie Bedrijfsverzamelgebouw Schellekens/Gargouille BV, leeg terrein Zeeburgerpad 54, 1-7-2014

<http://gallery.mailchimp.com/bef9d8be7d7ecad7a505b78ea/files/9b72b7df-2546-4385-b024-a3f58989336e.pdf>



Wijkoverleg Oostelijke Eilanden 1

[Speerpunten Eilandenoverleg voor Gebiedsjaarplan 2017 van stadsdeel Centrum](#)

Het Eilandenoverleg heeft een nieuwe versie uitgebracht van zijn speerpunten voor het Gebiedsjaarplan Centrum-Oost 2017 van het stadsdeel. Daarin reageert het Eilandenoverleg op eerdere reacties van het stadsdeel op deze speerpunten en betreft daarbij ook de Bouwstenen voor het Gebiedsjaarplan die het stadsdeel op 11 juli heeft uitgebracht.

De zestien speerpunten van het Eilandenoverleg zijn gerangschikt in vijf thema's:

Duurzame ontwikkeling, groen en milieu,
Veiligheid en verkeer,
Sociale doelstellingen,
Cultuur in de buurt,
Communicatie tussen stadsdeel en buurt.

Het Eilandenoverleg is teleurgesteld over het gebrek aan diepgang en samenhang van de [Bouwstenen van het stadsdeel](#). Soms zijn het alleen aandachtspunten, zonder dat een richting wordt aangegeven en waar wel een richting wordt aangegeven ontbreekt een context of motivatie.

In de Bouwstenen is inbreng vanuit de [bewonersenquête](#) wel terug te vinden, maar dit jaar is er geen dialoog met bewoners via buurtgesprekken waarin bewoners eigen prioriteiten kunnen aangeven. De inbreng vanuit het Eilandenoverleg is daarom extra van belang.

Lees [hier](#) de volledige versie 2 van de speerpunten.

<http://www.buurtorganisatie1018.nl/bewonerscommissie-zeeburgerpad/>

Wijkoverleg Oostelijke Eilanden 2

[Impressie thema-avond BO 1018 12 oktober zonnepanelen in 1018](#)

Op 12 oktober jl. vond in de Witte Boei een door Buurtorganisatie 1018 georganiseerde bijeenkomst plaats over zonne-energie.

Onder leiding van Hans Bakker van het "Wijksteunpunt Wonen", zijn de ruim zestig aanwezigen door de verschillende sprekers geïnformeerd over diverse aspecten van zonne-energie.

Eric de Lange van 'Zon op Nederland' gaf een [korte presentatie](#) over zonne-energie in algemene zin en de mogelijkheid om als bewoners via een energiecoöperatie zonnepanelen te exploiteren.

Na hem vertelde Herman Bouwmeester over de coöperatie 'Zon op Zeeburg' die twee jaar geleden is opgericht met de bedoeling om voor de bewoners van Entrepotbrug zonnepanelen aan te schaffen. De contracten zijn onlangs getekend zodat de zonnepanelen geplaatst kunnen worden.

Marinus Knulst vertelde het verhaal van zijn VVE op IJburg, een combinatie van huur- en koopwoningen waar al zonnepanelen zijn geplaatst voor de gezamenlijke elektriciteitsbehoefte en men nu bezig is om zonnepanelen aan te schaffen voor individuele bewoners.

Deze drie verhalen riepen al zoveel reacties op dat de voorzitter de geplande pauze maar schraptte. Eerst kwamen nog de vertegenwoordigers van de drie grootste woningcorporaties in postcodegebied 1018 aan het woord om hun beleid ten aanzien van zonne-energie uiteen te zetten en als laatste vertelde Jeanine Langbroek hoe het stond met de plannen om op Kattenburg zonnepanelen te plaatsen. Kort geleden zijn hierover voor de bewoners van Kattenburg twee voorlichtingsbijeenkomsten gehouden.

En toen was het woord aan de zaal. Vele kwesties werden aan de orde gesteld, zoals hoe werkt de postcoderoos, de rol van de VVE, groot onderhoud aan de daken en zonnepanelen en zonnepanelen in combinatie met alternatieve dakbedekking.

ertig buurtbewoners hebben zich aangemeld voor een vervolgbijeenkomst.

