

VERSLAG EILANDENOVERLEG 16 december 2015

Aanwezig: Heleen Verschuren (voorzitter), Ger Berkhout, Olaf Hoonhout, André Agterof, Thelma Neleman (ag.pt. 1), Maria Bervoets, Joke Luttmmer, Wim Pelt, Ellen Beffers, Luud Zonneveld, Liesbeth Groenendijk, Paul Lim, Pim van Galen, Barbara Kist, Jan Roseboom, Erwin Herber, Gert-Jan van der Weijden, Wim Pelt, Sybrand Hekking, Anne Blankert en Jeroen Verhulst (verslag).

Afwezig met bericht: Truus Dekker, Anke Weber, Titus Dekker, Ed van Cortenberghe, Bart Uitdenbogaart

1. Opening, agenda en mededelingen

Ger Berkhout heeft bij 1018 Magazine een stukje aangeleverd over zijn tjalk.

Jeroen vraagt Titus Dekker om een stukje te schrijven over het resultaat van zijn actie voor behoud van de Werkspoorhallen op Oostenburg-Noord.

De ingekomen reactie van het stadsdeel over de onvrede over de bouwhoogte op Oostenburg-Noord wordt behandeld bij agendapunt 4.

De schriftelijke beantwoording van resterende vragen Voortgangsoverleg wordt voor kennisgeving aangenomen. Jeroen zal bij het gebiedsteam navragen of het Eilandenoverleg als belanghebbende bij de ontwikkeling van het Zeeburgerpad gezien wordt; dit is niet duidelijk. Naar aanleiding van het antwoord op vraag 4 over Texaco, Keuringsdienst van Waren en GEB-gebouw zal Heleen namens het Eilandenoverleg een brief aan het gebiedsteam schrijven met het voorstel om asielzoekers tijdelijk te huisvesten in het gebouw van de Keuringsdienst van Waren. Het staat al drie jaar leeg.

Op verzoek van Thelma Neleman wordt de stand van zaken kapvergunning iep voor Oosterkerk bij de mededelingen behandeld en niet bij punt 5.

Tegen de kapvergunning zijn 59 bezwaarschriften ingediend. Dankzij een crowdfundingactie met medewerking van Buurtorganisatie 1018 kon bomendeskundige Veronica van Amerongen een contra-expertise maken. Haar conclusie is dat de boom, eventueel na snoeien van de kroon, nog 10-15 jaar zonder gevaar kan blijven staan. Zij heeft haar onderzoeksmethode verdedigd tijdens de hoorzitting op 6 november. Begin december kwam de uitslag: de boom wordt toch gekapt wegens onveiligheid en de gemeente ziet onvoldoende reden om van de uitkomst van de eigen meetmethode af te wijken. Thelma zoekt medestanders om een werkgroepje te vormen om het kapvergunningbeleid van stadsdeel Centrum aan de orde te stellen. In februari 2013 is de norm van stadsdeel Centrum zonder enige discussie met 40% verhoogd.

Mededelingen:

- De Witte Boei is in de Kerstperiode tot 17:00 uur open.
- Nieuwjaarsreceptie De Witte Boei is donderdag 7 januari 18:00 uur.

2a. Verslag Eilandenoverleg 2 september 2015 en actielijst

Het verslag wordt goedgekeurd. N.a.v. actielijst:

1) en 2) Stukje Sybrand voor Buurtmagazine 1018 over milieumeetpunten moet wachten op meer duidelijkheid hoe te meten; de eerste meters werkten niet goed. Hij houdt contact met Douwe Veltheer.

3) Afspraak Jeroen en Sybrand met ProRail blijft staan.

