



Memo

Aan Eilandenoverleg
Van Gebied Oost, Roeland Lagendijk / Kiki Lauterslager
Kopie aan Gebied Oost

Datum 1 oktober 2015

Geachte mevrouw Verschuren, beste Heleen,
In reactie op uw mail van 2 september vindt u in bijlage 1 een reactie op de wensen van het Eilandenoverleg voor het gebiedsplan 2016 en in bijlage 2 een reactie op de gestelde vragen.

Ten aanzien van de ontvangen agenda merk ik het volgende op.

Punt 3 Concept gebiedsplan

Natuurlijk zijn wij bereid eea toe te lichten en vragen te beantwoorden. Maar uitgangspunt is dat ook het Eilandenoverleg via het werkproces van het jaarplan zijn inbreng heeft en dat niet meer apart met het Eilandenoverleg wordt overlegd. Roeland Rengelink, lid van het dagelijks bestuur, is op 7 oktober aanwezig om dit standpunt toe te lichten.

Zie ook de inleiding van Bijlage 1.

Punt 4.1 Evenwicht wonen/werken realiseren

Een dergelijke vraag kan ook schriftelijk beantwoord worden.

Punt 4.2 Criteria hotelvestiging

Zie bijlage 2 voor het antwoord

Punt 4.3 Ouderenhuisvesting

Een dergelijke vraag kan ook schriftelijk beantwoord worden.

Punt 4.4 Gebiedsplan 2017

Naar verwachting zal het werkproces voor het gebiedsplan 2017 ongeveer dezelfde zijn als dit jaar. Binnen die werkwijze kan het Eilanden Overleg wensen inbrengen.

Het voorgaande betekent niet dat het stadsdeel niet meer wil overleggen. In tegendeel. Het stadsdeel gaat graag in gesprek over nieuwe initiatieven uit de buurt en hoe met het stadsdeel kan worden samengewerkt. Het lijkt mij goed voor dit onderwerp ruimte in de agenda te maken. Verder hebben wij wat opmerkingen over hoe eea is opgenomen in verslagen. Daar komen we ter vergadering op terug. Ten aanzien van het punt Kwaliteit horeca hebben wij al iets papier gezet. Zie bijlage 3.

Met vriendelijk groet,

Roeland Lagendijk

BIJLAGE 1 Wensen voor het gebiedsplan 2016

Het stadsdeel heeft een werkwijze waarbij zoveel mogelijk bewoners, ondernemers en bezoekers worden geraadpleegd om te komen tot een gebiedsplan. In gebied Oost zijn twee buurtplatforms georganiseerd, hierbij zijn meer dan 100 mensen aanwezig geweest. Er is een buurtenquête gehouden waar meer dan 500 mensen wonend of ondernemend in het gebied op hebben gereageerd. Met de kinderen van de Pool en de Boe zijn gesprekken gevoerd en met jongeren in het jongerencentrum De Clutch. Daarnaast voeren wij, naast het Eilandenoverleg en het PlantageWeesperoverleg, met meer bewoners en ondernemers gedurende het jaar overleg. Ook is informatie vanuit de gemeente en de politiek meegenomen. Al deze input is meegewogen bij het opstellen van het gebiedsplan waarover de komende tijd een besluit genomen gaat worden. Wij hebben uw lijst doorgenomen. Een aantal zaken is opgenomen in het gebiedsplan en een aantal zaken niet. De zaken die niet zijn opgenomen staan vermeld in een paragraaf "wat doen wij niet" van het gebiedsplan 2016 dat u op 29 september heeft ontvangen en ook is toegestuurd aan de deelnemers buurtgesprekken en deelnemers buurtenquête die hebben aangegeven benaderd te mogen worden.

Met betrekking tot enkele punten een korte reactie:

1. Strategie sociaaleconomische menging: zie beantwoording van vraag 1 van BIJLAGE 2..
11. Oosterkerk: Het stadsdeel is in afwachting van voorstellen van de RVE Vastgoed die per 1/1/2015 verantwoordelijk is voor al het gemeentelijk vastgoed.
14. Onderhoud hondenuitlaatstrook: info ter vergadering.
16. Hoogte Kadijk herinrichten: dit jaar wordt besloten over een kleine herinrichting van de HK tussen de Buiten Kadijken en de Overhaalsgang om meer loopruimte en ruimte voor fietsparkeren te maken. Het stadsdeel is in overleg met Waternet die leidingen wil vervangen op de HK tussen Sarphatistraat en Entrepotdoksluis en wat tot gevolg heeft dat de straat van gevel tot gevel gaat worden opgebroken.
17. Toegang woonboot 2^e Wittenburgerdwaarsstraat: dit kan worden gemeld bij het meldpunt Openbare Ruimte en is geen onderwerp voor het gebiedsplan.

BIJLAGE 2 Vragen**1. Gebiedsgerichte uitwerking prestatieovereenkomst corporaties**

Op stedelijk niveau zijn afspraken gemaakt welke zijn opgenomen in de prestatieovereenkomst. Een uitwerking op gebiedsniveau wordt nog gemaakt. Gebied Oost maakt onderdeel uit van het gebied Centrum –oost, één van de 22 gebieden van Amsterdam. Er is oa een afspraak gemaakt dat de sociale voorraad van corporatiebezit per gebied niet onder de 35% mag komen. Voor gebied Centrum-Oost is het per 2014 34,8% (bron gebiedsanalyse). De verdeling binnen gebied Centrum-Oost verschilt sterk (grachtengordel-zuid 5% en oostelijke eilanden 60%). Op dit moment is het nog niet duidelijk hoe dit verder uitgewerkt gaat worden. Er zijn afspraken gemaakt over spreiding en behoud huurwoningen voor lage en middensegment. Over de verkoop en liberalisering van sociale huurwoningen zijn op stedelijk niveau afspraken gemaakt waarbij het tempo van verkoop en liberalisering is gematigd ten opzichte van voorgaande jaren. Belangrijk hierbij is dat niet het gebied maar een groter gebied wordt aangehouden (Centrum, Zuid, Oudwest, Overhoeks, Oostelijk Havengebied en Houthavens als geheel) voor wat betreft de afspraak over het minimum aantal corporatiewoningen van 47.000.