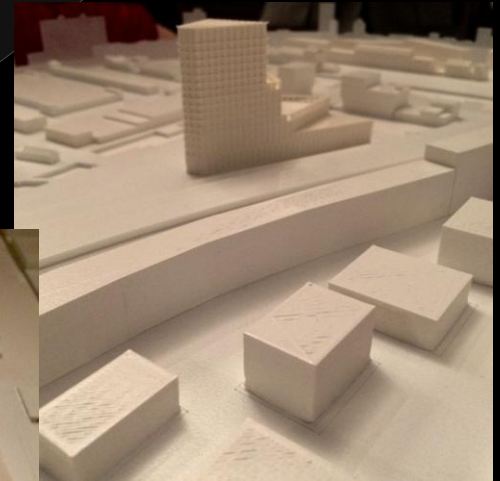
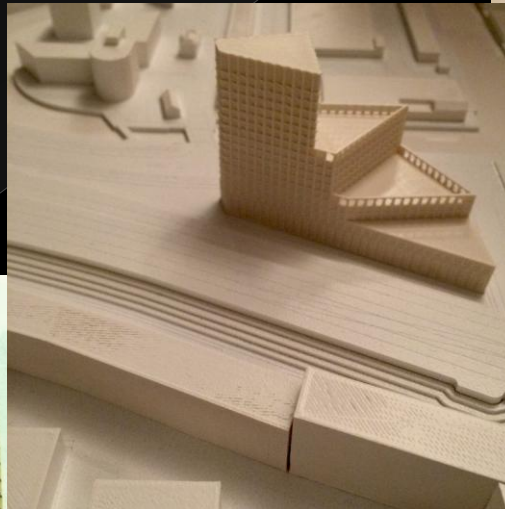
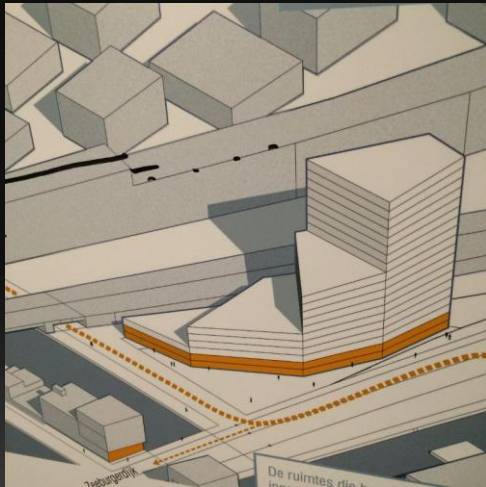
Wie niet op de thema-avond aanwezig was en toch betrokken wil worden bij vervolgbijeenkomsten, kan dit kenbaar maken via info@buurtorganisatie1018.nl

Buurtorganisatie 1018 heeft op haar website een dossier geopend met alle informatie over zonnepanelen en de voortgang van initiatieven in 1018. Ga hiervoor naar

<http://www.buurtorganisatie1018.nl/zonnepanelen-in-1018/>

Buurtoverleg Funen/Cruquiuskade

- HFS Hoogfrequent spoor Amsterdam CS-Utrecht CS
- Forse Nieuwbouw Cruquiuskade/Panamalaan
- Meerdere Verenigingen van Eigenaren
- Contact Titia Broekman, Cruquiuskade



