

In rood cursief zijn de reacties van stadsdeel Centrum van 1- september toegevoegd

INBRENG EILANDENOVERLEG VOOR GEBIEDSJAARPLAN CENTRUM-OOST 2017

Versie 3 n.a.v. reacties stadsdeel Centrum

1 september 2016

Inleiding

Op 11 mei zond het Eilandenoverleg zijn inbreng voor het Gebiedsjaarplan 2017 naar het stadsdeel: zestien speerpunten verdeeld over vijf thema's. Die worden hieronder nogmaals vetgedrukt weergegeven, met daarbij in cursief aangegeven de reacties van het stadsdeel uit vier bronnen:

- 1) Schriftelijke reactie d.d. 17 mei 2016 van het stadsdeel op de zestien speerpunten;
- 2) Schriftelijke beantwoording d.d. 18 mei 2016 op vragen Eilandenoverleg 31-3-2016 over stand van zaken Gebiedsjaarplan 2016;
- 3) Mondelinge reactie van Gebiedscoördinator Roeland Lagendijk in het Eilandenoverleg van 25 mei 2016;
- 4) Bouwstenen voor het Gebiedsjaarplan 2017 van het stadsdeel, ontvangen 14 juli 2016.

Naar aanleiding van deze reacties van het stadsdeel volgt per speerpunt een reactie van het Eilandenoverleg.

Tenslotte volgen nog enkele opmerkingen van het Eilandenoverleg over de Bouwstenen van het stadsdeel, voor zover deze niet al in eerder per speerpunt aan de orde kwamen.

Van onze zestien speerpunten komen er vier terug in de Bouwstenen van het stadsdeel (nrs. 12, 14, 15 en 16) en worden er drie al in 2016 uitgevoerd. We hopen dat deze tweede versie van onze speerpunten met onze reactie op reactie aanleiding is om de overige speerpunten – voor zover niet al eerder uitgevoerd - alsnog te verwerken in het Gebiedsjaarplan 2017.

Speerpunten Eilandenoverleg in het kader van een duurzame ontwikkeling, groen en milieu

1) Marineterrein ontwikkelen tot op duurzaamheid gericht stadspark

- *Reactie stadsdeel: Zelf inbrengen bij bureau Marineterrein. Stadsdeel heeft wel sympathie voor idee, maar (nog) geen formeel standpunt. In de Bouwstenen staat: Marineterrein: muziek, theater, kunst en cultuur.*
- Reactie Eilandenoverleg: in deze opsomming ontbreekt het idee van een stadspark en een groene ontwikkeling van het Marineterrein. Dit graag toevoegen. Wij spreken het stadsdeel en de gemeente nadrukkelijk aan op hun verantwoordelijk voor de bestemming van dit terrein; dit kan niet (alleen) aan het Projectbureau overgelaten worden
- *Reactie stadsdeel: Stadspark en groen ontwikkeling zullen we als wens in het gebiedsplan opnemen.
Toekomst van het terrein wordt niet aan alleen het Bureau Marineterrein overgelaten. Stadsdeel participeert in de planvorming maar heeft niet de regie.*

