

VERSLAG EILANDENOVERLEG 24 juni 2015

Aanwezig: Olaf Hoonhout (voorzitter), André Agterof, Bart Uitdenbogaart, Thelma Neleman, Ed van Cortenberghe, Truus Dekker, Kees Stoffel, Jan Roseboom, Maria Bervoets, Jan Pieter Nepveu, Ilona van de Kerkhof, Tanja Kroesen (gastspreker Ondernemersvereniging), Laura Wienesen, Jan Mey (Buurtkrant 1018), Titia Koerten (Buurtkrant 1018), Guido Koster (gastspreker, voorzitter Bewonerscommissie Oranje Nassaukazerne) en Jeroen Verhulst (verslag).

Afwezig met bericht: Heleen Verschuren, Anke Weber, Pim van Galen, Barbara Kist, Wim Pelt.

1. Opening, agenda en mededelingen

Heleen is op vakantie. Olaf Hoonhout zit de vergadering voor.

Bij punt 5 wordt Marineterrein toegevoegd.

Jeroen schrijft na 1 juli een stukje voor Buurtkrant 1018 over de Eilandenboulevard.

- 27 juni 16:00 u: feest 25 jaar Vierwindenhuis
- 28 juni 15:00 u Witte Boei: Gezond Treffen
- 30 juni 19:00 u Marineterrein: informatieavond tijdelijke brug Dijksgracht-Marineterrein
- 1 juli 19:00 u Koningszaal Artis: inspraakavond Eilandenboulevard
- 5 juli 14:00-18:00 u: Feest Wertheimpark
- 9-31 juli Cinemanger festival Marineterrein. Elke donderdag en vrijdag 's middags theater, daarna eten en 's avonds film. Zie www.cinemanger.nl
- Corporaties, gemeente en huurdersvereniging hebben nieuwe prestatieafspraken gemaakt. Zie <http://www.buurtorganisatie1018.nl/nieuws-uit-1018/2015/6/21/nieuwe-prestatieafspraken-met-corporaties> Daarin staat onder meer dat binnen een jaar afspraken op wijkniveau worden gemaakt in Centrum-Oost, in overleg met de Bestuurscommissie. Het kan belangrijk zijn om daar invloed op uit te oefenen.
- Er is een gebiedsagenda verschenen voor gebied Centrum-Oost, dat ook de zuidelijke grachtengordel en de Nieuwmarktbuurt omvat. Zie <http://www.buurtorganisatie1018.nl/nieuws-uit-1018/2015/6/21/gebiedsagenda-centrum-oost-in-gemeenteraadscommissies> In september agenderen i.v.m. gebiedsjaarplan. Hetzelfde geldt voor de topt 3 per thema uit het Buurtgesprek. Zie <https://www.amsterdam.nl/centrum-actueel/nieuws-centrum/nieuws-gebied-oost/artikel/> en de uitkomsten van de enquête.
- Thelma meldt dat 33 bezwaarschriften zijn ingediend tegen de kap van een iep ten behoeve van de tijdelijk brug naar het Marineterrein. Ze probeert contact met Defensie te krijgen over de kapaanvraag van drie andere bomen. Een vierde is al behouden. [N.B.: na de vergadering is bekend geworden dat Defensie de kapaanvraag voor de drie andere bomen heeft ingetrokken]

2. Verslag Eilandenoverleg 12 mei en actielijst

Het verslag is akkoord.

N.a.v. agendapunt 5 'Notitie Burgerparticipatie' meldt Jeroen dat de opmerkingen zoals ze in het verslag staan, zijn ingebracht bij de ambtenaren en bij de Bestuurscommissie van het stadsdeel Het antwoord wordt nog behandeld in de Bestuurscommissie.

