



Gemeente
Amsterdam

Ontwikkelmogelijkheden Oostelijke Eilanden

Oktober 2018



Inhoud

1. Samenvatting	4
2. Inleiding	6
2.1 Aanleiding	6
2.2 Doel verkenning	7
2.3 Aanpak	7
2.4 Gebiedsanalyse	8
2.5 Leeswijzer	8
3. Veiligheid	9
3.1 Vervolg op aanpak Oostelijke Eilanden	9
3.2 Cijfers over criminaliteit in het gebied Centrum Oost	10
3.3 Verklaring geweldsincidenten op basis van cijfers is lastig	10
4. Maatschappelijke voorzieningen en ondersteuning	11
4.1 Uitbreiding basisvoorzieningen	11
4.2 Beweging en sportstimulering	12
4.3 Armoedebestrijding	12
4.4 Cijfers en sociale kenmerken	13
5. Economie en werkgelegenheid	14
5.1 Werkgelegenheid en werkervaringsplaatsen	14
5.2 Opleiding programmeren CODAM	14
5.3 Summer camp Oosterdok	14
5.4 Jongeren werken mee aan activiteiten	14
5.5 Cijfers over inkomen, inkomensondersteuning en werk	15
6. Verbeteren kwaliteit wonen en openbare ruimte	16
6.1 Wittenburgerplein	16
6.2 (Langzaam) verkeerverbindingen	16
6.3 Openbaar groen	17
6.4 Herinrichting Kattenburgerstraat	17
6.5 Herinrichting Kattenburgerkruisstraat	17
6.6 Verbouwing speeltuigebouw	17
7. Rol woningbouwcorporaties	18
7.1 Project voor verbeteren onderling contact bewoners	18
7.2 Aandeel sociale huur en verkoopbeleid	18
7.3 Levensloopbestendige woningen	18
7.4 Cijfers en kenmerken van woningen	19
8. Vervolg	20
Bijlagen	21

1. Samenvatting

In de afgelopen jaren waren jongeren uit de wijk Oostelijke Eilanden betrokken bij een aantal ernstige geweldsincidenten. Het laatste incident vond plaats op 26 januari 2018 waarbij drie jonge mensen zijn neergeschoten in het speeltuingebouw op Wittenburg. Eén van de slachtoffers is aan zijn verwondingen overleden. Direct na het incident heeft de waarnemend burgemeester samen met betrokken wethouders en de stadsdeelbestuurders en in samenspraak met de driehoek een integrale aanpak uitgevoerd. De aanpak had als doel om de leefbaarheid te verbeteren, het risico op ernstige criminaliteit te verbeteren en het veiligheidsgevoel van bewoners te vergroten.

Aanleiding verkenning ontwikkelmogelijkheden

De gemeente heeft een verkenning uitgevoerd naar de ontwikkelkansen voor de Oostelijke Eilanden. Er waren verschillende aanleidingen om de kansen voor dit gebied te inventariseren: het schietincident, maar ook de wens om de bestaande buurten te verbinden aan nieuwe ontwikkelingen in de omgeving, zodat de huidige bewoners hier ook van kunnen profiteren. De meest kansrijke maatregelen worden in 2018 en 2019 uitgevoerd en dragen bij aan een van de subdoelen van de integrale aanpak: het verbeteren van de veiligheid en leefbaarheid in de buurt.

Doel en aanpak verkenning

De verkenning is bedoeld om in beeld te brengen welke activiteiten en projecten een positieve impuls kunnen geven aan de Oostelijke Eilanden. De 'no regret' maatregelen zijn sowieso opgenomen. De overige mogelijkheden zijn geselecteerd op hun bijdrage aan verschillende doelen: het vergroten van de veiligheid, het verbeteren van de voorzieningen en de ondersteuning aan bewoners, het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte en de sociale samenhang in de wijk. Veel van de voorstellen komen voort uit wensen en suggesties van bewoners uit de buurt, die het gebiedsteam de afgelopen periode heeft ontvangen.

Resultaat

Op basis van de geïnventariseerde ontwikkelmogelijkheden wordt een voorstel gedaan voor een maatregelenpakket om de buurt weer een positieve impuls te geven. Verschillende partijen zijn betrokken bij de uitvoering van de maatregelen: gemeente, politie, welzijns- en sportorganisaties, woningbouwcorporaties en ook de bewoners en ondernemers. De belangrijkste aanbevelingen en kansen uit de verkenning zijn:

- Extra activiteiten van het jongerenwerk en sportstimulering, met aandacht voor preventie van jeugdcriminaliteit;
- Training en deskundigheidsbevordering voor de professionals in de wijk om (jonge) mensen met een licht verstandelijke

beperking beter te kunnen begeleiden;

- Een veilige locatie voor jongeren in de leeftijd 14-23 jaar. Vanaf begin oktober 2018 is er een tijdelijke locatie voor de jongeren geopend. Er wordt onderzocht waar en in welke vorm het jongerenwerk voor deze doelgroep een permanente locatie kan krijgen. Hierover wordt medio 2019 door stadsdeel Centrum een besluit genomen.;
- Actief promoten van armoedevoorzieningen (zodat er meer bewoners geïnformeerd worden over de hulp die mogelijk is, maar niet in de wijk wordt aangeboden) en nieuwe interventies (zoals een financieel café voor jongeren);
- Bureau Marineterrein zal samen met de community op het Marineterrein onderzoeken hoe social return en maatschappelijk impact verder kunnen worden uitgewerkt, zodat er in de wijk meer stage- of werkervaringsplaatsen ontstaan;
- Het uitwerken van een aantal ruimtelijke vraagstukken die tot een verbetering van de kwaliteit van de openbare ruimte en de leefomgeving kunnen leiden, zoals een nieuwe invulling van het Wittenburgerplein en het verbeteren van de fietsverbinding van oost naar west.

Vervolg

De verkenningsfase is afgerond en de resultaten overgedragen aan de organisatie. Het werk aan de verbetering van de leef-

omstandigheden in deze wijk stopt natuurlijk niet. Stadsdeel Centrum en de diensten zijn verantwoordelijk voor het uitvoeren van de maatregelen. Het stadsdeel zal het vervolg van de aanpak vormgeven.

2. Inleiding

2.1 Aanleiding

Voor u ligt de notitie Ontwikkelmogelijkheden Oostelijke Eilanden; het resultaat van een verkenning naar de ontwikkelmogelijkheden voor de eilanden Kattenburg, Wittenburg en Oostenburg. Deze verkenning is uitgevoerd door Grond & Ontwikkeling in opdracht van de wethouders Wonen en Ruimtelijke Ordening. Deze opdracht is mede namens de burgemeester en de wethouder Wonen uitgevoerd omdat er verschillende aanleidingen zijn om naar dit gebied te kijken.

Op basis van de geïnventariseerde ontwikkelmogelijkheden wordt een voorstel gedaan voor een maatregelenpakket om de buurt weer een positieve impuls te geven en de binding in de buurt te verbeteren. Verschillende partijen zullen verantwoordelijk zijn voor de maatregelen en een bijdrage leveren aan de uitvoering: gemeente, politie, welzijnsorganisaties, sportondersteuning, woningbouwcorporaties en ook de bewoners en ondernemers.

De urgentie om integraal naar de kansen voor dit gebied te kijken, is ontstaan door de opeenstapeling van verschillende ontwikkelingen.

Veiligheid

De wijk is de afgelopen jaren opgeschrikt door een aantal ernstige geweldsincidenten waarbij jongeren van de Oostelijke Eilanden waren betrokken. Het laatste incident vond plaats op 26 januari 2018 waarbij drie jonge mensen zijn neergeschoten in het speeltuingebouw op Wittenburg. Eén van de slachtoffers is aan zijn verwondingen overleden. De incidenten hebben verdriet, woede en angst veroorzaakt, maar ook geleid tot initiatieven om weer een positieve impuls aan de buurt te geven. De driehoek Amsterdam heeft besloten om een 'geïntensiveerde aanpak' uit te voeren. Deze aanpak wordt door een interdisciplinair team van gemeente, politie en openbaar ministerie uitgevoerd. De aanpak bestaat uit verschillende onderdelen gericht op het vergroten van de veiligheid.