Belanghebbenden Zeeburgerdijk



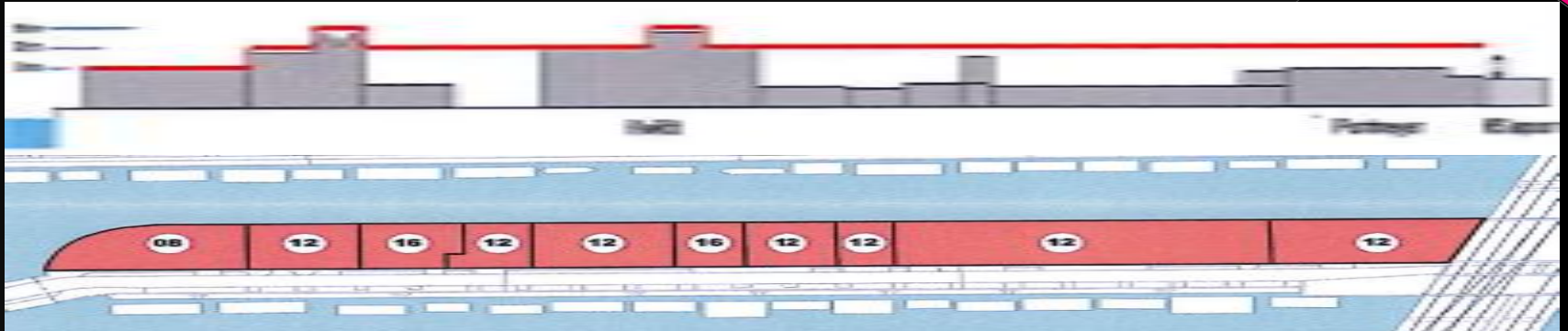
Contact Rob Vugs

Ruimtelijk Functioneel Kader 1

In het voorstel (= de juridische regeling) dat ter besluitvorming aan het bestuur wordt voorgelegd, moet staan aangegeven welke functies straks op het Zeeburgerpad zijn toegestaan. Naast bedrijven zal dat dus ook de functie wonen zijn. Verder zijn op grond van het geldende bestemmingsplan de bij de bedrijven horende productiegebonden detailhandel en ook de bij de bedrijven horende kantoren toegestaan. Detailhandel, horeca, voorzieningen, hotels, galeries en overige functies zijn op dit moment niet toegestaan. De ambitie conform de Structuurvisie Amsterdam 2014 is om het gebied te transformeren naar een woon-werkgebied. **Hoe vindt u dat het gebied er straks uit moet zien en hoe het moet functioneren? Wat moet het gebied volgens u straks bieden?**



Ruimtelijk Functioneel Kader 2



Wanneer deze ruimte volledige zou worden benut dan kunnen er ongeveer 254 woningen worden gerealiseerd. Daarbij is rekening gehouden met de voorwaarde vanuit de structuurvisie dat minimaal 25% van het terreinoppervlak beschikbaar moet blijven voor de werkfunctie. Verder is uitgegaan van woningen met een gemiddeld oppervlak van 200 m² en een verkeersruimte van 200 m².

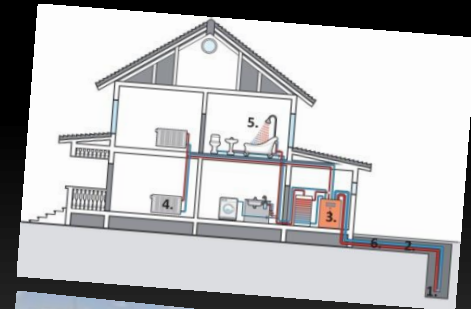
Energieneutrale Buurt 1

Aan welke voorzieningen valt te denken?