Actielijst: 6 is gedaan. 1 en 4 blijven staan. Wat betreft 2 heeft Jeroen contact gehad met Douwe Veldheer en Jeanine Langbroek in het kader van een werkgroep Verkeer Marineterrein. Luchtvervuiling wordt al op twee plaatsen in de Kattenburgerstraat gemeten. Jeanine Langbroek neemt contact op met Sybrand over geluid (ook spoorweglawaai)
 3: contact met Prorail is gelegd. Afspraak wordt gemaakt.
 5 (Plan Thelma Kattenburgerkruisstraat) komt op termijnagenda voor 2016.

3. Ondernemers Czaar Peterbuurt/Eilandenboulevard

Laura en Tanja zijn namens de ondernemers aanwezig om toe te lichten wat BIZ is en wat de pannen zijn van de ondernemers.

In verband met de deelname aan een BIZ (BedrijvenInvesteringsZone) is de Ondernemersvereniging gesplitst. Tanja Kroese is voorzitter van de Ondernemersvereniging Eilandenboulevard (30 ondernemers) en Laura Wienesen van de Ondernemersvereniging Czaar Peterstraat (60 ondernemers).

De BIZ is met terugwerkende kracht per 1 januari 2015 van kracht geworden voor beide gebieden. Dat leidt tot een veel groter budget dan van de vroegere Ondernemersvereniging. De BIZ is bedoeld om de kwaliteit voor ondernemers te verbeteren. Daarvoor is een verplichte bijdrage van € 150 per jaar nodig van alle ondernemers. De gemeente int die en doet alle administratie daarvoor. Tevoren is een draagvlakmeting gehouden. Iedereen doet mee.

De Czaar Peterstraat is een winkelstraat in opbouw en wil werken aan promotie en marketing "Leukste nieuwe winkelstraat" en "Stap af in de CP". Ze hebben een eigen logo en gietijzeren bordjes. Hun website (in opbouw) is www.czaarpeterbuurt.com en hun Facebookpagina is www.facebook.com/pages/Czaar-Peterbuurt-CP-buurt/165595376882120

Er komen nog 15 panden leeg. Ze proberen bekende namen te trekken. De winkelstraatmanager is voor 6 uur per week in dienst bij de BIZ voor beide ondernemersverenigingen; ze doet ook andere winkelstraten. Voorheen werd de winkelmanager betaald via subsidie, maar die ging elk jaar omlaag.

Bij de Eilandenboulevard gaat het meer om gevestigde ondernemers. Er zijn te weinig winkelpanden beschikbaar om iets nieuws te beginnen. De ambitie is gericht op de situatie na de herprofilering. De straat gaat er mooier uit zien; er komen meer fietsers langs en er komt ruimte voor uitstallingen en terrassen. Er zijn plannen voor baskets met bloemen rond de bomen en planten en bloemen in de boomspiegels. Om de veiligheid te verbeteren krijgen ondernemers veiligheidstrainingen en worden camera's geplaatst.

4. Wat kunnen we met zonnepanelen op onze daken?

Guido Koster van bewonerscommissie Oranje Nassaukazerne houdt een presentatie.

Op de website www.zonopdekaart.amsterdam.nl is te zien waar al zonnepanelen op daken aanwezig zijn in Amsterdam. Op de Oostelijke Eilanden zijn dat er niet veel.

Voordelen zijn vooral de schone stroom, weinig onderhoud en een gunstig rendement. De terugverdientijd is sterk verbeterd en varieert nu van 4 jaar (voor huurders van De Key) tot 8 jaar (eigenaar-bewoners). Zonnepanelen gaan in principe meer dan 25 jaar mee en vergen weinig onderhoud.

De opgewekte stroom kan voor € 0,23 per kWh worden teruggeleverd aan de stroomleverancier. Dat is dezelfde prijs die je betaalt voor stroomafname. De hoeveelheid teruggeleverde stroom mag de hoeveelheid afgenomen stroom echter niet overschrijden, want dan krijg je veel minder. Dat komt neer op maximaal zes panelen per woning (bij laag verbruik minder). Het rijk geeft € 0,091 per kWh subsidie aan kleinverbruikers. Het is noodzakelijk om een coöperatie van bewoners op te richten voor de aankoop en exploitatie van zonnepanelen. Je kunt dan de BTW op de aanschafkosten van de zonnepanelen terugvragen. De Provincie Noord-Holland verstrekt tot eind 2016 een subsidie 'Duurzaam renoveren'.

