

VERSLAG EILANDENOVERLEG 10 februari 2015

Aanwezig: Heleen Verschuren (voorzitter), Ger Berkhout, Olaf Hoonhout, André Agterof, Thelma Neleman, Maria Bervoets, Truus Dekker, Joke Luttmer, Wim Pelt, Pim van Galen, Anne Blankert, Mario Blom (gast CzP), Jasper Korse (gast CzP), Sophie Ploos van Amstel (gast CzP), Ilona Dorrestijn (gast CzP) en Jeroen Verhulst (verslag).

Afwezig met bericht: Barbara Kist, Kees Stoffel, Jan Roseboom, Anke Weber.

1. Opening, agenda en mededelingen

Agendapunt 3 is uitgebreid met meer bewonerscommissies uit de Czaar Peterbuurt.

- Buurtspreekuur Eilandenoverleg start 16 februari 11:30 – 12:30 uur. Elke dinsdag, in aanwezigheid van wijkagent en IJsterk. Een flyer wordt huis-aan-huis verspreid. Wim Pelt laat aantekenen dat hij bezwaar heeft tegen de formulering 'in samenwerking met politie' in de flyer. Er had moeten staan dat de politie aanschuift.
- Reactie stadsdeel op raadsadres procedure vergunningen (zie <http://www.buurtorganisatie1018.nl/eilandenoverleg/> onder 'Actuele aandachtspunten')
- Reactie stadsdeel op suggestie Eilandenoverleg om gebouw Keuringsdienst van Waren tijdelijk te bestemmen voor vluchtelingenopvang: het gebouw is al betrokken bij de zoektocht naar locaties.
- IJsterk is van plan om het welzijnswerk en jongerenwerk over te dragen aan de stichting Dock Amstel en Zaan. Besprekingen zijn gaande en zullen in de komende maanden hun beslag krijgen.
- Eind april vindt weer een Groene Straatdag plaats.
- Ger Berkhout heeft bij 1018 Magazine een stukje aangeleverd over zijn tjalk. Hij beklagt zich dat het niet is geplaatst. Dat kan gebeuren bij een onafhankelijke redactie, maar de indruk is wel dat erg vaak stukken niet worden geplaatst omdat op het moment van de deadline de krant al vol is.

2. Verslag Eilandenoverleg 16 december 2015 en actielijst

Het verslag wordt goedgekeurd. N.a.v. actielijst:

- 1) en 4) zijn gedaan
- 2) Organiseren overleg op Wittenburg over zonnepanelen door Erwin Herber: onbekend.
- 3) Jeroen vraagt Titus stukje te schrijven voor 1018 Magazine over Werkspoorhallen: blijft staan.
- 5) Zie agendapunt 4 Oostenburg-Noord
- 6) Stukje Sybrand voor Buurtmagazine 1018 over milieumeetpunten moet wachten op meer duidelijkheid hoe te meten; hij houdt 18 februari een lezing in De Witte Boei [wegens ziekte afgelast, JV]
- 7) Afspraak maken met ProRail over geluidsschermen: niet meer nodig i.v.m. inloopsprekuren ProRail 11 februari in Pakhuis De Zwijger.
- 8) André gaat zich inzetten voor de Werkgroep Groen en Milieu: blijft staan.
- 9) Termijnagenda: herinrichtingsvoorstel ontwikkelen voor Kattenburgerkruisstraat: blijft staan.

3. Bewonerscommissies Czaar Peterbuurt: ervaringen, stand van zaken en knelpunten

Sophia Ploos van der Amstel en Jasper Korse zijn namens de bewonerscommissie aanwezig van de panden Blankenstraat 137 t/m 149, Tweede Leegwaterstraat 1 t/m 3 en Czaar Peterstraat 136 t/m 148. Dat zijn ongeveer 40 woningen. Voorzitter Halima Belkassam is wegens ziekte verhinderd. Het blok is eigendom van een particulier. Het blok verkeert in slechte staat. Het is het laatste blok van de Czaar Peterbuurt dat nog gerenoveerd moet worden. Het

blok is al zes keer van eigenaar gewisseld, de laatste keer is het verkocht door huisbaas Mul. De huidige eigenaar en de projectontwikkelaar die de renovatie gaat uitvoeren zijn allebei eenmansbedrijven. De beherend makelaar is Rappange. Met klachten over lekkages en schimmel gebeurt niets.