- 4) Uitgevoerd. André meldt dat er geen geld is voor een groene opbouwwerker. De Werkgroep Groen en Milieu zou hierover de politiek moeten benaderen, maar de werkgroep is sterk verzwakt. André biedt aan om zich in te zetten voor de werkgroep Groen en Milieu.
- 5) Uitgevoerd. Afspraak Jeroen met hotelontwikkelaar Oostenburg-Noord is geweest. Zie agendapunt 4.
- 6) Na buurtavond Kattenburg besluiten over start werkgroep zonnepanelen: André meldt dat voor Kattenburg waarschijnlijk in het voorjaar van 2016 een bewonerscoöperatie wordt opgericht. Die houdt zich niet alleen bezig met zonnepanelen op daken, maar ook met andere duurzame ontwikkelingen. Een probleem is dat de daken op Kattenburg over tien jaar vernieuwd moeten worden. Er wordt ook gekeken naar de daken van de studentenflats. Erwin Herber is speciaal gekomen om te bezien of samenwerking mogelijk is in verband met zijn initiatief voor zonnepanelen op het gebouw van VVE De Pool op Wittenburg. In 2017 wordt het dak vernieuwd, dus dat zou samen kunnen gaan. De Key werkt met 'Zon in Nederland'. Het is een blok van 122 appartementen. Erwin vraagt zich af of dat groter getrokken kan worden. Olaf, André en Jeroen bieden aan om hierover met Erwin te overleggen. Erwin belegt een bijeenkomst.
- 7) Uitgevoerd. Kees Stoffel heeft contact gelegd met PWO en dat heeft vruchten afgeworpen.
- 8) Uitgevoerd. Zie ingekomen stuk met beantwoording van vragen Eilandenoverleg.
- 9) Herinrichting Kattenburgerkruisstraat: is mogelijk agendapunt in 2016.

2b. Verslag Voortgangsoverleg 7 oktober 2015

Het verslag wordt vastgesteld met de correctie dat 'Dijksgracht-west' in agendapunt 2 moet zijn: 'Dijksgracht-oost'.

3. Voorstellen agendacommissie voor andere werkwijze Eilandenoverleg

- 1) Bij wijze van proef vanaf januari 2016 een wekelijks spreekuur in De Witte Boei van maximaal 1 uur in de ochtend met een vaste kern van het Eilandenoverleg, waarbij bewoners die iets te melden hebben kunnen aanschuiven. In de Plantagebuurt is dit een succes.
Akkoord. Sommigen stelden 17:30 voor als tijdstip, t.b.v. werkenden. Bij voorkeur samen met politie en IJsterk. Sybrand, Jan R., Maria en Wim melden zich aan. Wim ontwikkelt een voorstel, gericht op start in februari.
- 2) Eilandenoverleg in plaats van eens per zes weken eens per twee maanden.
Akkoord
- 3) Per vergadering een bewonersgroep laten presenteren wat ze doen en actief acties bedenken hoe te ondersteunen. Meer deelnemers betrekken bij het voorbereiden en uitvoeren van activiteiten.
Akkoord
- 4) Per vergadering iemand van buiten een inleiding laten geven over een onderwerp waar belangstelling voor is.
Bedenkingen i.v.m. te volle agenda. Niet als standaard opnemen, maar per vergadering bekijken of dit zinvol is.
- 5) Meer 'sociale' onderwerpen op de agenda in samenwerking met actieve groepen op dat gebied, bijvoorbeeld Stichting Curinesa.
Bedenkingen om hier extra aandacht te besteden. Sociale onderwerpen zoveel mogelijk doorspelen naar IJsterk.
- 6) Met het Plantage Weesperbuurtoverleg (PWO) in overleg blijven op welke punten we samen kunnen optrekken (bijv. ouderenhuisvesting en overleg met ambtenaren).
Akkoord
- 7) Vraag: stelt het Eilandenoverleg de verslagen van het Eilandenoverleg in de huidige vorm op prijs of liever alleen besluitenlijst?
Reactie: in huidige vorm handhaven. Jeroen krijgt applaus voor zijn verslagwerk.