- 2) Prioriteit voor voorbereiding en uitvoering groene fiets-/wandelroute Dijksgracht-Oost als schakel tussen Oostenburg/Czaar Peterbuurt en CS**
- *Reactie stadsdeel: Aanpak Dijksgracht Oost is afhankelijk van financiering op basis van realisatie nachtstalling. De regie ligt bij Waternet.*
 - *Reactie Eilandenoverleg: realisatie was aan ons toegezegd en opgenomen in Gebiedsjaarplan 2015. Het Eilandenoverleg vraagt hier al tien jaar om en meerdere toezeggingen zijn niet nagekomen. Koppeling aan een plan voor een nachtstalling voor rondvaartboten zal onherroepelijk leiden tot verder uitstel. Aanleg van de route moet losgekoppeld worden van Waternet en van de planvoorbereiding van de nachtstalling en kan dan in 2017 worden uitgevoerd.*
 - *Reactie stadsdeel: Wens zal worden opgenomen in het gebiedsplan met als commentaar dat ontwikkeling nachtstalling wordt afgewacht en het stadsdeel het geld niet (meer) heeft om de route aan te leggen.*
- 3) Geluidsschermen langs het spoor van Oosterdokstoegang tot Zeeburgerpad**
Inzetten op begroeiing van de schermen om ze aan het oog te onttrekken en graffiti tegen te gaan.
- *Reactie stadsdeel: Stadsdeel Centrum heeft wens aangekaart bij Pro Rail. Pro Rail zal in het kader van de realisatie van het 'Hoog Frequent Spoor' onderzoek doen.*
 - *Reactie Eilandenoverleg: De Bestuurscommissie heeft bij de behandeling van het Bestemmingsplan Stadswerf Oostenburg uitgesproken zich actief te willen inzetten voor deze geluidsschermen. Dat zien we graag terug in het Gebiedsjaarplan.*
 - *Reactie stadsdeel: Als in het gebiedsplan wat wordt opgenomen over de aanleg van het Hoog Frequent Spoor zal hierbij aandacht worden gegeven aan het plaatsen van geluidsschermen.*
- 4) Organisatorische ondersteuning van bewoners die zonnepanelen op daken willen**
- *Reactie stadsdeel: Er zal door stichting de Gezonde Stad, naar verwachting voor de zomer, een bijeenkomst worden georganiseerd. De Gezonde Stad heeft van SD Centrum en Oost een opdracht gekregen om de (Green) Knowledge Mile te vergroenen, en te verduurzamen m.b.t. zonne-energie.*
 - *Reactie Eilandenoverleg: hieruit spreekt een positieve opstelling, maar weinig eigen inbreng van het stadsdeel/de gemeente zelf. Tot nu toe is het aanbod van de Gezonde stad weinig concreet.*
 - *Reactie stadsdeel: Hierover komt iets in het gebiedsplan/ Er worden dit jaar samen met de Gezonde Stad nog nieuwe initiatieven genomen om meer zonnepanelen geplaatst te krijgen.*
- 5) Vergroening van de Kattenburgerkade in overleg met de Werkgroep Groen en Milieu**
- *Reactie Stadsdeel: De zelfbeheerovereenkomst is recent getekend.*
 - *Reactie Eilandenoverleg: dat is positief.*
- 6) Bestrijding rattenplaag Kattenburg**
Toelichting: Bij de studentenflat aan het Bijtjespad staan in de onderdoorgang naar de Nieuwe Hoofdhof vuilcontainers die voortdurend veel te vol zijn en daardoor toegankelijk en aantrekkelijk voor ratten. De benadering door omwonenden van Gebiedsbeheerder, GGD en De Key heeft tot dusver weinig resultaat opgeleverd; het aantal ratten neemt nog voortdurend toe. De omwonenden hebben diverse suggesties voor oplossingen gedaan. Het verzoek is om in overleg met alle partijen tot een oplossing te komen en deze uit te voeren. Het is de bedoeling dat dit op zo

kort mogelijke termijn gebeurt, zodat het kan vervallen als speerpunt voor 2017. Zolang dat niet duidelijk is, blijft het voor ons een speerpunt voor 2017.

- *Reactie stadsdeel: Er lopen diverse acties vanuit het stadsdeel richting GGD, De Key en de studenten. Verder: mondeling.
In de Bouwstenen staat voor de Oostelijke Eilanden opgenomen: meer ondergrondse containers.,*
- *Reactie Eilandenoverleg: Het is nu augustus en de rattenoverlast is alleen maar toegenomen. De Key slaagt er niet in om voldoende maatregelen te nemen tegen te volle containers. Het stadsdeel moet meer druk uitoefenen.
Plaatsing van ondergrondse vuilcontainers op het Bijltjespad kan een oplossing zijn. Neem in de Bouwstenen dus een prioriteit op voor vuilcontainers aan het Bijltjespad.*
- *Reactie stadsdeel: Probleem heeft nog steeds de aandacht. Plaatsing ondergrondse containers gaat naar verwachting gebeuren bij de herinrichting van de Eilandenboulevard en zal zeker nog 1,5 jaar op zich laten wachten.*