Vorig jaar ontvingen de bewoners een brief van de gemeente dat het blok uiterlijk 1 januari 2016 gerenoveerd moest worden op straffe van een dwangsom van € 10.000 per dag, met name het funderingsherstel. Eind oktober deelde de huisbaas de bewoners mee dat ze hun huis uit moesten. De bewoners hebben zich toen tot het Wijksteunpunt Wonen (Hans Bakker) gewend, die hen geïnformeerd heeft over rechten en plichten. De verhuurder is verplicht om met de huurders te overleggen en zo nodig voorzieningen te treffen voor herhuisvesting, maar de bewoners hebben nooit een plan gezien en het is onduidelijk of de woningen na renovatie worden verkocht of verhuurd en wat er met de bewoners gaat gebeuren. Sociale huurwoningen mogen niet zonder vergunning worden onttrokken. Een aantal bewoners was bang geworden of had genoeg van de onzekerheid en heeft zich laten uitkopen voor bedragen tussen een paar duizend en 17.000 Euro. Daarvoor zijn tijdelijke huurders in de plaats gekomen die een contract hebben tot 1 maart.

Omdat er inmiddels een vergunning voor funderingsherstel was verleend, had de eigenaar uitstel tot 27 februari. Dan verloopt de vergunning.

De bewoners hebben zich eind vorig jaar verenigd in een bewonerscommissie en trekken samen op. Er is niemand die niet zou willen verhuizen, maar niet als er te weinig tegenover staat. De vergoeding moet voor alle bewoners gelijk zijn. Ze willen ook een afweging kunnen maken of ze – na renovatie – willen blijven of niet.

De bewoners proberen de verstandhouding met de eigenaar en de ontwikkelaar goed te houden, maar het is erg frustrerend dat op de vele verzoeken om informatie en overleg niet wordt gereageerd.

Suggesties vanuit het Eilandenoverleg: schakel het meldpunt ongewenst verhuurgedrag in, bezoek het spreekuur van de verantwoordelijke portefeuillehouder in stadsdeel Centrum, Jeanine van Pinxteren, en informeer of Eigen Haard het blok niet wil overnemen als de eigenaar niet is staat is om te renoveren.

De tweede bewonerscommissie is van Blok N47 aan de Czaar Peterstraat, gelegen tussen de beide Leeghwaterstraten, ca. 40 woningen. Namens hen is Mario Blom aanwezig. Het blok is 5 jaar geleden gerenoveerd door Eigen Haard en is volledig in de sociale huursector gebleven. Op de 1^e en 2^e verdieping liggen vooral studio's, daarboven zijn ook grotere woningen. De bewoners zijn vooral jonge starters. Aan de Czaar Peterstraat zitten ondernemers. Daarmee is geen of weinig contact. De bewonerscommissie is 2,5 jaar geleden opgericht. Hun speerpunt is om meer groen in de buurt te krijgen, nu de renovatie van de hele buurt vrijwel klaar is. De gemeente doet daar weinig aan, ze repareren alleen een stoepje wat stuk is. De commissie wil graag aan tafel met andere groepen uit de buurt om tot een groenplan te komen. Er gingen stemmen op, vooral van de ondernemers, om bomen in de Czaar Peterstraat te kappen ten behoeve van meer licht, maar uit een enquête werd duidelijk dat 80% van de bewoners tegen bomenkap is. Wat betreft de Blankenstraat wordt nagedacht over een andere boomsoort. Er is niet veel ruimte voor meer groen, maar met groen langs kabels zou je bijvoorbeeld groene linten kunnen maken.

