

Beleidsuitgangspunten

Buurtcommissie Zeeburgerpad- Centrum

versie 2, 29 mei 2014

Bijdrage aan het vaststellen van de beleidsvoornemens 2014-2015 Bestuurscommissie Centrum.

Onze beleidsuitgangspunten zullen ter kennisname worden voorgelegd aan de Bestuurscommissie Centrum tijdens de buurtgesprekken op 27 mei aanstaande met dien verstande dat ze worden overgenomen in het Gebiedsjaarplan 2015 van de Bestuurscommissie Amsterdam-Centrum.

Bebouwing Zeeburgerpad Centrum

De Buurtcommissie wil in de ontwerpfase van gebouwen, parkeergelegenheden, wijziging profiel Zeeburgerpad en anderszins voorgestelde veranderingen in een vroeg stadium betrokken worden en wel zo dat er sprake is van reële inspraak en behandeling van door ons voorgestelde wijzigingen. In de Structuurvisie Amsterdam 2040 is meegenomen dat Zeeburgerpad-Centrum volgens besluit van de Raadscommissie van Advies Bouwen en Wonen van 11 feb. 2004 en vastgelegd in het bestemmingsplan een woon-werkfunctie heeft waardoor overlast door stank, geluid, verkeersoverlast en andere verstoringen van het woongenot principieel niet zijn toegestaan.

De buurtcommissie wil dat dat zo blijft.

In de ontwerpfase hanteert de buurtcommissie de volgende criteria:

- Geringe bouwdichtheid, d.w.z. ruimte tussen de panden voor bv. parkeren en groen.
- Maximale bouwhoogte 12 m volgens structuurnota, met bouwvariatie: 8 m, 10 m, (*enkel accent 16 m*).
- Variabele bouw: dus niet nog meer blokkendozen zoals *Kwik-Fit/De Waag*. Meer creativiteit in de ontwerpen onder inachtneming van door zoveel mogelijk gebruikers te delen duurzame buurt.
- Bouwdiepte: ten hoogste 20 meter (perceelsdiepte) met evt. overhang weg (zuid) en water (noord).
- Geen grootschalige Horeca (restaurants, nachtcafé, hotels, growshops, coffeeshops e.d.).

Herprofilering Zeeburgerpad

- Op het moment dat er sprake is van en/of het voornemen wordt bekend gemaakt dat in verband met nieuwbouw cq. verbouw of anderszins in verband met de stedelijke waterproblematiek herprofilering wordt voorgesteld door actoren als de Bestuurscommissie Centrum, het Waterschap, Waternet en of Centrale Stad, wordt de Buurtcommissie Zeeburgerpad-Centrum onverwijld op de hoogte gesteld en haar zienswijze meegenomen in een vroeg stadium in de profileringsplannen voor het Zeeburgerpad.
- De Bewonerscommissie dringt erop aan dat een toezegging in die zin wordt opgenomen in de Nota Beleidsvoornemens van de Bestuurscommissie Centrum.

Ontwerpwedstrijd

- De bestuurscommissie nodigt i.o. met de buurtcommissie (bewoners en bedrijven) bekende architecten cq. jong talent uit ontwerpschetsen te maken voor een goede mix van wonen en werken voor Zeeburgerpad-Centrum op basis van de uitgangspunten in de structuurvisie en uitgangspunten

van de buurtcommissie. Zo kan de buurtcommissie eigen initiatieven ontwikkelen en criteria hanteren voor door anderen aangedragen voorstellen en inhoudelijk in discussie gaan met andere partijen.

Tijdelijke voorzieningen in deze fase:

- dienen zich te houden aan parkeerregels, verordeningen op het gebied van: milieu, laad- en lostijden (7-19 u), vestigingsvergunning, asbestverwijdering, verontreinigde grond, vergunningsplicht gebruik openbare ruimte zoals terras, schadelijke stoffen (geen aerosolen in de buitenlucht/fietsen spuiten!), regels ter voorkoming verkeersoverlast van transport-, overslag- of distributiebedrijven;
- dienen zich te houden aan de regels m.b.t. geluids- stank- en andere overlast t.a.v. de woonomgeving;
- mogen geen activiteiten bedrijven die op enigerlei wijze strijdig zijn met het bestemmingsplan.
- Fijnstofcontrole bij Funen en op Zeeburgerpad in verband met de bekende gezondheidsrisico's door toegenomen verkeersbelasting (bussen, vrachtwagens, transporters, sluijverkeer, QuickFit).
- Een volgens laatste berichten op komst zijnde "Grow-Shop" met benodigdheden voor wietplantages in het pand van Appel op nr. 20/22 is ABSOLUUT ONGEWENST vanwege te verwachten overlast, zeker voor de achtergrond van eerdere waarnemingen van drugshandel in de nabije omgeving!

De buurtcommissie gaat ervan uit dat de Omgevingsdienst/Dienst Handhaving hierop toeziet.

Leefbare omgeving

1. Openbare Ruimte:

In overleg met de ambtenaren en leden van Bestuurscommissie Centrum waaronder Boudewijn van Oranje, zijn de volgende activiteiten in gang gezet (zie ook verslag van de schouw op 12 februari 2014):

- 3 plakdrempels aan het begin, in het midden en aan het einde van het Zeeburgerpad-Centrum.
- biggenruggen (begrenzing parkeerplaatsen en voetgangersroute) voor het toegankelijk houden van de parkeerplaatsen en een veilige route voor voetgangers (zie verslag schouw van 12 februari).
- verwijdering graffiti (er is overleg met de nalatige eigenaren van verwaarloosde (kraak)panden voor een nulbeurt om alles weg te halen en daarna een abonnement voor het verwijderen van graffiti).
- veegdienst stadsreiniging (vegen en schoonspuiten): 1 maal per week.
- prullenbakken om de vervuiling tegen te gaan en fietsenrekken.
- nummering woonboten goed zichtbaar (paaltjes en borden)

Afgesproken is dat de bewoners zelf ook aan de bel trekken (nummers zijn bekend door brief van Kiki in jullie brievenbussen) als er sprake is van overlast,vervuiling enz. Dat geldt ook voor overlast op het water.

2. Veiligheid

- controle hangjongeren bij de tunnel, ter hoogte van de fietswinkel, ter hoogte van de Coffee-Company.
- oproep aan de bewoners: melden aan Bureau Centrum : hangjongeren, aanwezigheid van onbekende voertuigen en inzittenden die niets doen dan rondkijken, spullen verhandelen of troep achterlaten.
- drempels op de weg omdat er doorgaans te hard wordt gereden (vooral weekend en avonden).