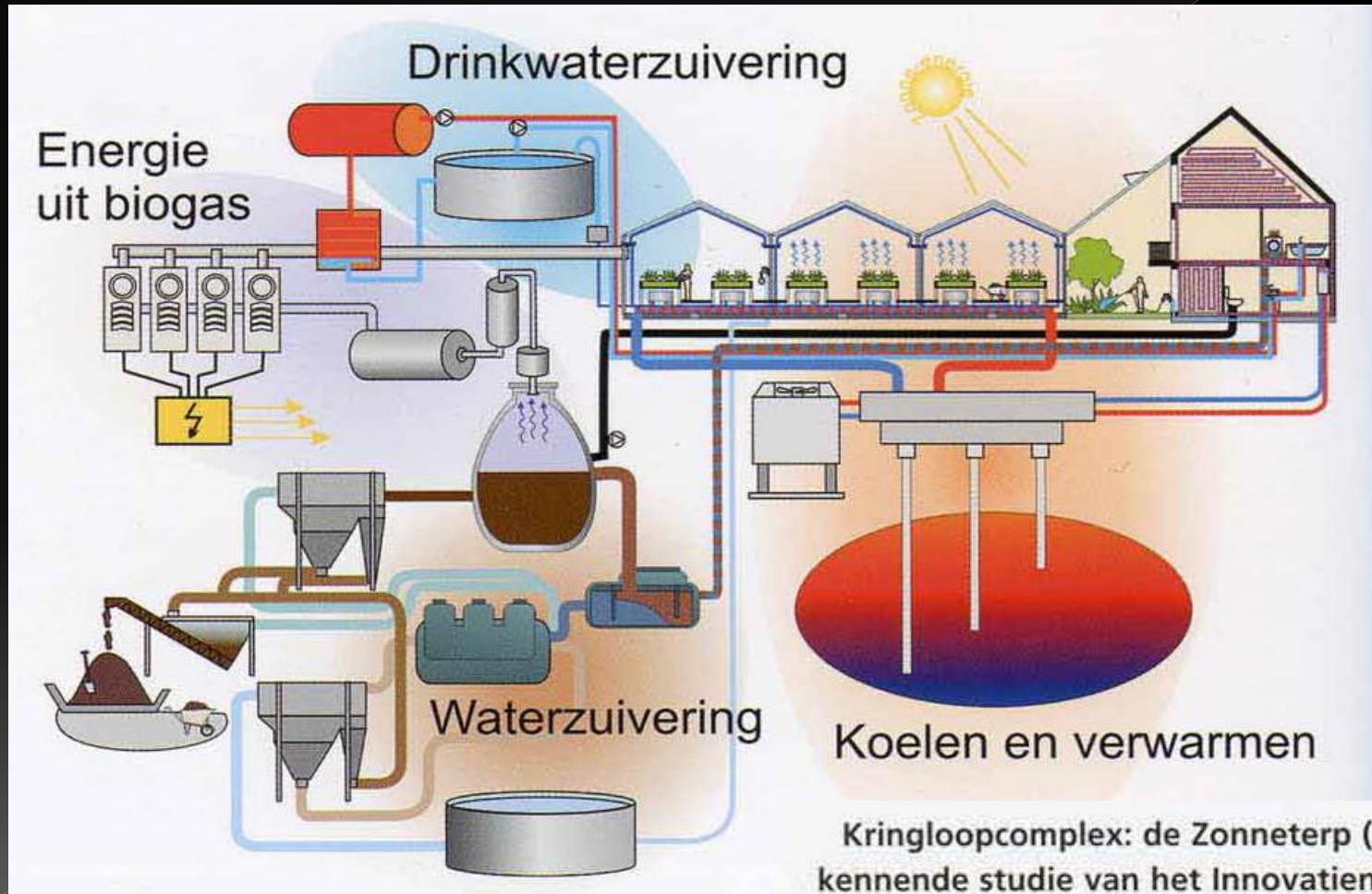
- Zon
- Wind
- Water
- Aarde
- Lucht



terugleveren?