De commissie wil graag een workshop organiseren om ideeën voor vergroening van de bewoners te verzamelen. Pim van Galen zegt dat daarvoor ruimte beschikbaar is in De Witte Boei. Jeroen Verhulst raadt aan om zich te oriënteren op de plannen voor de openbare ruimte voor het voormalige Storkterrein op Oostenburg-Noord, om daarbij aan te kunnen sluiten (zie <http://www.buurtorganisatie1018.nl/planvorming-oostenburg-noord/> onder 'Documenten': Masterplan Openbare Ruimte). Het Eilandenoverleg pleit voor een groene route langs de Dijksgracht die doorloopt in de Czaar Peterbuurt.

Presenteer een groenplan als buurtinitiatief aan het stadsdeel. Het stadsdeel staat open voor buurtinitiatieven en heeft daar ook geld voor.

De commissie wil graag samenwerken met de werkgroep Groen en Milieu. Thelma Neleman biedt aan om mee te werken aan een workshop. Verder raadt het Eilandenoverleg om een

gesprek te voeren met de groene opbouwwerker in de Jordaan om te horen wat daar de mogelijkheden en ervaringen zijn.

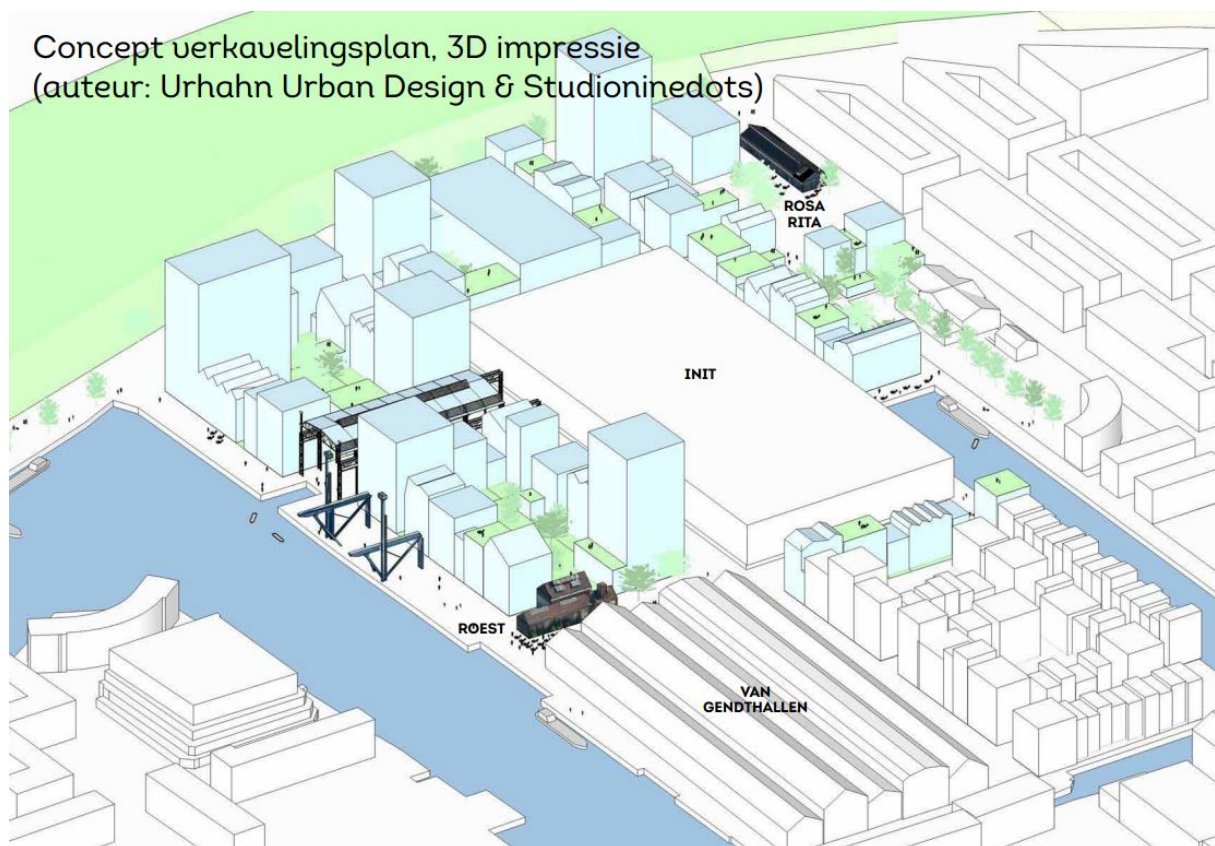
Ilona Dorrestein is van de bewonerscommissie van Blok N40 van Eigen Haard, dat uit nieuwbouw bestaat (1993). Zij hebben een prijs gekregen van Eigen Haard voor het opknappen van de portieken. Bij Eigen Haard hebben ze aangedrongen op een Wijkbeheerder, maar dat is niet gelukt. Nu willen ze verkennen of aanleg van een glasvezelnet mogelijk is. Ook zij willen samenwerken aan een groenplan.