Verbinden nieuwe ontwikkelingen aan de bestaande stad

Het gebied zal de komende jaren ingrijpend veranderen. Stadswerf Oostenburg wordt ontwikkeld tot een hoogwaardig en gemengd woon-werkgebied met nieuwe voorzieningen en aantrekkelijke openbare ruimte. De Eilandenboulevard¹ krijgt een nieuwe inrichting waardoor deze straat meer verblijfskwaliteit krijgt met horeca en winkels. Als de nieuwe brug naar Noord is aangelegd, rijden zo'n 30.000 fietsers per dag door de Kattenburgerstraat. Dit geeft aanleiding om ook hier naar de inrichtingskwaliteit te kijken en na te denken over het toevoegen van voorzieningen. De verken-

ning onderzoekt op welke manier, gebruik makend van de dynamiek in de omgeving, de eilanden beter met de omliggende stad verbonden kunnen worden.

Ook in sociaal opzicht gaat de situatie veranderen. Uit de cijfers blijkt dat het aantal jongeren en bewoners met een niet-Westerse migratieachtergrond in de wijk zal dalen. Op Stadswerf Oostenburg zullen zich nieuwe bewoners vestigen die een ander profiel hebben dan de bewoners die al in het gebied wonen. Het gemiddelde opleidingsniveau en inkomen in de wijk zal stijgen. Als er niets extra's gebeurt, zal op de Eilanden het verschil tussen degenen die alle kansen benutten en degenen die niet mee kunnen komen groter worden. Dit past niet bij de ambitie voor een verbonden en rechtvaardige stad.

Verbeteren kwaliteit woonomgeving en woningen

Kattenburg en Wittenburg zijn in de tweede helft van de vorige eeuw ingrijpend vernieuwd, waarbij het vaak verwaarloosde historische woningbestand is vervangen door nieuwbouwflats. Bij de nieuwbouw is het oorspronkelijke weefsel van straten en gebouwen geheel verloren gegaan. De nieuwe woongebouwen zijn op Kattenburg vooral van het galerij type en op Wittenburg stroken met portieketageflats. Het nadeel van deze bouwtypen is dat het grootste deel van de plinten bestaan uit blinde muren omdat de bergingen op de begane grond zijn. Er zijn onlogische en onveilige hoekjes en de inrichting van de

openbare ruimte is niet erg aantrekkelijk. Bovendien is er, zeker in vergelijking met andere buurten in de binnenstad een overmaat aan openbare ruimte, waarvan veel weinig onderscheidend en gebruiksvriendelijk is ingericht. In de verkenning wordt een aantal fysieke ingrepen voorgesteld die de kwaliteit van de openbare ruimte en woningen verhogen.

Ontwikkeling van het Marineterrein

In juli 2018 heeft het Rijksvastgoedbedrijf laten weten dat Defensie een groter deel van het Marineterrein in gebruik wil houden dan eerder overeengekomen. Gemeente en Rijk onderzoeken de komende tijd of er alsnog een aangepaste ontwikkeling kan komen die recht doet aan de belangen van zowel Rijk als Gemeente.

1) De aansluitende wegdelen Kattenburgergracht, Wittenburgergracht en Oostenburgergracht worden samen Eilandenboulevard genoemd.

2.2 Doel verkenning

Het doel van de verkenning is om verbeteringsmogelijkheden (ontwikkelingskansen) in de domeinen fysiek, sociaal, veiligheid en economie in beeld te brengen. Op basis van de informatie uit de verkenning kunnen de gewenste activiteiten en projecten verder uitgewerkt worden. Veel van de voorgestelde maatregelen kunnen binnen de vastgestelde budgetten worden uitgevoerd. Voor een aantal maatregelen is nog geen dekking. Deze worden in de reguliere besluitvorming gebracht en geprioriteerd.

2.3 Aanpak

De mogelijke maatregelen zijn zeer verschillend in omvang, impact, haalbaarheid en draagvlak. Dit komt omdat de opgave uit verschillende vraagstukken bestaat en omdat er naar verschillende domeinen is gekeken. Deze aanpak sluit aan op de manier waarop in andere, vergelijkbare buurten wordt gewerkt. In de zogenaamde 'ontwikkelbuurten' formuleren gemeente, corporaties en de marktpartijen samen ambities en kansen om te profiteren van ontwikkelingen in de omgeving. In de verkenning is ook gekeken naar de rol die partners, zoals ondernemers en organisaties, kunnen spelen.

De verkenning is als een trechter uitgevoerd: als eerste is er heel breed gekeken en zijn alle mogelijke opties verzameld. Daarbij is ook gebruik gemaakt van informatie die al beschikbaar was, zowel vanuit bewoners als de consultatie- en

participatieronde over de Principenota Marineterrein². Er zijn gesprekken gevoerd met professionals die in het gebied werken (zoals ambtenaren, politie en welzijnswerkers) en bewoners.

De 'no regret' maatregelen zijn sowieso opgenomen. De overige mogelijkheden zijn geselecteerd op hun bijdrage aan de doelen: het vergroten van de veiligheid, het verbeteren van de voorzieningen, verbeteren van de ondersteuning aan bewoners en verbeteren van de kwaliteit van de woningen en openbare ruimte. Vervolgens hebben ambtenaren een inschatting gemaakt van de impact en de haalbaarheid van de maatregelen. De meest kansrijke worden in dit document beschreven.

Het is op basis van deze verkenning moeilijk om iets te zeggen over de effectiviteit van het maatregelenpakket vanwege de complexiteit, de invloed van autonome ontwikkelingen, de samenwerking tussen maatregelen onderling en de verwevenheid met de persoonlijke levenssfeer van mensen. Het uitvoeren van een SMART-analyse of Maatschappelijke kosten-batenanalyse was geen onderdeel van de opdracht. In de uitwerking zou het gewenste effect op maatregelniveau wel bepaald kunnen worden.

Participatie

Veel van de voorstellen komen voort uit wensen en suggesties uit de buurt die het gebiedsteam de afgelopen periode heeft ontvangen. Om zoveel mogelijk input van bewoners en ondernemers te krijgen, zijn er kansen geïnventariseerd tijdens verschillende buurtbijeenkomsten.³ Daarnaast heeft er een oproep voor ideeën gestaan in het Petersburgjournaal (buurtinformatiekrant). De wensen en de ervaring van de bewoners hebben meegewogen in de prioritering van de maatregelen. Waar mogelijk worden initiatieven ook samen met de buurt uitgewerkt, zoals in een groenplan (zie 6.3).

Buurtkracht 1018

In de wijk zijn veel bewoners die hun steentje bij willen dragen aan het verbeteren van de buurt. Onder de noemer 'Buurtkracht 1018' helpt welzijnsorganisatie Dock bewoners bij het realiseren van de initiatieven. Dock heeft twee avonden georganiseerd waar bewoners hun ideeën konden pitchen, ook lokale ondernemers schoven aan om te ontdekken waar samenwerking en verbinding mogelijk is. Buurtkracht 1018 wordt voortgezet en is inmiddels opgenomen in het reguliere aanbod van Dock. Als er een financiële bijdrage nodig is, wordt deze uit het wijkbudget gedekt.

2) Marineterrein. Informatie- en consultatieronde. Eindverslag periode 18 juli tot en met 4 oktober 2017

3) Buurtbijeenkomst Oostelijke Eilanden op 23 april 2018, Bijeenkomst bijpraten met de buurt Marineterrein op 22 mei en Eilandenoverleg op 13 juni 2018.