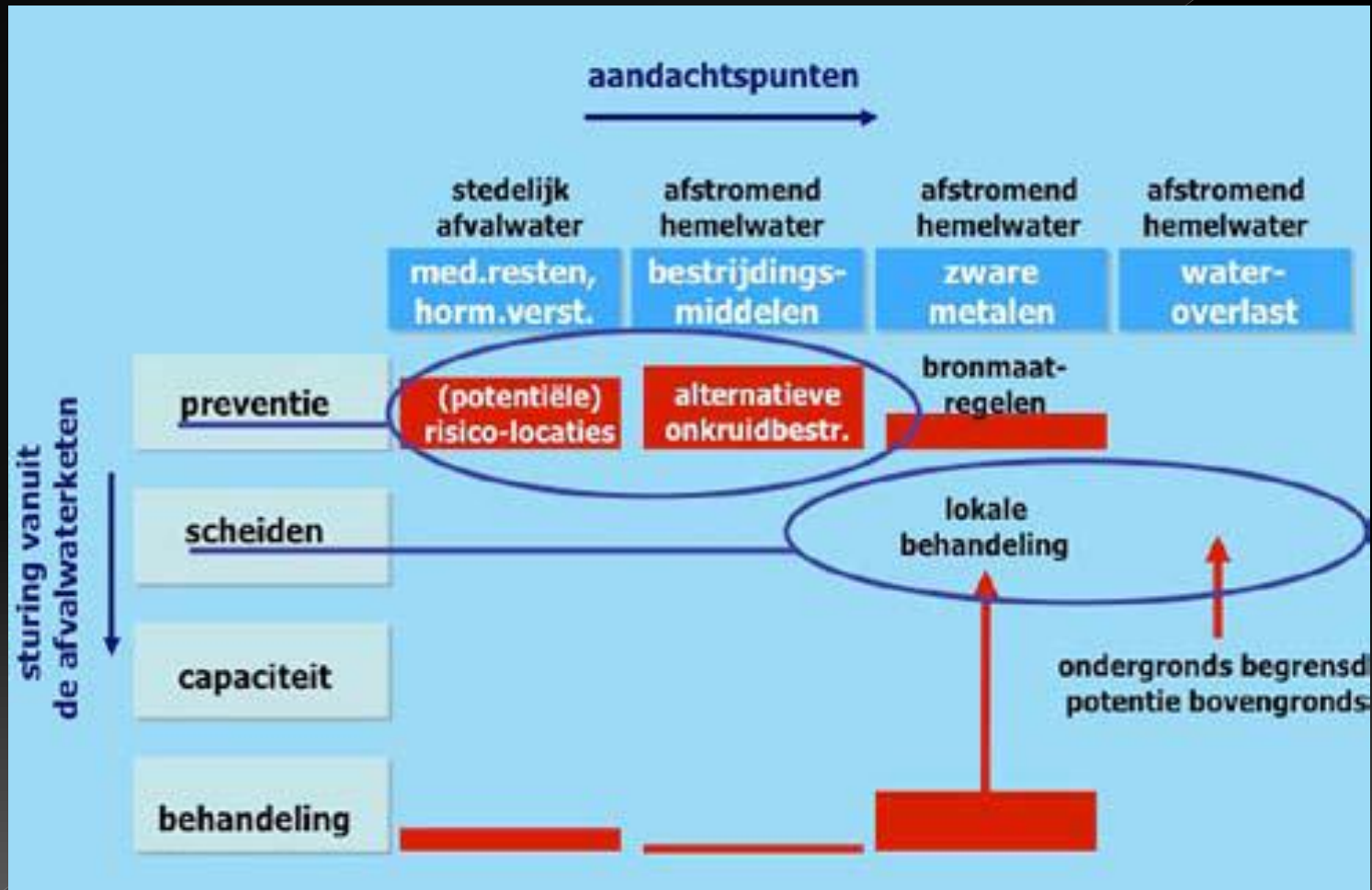


Energieneutrale Buurt 2



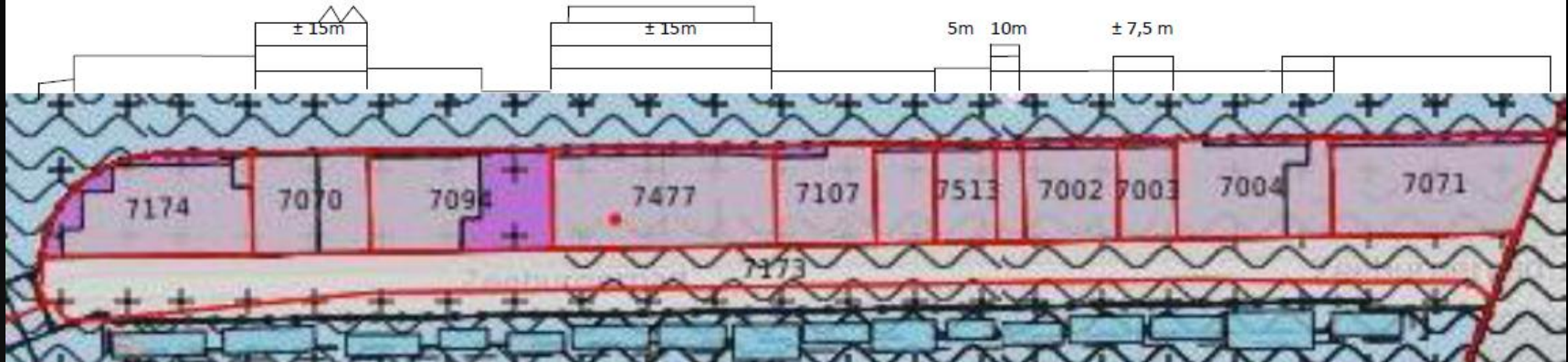
Kringloopcomplex: de Zonneterp (een verkennende studie van het Innovatienetwerk) combineert kassen, woningen en afvalwaterzuivering (anaerobe vergisting).