4. Stand van zaken Oostenburg Noord

Op 3 februari heeft een overleg plaatsgevonden tussen de Buurtwerkgroep Oostenburg-Noord, ambtenaren van het stadsdeel en Stadgenoot over de voorgenomen wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan en de planning van de besluitvorming.

Besluitvorming in de Bestuurscommissie wordt nu op 22 maart verwacht. Formeel beslist daarna de gemeenteraad vlak voor het zomerreces, maar die zal niet opnieuw inspraak organiseren en komt alleen in beeld bij ernstige meningsverschillen.

Jeroen Verhulst laat tekeningen zien van het gewijzigde plan voor de VOC-kade en langs de spoorbaan. Er komen nu maar twee torens direct aan de VOC-kade. Een van de twee Werkspoorhallen (v/h Langhouthallen genoemd) blijft behouden en krijgt een openbare doorgangsfunctie.



- Het hotel wilde verhoging van hun toren op de hoek van Dijkgracht en VOC-kade van 42 naar 52 m. De buurt heeft 80 m voorgesteld. Gekozen is voor verhoging naar 52 m (17 verdiepingen, te vergelijken met zwarte toren KNSM-terrein)
- De toren naast de hal wordt 39 m ipv 42 m
- Toren aan Oostenburgermiddenstraat hoek Bontiusplaats (achter Roest) wordt 46 m hoog i.p.v. 42 m.
- Aan spoor middelste toren blijft 42 m
- Toren in deelplan Lijnbaan, tegen Conradstraat aan wordt 52 m ipv 42 m.
- Men overweegt nu om de positie van de torens vast te leggen in het bestemmingsplan.

- Het vloeroppervlak voor Werken gaat van 16.000 m2 werken naar 7000 m2. De rest wordt omgezet in woonfuncties.
- In plaats van 20% sociale huur komt er nu 20% sociale huur+middensegment, waarvan 70% sociale huur.
- Stadgenoot ontwikkelt alleen 250 woningen sociale huur en middeldure huur en gaat de rest van de kavels verkopen.

Op 17 februari gaat de Buurtwerkgroep Oostenburg-Noord zich beraden wat zij vindt van de wijzigingen. Actie voor het openbaar houden van de oever langs de Oostenburgervaart en Oostenburgerdwarsvaart blijft in elk geval nodig. De deelnemers aan het Eilandenoverleg zullen uitgenodigd worden om deel te nemen aan een actievergadering en/of de behandeling in de Bestuurscommissie.

5. Stand van zaken Kattenburg en Marineterrein

Het Buurtplatform praat met het projectbureau Marineterrein over gebruik van de sportvelden. Er is een voetbalclub in oprichting die daar wil spelen: Torpedo Kattenburg.

