

VERSLAG EILANDENOVERLEG 28 september 2016

Aanwezig: Heleen Verschuren (voorzitter), André Agterof, Wil Merkies, Jeanine Langbroek, Boudewijn Thewissen, Ger Berkhout, Olaf Hoonhout, Truus Dekker, Anke Weber, Wim Pelt, Thelma Neleman, Ferry Colon, Boudewijn Stolte, Gert Jan van der Weijden, Ellen Beffers, Thomas van Montfort, Max van Montfort, Kees Stoffel, Liesbeth Jansen (Projectbureau Marineterrein), Jacqueline Verheugen (Projectbureau Marineterrein), Jeroen van Kemenade (In de Buurt van Geluk), Melle de Jong (In de Buurt van Geluk) en Jeroen Verhulst (verslag).
Afwezig met bericht: Bart Uitdenbogaart, Jan Roseboom, Maria Bervoets, Barbara Kist en Sybrand Hekking

1. Opening, voorstelronde, vaststellen agenda en mededelingen

Thomas en Max van Montfort zijn vertegenwoordigers van de Bewonerscommissie Zeeburgerpad (deel binnen stadsdeel Centrum).

Jeroen van Kemenade en Melle de Jong zijn van Bureau In de Buurt van Geluk. Zij doen in opdracht van het stadsdeel een verkenning naar de gebruiksmogelijkheden voor de buurt van het Poortgebouw op Kattenburg. Deelnemers Eilandenoverleg merken op dat Bewonersvereniging Kattenburg en VVE niet gekend zijn in de opdrachtformulering.

Mededelingen:

- Stichting Meevaart Ontwikkelingsgroep en Gastvrij Oost gaan samen met anderen ruimte en begeleiding bieden aan vluchtelingen die een eigen onderneming willen starten. Zeeburgerdijk 265 zal als bedrijfsverzamelgebouw fungeren.
- Buurtspreekuur Eilandenoverleg is weer begonnen. Elke dinsdag 11:30 – 12:30 u
- Woensdag 12 oktober 20:00 uur Witte Boei: Thema-avond zonnepanelen, georganiseerd door Buurtorganisatie 1018
- 8 oktober 16:00 – 18:00 u Buurtbabbel . Open dag Gebouw De Poort, Kattenburgerstraat 150.

2. Verslag en actielijst Eilandenoverleg 25 mei 2016

Anke Weber staat ten onrechte als aanwezig gemeld.

Wim Pelt vindt dat in agendapunt 3 van het verslag onvoldoende duidelijk is dat de mening van portefeuillehouder Rengelink wordt weergegeven, die niet de mening is van het Eilandenoverleg.

N.a.v. de actielijst: 1) en 2) blijven staan. Punt 3) onderzoeken belangstelling glasvezelnet: Sybrand heeft contact gehad met KPN. KPN zegt dat het kopernetwerk op de Oostelijk Eilanden dusdanig is verbeterd dat dit vrijwel gelijkwaardig is aan glasvezel, zeker qua snelheid. Geen actie meer nodig.

3. Agenda 2016 Duurzaam Kattenburg van het Buurtplatform Kattenburg/Marineterrein

Projectdirecteur Liesbeth Jansen van het Projectbureau Marineterrein en communicatiemedewerkster Jacqueline Verheugen zijn aanwezig voor dit agendapunt.

Liesbeth Jansen licht de stand van zaken Marineterrein toe.

In januari 2015 is de poort van het Marineterrein opengegaan en in januari 2016 zorgde de komst van de Commandantsbrug voor een route vanaf de Dijkgracht/het Oosterdok.

Het sportterrein is na de afbraak van het paviljoen van het Europees Voorzitterschap nieuw ingezaaid. Defensie wil onder voorwaarden medegebruik door de buurt van de sportvelden in het weekend toestaan. De voetbalvereniging Torpedo Kattenburg heeft inmiddels 360 leden.

Voor gebruik van het haventje als zwemwater wordt nu de waterkwaliteit onderzocht. Dat duurt twee jaar.

Voorjaar/zomer 2018 vertrekt Defensie van het terrein (nu nog 70% van het terrein in gebruik), maar blijft wel de permanente gebruiker van het Marechausseegebouw aan de Kattenburgerstraat. De Marechaussee verhuist naar Schiphol.

