

Notule Buurtoverleg 1 Juli 2015.

Inleiding door Thomas, iedereen stelt zich voor.

John vertelt ons over een 'nieuwe route' voor het Zeeburgerpad. In de zogenaamde 'Structuurvisie 2040' verandert het Zeeburgerpad van bedrijventerrein naar woon- en werkgebied.

Op dit moment is het vanwege het bestemmingsplan nog niet uitvoerbaar. Volgens deze nieuwe visie blijven 25% van het terreinoppervlakte bestemd voor bedrijven.

Initiatieven moeten straks getoetst worden aan hand van een kader. Het dagelijks bestuur heeft hiervoor besloten tot het opstellen van een ruimtelijk functioneel kader. Dit kader wordt in het komende jaar tijdens verschillende werksessies en vergaderingen opgesteld en uiteindelijk door de gemeenteraad vastgesteld. Ondernemers en bewoners worden hierbij betrokken. Tijdens de eerste sessie leveren de belanghebbenden input voor dit ruimtelijk kader. Vervolgens wordt een concept ruimtelijk kader opgesteld en in een 2<sup>e</sup> sessie voorgelegd aan de belanghebbende.. Daarna wordt het (na toestemming bestuur) het kader door B&W ter visie gelegd waarbij de belanghebbenden nog de mogelijkheid hebben om zienswijzen in te dienen. De besluitvorming wordt (optimistisch) voorzien voor rond de zomer 2017.

Het ruimtelijk-functioneel kader biedt straks de mogelijkheid om aanvullend op het vigerend bestemmingsplan initiatieven die voorzien in wonen aan te toetsten. Het is een toevoeging aan het bestemmingsplan (denk hierbij aan afmetingen van gebouwen, etc.)

In feite verandert er niets - er wordt uiteraard nu vastgelegd wat MAG en wat NIET MAG.

John en Kiki beloven dat onze inzet en ideeën tijdens deze werksessies niet voor niets zullen zijn. Wij werken hand in hand met de gemeente.

Koers 2025 wordt besproken. Kiki verteld dat er gekeken wordt waar woningen gebouwd kunnen worden in de toekomst en wat er voor nodig is om de leefbaarheid goed te houden. Vooral nog ligt het Zeeburgerpad buiten de bouwsteen oostelijke binnenstad die is opgenomen in Koers 2025.

Verwijderd: wel

Begin oktober vind DE WEEK VAN HET GEBIED plaats. Ook hier mogen bewoners van het Zeeburgerpad Centrum input leveren. Wij worden gevraagd ruim te denken en niet alleen aan het Zeeburgerpad.

Verwijderd: moten

Pim verteld het een en het ander over zijn horecaplannen op het Zeeburgerpad. Het plan is aangepast. Er komt geen nacht cafe maar twee restaurants. Verder zijn er beperkingen over het terras en de openingstijden in de nieuwste versie van het ondernemersplan opgenomen.

Er komt fietsparkeerruimte achter de molen aan de waterkant. Dit wordt toegejuicht want dit stukje achter de molen is wel aan verandering toe.

Het gesprek gaat nu over een duurzame buurt. Wij zijn het allemaal eens dat we duurzaamheid best wel belangrijk vinden. In hoeverre dat uitvoerbaar is, moet de toekomst voorspellen. Van een tuin op de daken tot de Green City en Smart City zijn er voldoende ideeën.

Verwijderd: mee

Verder wordt er op gewezen dat er veel zwerfafval op straat ligt. Dit moeten we vooral iedere keer melden bij de gemeente, net zoals alle andere klachten (hangjongeren, ratten, etc.).

Robert geeft aan dat we vooral onze eigen rotzooi moeten opruimen en af en toe de straat vegen. We kunnen het best wel zelf doen.

De drempels zijn een zegen - nu op naar een 30 zone! Kiki heeft wel genoteerd dat de drempels erg veel overlast veroorzaken, denk hierbij aan trillingen en lawaai.

Verder zijn er geen vragen of opmerkingen tijdens de vraagronde.

—