4. Invloed op besluitvorming bestemmingsplan Oostenburg-Noord

Besluitvorming in de Bestuurscommissie wordt nu in februari verwacht. Formeel beslist daarna de gemeenteraad, maar die zal niet opnieuw inspraak organiseren en komt alleen in beeld bij ernstige meningsverschillen.

Sybrand licht de stand van zaken toe van de Buurtwerkgroep Oostenburg-Noord. De werkgroep heeft in mei een uitgebreide zienswijze ingediend inzake het ontwerp-bestemmingsplan. Hoofdpunten zijn te hoog bouwen met te weinig variatie in bouwhoogte aan de VOC-kade en het openbaar houden van de oever van de Oostenburgervaart. De Buurtwerkgroep heeft voorgesteld hoger te bouwen langs het spoor in plaats van aan de VOC-kade. (zie voor de zienswijze <http://www.buurtorganisatie1018.nl/planvorming-oostenburg-noord/> onder 'Documenten')

Sabine Renders, opvolger bij Stadgenoot van de overleden projectleider Albert Ravestein, heeft aangeboden om maandelijks met de Buurtwerkgroep een uur te overleggen over de verdere ontwikkeling van de (deel)plannen. Het eerste deelplan betreft de Lijnbaan, het deel wat tegen de Conradstraat aan ligt. Bureau Nine Dots werkt in opdracht van Stadgenoot aan een uitwerking naar kavelpaspoorten voor alle deelplannen. Er ligt ook een rapport van Bureau Urhahn over de inrichting van de openbare ruimte. Sabine Renders wil niet discussies uit het verleden overdoen.

De besluitvorming over het bestemmingsplan stagneerde vanwege onenigheid tussen Stadgenoot en de gemeente over de monumentenstatus van de Langhouthallen= Werkspoorhallen. Naar aanleiding van een indrukwekkend onderzoeksrapport van de TU-Delft is er deze maand overeenstemming ontstaan over het compromis om één van de twee hallen te behouden. Suggesties voor invulling zijn welkom.

Om invloed uit te kunnen oefenen op het bestemmingsplan is 2 minuten inspraak per persoon bij de behandeling in de Bestuurscommissie te mager. Sybrand stelt voor om in de tweede helft van januari, zodra duidelijk is wanneer het bestemmingsplan behandeld gaat worden, een grote bijeenkomst te beleggen voor bewoners, bestuurscommissieleden en pers om te laten horen wat de hoofdbezwaren zijn. Hij wil dit visualiseren met een projectie op de VOC-kade.

De bewoners worden daar opgeroepen om mee te gaan naar de behandeling op het Stadhuis.

De vergadering gaat akkoord met dit voorstel.

Jeroen meldt dat de hotelontwikkelaar niet benaderd is om op de hoek VOC-kade-Dijksgracht hoger te bouwen. De hoteltoeren wordt niet spectaculair, maar krijgt wel een bijzondere onderbouw en een steiger voor bereikbaarheid over water. De ontwikkelaar heeft bij Titus Dekker advies ingewonnen voor een geschikte architect.

Sybrand meldt dat Bugaboo op zijn website zijn plan voor de Van Gendthallen heeft staan. Zie http://day.nu/portfolio_page/masterplan-bugaboo-vangendthallen/

Roest blijft in het bestemmingsplan, maar moet voldoen aan strenge geluidseisen. Dance-activiteiten e.d. zijn volgens het nieuwe bestemmingsplan niet meer toegestaan in de Van Gendthallen.

Omwonenden zijn geschrokken van een groot aantal evenementen die Roest heeft aangevraagd. Hiertegen zal actie worden ondernomen door de werkgroep VOC-kade.