Het vrijgekomen deel van het terrein is intussen gevuld met bedrijven en bedrijfjes. Voor die invulling hanteert het Projectbureau als thema's: innovatie, maritiem, waterpark en Duurzaamheid. Het projectbureau werkt samen met ARCAM, NEMO en het Scheepvaartmuseum.

Alliander is betrokken bij de duurzame gebiedsontwikkeling wat betreft energievoorziening. Er komt een wateropvangsysteem voor daken en sportvelden. Er komen ook zonnepanelen. Het Projectbureau werkt aan een organische ontwikkeling van het terrein tot een voorbeeld van duurzaamheid. Belangrijk is om steeds draagvlak te zoeken en stakeholders erbij te betrekken. Het projectbureau werkt samen met het Amsterdam Institute for Advanced Metropolitan Solutions (AMS), een samenwerkingsverband met Het Massachusetts Institute of Technology (MIT) en de TU Delft.

André licht de agenda 2016 van het Buurtplatform toe. Het platform vraagt aandacht voor de ontwikkeling van het Marineterrein tot duurzaam stadspark, aandacht voor biodiversiteit en betere verkeersverbindingen met de aanliggende buurten. Het Platform focust voorlopig op concrete resultaten, zoals zonnepanelen op de daken van Kattenburg en plantenbakken met inheemse planten in de Kattenburgerstraat tegen het parkeren van touringcars. Andere belangrijke thema's: sport en recreatie, waterhuishouding en bewatering van daktuinen, warmte-/koudeopslag.

Jeanine Langbroek licht de stand van zaken van de zonnepanelen op Kattenburg toe. Met 400 wooneenheden zijn 2000-2200 zonnepanelen mogelijk. Huurders en kopers kunnen intekenen op de aanschaf van één of meer panelen. De Key is akkoord. Op de VVE-vergadering van 27 september is het definitieve besluit om zonnepanelen te plaatsen nog niet genomen vanwege vragen over de combinatie met groene daken. Groene daken zijn pas mogelijk na groot onderhoud van de daken, gepland in 2027. In januari komt het besluit dit opnieuw aan de orde in de VVE-vergadering.

Vraag: richt het Buurtplatform zich alleen vanuit het Buurtbelang op de ontwikkeling van het Marineterrein of kijkt het ook naar het stedelijk belang?

Antwoord vanuit het Buurtplatform: de ontwikkeling van het Marineterrein tot stadspark is een voorbeeld dat het stedelijk belang en het buurtbelang heel goed parallel kunnen lopen. Ook bewoners van andere buurten en toeristen moeten gebruik kunnen maken van het stadspark en heeft daarmee ook in het plan van verkeersverbindingen rekening gehouden. De stedelijke behoefte aan een extra stadspark is het belangrijkste argument voor de politiek om hier te kiezen voor een groene bestemming.

Heleen roept op om een excursie te organiseren langs al gerealiseerde duurzame projecten. Liesbeth Jansen vindt dit een goed idee. Er worden voorbeelden genoemd van projecten. Eventueel kan ook de excursie met stadsecologen over het terrein herhaald worden.

Het Projectbureau wil geen festivals op het terrein die puur gericht zijn op entertainment en overlast voor de buurt met zich mee kunnen brengen. Wel evenementen die aansluiten op het programma voor het Marineterrein.

Boten kunnen alleen kort aanmeren. Het projectbureau onderzoekt de mogelijkheid van oplaadpunten.

Vraag: hoe loopt het proces naar vaststelling van het bestemmingsplan?

Het Projectbureau is nog niet bezig met definitieve bestemmingen. Het streeft naar een organische ontwikkeling waarin nog 15 jaar ruimte is voor tijdelijke ontwikkelingen. Een bestemmingsplan kan wel helpen om ongewenste ontwikkelingen tegen te houden. Het is de bedoeling om toe te werken naar een bestemmingsplan in 2018. Dit valt onder de verantwoordelijkheid van de centrale stad, niet van het stadsdeel Centrum.

In het voorjaar wil men uitgangspunten voor het bestemmingsplan ontwikkelen.

Opgeven voor nieuwsbrief Marineterrein kan via www.marineterrein.nl/nieuwsbrief

4. Concept-gebiedsplan 2017 Centrum-Oost en de speerpunten van het Eilandenoverleg

Het concept-gebiedsplan is pas op 27 september beschikbaar gekomen en nagezonden naar de deelnemers aan het Eilandenoverleg.