2.4 Gebiedsanalyse

De wijk Oostelijke Eilanden/Kadijken bestaat uit: Kattenburg, Wittenburg, Oostenburg, Czaar Peterbuurt, het Funen en Kadijken. Kattenburg bestaat uit twee delen: het oostelijke deel met woningen en het westelijk deel dat eigendom is van het Rijk.⁴

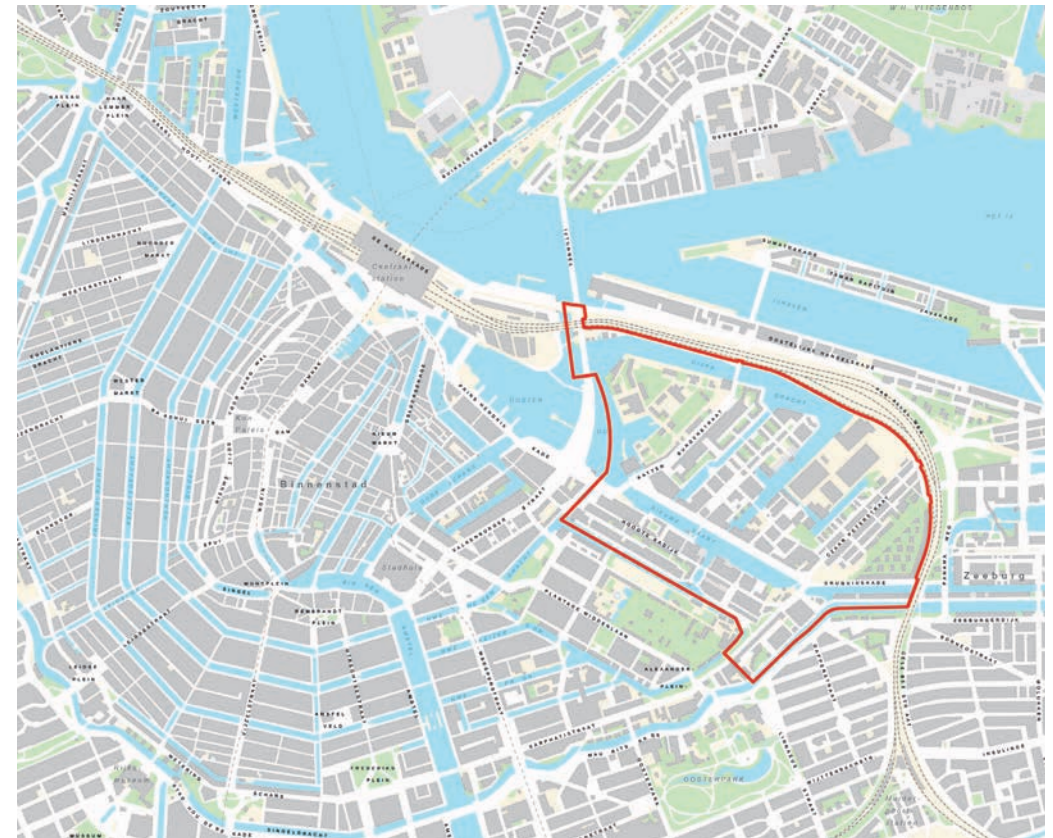
De wijk verschilt sociaal economisch duidelijk van de binnenstad waar zij geografisch deel van uitmaakt. De bewoners van de Oostelijke Eilanden hebben over het algemeen een minder gunstige sociaal economische positie dan bewoners in het gebied Centrum Oost. Dit komt omdat in het gebied Centrum Oost relatief veel hoogopgeleide en vermogende bewoners wonen. Het lijkt daardoor alsof de Eilanden negatief scoren, maar in wezen vormen zij een eiland in een eiland; namelijk een volkswijk omsloten door de welvarende binnenstad en grachtengordel.

De wijk heeft veel kenmerken van een gemiddelde wijk in Amsterdam, op het gebied van leeftijdsopbouw, opleidingsniveau, migratie-achtergrond, werkgelegenheid, criminaliteit etc. Het percentage sociale huurwoningen is echter opvallend hoog met ruim 60% sociale huurwoningen (op Kattenburg 73,2%). De volgende hoofdstukken zullen steeds afgesloten worden met de bijbehorende en beschikbare cijfers over dat onderwerp.

2.5 Leeswijzer

In de volgende hoofdstukken wordt per doel beschreven wat er mogelijk is. Daarbij wordt beschreven welke extra inspanningen er nodig zijn als aanvulling op de reguliere inzet. Dit kunnen zowel incidentele als structurele ingrepen zijn. Maatregelen dragen vaak bij aan meerdere doelen, maar vanwege de leesbaarheid worden ze maar één keer beschreven.

4) Voor de leesbaarheid wordt Oostelijke Eilanden/Kadijken ook afgewisseld met 'Oostelijke Eilanden' of 'Eilanden'. Voor het eiland Kattenburg wordt aangesloten op de gangbare benaming: 'Marineterrein' en 'Kattenburg'.



Ligging Oostelijke Eilanden/Kadijken ten opzichte van de binnenstad van Amsterdam

3. Veiligheid

Na de schietpartij in januari 2018 heeft de driehoek besloten om een intensieve aanpak uit te voeren op de Oostelijke Eilanden. Deze aanpak wordt afgebouwd naar een minder intensief niveau, maar kan nog niet stoppen. In de komende tijd is nog extra inzet van professionals nodig om het risico op criminaliteit te verminderen, de leefbaarheid te verbeteren en het veiligheidsgevoel bij bewoners te verhogen. Maar ook om de ingezette verbeteringen vast te houden, zoals de samenwerking tussen de verschillende partijen (politie, onderwijs, jongerenwerk en jeugdzorg).

Het stadsdeel neemt de verantwoordelijkheid voor het vervolg van de aanpak na de zomer over van de (waarnemend) burgemeester. Hieronder volgt een toelichting op de aanpak tot eind 2018:

3.1 Vervolg op de Aanpak Oostelijke Eilanden

Onder leiding van een projectmanager van stadsdeel Centrum werkt een interdisciplinair team (gemeentelijke diensten en politie) verder aan het wegnemen van onveiligheids- en angstgevoelens bij buurtbewoners, traumabehandeling bij direct betrokkenen, uitvoering van buurtinitiatieven, intensieve aandacht voor de jongens uit de groepsaanpak, herijken van de basisvoorzieningen, ondersteuning van ouders en verdere versteviging van de samenwerking tussen professionals. De projectmanager bewaakt de volgende maatregelen en rap-

porteert over de voortgang en resultaten aan het dagelijks bestuur:

Opsporing en openbare orde

Het basisteam van politie en recherche werken samen verder aan de opsporing in de buurt. Er zijn extra maatregelen genomen op het gebied van toezicht & handhaving. Het gaat om de extra inzet van (politie)handhavers en straatcoaches, een mobiel onderkomen van politie en camera-toezicht.

Jongerenwerk en Jeugd & Veiligheid

Naar aanleiding van de incidenten is bewust gekozen om activiteiten voor de verschillende leeftijdsgroepen (fysiek) te scheiden. Voor de leeftijdsgroep 14+ wordt een nieuwe, tijdelijke locatie geopend. Er moet nog een besluit over een definitieve locatie voor deze groep genomen worden. De discussie over de juiste aanpak van deze groep en de eisen die dit aan de locatie stelt, moet nog met de betrokkenen (jongeren, jeugdwerk en politie) gevoerd worden.

Het belang van de rol van het jongerenwerk in de preventie van jeugdcriminaliteit is inmiddels stedelijk (h)erkend. In het coalitieakkoord is geld beschikbaar gesteld voor jongerenwerk en preventie. Hier wordt stedelijk beleid op ontwikkeld. Vooruitlopend op het stedelijk beleid zullen in het stadsdeel de banden tussen jongerenwerk, Ouder/kindteam en jeugd en veiligheid verstevigd worden, zal een

(tijdelijke) jongerenwerkplaats met gesprekken voor hulpverlening en advies worden gerealiseerd en zal een netwerk van professionals rondom de jeugd 12+ worden georganiseerd.

Na de incidenten is een groepsaanpak uitgevoerd om intimiderend gedrag, overlast en het plegen van delicten door problematische jeugdgroepen te verminderen. Voor een aantal jongens is een plan van aanpak opgesteld waarin zij intensief begeleid worden. Deze aanpak wordt de komende maanden voortgezet.