Het Buurtplatform bereidt een werkconferentie voor over verduurzaming, te houden in het voorjaar in samenwerking met De Key.

De Werkgroep Verkeer van het Buurtplatform gaat een verkeersvisie ontwikkelen voor de ontsluiting en aansluiting van het Marineterrein en hoopt die in het Eilandenoverleg van 6 april te kunnen presenteren.

Er wordt gestudeerd op meer gebruiksmogelijkheden voor verenigingsgebouw De Poort op Kattenburg. Jeanine Langbroek kan hierover wellicht in het Eilandenoverleg van 6 april meer informatie geven.

6. Beroepsprocedure kapvergunning boom Oosterkerk

Thelma Neleman heeft via crowdfunding geld verzameld voor een beroepsprocedure bij de rechtbank. Met behulp van een WOB-procedure heeft ze de procedure voor risicobomen met de verhogingsfactor 1,4 boven tafel gekregen. Daarin staat dat bij twijfel een trekproef nodig is. Dat is niet gedaan. Het wachten is nu op het verweerschrift van het stadsdeel.

7. Concept-raadsadres Eilandenoverleg over invulling belanghebbenbegrip bij bezwaarprocedures

Het concept raadadres aan de Bestuurscommissie over de beperking van erkende belanghebbenden tot mensen die op 120 meter van het object wonen wordt goedgekeurd.

8a. Agendapunten volgende vergadering 6 april 2016

- Voorbereiding speerpunten Eilandenoverleg voor Gebiedsjaarplan 2017 i.v.m. gespreksronde stadsdeel in mei / ontwikkeling buurtbudgetten
- Verkeersplan Marineterrein/Kattenburg

8b. Rondvraag

- 24 februari 14:30 uur Verzetsmuseum: Themamiddag mobiliteit in het kader van prettig blijven wonen door ouderen in de Plantage en Weesperbuurt
- De werkgroep VOC-kade vraagt steun voor het volksinitiatief 'Bas bewust beleid' om te komen tot betere normering voor bastonen bij festivals en evenementen. Zie https://v45.os-surveys.nl/mriWeb/mriWeb.dll?i.Project=O15205_3&l.user1=stemmen&Id=1 en onderteken daar de petitie
- Er zijn nog enkele koopappartementen vrij in het eerste LHBT-complex in Nederland De Roze Hallen aan de Bilderdijkkade. Zie outforever.nl/roze-wonen-aan-de-bilderdijkgracht-de-hallen

Volgende vergaderingen Eilandenoverleg: 6 april en 8 juni 2016

Actielijst Eilandenoverleg 10 februari 2016

- 1) Organiseren overleg op Wittenburg over zonnepanelen door Erwin Herber
- 2) Jeroen vraagt Titus stukje te schrijven voor 1018 Magazine over Werkspoorhallen.
- 3) Stukje Sybrand voor Buurtmagazine 1018 over milieumeetpunten moet wachten op meer duidelijkheid hoe te meten; hij houdt 18 februari een lezing in De Witte Boei [wegens ziekte afgelast, JV]
- 4) André gaat zich inzetten voor de Werkgroep Groen en Milieu.
- 5) De bewonerscommissie van Blok N47 organiseert samen met bewoners van blok N40 en het Eilandenoverleg een workshop om te komen tot een buurtinitiatief voor vergroening van de Czaar Peterbuurt.
- 6) De deelnemers aan het Eilandenoverleg zullen uitgenodigd worden om deel te nemen aan een actievergadering en/of de behandeling in de Bestuurscommissie.
- 7) Jeanine Langbroek vragen om het Eilandenoverleg op 6 april te informeren over de stand van zaken met betrekking tot verenigingsgebouw De Poort op Kattenburg.
- 8) Raadsadres over belanghebbendenbegrip bij bezwaarprocedures versturen

Termijnagenda:

1. Herinrichtingsvoorstel ontwikkelen voor Kattenburgerkruisstraat