Speerpunten in het kader van veiligheid en verkeer

- 7) **Vluchtheuvel bij oversteek Kattenburgerstraat naar Voorwerf Marineterrein en bij oversteek naar hoofdingang Marineterrein. Vormgeving in overleg met de buurt.**
 - *Reactie Stadsdeel Centrum: In onderzoek. Wanneer aanleg mogelijk/wenselijk is, na de zomer is dat bekend, kan de buurt bij ontwerp worden betrokken.
In de Bouwstenen is dit niet opgenomen.*
 - *Reactie Eilandenoverleg: Dit klinkt positief. Maar zolang aanleg in 2016 nog niet vaststaat, blijven wij pleiten voor opname in het gebiedsjaarplan.*
 - *Reactie stadsdeel: Verkeersontwerpen zijn binnen. Het betreft hoofdnet auto en OV daarmee is afstemming en akkoord met en van verschillende partijen noodzakelijk. Wordt spoedig vervolgd.*
- 8) **Uitvoering toegezegd parkeeronderzoek Oostelijke Eilanden: beschikbare plaatsen, behoeften, ongebruikte plaatsen in garages, gebruiksmogelijkheden garages. Knelpunten verminderen, specifiek Oostenburg.**
 - *Reactie stadsdeel: Parkeeronderzoeken Oostenburg-zuid/Eilandenboulevard en Czaar Peterbuurt in de bijlage.
In antwoord op vragen stand van zaken Gebiedsjaarplan 2016: Het onderzoek naar de gebruiksmogelijkheden van de parkeergarages Kattenburg wordt nog in 2016 uitgevoerd*
 - *Reactie Eilandenoverleg: Zodra ook het parkeergarageonderzoek Kattenburg beschikbaar is, is opname in het Gebiedsjaarplan 2017 niet meer nodig.*
 - *Reactie stadsdeel: Niet tijdig gereed. Komt in het gebiedsplan.*
- 9) **Handhaving parkeerverbod touringcars Kattenburgerstraat.**
 - *Reactie Stadsdeel: Hiervoor wordt dit jaar capaciteit vrijgemaakt. Effectiviteit handhaving op touringcars uit landen waar Nederland geen 'verdrag' mee heeft blijft problematisch.*
 - *Reactie Eilandenoverleg: N.a.v. inspraak in de Bestuurscommissie in juni is door het stadsdeel toegezegd dat na 30 juni plantenbakken in de Kattenburgerstraat geplaatst worden om touringcarparkeren fysiek onmogelijk te maken.*
 - *Reactie Eilandenoverleg: Dat lijkt ons een prima oplossing*
- 10) **Onderzoek naar de mogelijkheid van een tunnel of verdiepte bak om de barrièrewerking van de Kattenburgerstraat te verminderen**
Toelichting: Het Marineterrein moet één geheel gaan vormen met het bestaande woongebied van Kattenburg. Voetgangers en fietsers kunnen dan probleemloos á

niveau oversteken. (vergelijk Spaarndammertunnel tussen Houthavens en Spaarndammerbuurt)

- *Schriftelijke reactie stadsdeel: Zelf inbrengen bij bureau Marineterrein. Mondelinge reactie in Eilandenoverleg 2016: Het stadsdeel vindt dit absoluut geen goede oplossing. De barrierewerking moet verminderd worden door een herprofilering met smaller en veiliger profiel als stadsstraat.*
- *Reactie Eilandenoverleg: in elk geval moet de barrierewerking en de verkeersdruk verminderd worden en ook de geluidsoverlast en luchtvervuiling. Neem dus de intenties hiervoor en een eventuele herprofilering of de voorbereiding daarvan op in het Gebiedsplan, samen met de vluchtheuvels uit speerpunt 7.*
- *Reactie stadsdeel: Zie reactie bij 7. Tunnel gaan we niet opnemen (zinloos). Mogelijk gaan we wel iets opmerken over Kattenburgerstraat: dat we met de RVE VenOR contact opnemen over een toekomstige aanpak van de Kattenburgerstraat irt de ontwikkeling van het Marineterrein.*

11) Uitvoegstrook toevoegen onder spoorviaduct De Wollantstraat om te voorkomen dat autoverkeer vastloopt tijdens het volbouwen van Oostenburg-Noord.

- *Reactie stadsdeel: niet duidelijk is wat precies bedoeld wordt. In Eilandenoverleg 25 mei is afgesproken dat stadsdeel en vertegenwoordiger Eilandenoverleg samen ter plaatse gaan kijken.*
- *Reactie Eilandenoverleg: na uitleg graag opname in het Gebiedsjaarplan.*
- *Reactie stadsdeel: We zijn in afwachting van de uitleg.*

Speerpunten in het kader van sociale doelstellingen

12) Behoud sociale huurwoningen en uitbreiding bij nieuwbouw, met name gericht op ouderenwoningen en woningen voor gezinnen.