Energieneutrale Buurt 3



Bestaande Voorzieningen

Amsterdam Centrum, Oostelijke Binnenstad, Zeeburgerpad-Centrum: percelen, huisnummers, bewoners & bedrijven kade/water en huidig silhouet & bouwhoogte



<https://www.google.nl/maps/@52.3668049,4.9287859,3a,75y,323.35h,86.93t/data=!3m6!1e1!3m4!1sQLxNATx7JJ2zqxMWzKy7CA!2e0!7i13312!8i6656> Google Street View

1-3	4A-E en 5	8				12			13-15	16	17	A	18	19	20-22	23
198R/198L	197	196	195	194	193	192	191	190	189	188	187	186	185	184	183	

Funenkade: 3, Molen de Gooyer (eigenaar?); 5, Evert (bewoner molen); 7, Brouwerij 't IJ (eigenaar?); Zeeburgerstraat: 1, Eetcafé Langendijk (eigenaar?)

1	CoffeeCompany VanKeulenBeheer/GemeenteAmsterdam (toekomstig restaurant)	198R Sz. Tasch & M. Enneking
2	Verf Amsterdam VanKeulenBeheer/GemeenteAmsterdam (toekomstig restaurant)	198L ?
3	Verf Amsterdam VanKeulenBeheer/GemeenteAmsterdam (toekomstig restaurant)	197 Karin & Hans
4	A-E: Inner Resource (4/B), woning (4D) VKB	196 Rob (B&B)
5	Zonnefabriek Klantenservice VKB	195 Ben (B&B)
8	Zonnefabriek & (voorm. Häckslers) VKB/GA	194 Ulrike & Eric
12	QuickFit & De Waag, VvE	193 Machiel
13	Koffiebranderij VKB	192 Corine & Henk
14	Koffiebranderij VKB	191 ?
15	Sanitairhandel Brouwer VKB	190 M. de Bruijn
16	UrbanOffice Architects VKB/GA	189 Astrid & Peter
17	Autoverhuur Zeeburg VKB/GA	188 Lex
17A	VOF meyerhold, Max en Thomas VvE/GA	187 Karola
18	DQS Elektroinstallateur FvS/GA	186 Pritti (Short Stay)
19	Sanitairstrookhandel Plieger, Tim & Petra VvE/GA	185 Eline & Leon
20-22	Horecabenoedigheden, Appel/GA	184 Paul & Robert (B&B)
23	Bouwmarkt, PontMeyer/GA	183 Annie & René

<http://amsterdam.kadasterdata.nl/zeeburgerpad/4a/rondleiding>

<https://zeeburgerpad.wordpress.com/> fotos van hans zeeburgerpad-c

Ruwe schetsen Workshop BZC 1

Peter heeft in zijn mail van 6 januari 2016 gepresenteerd wat we daarvoor in onze werkgroep Stedenbouwkundig concept Zeeburgerpad-Centrum (van kleinschalig oud industriegebied naar piloot zelfvoorzienend energieneutraal woon-werkgebied) hadden bedacht qua bebouwing en ik heb op de bijeenkomst van de Buurtgroep Zeeburgerpad-Oost met Hein de Haan en Antoinette van Heijningen én recent in het Architectuurmuseum in Frankfurt/M en tijdens de vakantie cursus Water in de stad aan de TU Delft veel inspiratie opgedaan door de presentaties van o.a. Anette Ottolini, Fransje Hooimeijer en enkele flashpresentaties (o.a. groen-blauwe daken, smart grids en Hydrorock) om zowel samenwerking met alle betrokkenen, financieringsmodellen, alternatieve energievoorzieningen (water, afvalwater, wind, zon, aardwarmte, warmtewisselaars aarde/lucht, water/lucht, lucht/lucht, decentrale sanitatie urban farming, vermalen en hergebruiken gft-afval voor bemesting en/of bio-energie, klimaatbeheersing, regenwaterretentie, groenvoorzieningen tegen uitbreiding kankerverwekkende fijnstof, gemengde bevolkings- en bedrijvenstructuur, creatieve industrie en geen overlast gevende ambachtelijke bedrijvigheid – van zelfredzaamheid naar samenredzaamheid volgens Anette Ottolini/Evides) door uitbreiding van het Stedenbouwkundig concept Zeeburgerpad-Centrum te stimuleren met het oog op een pilootproject voor de Smart City op onze unieke strook die zo zijn kleinschalig innovatievermogen behoudt maar dan in een toekomstwijdend jasje in de traditie van het gebied.