5. Stand van zaken lopende projecten

Eilandenboulevard: op 2 december heeft de Bestuurscommissie besloten om een compromis van variant 1 en 2 uit te voeren. Daaraan is een zeer intensieve lobby van de werkgroep Eilandenboulevard vooraf gegaan. PvdA, SP en VVD (6 zetels) stemden voor de buurtvariant met volwaardig fietspad aan de waterkant. D66 en GroenLinks (7 zetels, dus maar één meer) voor de variant met rammelstroken. Het Kattenburgerplein wordt uitgevoerd volgens het buurtplan, met een opstelvak minder. De weg wordt uitgevoerd met rammelstroken en er komt een smal, onverplicht fietspad aan de waterkant in parkverharding. De stoplichten bij de Oosterkerk vervallen, maar er komen wel vijf platforms met niveauverschillen in de weg om de snelheid af te remmen. Ook komt er een extra zebra bij de Oostenburgervoorstraat. Zie

voor de laatste tekeningen en meer details <http://www.buurtorganisatie1018.nl/herprofilering-eilandenboulevard-en-waterkant-nieuwe-vaart/>

Dijksgracht-West: De Bestuurscommissie heeft wel overlegd, maar nog niet besloten. Het ziet er naar uit dat de weg ten opzichte van het voorstel versmald kan worden van 4.00 naar 3.50 m. Er zal groen aan de waterkant verdwijnen. Het tegenrapport van bomenexpert Veronica van Amerongen is geaccepteerd en vormt basis voor overleg met de bewoners bij de uitwerking.

In januari gaat de nieuwe brug over de Dijksgracht naar het Marineterrein open, inclusief fietsroute over het Marineterrein. Die zal ook tijdens het Europees Voorzitterschap open zijn.

Kattenburg zonnepanelen: het ziet er naar uit dat de VVE meedoet. Zie ook ag.pt. 2, actiepunt 6.

Oosterkerk: Jeroen heeft ingesproken in de gemeenteraadscommissie Financiën n.a.v. het concept-antwoord op het raadsadres van het Eilandenoverleg. Van een hoge ambtenaar hoorde hij in de marge van de vergadering dat de kans groot is dat de Oosterkerk inderdaad een kroonjuweel wordt. Er komt nog inspraak over een concept-lijst. Besluitvorming wordt omstreeks april verwacht.

6. Voorstel vergaderschema eerste halfjaar 2016

Het voorstel is akkoord: 10 februari, 6 april (Voortgangsoverleg?), 8 juni. Steeds op woensdag 20:00 uur in De Witte Boei.

7. Inventarisatie agendapunten volgend Eilandenoverleg 10 februari

Suggesties kunnen schriftelijk gedaan worden via jeroen.verhulst@hccnet.nl

8. Rondvraag

Geen punten.

Actielijst

- 1) Wim Pelt ontwikkelt voorstel Buurtspreekuur, te starten in februari 2016
- 2) Erwin Herber organiseert overleg over zonnepanelen op Wittenburg
- 3) Jeroen vraagt Titus om artikel te schrijven voor 1018 Magazine over de actie voor behoud Werkspoorhallen.
- 4) Heleen schrijft brief aan gebiedsteam Centrum-Oost met voorstel asielzoekers tijdelijk te huisvesten in gebouw Keuringsdienst van waren.
- 5) Sybrand ontwikkelt samen met de Buurtwerkgroep en bewoners Vierwindenhuis plan voor bijeenkomst over bestemmingsplan Oostenburg-Noord in de tweede helft van januari.
- 6) Zodra milieumeetpunten meer uitgewerkt zijn, zal Sybrand stukje schrijven voor 1018 Magazine, na contact met Douwe Veltheer.
- 7) Jeroen en Sybrand maken afspraak met Prorail over geluidsschermen.
- 8) André gaat zich inzetten voor de Werkgroep Groen en Milieu.
- 9) (Termijnagenda) Voorstel ontwikkelen voor herinrichting Kattenburgerkruisstraat.

Volgende vergaderingen Eilandenoverleg eerste halfjaar 2016:

10 februari	Eilandenoverleg
6 april	Eilandenoverleg/ Voortgangsoverleg
8 juni	Eilandenoverleg