Toelichting: Stop verkoop en verhuur boven de sociale huurgrens van leegkomende woningen. Dit is ook van belang voor het behoud van sociale cohesie. Het karakter van een gemengde buurt moet behouden blijven.

- *Schriftelijke reactie stadsdeel: Vooral binnen het stadsdeel, maar ook binnen 1018, is er disbalans mbt het aantal sociale huurwoningen: veel tot 70% in gebied Oost (Oostelijke Eilanden) en elders minder dan 10%. Het College wil dat er geen sociale huurwoningen meer worden verkocht en probeert hier met de corporaties afspraken over te maken. In de Bouwstenen is opgenomen' voor de Oostelijke Eilanden en Kadijken: 'Geen afbraak sociale huur' en 'Meer ouderenhuisvesting'*
- *Reactie Eilandenoverleg: De opname in de Bouwstenen is positief. Uit de eerdere schriftelijk reactie lijkt het net of alleen het College wil dat er geen sociale huurwoningen meer worden verkocht en het stadsdeel niet. Onder afbraak sociale huur verstaan wij overigens ook de overgang van sociale huur naar vrije sectorhuur. Ook hiertegen moet expliciet een dam worden opgeworpen.*
- *Reactie stadsdeel: We gaan nog naar de tekst kijken en nemen daar de laatste ontwikkelingen mbt afspraken en standpunten in mee.*

13) Gebruik sportvelden Marineterrein.

Toelichting: Optimaal gebruik voor de buurt, met name jongeren. Onderzoek de mogelijkheid van een zwembad in het haventje van het Marineterrein.

- *Reactie stadsdeel: Zelf inbrengen bij bureau Marineterrein. Het stadsdeel is wel actief als het gaat om kleine en tijdelijke voorzieningen en activiteiten.*
- *Reactie Eilandenoverleg: In de Bouwstenen wordt 'Sport' niet genoemd bij de invulling van het Marineterrein. Bij tal van eerdere gelegenheid heeft de*

Bestuurscommissie uitgesproken dat gebruik van de sportvelden door de buurt wel de bedoeling is. Neem het dus op in het Gebiedsjaarplan.

- *Reactie stadsdeel: In 2016 is deze wens overgebracht bij Bureau Marineterrein. Zij zelf hebben deze wens ook en zijn in overleg met bewoners (platform) hierover. Over het medegebruik van het sportveld lopen gesprekken tussen Bureau Marineterrein en Defensie. Als eerste zichtbare stap is de hardlooproutte (rondje Oosterdok) aangelegd.*

14) Behoud ontmoetingsmogelijkheden voor buurtbewoners en buurtvoorzieningen voor dagbesteding.

- *Schriftelijke reactie stadsdeel: Staand beleid. Daarnaast wordt ingezet op een verbouwing van de Witte Boei en reactivering van het poortgebouw. In de schriftelijke reactie op vragen over gebiedsjaarplan 2016: Dagbesteding in De Keyzer blijft gehandhaafd. In de Bouwstenen staan ouderenvoorzieningen als bouwsteen opgenomen onder 'Sociale samenhang'.*

Reactie Eilandenoverleg: Intussen gaan de bezuinigingen op welzijnswerk door, zodat we benieuwd zijn naar de concretisering. In juni 2016 is duidelijk geworden dat er zwaar bezuinigd gaat worden op het jongerenwerk op de Oostelijke Eilanden. Jongerenwerk is hard nodig om te voorkomen dat jongeren in criminaliteit vervallen. Ook recente incidenten op Wittenburg geven daartoe aanleiding. Daarom willen we aan dit speerpunt toevoegen.

Investeer extra in jongerenwerk en jongerenvoorzieningen.

- *Reactie stadsdeel: Dit onderwerp krijgt zeker (ruime) aandacht*

Speerpunten cultuur in de buurt

15) Geen verkoop Oosterkerk en in overleg met de Stichting Oosterkerk een plan maken voor uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden, zodat de kerk weer dagelijks opengesteld kan worden.