Scholen

Op de Oostelijke Eilanden zijn twee basisscholen. Kinderen hebben gehoord of zijn getuige geweest van de incidenten. Om de kinderen goed te begeleiden, wordt de extra ondersteuning door de Ouder- en kindadviseur tot eind 2018 verlengd. Daarnaast is er behoefte aan opvoedebatten met vaders, het afstemmen van pedagogische normen en waarden tussen de verschillende partijen (op school, bij Dock en bij sport en bewegen). Het periodiek overleg tussen gemeente en de schooldirecteuren wordt voortgezet.

Jeugdhulp

Spirit, een organisatie voor specialistische jeugdhulp, heeft opdracht gekregen om meer jongeren te motiveren voor jeugdhulp.

Buurt

Om het vertrouwen in de overheid te herstellen, worden de gesprekken met de buurt voortgezet. Ook de politie zal blijven investeren in contact met bewoners om daarmee de meldingsbereidheid te vergroten en de informatiepositie van de politie te optimaliseren. Het wekelijks spreekuur van de gebiedsmakelaar in de Witte Boei wordt voortgezet omdat bewoners er advies en steun krijgen bij hun melding.

3.2 Cijfers over criminaliteit in het gebied Centrum Oost

In het gebied Centrum Oost vindt relatief veel criminaliteit plaats. Dit komt met name doordat er in de buurten in de binnenstad (zoals de Burgwallen) veel 'high volume delicten' voorkomen zoals zakkenrollerij, vermogensdelicten en fietsendiefstal. Op de Oostelijke Eilanden worden veel minder delicten gepleegd: het gebied scoorde in 2017 met 87 op criminaliteit beter dan gemiddeld (101) in de veiligheidsmonitor. Amsterdam telt gemiddeld 2,8% jeugdige verdachten (tussen de 12 en 24 jaar). Het aandeel jeugdige verdachten op de Oostelijke Eilanden/Kadijken is 2,3%. Cijfers op buurtniveau zijn niet beschikbaar.

Lessen Wittenburg

Aan de afschuwelijke schietpartij op Wittenburg, liggen structurele vraagstukken ten grondslag zoals drugsproblematiek en drugscriminaliteit in de stad. De lessen en resultaten uit de Aanpak Oostelijke Eilanden worden meegenomen in de verder ontwikkeling van de stadsbrede aanpak preventie jeugdcriminaliteit, de doorontwikkeling van de top 600 en een breed "programma drugs".

3.3 Verklaring geweldsincidenten op basis van cijfers is lastig

De beschikbare indicatoren bieden geen verklaring voor een aantal ernstige geweldsdelicten waarbij jongeren van de Eilanden betrokken waren:

De veiligheids- en leefbaarheidscijfers zijn vergelijkbaar met veel andere wijken in Amsterdam. In het verleden gold overlast als voorbode van criminaliteit, maar dit verband zien we niet meer terug in de cijfers.

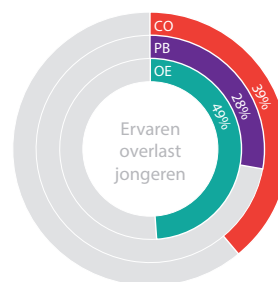
De eilanden wijken in sociaal-economisch opzicht vooral af ten opzichte van de directe omgeving: met een relatief hoog-opgeleide, vermogende bevolking en weinig sociale huurwoningen. Het verschil in kansen en welvaart tussen bewonersgroepen is groot, maar vergelijkbaar met andere wijken in de stad.

Cijfers

Verloederingsindex 2014-2016



Ervaren overlast 2017



4. Maatschappelijke voorzieningen en ondersteuning

In dit hoofdstuk kijken we naar de kansen voor bewoners om mee te doen en zich te ontwikkelen. Het aantal sport- en maatschappelijke voorzieningen (fysiek) en aanbod voor ondersteuning (sociaal) op de Eilanden blijft achter bij het gemiddelde per inwoner in Amsterdam. Met een aantal ingrepen kan de situatie echt verbeteren. Op het Marineterrein en Stadswerf Oostenburg kunnen ook voorzieningen worden gemaakt, zoals sportfaciliteiten en een ontmoetingsplek voor bewoners. Verbindingen en maatwerk zijn nodig om grote verschillen tussen groepen bewoners te voorkomen.

In de afgelopen jaren is er bezuinigd op het jongerenwerk en de sportactiviteiten, terwijl het voor jongeren in deze wijk zo belangrijk is om positieve ervaringen op te doen. De waarnemend burgemeester heeft dit belang ook onderstreept in zijn bezoek aan de wijk op 5 maart 2018. Het aanbod is in 2018 al uitgebreid en dit leidt tot een overschrijding op het budget basisvoorzieningen, sport en armoedebestrijding van stadsdeel Centrum en deze overschrijdingen worden verwerkt in de concept Najaarsnota 2018.

Als je de behoefte van huidige en nieuwe bewoners én bestaande voorzieningen en nieuwe mogelijkheden naast elkaar zet en afweegt, is er behoefte aan uitbreiding van

het aanbod.

4.1 Uitbreiding basisvoorzieningen

Het beleidskader voor de basisvoorzieningen wordt momenteel herijkt. Hierin wordt (opnieuw) vastgelegd wat de gemeente als minimum aan sociale basis (waaronder de basisvoorzieningen) aan alle Amsterdammers wil kunnen bieden. De verdeling van middelen voor de basisvoorzieningen over de stadsdelen is nu door historie bepaald. Naast de herijking van het stedelijk beleidskader, wordt ook een instrument ontwikkeld om de kwetsbaarheid en draagkracht in gebieden te meten. Op basis van de balans tussen kwetsbaarheid en draagvlak worden de middelen voor de basisvoorzieningen vanaf 2020 herverdeeld.

In de crisisfase na de geweldsincidenten is de inzet van onder andere het jongerenwerk en sportstimulering uitgebreid. Met de extra opdrachten in 2018 kon een begin worden gemaakt met het herstel van het vertrouwen onder jongeren en bewoners in de gemeente, de uitvoeringspartners en de politie.

Vervolgens heeft het stadsdeel een scan gemaakt van het structurele aanbod van de basisvoorzieningen in de wijk, om te kijken of dit aanbod aangepast moet worden. Er is een analyse gemaakt van de problematiek op basis van de cijfers over het gebied die beschikbaar zijn (oa uit de basisgegevens en onderzoek Wonen in Amsterdam) én de ervaring van de uitvoeringspartners uit de afgelopen maanden. Uit deze scan

blijkt dat het aanbod structureel zou moeten worden uitgebreid voor jeugd (zowel ondersteuning als fysieke voorzieningen), licht verstandelijk beperkten en ouderen met dementieklachten. In de alinea's hieronder worden de extra inzet aan basisvoorzieningen beschreven. Besluitvorming over eventuele structurele uitbreiding van het aanbod op de Oostelijke Eilanden vanaf 2020, vindt plaats in het kader van de herijking van het stedelijk kader basisvoorzieningen.

Jongerenwerk

Naar aanleiding van de geweldsincidenten is het jongerenwerk in 2018 uitgebreid met extra medewerkers en heeft Dock opdracht gekregen om een rol te spelen in de preventie van jeugdcriminaliteit en het doorbreken van de zwijgcultuur onder jongeren. Dock wil jongeren helpen om werkvaardigheden op te bouwen om zo een beter toekomstperspectief te krijgen. Jongeren worden geholpen bij het vinden van opleiding, stage of baan. Er worden ook andere interventies gedaan zoals het organiseren van gesprekken met Marokkaanse vaders om hen meer te betrekken bij de opvoeding.