<https://dezwijger.nl/programma/bouwen-met-kringlopen> De Circulaire Stad

In deze programmareeks hebben we het over -en bieden we inspiratie voor- de circulaire stad: een stad waarin we slimmer en efficiënter omgaan met grondstoffen, energie en afval om een zelfregulerende en duurzame relatie met ons biosfeer te creëren. We kijken wat er al kan, wat er gebeurt, maar ook wat er nodig is om initiatieven verder te brengen en slimme verbindingen tussen kringlopen en mensen te leggen. We onderzoeken samen en leren van anderen wat een collectief perspectief op een circulair Amsterdam ons kan brengen.

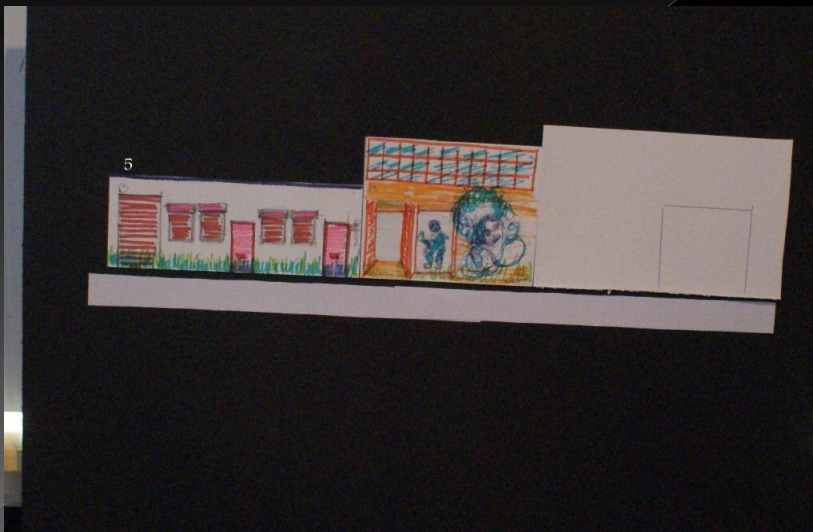
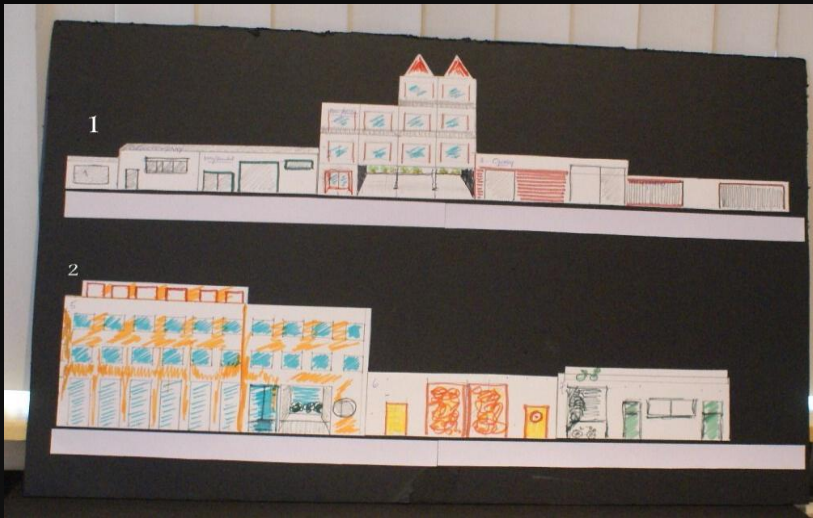
<https://dezwijger.nl/programmareeks/de-circulaire-stad>