- *Schriftelijke reactie stadsdeel: Niet het stadsdeel van de RVE Vastgoed gaat over de kerk. Stand van zaken::RVE Vastgoed bereidt een besluit voor over het wel niet aanwijzen van de kerk al 'kroonjuweel'. Wordt het een kroonjuweel dan zeer waarschijnlijk geen verkoop en gelden er minder strenge eisen t.a.v. een kostendekkende exploitatie. In geval de kerk geen kroonjuweel wordt is het zeer de vraag of de kerk wordt verkocht. In de Bouwstenen: Invulling geven aan Oosterkerk.*
- *Reactie Eilandenoverleg: Dat is positief. Er komt steeds meer publiek naar de Oosterkerk en er zijn steeds meer uitvoeringen, dus de vooruitzichten voor continuering van de activiteiten van de Stichting Oosterkerk lijken gunstig.*

Speerpunt communicatie tussen stadsdeel en buurt

16) Communicatie tussen stadsdeel en buurt verbeteren.

Toelichting: Het komt te vaak voor dat op een vraag of klacht van bewoners niet gereageerd wordt. Meer helderheid over contactpersonen/aanspreekpunten. Hoe kan schriftelijke uitwisseling tussen buurt en stadsdeelambtenaren verbeterd worden?

- *Reactie stadsdeel: Het stadsdeel heeft een informatieblad gestuurd over hun communicatiemiddelen. In de Bouwstenen staat voor de Oostelijke Eilanden genoemd: Communicatie (Facebook, Buurkrant, bewonersbrief) o.a. over bouwwerkzaamheden.*
- *Naar aanleiding van het informatieblad heeft het Eilandenoverleg gevraagd om de toegangsadressen van de digitale media duidelijker aan te geven. Een reactie daarop is toegezegd, maar nog niet ontvangen.*

Het blijft nodig om de buurt vooraf beter te informeren over voorgenomen beleid en projecten en ook om de communicatie meer tweezijdig te maken.

- *Reactie stadsdeel: Krijgt aandacht in het gebiedsplan (en de praktijk)*

Overige opmerkingen Eilandenoverleg over de Bouwstenen van het stadsdeel

- Het Eilandenoverleg is teleurgesteld over het gebrek aan diepgang en samenhang van de Bouwstenen. Soms zijn het alleen aandachtspunten, zonder dat een richting wordt aangegeven en waar wel een richting wordt aangegeven ontbreekt een context of motivatie.

In de Bouwstenen is inbreng vanuit de bewonersenquête wel terug te vinden, maar dit jaar is er geen dialoog met bewoners via buurtgesprekken waarin bewoners eigen prioriteiten kunnen aangeven.

Reactie stadsdeel: De samenhang zal blijken in het gebiedsplan. Naast de inbreng vanuit de buurtenquête heeft het gebiedsteam veel contact en overleg met bewoners en ondernemers. De kennis en wensen vanuit deze gesprekken zijn onderdeel van de bouwstenen.

- In de Bouwstenen staat 'Niet meer hotels'. Het Eilandenoverleg steunt dit beleidspunt van harte. Het is merkwaardig dat tegelijkertijd in overweging is genomen door het stadsdeel om het Good Hotel te vestigen in het voormalige Energetica-gebouw aan de Hoogte Kadijk. Het Good Hotel afficheert zich als opleidingshotel, maar die status kan gemakkelijk weer overgaan in een gewoon hotel.

Reactie stadsdeel: De vestiging van het Goodhotel in Energetica als gewoon hotel is niet aan de orde. Alleen obv een echt bijzonder concept kan mogelijk worden meegewerkt.

- Er wordt een onderzoek naar de bomen Czaar Peterstraat en het treffen van maatregelen aangekondigd. Het is bij het Eilandenoverleg bekend dat de ondernemers aandringen op het kappen van bomen. De bewoners hebben zich echter enkele jaren in een enquête duidelijk uitgesproken voor behoud van de bomen in de Czaar Peterstraat. Uitgangspunt moet zijn dat de bomen behouden blijven. Dat spoot ook met een andere bouwsteen: "Meer groen in de Czaar Peterstraat".

Reactie stadsdeel: Waarvan acte.

- Bij de bouwstenen op verkeersgebied wordt ook het Kadijksplein genoemd. Het Eilandenoverleg heeft aangedrongen op plaatsing van bolle spiegels zowel op de hoek Laagte Kadijk/Entrepotdok bij het Kadijksplein als bij de onderdoorgang onder het Entrepotdok bij de Nijlpaardenbrug. Hierop is nog geen duidelijke reactie gekomen.

Reactie stadsdeel: Hier gaan we naar kijken. Zouden we het verzoek van de bewoonster nogmaals (digitaal) kunnen ontvangen. Svp aan Kiki sturen.