Een aantal aanwezigen klaagt dat het stadsdeel niet reageert op verzoeken om een gedrukt exemplaar beschikbaar te stellen. Jeroen zal een e-mail sturen naar het gebiedsteam Centrum-Oost zodat er op 6 oktober in het Verzetsmuseum een stapel aanwezig is. Hij zal ook vragen naar het Bomenonderzoek Czaar Peterstraat en het Groenplan voor de Czaar Peterbuurt. (zie blz. 15, 26 en 36 Gebiedsplan) Volgens Bernard Stolte worden de bewoners te weinig bij de discussie hierover betrokken en praat het stadsdeel vooral met de ondernemers.

Sommige deelnemers vinden het Gebiedsplan maar kletsboek en zien er een bevestiging in van het Evaluatierapport Brenninkmeijer over de stadsdelen.

We lopen de speerpunten van het Eilandenoverleg na:

- 1) Marineterrein duurzaam stadspark: niet opgenomen, ondanks toezegging,
- 2) Prioriteit voor groene fiets-en wandelroute Dijkgracht-Oost: niets over opgenomen, ook niet over de nachtstalling,
- 3) Geluidsschermen langs spoor: niets hierover,
- 4) Ondersteuning bewoners die zonnepanelen willen: niets hierover in Gebiedsplan, ondanks toezegging Gebiedsteam.
- 5) Vergroening Kattenburgerkade: dit punt kan al worden uitgevoerd, want de zelfbeheerovereenkomst is getekend,
- 6) Bestrijding rattenplaag Kattenburg: er wordt wel aan gewerkt, maar de rattenplaag is nog lang niet voorbij. Niets hierover in het Gebiedsplan,
- 7) Oversteek Kattenburgerstraat met vluchtheuvel bij Bijtjespad/Voorwerf en hoofdingang Marineterrein. Alleen de oversteek bij de hoofdingang is opgenomen,
- 8) Parkeeronderzoek parkeergarages Kattenburg: dit is opgenomen.
- 9) Handhaving parkeerverbod touringcars Kattenburgerstraat. Er is toegezegd dat nog dit jaar plantenbakken worden geplaatst. Het wordt in het Gebiedsplan niet als overlastlocatie genoemd,
- 10) Onderzoek tunnel of bak in Kattenburgerstraat om oversteekbaarheid te verbeteren naar Marineterrein. Eerder heeft het Gebiedsteam al aangegeven dit niet te willen opnemen ('zinloos'),
- 11) Uitvoegstrook toevoegen in aansluiting Panamaweg/Borneoviaduct met het oog op ontwikkeling oostenburg-Noord. Afspraak was dat het Eilandenoverleg dit ter plekke zou bekijken met het Gebiedsteam. Deze afspraak is nog niet uitgevoerd,
- 12) Behoud sociale huurwoningen en meer sociale huur voor ouderen en gezinnen bij nieuwbouw: in het hele gebiedsplan staat niets over het woonbeleid,
- 13) Gebruik sportvelden Marineterrein. Dit wordt als buurtwens genoemd in het Gebiedsplan,
- 14) Behoud ontmoetingsfuncties voor buurtbewoners en investeer extra in jongerenwerk en jongerenvoorzieningen: Ontwikkeling Poortgebouw Kattenburg en verbouw Witte Boei worden genoemd, maar ook sluiting jongerencentrum De Clutch. Verder niets over jongerenwerk, ondanks dat het Gebiedsteam had geschreven dat daar zeker ruime aandacht voor zou zijn in het gebiedsplan,
- 15) Geen verkoop Oosterkerk en plan maken voor uitbreidingsmogelijkheden van het gebruik in overleg met Stichting Oosterkerk. Niets hierover in het gebiedsplan, terwijl in de Bouwstenen wel genoemd werd: 'Invulling geven aan de Oosterkerk'
- 16) Verbeteren communicatie tussen stadsdeel en buurt. Ondanks toezegging van het Gebiedsteam staat er niets over in het gebiedsplan.

Verder valt op dat 'Niet meer hotels' uit de Bouwstenen niet terug komt in het gebiedsplan. Er is in de Oostelijk Binnenstad nog steeds uitbreiding van hotelcapaciteit mogelijk.