Ambulant jongerenwerk

Het vormen van koppels tussen jongerenwerkers en specialistische jongerenwerkers van bijvoorbeeld Streetcornerwerk op straat, helpt de kwetsbaarheid van de inzet van jongerenwerk verminderen. Ook bij onder andere sportactiviteiten in de buurt

is aanvullend ambulant jongerenwerk een belangrijke toegevoegde waarde. Hiervoor wil het stadsdeel in 2019 een extra opdracht geven.

Ondersteuning aan mensen met een licht verstandelijke beperking (LVB)

De kennis van bij de brede groep professionals over bewoners met een licht verstandelijke beperking en hun behoefte aan ondersteuning moet beter. Voor jongeren met LVB is het belangrijk om aan activiteiten mee te kunnen doen en gestimuleerd te worden zodat zij weerbaarder zijn tegen criminaliteit. Het stadsdeel is in gesprek met Stichting Prima over een opdracht in 2018 om de professionals te trainen (deskundigheidsbevordering).

Ouderen met dementieklachten

Het stadsdeel doet mee aan de 'social trial dementie' van onderzoekster Anne-Mei The van de Universiteit van Amsterdam. In de social trial ligt de focus niet op de aandoening, maar op (het verbeteren van) de leefwereld van de persoon met dementie en diens omgeving. De doelgroep in het gebied zijn alleenstaande ouderen met dementie en hun mantelzorger(s). Dit houdt in dat er een scan gemaakt wordt van de buurt, waarbij gekeken wordt naar de aanwezige inzet van buurtbewoners en mantelzorgers, het beschikbare aanbod en of er nog aanvullingen nodig zijn.

Ondersteuning niet zelfredzame bewoners

Bewoners in dit gebied maken minder gebruik van maatschappelijke dienstverlening dan in de andere gebieden van het stadsdeel. De oorzaak is (nog) niet bekend. Stadsdeel wil het aanbod bekender maken en wil hiervoor de openingstijden van het Pluspunt uitbreiden naar de avond (bewoners krijgen daar hulp bij thuisadministratie, buurtvragen en -activiteiten).

Tijdelijke locatie jongeren 14+

Na de schietpartij in januari is bewust gekozen om activiteiten voor kinderen en jongeren van 14+ (fysiek) te scheiden. Er is vanaf begin oktober 2018 een tijdelijke voorziening geopend voor de jongeren in de leeftijd van 14-23 jaar. Op deze locatie wordt niet alleen activiteiten georganiseerd, maar jongerenschuldhelp en het jongerenloket zullen er ook aanwezig zijn. Er wordt onderzocht waar en in welke vorm het jongerenwerk voor deze doelgroep een permanente locatie kan krijgen. Hierover wordt medio 2019 door stadsdeel Centrum een besluit genomen.

4.2 Beweging en sportstimulering

Extra sportaanbod is zeer gewenst door bewoners en gemeente. Sportstimuleringsorganisatie Sciandri organiseert daarom al sportactiviteiten in de wijk en in sporthal Oostenburg. Voorgesteld wordt om het aanbod uit te breiden en ook op het Marineterrein activiteiten te organiseren (bijvoorbeeld de sportdag in juli 2018 gericht

op jongeren uit de buurt).

De sporthal en atletiekbaan van Defensie zouden een geweldige aanvulling op het bestaande aanbod kunnen geven. Deze voorzieningen zijn niet op korte termijn beschikbaar omdat Defensie ze blijft gebruiken. Sport en Bos kan, in samenwerking met het stadsdeel en bureau Marineterrein, een haalbaarheidsstudie uitvoeren naar alternatieven op het terrein, bijvoorbeeld met een tijdelijke voorziening of een permanent aanbod van lessen in de openbare ruimte.

4.3 Armoedebestrijding

In het stadsdeel is er het nodige aanbod voor bewoners die onder de armoedegrens leven (Voedselbank) en soms met problematische schulden kampen (schuldhulpverlening). Dit aanbod wordt echter niet in de wijk zelf aangeboden. Het stadsdeel gaat het aanbod aan gemeentelijke armoedevoorzieningen voor bewoners met een krappe beurs actief promoten in de wijk, in samenwerking met de Flying Squad.

Armoedevoorzieningen.

Daarnaast gaat zij nieuwe interventies inzetten om mensen uit armoede te halen of te houden, zoals lezingen en workshops voor ouders (door het Ouder/kindteam op school), een financieel café voor jongeren en introductie van de cursus 'Moneyschool' voor kinderen, jongeren en hun ouders.



Basisschool Oostelijke Eilanden

4.4 Cijfers en sociale kenmerken

Op de eilanden Kattenburg, Wittenburg en Oostenburg wonen 5.504 mensen.⁵ Het aantal gezinnen met kinderen tussen 0 en 17 jaar (12%) ligt onder het Amsterdams gemiddelde (18%). Het aantal kinderen neemt af, terwijl er verhoudingsgewijs meer ouderen in het gebied komen. Er is op Kattenburg een grote groep jongeren in de leeftijd 18-22 jaar (13%) vanwege de studentenwoningen.

Achtergrond

Het aandeel bewoners met een niet-Westerse migratieachtergrond (24,3%) is kleiner dan gemiddeld in Amsterdam (35,4%). Op Oostenburg is het aandeel 35%, waarbij het vooral gaat om bewoners met een Marokkaanse, Surinaamse of overige niet-Westerse achtergrond. Op Wittenburg is het aandeel 30% en op Kattenburg 22%.

Opleidingsniveau

Het aantal schoolgaande kinderen met laagopgeleide ouders ligt met 12% onder het stedelijke gemiddelde van 20%. Op Wittenburg ligt het aandeel laagopgeleide schoolverlaters (12,2%) wel boven het stedelijk gemiddelde (8,6%). Het aandeel studenten (universitair) is gemiddeld terwijl het percentage MBO-studenten laag is. Dit valt te verklaren uit het grote aandeel studentenwoningen.

Voorzieningen

De sporthal Oostenburg is een van de weinige sportvoorzieningen in het Centrum. De sporthal wordt intensief gebruikt door verenigingen en Sciandri organiseert daar een groot aantal sportactiviteiten in opdracht van stadsdeel Centrum. De gymzalen van de basisscholen worden ook gebruikt voor naschoolse sportactiviteiten. Bewoners beoordelen de sportgelegenheid in hun wijk echter met 6,5 lager dan het gemiddelde in Amsterdam van 6,9.⁶ Ook het aantal sportvoorzieningen per 1.000 inwoners is met 0,38 lager dan het gemiddelde in Amsterdam (0,45). Het aanbod zorgvoorzieningen scoort op het stedelijk gemiddelde (7,4).⁷ Naast sportvoorzieningen graag ook een analyse van andere voorzieningen (vrije tijds voorzieningen zoals kunst en cultuur, buurthuis voor ontmoeting, speelplekken etc).

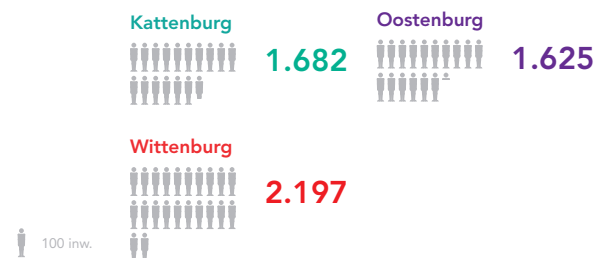
5) De gehanteerde cijfers zijn gebaseerd op de Basisinformatie, het Basisbestand Gebieden Amsterdam en het tweejaarlijkse onderzoek 'Wonen in Amsterdam' van Onderzoek, Informatie en Statistiek (OIS).

6) Gemiddeld rapportcijfer dat bewoners geven als antwoord op de vraag: Wat vindt u van het aanbod van sportgelegenheden in de buurt? (bron: WIA).