De Key stelt zijn daken voor 25 jaar beschikbaar aan de coöperatie tegen een vergoeding van € 7,50 per jaar. Die wordt netto-contant gemaakt (=eenmalig bedrag), wat neerkomt op € 115 per paneel. Een zonnepaneel kost € 400, maar huurders van De Key betalen een

investering van € 100, dankzij subsidies en goedkope leningen. De terugverdientijd is dan maar 4 jaar. Eigenaren in VVE's krijgen van De Key niet die vergoeding, maar kunnen wel meedoen. De terugverdientijd is dan 8-10 jaar.

De zonnepanelen hoeven niet persé op het dak van je eigen complex te liggen. De Key hanteert de postcodeeroos: eigen postcodegebied plus aangrenzende postcodegebieden. De bewoner hoeft zelf niets te doen; alle handelingen en administratie worden uitgevoerd door de coöperatie. Die wordt weer bij alles begeleid door 'Zon op Nederland' (www.zonopnederland.nl) voor € 2500 per project. Dat wordt betaald door de coöperatie. Een project moet minimaal 70 panelen omvatten.

Het enige wat de bewoner zelf moet regelen is overstappen naar Greenchoice als stroomleverancier. Dat is de enige stroomleverancier die geschikte factureringssoftware heeft om te kunnen salderen (stroomopbrengst aftrekken van stroomverbruik).

Wopningeigenaren kunnen ook gebruik maken van 'Zon zoekt dak' van Eneco. Zie www.zonzoektdak.nl/partner-eneco

Bewoners van Eigen Haard kunnen zich met een initiatief melden. Eigen Haard werkt samen met www.huurdezon.nl

Stadgenoot heeft in project Bosleeuw collectieve zonnepanelen geplaatst.

Rochdale staat open voor initiatieven van huurders

Is het mogelijk om tegelijk met zonnepanelen een groen dak aan te leggen? Volgens Waternet is dat een gunstige combinatie. Antwoord: dat zal alleen lukken als het dak qua levensduur aan groot onderhoud toe is.

Doel van deze toelichting is om na te gaan of er voldoende belangstelling is op de Eilanden om een werkgroep te starten die verdere mogelijkheden voor plaatsing van zonnepanelen gaat verkennen. Olaf geeft aan dat het Vierwindenhuis belangstelling heeft en Jan Pieter Nepveu is als huurder van De Key geïnteresseerd. We besluiten de start van een werkgroep nog even uit te stellen tot na 23 september. Dan vergaderen bewoners van Kattenburg met De Key over de mogelijkheden van zonnepanelen. Buitenstaanders zijn daarbij als toehoorders welkom.

5. Stand van zaken lopende projecten

Eilandenboulevard: op 22 juni heeft een buurtbijeenkomst plaatsgevonden met ca. 60 buurtbewoners. De varianten van het Eilandenoverleg voor wegprofiel en Kattenburgerplein kregen daar zeer ruime steun. Wel werden enkele aanpassingen gevraagd. Het aantal parkleerplaatsen hoeft nauwelijks minder te zijn dan nu. Zie bijgevoegd document over de uitkomsten van de buurtvergadering. Op 1 juli 19:00 uur is de inspraakvergadering. Jeroen houdt daar namens het Eilandenoverleg een presentatie.

Bestemmingsplan Oostenburg-Noord: de behandeling in de Bestuurscommissie op 30 juni gaat niet door. Het wordt nu waarschijnlijk 25 augustus. Jeroen hoort uiterlijk 17 juli of het nog later wordt. Volgens Bart is het pas in september [maar hij mailde later dat het toch voor 25 augustus op de termijnagenda staat, JV] Het is belangrijk dat zoveel mogelijk leden van het Eilandenoverleg en andere buurtbewoners bij die behandeling aanwezig zijn. De Buurtwerkgroep zal dit voorbereiden. De uitkomst van het TU-Delft-onderzoek naar de Langhouthallen wordt ook in september verwacht, maar hoeft nog niet van invloed te zijn op het bestemmingsplan. Jeroen houdt contact met de hotelontwikkelaar.