BZC = Buurtcommissie Zeeburgerpad-Centrum Amsterdam Oostelijke Binnenstad

<https://zeeburgerpad.wordpress.com/>

<https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/duurzaam-amsterdam/>

Ruwe schetsen Workshop BZC 2

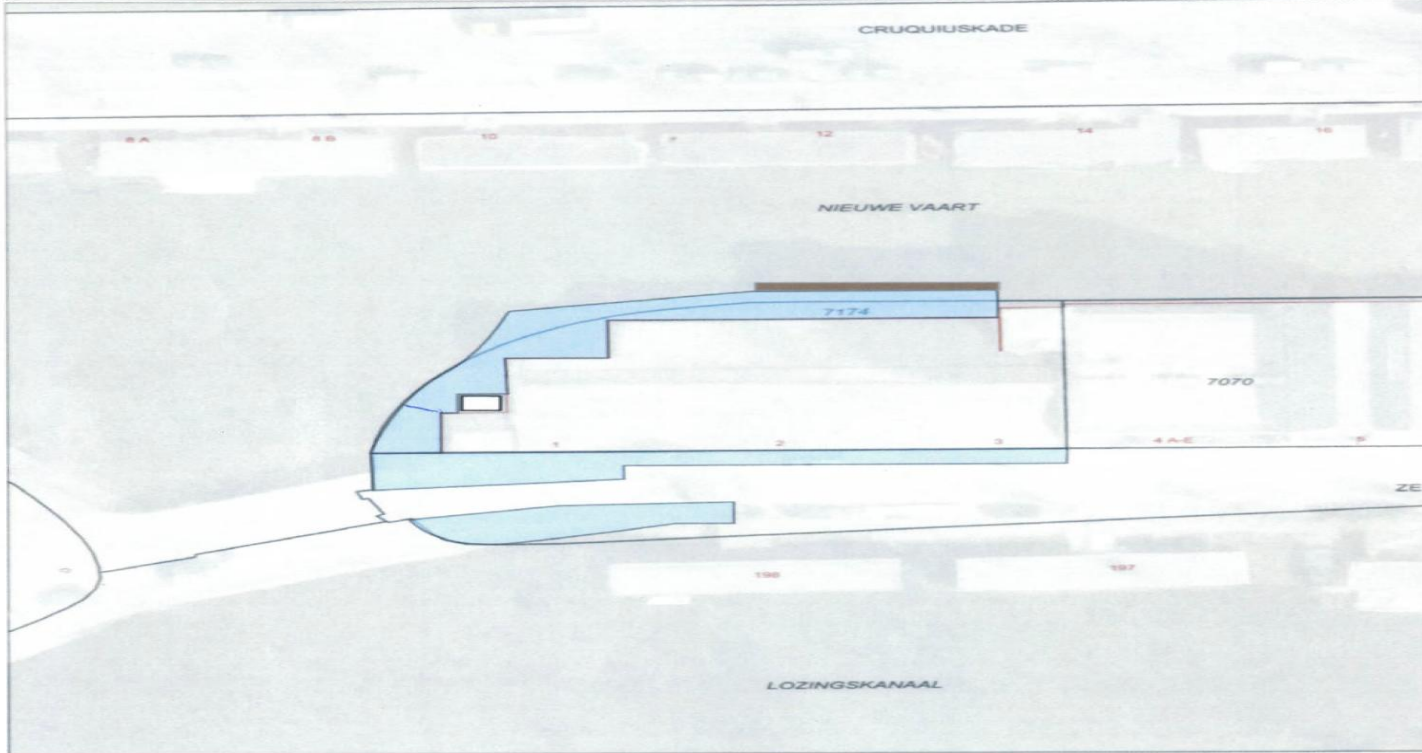


Ruwe schetsen Workshop BZC 3



Voorlopige Voorzieningen 1

Terrastekening bij aanvraag Zeeburgerpad 2 door: Zeeburg Groep B.V. terras & steiger



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

— Terras
— Steiger
(aanleggen bootjes)

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

AMSTERDAM A
A
7174



Voor een aansluitend uittreksel: AMSTERDAM, 27 oktober 2008
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen bewoensmatten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voorlopige Voorzieningen 2

Galerie – Sammlung Heike Sust
begin 2017



Berlin – Amsterdam – Düsseldorf

Voorlopige Voorzieningen 3

Buurtlounge – Chez Maxxx
eind 2017



De Witte Boei – Het Groene Bakken