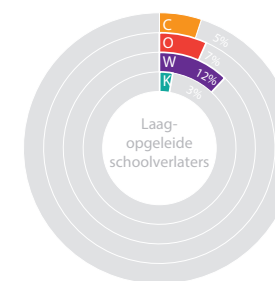
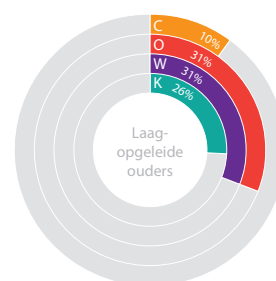
7) Gemiddeld rapportcijfer dat bewoners geven als antwoord op de vraag: Wat vindt u van het aanbod van zorgvoorzieningen (zoals huisarts) in uw buurt? (bron: WIA).

Cijfers

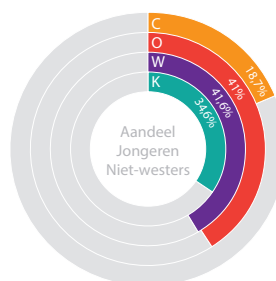
Aantal inwoners 2017



Opleidingsniveau ouders en schoolverlaters 2017



Migratie-achtergrond jongeren 2017



5. Economie en werkgelegenheid

Er zijn bijzonder weinig winkels, bedrijven en horeca op de Oostelijke Eilanden. Katenburg en Wittenburg zouden levendiger worden door meer menging van functies en met name door toename van werkgelegenheid. Op de korte termijn komen er nieuwe voorzieningen langs de Eilandboulevard en op de langere termijn verbetert het aanbod door de ontwikkeling van Stadswerf Oostenburg en het Marineterrein. Voor een deel van de bewoners is extra aandacht en begeleiding naar werk nodig. De volgende maatregelen kunnen hierbij helpen en kunnen zonder extra financiering worden uitgevoerd.

5.1 Werkgelegenheid en werkervaringsplaatsen

Bureau Marineterrein zal samen met de community op het terrein onderzoeken hoe social return en maatschappelijk impact verder kunnen worden uitgewerkt. In de huidige praktijk zijn daar al veel voorbeelden van, zoals Makerversiy die workshops voor jongeren in de werkplaats aanbiedt en de archeologiewerkplaats van de gemeente. De gemeente zal ook met Stadgenoot onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor maatschappelijk verantwoord ondernemen op Stadswerf Oostenburg. Stadgenoot is de eigenaar van de grond die ontwikkeld wordt op Stadswerf Oostenburg. Zo dragen bedrijven actief bij aan een verbetering van het leven van kwetsbare buurtgenoten.

Het zou goed zijn als medewerkers van het Jongerenpunt ook spreekuur gaan houden op locatie in de wijk, zodat zij direct kunnen bemiddelen tussen jongeren en ondernemers. Het gebiedsteam en de accounthouder van de Oostelijke Eilanden van het Jongerenpunt maken nog afspraken over de invulling van het spreekuur.

5.2 Opleiding programmeren CODAM

Na de zomer start op het Marineterrein de programmeeropleiding CODAM (Coding College Amsterdam) waar ook jongeren zonder startkwalificatie welkom zijn. Voor de opleiding hoeft geen collegegeld te worden betaald. In de afgelopen periode is er contact gelegd tussen CODAM en de medewerkers van het Jongerenpunt, zodat jongeren uit het stadsdeel actief op deze mogelijkheid gewezen worden.

5.3 Summer camp Oosterdok

Summer camp wordt georganiseerd vanuit Bureau Marineterrein voor jongeren tussen 12 en 15 jaar. De jongeren wordt een multidisciplinair programma aangeboden die door verschillende bedrijven, zoals Oracle en instellingen rond het Oosterdok georganiseerd worden. In het programma is ook ruimte voor sport en spelletjes.

5.4 Jongeren werken mee aan activiteiten

Dock, de organisatie van het jongerenwerk, wil jongeren ook inzetten bij het organiseren van activiteiten en klussen zodat zij met kleine opdrachten werkervaring op kunnen doen.



Toekomstige gebouw CODAM op het Marineterrein. Foto: OZ Architecten

5.5 Cijfers over inkomen, inkomensondersteuning en werk

Het gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen lag op de Oostelijke Eilanden met € 32.500 enkele honderden euro's lager dan het stedelijk gemiddelde (€ 33.200).⁸ Het aandeel minimahuishoudens ligt op het stedelijk gemiddelde.

Oostenburg valt in negatieve zin op door meer werkloosheid en relatief veel bewoners ontvangen een bijstandsuitkering (10,2%). Het aantal lopende dossiers binnen de reguliere schuldhulpverlening ligt op de Eilanden hoger dan het stedelijk gemiddelde. Oostenburg springt eruit met 76 personen die schuldhulpverlening ontvingen (4,7%) in 2016. 10,2% Van de bewoners ontvangt een bijstandsuitkering. In deze buurt zijn ook veel bewoners met een grote afstand tot de arbeidsmarkt (trede 1 en 2).⁹ Deze cijfers worden deels verklaard door de aanwezigheid van 32 woningen voor begeleid wonen (HVO-Queirido).

Gemiddeld in Amsterdam zijn er 624 banen per 1.000 inwoners.¹¹ De Oostelijke Eilanden zitten hier ver onder met 466 banen per 1.000 inwoners. Het aantal werkplekken is laag op Kattenburg en Wittenburg met 1.739 resp. 3.213 werkzame personen per hectare. Oostenburg heeft veel meer mogelijkheden met 8.520 werkzame personen per hectare.¹¹

Detailhandel en horeca

Vooruitlopend op de ontwikkeling van Stadswerf Oostenburg is het aanbod van winkels en horeca in de Czaar Peterstraat vernieuwd en uitgebreid. Het aanbod in de straat is gevarieerder geworden. Aan de Eilandenboulevard zijn een aantal kroegen en winkels gevestigd. Het verzorgingsgebied van beide straten is klein en het toevoegen van meer is niet verstandig vanwege het risico op verdunning het aantal klanten per ondernemer waardoor zij het niet vol kunnen houden.

8) De meting uit 2014 is het meest recent.

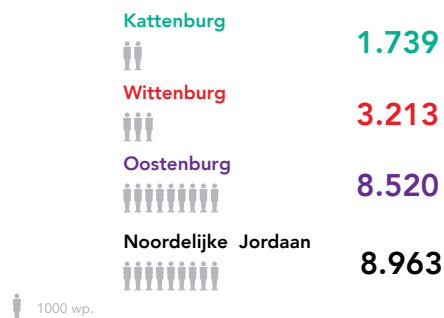
9) Trede 1 en 2 verwijst naar de mate van participatie: niveau 1 is geïsoleerd levend en niveau 2 betekent wel sociale contacten buiten huis.

10) Aantal banen (minstens 12 uur per week) in het gebied, gebaseerd op inschrijving in het Bedrijvenregister Amsterdam (ARRA) in 2017.

11) Aantal werkzame personen (minstens 12 uur per week) in dit gebied per hectare, gebaseerd op inschrijving in het Bedrijvenregister Amsterdam (ARRA) in 2017.

Cijfers

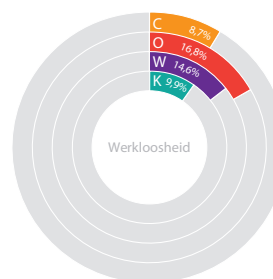
Aantal werkzame personen per ha 2017



Aantal winkels per 1000 inwoners 2017



Werkloosheid 2016



Besteedbaar huishoudinkomen 2014



6. Verbeteren ruimtelijke kwaliteit

De eilanden Kattenburg en Wittenburg zijn ruim en groen opgezet. De woningen zijn goed en bewoners zijn er zeer tevreden over. Het groen en de speelvoorzieningen in de wijk verschillen erg in kwaliteit. Er zijn prachtige en diverse plantsoenen, die deels door bewoners worden beheerd. Maar er zijn ook half verdorde grasvelden en onaantrekkelijk groen. Een deel van de speelvoorzieningen is verouderd en wordt niet meer gebruikt. Behalve dat er veel openbare ruimte is, botsen op veel plekken ook de privésfeer en de openbare ruimte. Dit wordt mede veroorzaakt door de stedenbouwkundige structuur, waarbij achterzijden van woningen met hun tuinen direct aan straten grenzen. Bewoners zetten hier omwille van de veiligheid en om privacy redenen schuttingen neer. De lange, dichte plinten zijn kenmerkend voor de bebouwing op de eilanden. Op de begane grond zijn kelderboxen en parkeergarages gemaakt. Hierdoor is er geen vanzelfsprekend toezicht op de ingangen en weinig interactie tussen bewoners in de openbare ruimte. Dit draagt bij aan een gevoel van anonimiteit en sociale onveiligheid.