6 oktober 12:00 – 21:-00 uur inloop bij Gebiedsteam Oost over het gebiedsjaarplan in het Verzetsmuseum.

André en Wim maken een kort pamflet om te verspreiden over de speerpunten van het Eilandenoverleg.

5. Stand van zaken projecten

5a) Veiligheid in de buurt n.a.v. incidenten Wittenburg

De nazorg van de gemeente schoot tekort. De gemeente gaat wel een gesprek organiseren met de basisscholen.

5b) Inrichting Eilandenboulevard.

Na uitstel is er nu weer voortgang. 7 oktober is er overleg met de Werkgroep Eilandenboulevard.

5c) Oostenburg-Noord

De lobby voor uitbreiding sociale huur naar 20 % heeft succes gehad. Stadgenoot wil nu ook 10% middeldure huur (tot € 950). Het bestemmingsplan is onherroepelijk geworden nu er geen beroep is aangetekend.

5d) Dijkgracht Oost en West

Geen nieuws bekend over Dijkgracht-west. Verkenning Dijkgracht-Oost is niet gelukt omdat het niet mogelijk was om over het hek te komen. Dit wordt opnieuw geprobeerd per boot. Vanwege de sloop van de hallen op het Storkterrein is het op dit moment niet mogelijk om de Dijkgracht toegankelijk te maken, maar volgens de hotelontwikkelaar gaat na de sloop de toegang weer open. In een overleg met Stadgenoot kwam de suggestie naar boven om een Burgerinitiatief bij de gemeente in te dienen. Dat kan met 200 handtekeningen. De gemeente is dan verplicht om het onderwerp te agenderen en om er een beslissing over te nemen. Dit komt een volgende keer terug in het Eilandenoverleg.

5 e) VOC-kade

De Werkgroep VOVC-kade heeft een gesprek gehad met Kiki Lauterslager. Per locatie wordt een profiel opgesteld voor het evenementenbeleid. Voor de locatie Bontiusplaats (=Roest) wordt een licht profiel voorgesteld, maar hiermee is nog veel te veel mogelijk. Democratische controle op de opstelling van deze profielen vanuit Bestuurscommissie of gemeenteraad ontbreekt. De buurt wil helemaal geen evenementen. Ook is er geen handhavingscapaciteit.

6. Agendapunten volgende vergadering en rondvraag

Volgende vergadering: Gebiedsjaarplan, Zeeburgerpad en /of Bomenonderzoek/Groenplan Czaar Peterbuurt.

Rondvraag: Ellen Beffers meldt dat Roel Hornstra, voormalig deelnemer Eilandenoverleg, is overleden.

Ger Berkhout merkt n.a.v. prioriteit 6 in het Gebiedsplan voor schone lucht in de Valkenburgerstraat op dat de luchtvervuiling te maken heeft met het feit dat er maar één baan in de Valkenburgerstraat is voor het autoverkeer stad uit.. Hierdoor ontstaan files.

Actielijst 28 september 2016

- 1) In Eilandenoverleg de optie van een feest bespreken als Oosterkerk kroonjuweel wordt.
- 2) In Eilandenoverleg bespreken van mogelijke acties voor openstelling Dijkgracht-Oost. Actie Jeroen en Sybrand;
- 3) Jeroen vraagt het Gebiedsteam om op 6 oktober papieren exemplaren van het Gebiedsplan beschikbaar te stellen.
- 4) Jeroen vraagt het gebiedsteam om Bomenonderzoek en Groenplan Czaar Peterbuurt
- 5) Wim en André maken pamflet over speerpunten Eilandenoverleg voor het Gebiedsplan 2017.
- 6) Projectbureau Marineterrein organiseert buurtexcursie naar duurzame oplossingen elders in Amsterdam

Termijnagenda:

1. Herinrichtingsvoorstel ontwikkelen voor Kattenburgerkruisstraat
2. (Na 1 september) De bewonerscommissies van Blok N47 en N40 organiseren samen met het Eilandenoverleg een workshop om te komen tot een buurtinitiatief voor vergroening van de Czaar Peterbuurt. Actie: Jeroen Verhulst in overleg met Mario Blom.

Volgende Eilandenoverleg: woensdag 9 november 20:00 u Witte Boei en daarna op 14 december.