2. Zonnepanelen Parelgebouw

De zonnepanelen zijn nog niet gerealiseerd. Plukdezon is benaderd en zijn op het dak geweest om een beeld te krijgen van de mogelijkheden. Plukdezon gaat eea uitwerken en maakt een planning. Vervolgens is dan weer overleg met Onderwijs en Duurzaamheid.

3. Verbinden werk en buurt

Het afgelopen jaar hebben wij geprobeerd een projectleider te krijgen voor dit project. Helaas is dat niet gelukt. Hierdoor is niet actief ingezet op het project. Wel hebben wij daar waar mogelijk het meegenomen in onze werkzaamheden en grote nieuwe ondernemers geïnformeerd en geënthousiasmeerd. Daarnaast gaan een aantal stagestraten in het Centrum worden opgestart. Voor 2016 gaan we dit actief oppakken door de verbinding te maken met de grote ondernemers en aan de andere kant door de vraagkant te organiseren. Voor wat betreft de werkgelegenheidskant wordt niet alleen naar de Oostelijke Eilanden gekeken maar naar het hele gebied. Een tijd geleden heeft Heleen Verschuren aangegeven dat jullie als Eilandenoverleg dit onderwerp ook hebben opgepakt. Graag horen wij van jullie wat jullie hebben gedaan, wat de resultaten zijn en of er knelpunten zijn.

4. Planvorming bestemmingsplan Zeeburgerpad

De direct betrokkenen (bewoners, ondernemers, eigenaren) zijn in juli 2015 geïnformeerd over de stand van zaken en worden in oktober opnieuw geïnformeerd. Bestuurscommissie Oost heeft vorige week een besluit genomen over wat zij willen aan hun kant van het Zeeburgerpad. Er is ambtelijk overleg geweest. Op basis van dit gesprek beraden wij ons en gaan in overleg met ons bestuur over hoe wij verder gaan.

5. Criteria hotelinitiatieven

Er wordt niet meegewerkt aan nieuwe hotels in stadsdeel Centrum mvv gebied Oost. Voor Oost wordt alleen meegewerkt indien het initiatief een evident positieve bijdrage levert aan de gebiedsontwikkeling. Het bestuur heeft besloten hiervoor geen criteria op te stellen maar per geval te beoordelen.

6. Tijdschema inrichting oever en water Eilandenboulevard

Over de inrichting van het maaiveld wordt nog in 2015 een besluitgenomen. Met de uitvoering wordt naar verwachting begin 2016 gestart. De planvorming voor de inrichting van de oever en het water start in de loop van 2016.

7. Kwantificering zorgvariabelen 2016

Er is begin dit jaar een toezegging gedaan. Wij hebben navraag gedaan bij de daarvoor verantwoordelijk RVE (resultaat verantwoordelijke eenheid) en zijn in afwachting van een antwoord. Wel zijn een aantal andere zaken uitgezocht:

- Trapliften en scootmobielen ed. kunnen gewoon aangevraagd worden via de WMO Helpdesk. Er geldt een eigen bijdrage. Dit kan iedereen opzoeken via de WMO helpdesk of bellen:
- De Wmo Helpdesk is bereikbaar op het telefoonnummer 0800 0643 (gratis). Van maandag tot en met vrijdag tussen 08.00 en 18.00 uur.
- Wat de aanbesteding van de dagbesteding betreft: die loopt. De sluitingsdatum was 1 september. Een en ander wordt nu verwerkt. Allemaal ook openbaar en te vinden op de website: Wegwijs in de WMO

8. Prorail geluidsschermen

Prorail heeft van het rijk opdracht gekregen voor het aanleggen van het hoog frequent spoor (PFS). Prorail is gestart met de voorbereidingen en onderzoeken. Wij hebben contact met Prorail. Op dit moment is het te vroeg om aan te geven welke maatregelen Prorail gaat nemen vanuit het PFS.

BIJLAGE 3 Kwaliteit horeca

Enige maanden geleden heeft Heleen Verschuren contact opgenomen over kwaliteitseisen horeca. De uitleg die is gegeven is niet juist in het verslag van het Eilandenoverleg gekomen. Het stadsdeel heeft verschillende instrumenten om te sturen op kwaliteit. Een toets op het bestemmingsplan is een eerste stap. In het geval een bestemmingsplanwijziging nodig is dan wordt getoetst op de omgeving en gestuurd op het soort horeca (1,2,3,4 etc) . Aan het mogelijk maken van Horeca 1 (fastfood) wordt niet meer mee gewerkt. In het geval een nieuwe exploitant op een horecalocatie zijn er verschillende eisen en toetsen. Zo vindt ondermeer een financiële toets plaats, een toets op het ondernemersplan maar ook BIBOB-screening. Hier wordt gekeken naar herkomst geldstromen en bv ook politie en justitiecontacten. Daarnaast wordt de menukaart getoetst bij restaurant/lunchroom, een toets sociale hygiëne en uiteraard ook een bouwkundige toets. Aanvraag terras wordt getoetst aan het terrassenbeleid.