Dijksgracht: Dijksgracht Oost blijkt toch niet voor de zomer in de inspraak te komen. Het stadsdeel is bezig met plannen voor nachtsteigers voor rondvaartboten. Er is wel een inspraakavond geweest over inrichting van de Dijkgracht-West als fietsstraat, waarvoor veel van het bestaande groen zou moeten wijken. Hiertegen is veel verzet, o.a. via petitie24. Zie www.facebook.com/dijksgrachtamsterdam Het stadsdeel schermt met normeringen en adviezen van allerlei commissies en zegt dat afwijken alleen mogelijk is op basis van een politieke beslissing. Op twee avonden in augustus komt er nieuw overleg. Het Eilandenoverleg wil de bewoners steunen via een raadadres o.i.d., maar wacht eerst de resultaten van het overleg af.

Oosterkerk: Het Eilandenoverleg is het eens met verzenden van het raadsadres waarin gevraagd wordt de Oosterkerk niet te verkopen omdat het een kroonjuweel is. Actie Jeroen. Het Eilandenoverleg wil wel dat erop ingezet wordt dat de Oosterkerk dagelijks te bezichtigen is. Jeroen brengt dit over aan de voorzitter van de Stichting Oosterkerk, Henk Verhoef.

Marineterrein: voor de voorlichting over het gebruik van het Marineterrein als vergaderlocatie van de EU in het eerste half jaar van 2016 was weinig belangstelling. Er lijkt geen sprake van draconische beveiligingsmaatregelen buiten het terrein.

Zie wat betreft de bomkap de mededelingen in agendapunt 1.

6. Agendapunten Eilandenoverleg 2 september / rondvraag

Agendapunten 2 september:

- Gebiedsjaarplan 2016 in combinatie met gebiedsagenda/uitkomsten buurtgesprek/ buurtenquête
- Voorbereiding bestuurscommissievergadering Oostenburg-Noord
- Stand van zaken Eilandenboulevard en Dijksgracht

Geen rondvraagpunten, behalve aandacht voor jubileum 25 jaar Vierwindenhuis op 27 juni

Actielijst

1. Sybrand schrijft een stukje voor de Eilander over de milieumeetpunten.
2. Uitvoering actie geluidsmeeptpunt wegverkeer en spoorweglawaaï Kattenburgerstraat
3. Jeroen en Sybrand spreken af met ProRail over geluidsoverlast en ongelijkvloerse kruising.
4. André Agterof betreft de wenselijkheid van een groene opbouwwerker bij het volgend gesprek dat de Buurtorganisatie binnenkort gaat voeren met IJsterk..
5. Jeroen benadert Stichting Oosterkerk i.v.m. wens Eilandenoverleg dagelijkse openstelling Oosterkerk.
6. Jeroen maakt afspraak met hotelontwikkelaar Oostenburg-Noord.
7. Na 23 september werkgroep starten over verdere ontwikkeling zonnepanelen.
8. (Termijnagenda 2016) Thelma Neleman werkt een plan uit voor de Kattenburgerkruisstraat en legt dit voor aan het Eilandenoverleg.

Volgende vergaderingen Eilandenoverleg in 2015:

2 september	Eilandenoverleg
7 oktober	Voortgangsoverleg
11 november	Eilandenoverleg
16 december	Eilandenoverleg

Kijk voor het laatste nieuws op www.buurtorganisatie1018.nl Je kunt je daar abonneren op de Nieuwsbrief. Je kunt ook nieuws ontvangen via www.facebook.com/buurtorganisatie1018 De stukken van het Eilandenoverleg staan op www.buurtorganisatie1018.nl/eilandenoverleg