Om de kwaliteit van de woonomgeving te verbeteren zijn een aantal maatregelen mogelijk. Een aantal kleine ingrepen kan in 2018 worden uitgevoerd vanuit een budget van € 625.000 dat het college beschikbaar heeft gesteld uit het Investeringsbudget sociale vernieuwing (ISV). Het gaat om projecten die de kwaliteit openbare ruimte

en de voorzieningen zullen verbeteren, zoals het opknappen van een voetbalkooi, het opknappen van het speeltuingebouw en het opstellen en uitvoeren van een groenplan. Veel van deze maatregelen worden op verzoek van of in samenwerking met bewoners uitgevoerd.

Een aantal verbeteringsmogelijkheden moet nog verder worden uitgewerkt. Er wordt voorgesteld om de volgende onderwerpen verder uit te werken en deze via de reguliere route ter besluitvorming aan te bieden:

1. Herinrichting Wittenburgerplein
2. Verbeteren van de fietsverbinding (oost/west)
3. Openbaar groen
4. Herinrichting Kattenburgerstraat
5. Herinrichting Kattenburgerkruis straat
6. Speeltuingebouw

6.1 Wittenburgerplein

Het Wittenburgerplein moet een centrale plek in de buurt worden waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. De maat van het huidige plein is zo groot dat het te weinig gebruikt wordt en er geen fijne, gezellige sfeer is. Op dit moment staan er tijdelijke camera's opgesteld.

Tijdens een bewonersavond die in mei 2017 werd georganiseerd naar aanleiding van een aantal agressie-incidenten in de buurt werd het Wittenburgerplein veel genoemd als plek waar de bewoners zich onveilig voelen. Ook is gevraagd naar ideeën die bij kunnen dragen aan het vergroten van een veilig gevoel, waarbij herinrichting van het plein, het organiseren van meer activiteiten en het mogelijk toevoegen van een kiosk met horeca werden genoemd.

Op de korte termijn wordt er geëxperimenteerd met het toevoegen van functies. Vanaf de zomer staan er tijdelijk een bloemen- en viskraam op het plein. Er is plek voor een mobiel verkooppunt (foodtruck) en er worden ondernemers gezocht die zich aan willen sluiten. Daarnaast wordt met Economische Zaken gekeken of er onder marktverkopers belangstelling is om maandelijks of wekelijks een aantal marktkramen te plaatsen. Dit is een aantal jaar geleden ook al onderzocht en toen was dit niet haalbaar.

Deze input vanuit de bewonersavond gaf aanleiding om op 26 oktober 2017 een brainstormsessie te houden over het Wittenburgerplein, waar verschillende partijen vanuit de gemeente en vanuit de buurt bij aanwezig waren. Tijdens deze brainstormsessie zijn verschillende ideeën voor het verbeteren van het Wittenburgerplein geopperd. Eén van deze ideeën was het gedeeltelijk bebouwen van het Wittenburgerplein met een publiek toegankelijke functie in de plint, waardoor er meer levendigheid

aan het plein kan komen en het plein qua maat en schaal ook beter zou kunnen gaan kloppen dan nu het geval is.

Op dit moment wordt er gewerkt aan een voorstudie en aansluitend wordt de buurt uitgenodigd om te participeren in een ontwerpproces voor een nieuwe invulling van het plein op langere termijn. Enerzijds om tot een gedragen ontwerp te komen, maar anderzijds omdat dit proces ook bij kan dragen aan de sociale cohesie in de buurt. Bij de herinrichting zullen ook mogelijkheden onderzocht worden om de plinten levendiger te maken.

6.2 (Langzaam) verkeerverbindingen

De eilanden vormen van oudsher een relatief geïsoleerde wereld binnen de stad. Dat is deels een kwaliteit die gekoesterd moet worden, maar voor de fiets en de voetganger ligt hier juist een opgave. Straten en pleinen die door zowel buurtbewoners als passanten gebruikt worden, zijn veiliger en zullen minder snel geclaimd worden door een groep. Eén deel van de onveiligheidsgevoelens en daadwerkelijke overlast in de openbare ruimte, vloeit voort uit het feit dat de eilanden enclaves zijn waar weinig bezoekers en passanten komen. Een goede, logische oost-west fietsroute over de eilanden, tussen het Marineterrein en de Czaar Peterstraat ontbreekt.

6.3 Openbaar groen

Het openbaar groen op de Oostelijke Eilanden is versnipperd en heeft wisselende kwaliteit. Grote delen van de aanwezige groene ruimtes worden nauwelijks gebruikt. Stadslandbouw kan als middel dienen om het gebruik van het groen te verbeteren en de participatie vanuit de buurt te vergroten. Stadslandbouw mogelijkheden variëren van pluktuinen tot moestuinen en voedselcoöperaties in volle grond, maar de kleinste initiatieven kunnen al in bakken van 1x1 meter worden opgestart. Als het thema voedsel/stadslandbouw verder wordt uitgebouwd, dan kan het concept 'eetbare wijk' worden toegepast. Dat concept gaat over meer dan alleen het gebruik van de openbare ruimte, maar ook over de verbinding in de buurt door voedsel, gezond eten, gezamenlijk eten (buurtdiners), markten, moestuinen etc. Het stadsdeel zal de haalbaarheid van dit concept onderzoeken.

6.4 Herinrichting Kattenburgerstraat

De functie van de Kattenburgerstraat gaat veranderen. Na de ontwikkeling van het Marineterrein en de aanleg van de nieuwe brug naar Noord, wordt de Kattenburgerstraat een drukke fietsstraat. Gezien de ontwikkelingen moet er gekeken worden of er naast verkeerskundige ingrepen ook andere verbeteringen mogelijk zijn. Het stadsdeel onderzoekt wat de mogelijkheden zijn voor de aanpassing van de plint en de opzet van de bebouwing aan de Kattenburgerstraat om een levendige

stadsstraat te maken. Door de structuur van de oostzijde van de bebouwing langs de Kattenburgerstraat is het heel lastig om er een levendige straat van te maken. Als je dit wil veranderen, is er een verregaande ingreep nodig om de opzet van de bebouwing te wijzigen. Deze opdracht moet aansluiten op de het ontwerptraject dat reeds gestart is voor aanpassingen aan de Kattenburgerstraat als onderdeel van het project 'Javabrug'.

6.5 Herinrichting Kattenburgerkruisstraat

De Kattenburgerkruisstraat is een doodlopende straat onder het lange gebouw op Kattenburg door, die door bewoners wordt gebruikt als parkeerstraat. De inrichting van de straat kan veel beter waardoor het meer een verblijfsgebied wordt met meer groen en goede fiets- en voetgangersroutes. Op verzoek van de bewoners wordt ook de aansluiting op het fietspad langs de Kattenburgerkade en naar de brug over de Kattenburgervaart verbeterd. Daarbij wordt ook gekeken of het illegaal parkeren langs de Kattenburgervaart voorkomen kan worden. Er is een aanvraag gedaan voor dekking uit het Stedelijk mobiliteitsfonds voor de uitvoeringskosten in het Meerjareninvesteringsprogramma 2019. Een besluit hierover wordt genomen als onderdeel van de besluitvorming over de begroting 2019.

6.6 Verbouwing speeltuingebouw

Het speeltuingebouw op Wittenbrug wordt in 2018 opgeknapt. Daarnaast doet het



Touwbaanpark, Oostenburg

stadsdeel een studie naar een verbouwing (en eventuele uitbreiding) van het speeltuingebouw. Hierbij wordt ook de keuze voor een definitieve locatie voor de doelgroep 14-23 jaar betrokken. Voor deze doelgroep is een tijdelijke locatie geopend.

7. Rol woningcorporaties

Als onderdeel van de verkenning zijn gesprekken gevoerd met de betrokken woningbouwcorporaties over hun mogelijkheden in het gebied. Zij herkennen het beeld van weinig contact tussen groepen onderling, gesloten sfeer, lage meldingsbereidheid en weinig vertrouwen in overheid. De corporaties willen een bijdrage leveren aan het verbeteren van de leefbaarheid en sociale cohesie in de wijk. Hiertoe zijn de volgende afspraken gemaakt:

7.1 Project voor verbeteren onderling contact bewoners

Rochdale en De Key starten op Kattenburg met een project om bewoners meer met elkaar in contact te brengen. De projectmedewerkers gaan in gesprek met bewoners en zullen helpen om initiatieven tot gezamenlijke activiteiten te realiseren. Een belangrijk doel is dat er meer bewoners de gemeenschappelijke ruimte in het complex aan de Kattenburgerstraat gaan gebruiken. Het stadsdeel heeft een bijdrage aan dit project toegezegd.

7.2 Aandeel sociale huur en verkoopbeleid

Er zijn vijf woningbouwcorporaties met bezit op de Oostelijke Eilanden.¹² Twee corporaties hebben het voornemen om sociale huurwoningen te verkopen, zoals de grote woningen (> 80m²) op Kattenburg. Indien De Key een woning niet kan verkopen dan verhuurt deze woningen

aan de doelgroep 18 tot 28 jaar voor een maximale duur van 5 jaar.

7.3 Levensloopbestendige woningen

Er is dringend behoefte aan meer levensloopbestendige woningen in stadsdeel Centrum. Nieuwbouw op het Marineterrein kan hierin voorzien. De wens voor de bouw van levensloopbestendige woningen, zullen door de gemeente ingebracht worden in de gesprekken met het Rijk als belang voor de toekomstige ontwikkeling van het Marineterrein. In het Strategisch Huisvestingsplan zorg, jeugd en basisvoorzieningen is een reservering voor een buurtkamer van 120 m² opgenomen (met een budget van € 0,36 miljoen in 2020 voor de programma- en exploitatiekosten). Het aantal woningen dat kan worden gerealiseerd op het Marineterrein is afhankelijk van de uitkomst van het gesprek met het Rijk over de invulling van het terrein dat beschikbaar wordt gesteld.

12) Dit zijn: De Key, Rochdale, Eigen Haard, Alliantie en Stadgenoot.



Stedelijke vernieuwing op Oostenburg

7.4 Cijfers en kenmerken van woningen

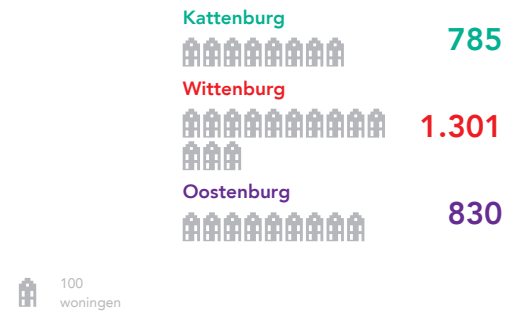
Er zijn nu 2.916 woningen op Kattenburg, Wittenburg en Oostenburg. De woningvoorraad bestaat uit ruim 60% sociale huurwoningen (op Kattenburg 73,2%). Bewoners zijn heel tevreden over hun eigen koopwoning en de woningen van de corporaties. De woningdichtheid is laag vergeleken met de rest van de binnenstad.

Buurttevredenheid

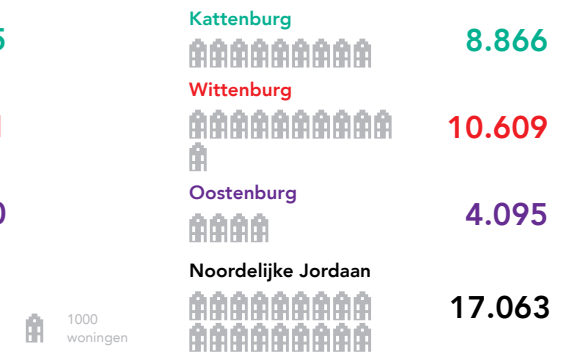
Ook de score voor de buurt is hoog (7,5 tot 8). De betrokkenheid van buurtbewoners wordt minder goed beoordeeld (6,6) maar altijd nog beter dan het stedelijke gemiddelde van 6,3.

Cijfers

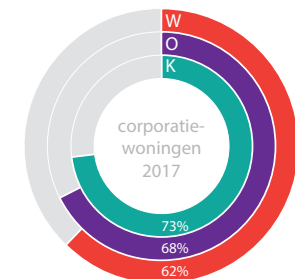
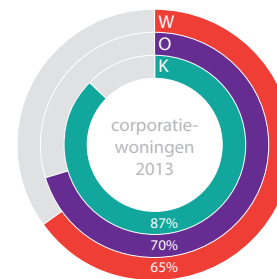
Aantal woningen 2017



Woningdichtheid (aantal per km²) 2017



Corporatiewoningen 2013-2017



Buurttevredenheid 2013-2017



8. Vervolg

Met het opleveren van deze notitie wordt de verkenningsfase afgerond en overgedragen aan de organisatie. Het werk aan de verbetering van de leefomstandigheden in deze wijk stopt natuurlijk niet. Stadsdeel Centrum zal de voortgang van de uitvoering van de verschillende maatregelen monitoren en hierover jaarlijks rapporteren in het gebiedsplan Centrum Oost.

Veel van de voorgestelde maatregelen worden uitgevoerd als onderdeel van het reguliere werk van gemeente en partners en binnen de vastgestelde budgetten. Het extra beschikbaar gestelde ISV geld zal hiervoor benut worden.

Bijlagen

1. De Staat van de Oostelijke Eilanden

22

De staat van de Oostelijke Eilanden

Ruimtelijke kenmerken

Aantal woningen (absoluut), 2017



100 woningen

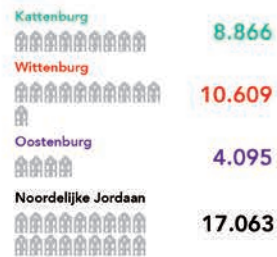
Oppervlakte buurten in ha



Verdeling huur/koop, 2016 en woonoppervlakte, 2017



Woningdichtheid (aantal woningen per km² land), 2017

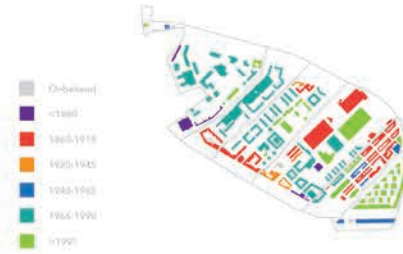


1000 woningen

Corporatiewoningen 2013-2017



Bouwjaar bouwblokken



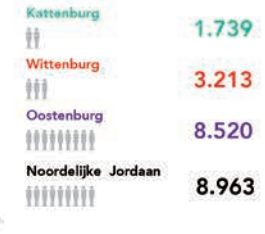
Economie

Aantal winkels per 1000 inwoners, 2017



1 winkel

Aantal werkzame personen per ha, 2017



1.000 ha

Bevolking

Aantal inwoners (absoluut), 2017



100 inw.

Opleidingsniveau ouders en jongeren (% laagopgeleid), 2017



Werkloosheid, 2016 en migratieachtergrond jongeren, 2017



Bestendbaar huishoudinkomen, 2014



Leefbaarheid

Verloederingsindex 2014-2016



Ervaren overlast, 2017



Cijfer buurtvreemdheid 2013-2017



Colofon

Opgesteld door:



Contactpersoon:

Danny Konings - Gebiedsmakelaar Oostelijke Eilanden

danny.konings@amsterdam.nl

De gemeente dankt ieder die een bijdrage heeft geleverd aan deze verkenning.

