

VERSLAG EILANDENOVERLEG 12 september 2018

Aanwezig: Bart Uitdenbogaart (voorzitter), Danny Konings (gebiedsmakelaar Oostelijke Eilanden, Eefke van Lier (gebiedsmakelaar Kadijken en Zeeburgerpad), Henk Verhoef voorzitter Stichting Oosterkerk, bij punt 4), Michel van Wijk (vz. PWO), Neeria Oostra (GL SDC), Thelma Neleman, Heleen Verschuren, Gert-Jan van der Weijden, Michel Odjo, Brenda Heij (Dock), Marca Wolterbeek, Irma Bergen, Yvonne Ristie, Moon Rijken, Anneke Pauptit, Wim Pelt, Ellen Beffers, Marian van der Ster, Atef, Marlou Visser, Fatima Lalouch, Claar Koch (Cruquiuskade), Peter Zagt (Oostvaarders), Luud Zonneveld, Janny Hofman, Ernst Steens, Jan Postma, Gedi van Schriek, Rob van Dijk, en Jeroen Verhulst (verslag). In totaal 31 aanwezigen.
Afwezig met bericht: Sybrand Hekking, Cynthia, Sibbele

1. Opening, voorstelronde, vaststellen agenda en mededelingen

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Mededelingen:

Inloop met koffie en thee

1. Opening en voorstelronde, vaststellen agenda, mededelingen

- Olaf Hoonhout, voormalig voorzitter Eilandenoverleg, en Helcia Cino zijn ernstig ziek.
- Inspraakreactie Eilandenoverleg op Nota van Uitgangspunten Czaar Peterstraat en opheffen tramhalte is verzonden. [Lees hier](#).
- Notitie Eilandenoverleg over problematiek verkamering en overmaat aan starterswoningen voor overleg DB Centrum met woningcorporaties, 29 augustus 2018. [Lees hier](#).
- 16 september 12:00 – 21:00 u Burendag rond De Witte Boei
- 17 september 19:00 u 'Stem van Centrum' avond met Stadsdeelcommissie in Akhnaton, NZ Kolk 25 Akhnaton
- 18 september 18:30 – 20:30 u Marineterrein, Commandantswoning: Bijpraten met de buurt. Aanmelden via aanmelden@marineterrein.nl. [Lees hier het programma](#).
- 23 september 13:00 u OWIKA-festival op Wittenburg
- 11 oktober inloopavond in Pakhuis De Zwijger tegelijkertijd over plannen Prorail met de sporen Dijksgracht e.o. en gemeente Amsterdam over fietsaansluiting Javabrug Kattenburgerstraat
- De drijvende tuin van Arie Taal in de Nieuwe Vaart wordt niet langer bedreigd. Met de projectontwikkelaar van voormalige werf Koning William is dit afgesproken.

2. Wat speelt er in de buurt

- Marlou Visser meldt dat zij regelmatig foute figuren samen met jeugd Oostelijke Eilanden ziet bij de Witte Katbrug. Mensen worden afgeschrikt om naar de politie te bellen door intimiderende reactie van de politie. Er is wel direct contact met straatcoaches. Er zijn goede ervaringen met melden bij SAOO (= Stichting Aanpak Overlast Amsterdam), tel. 020-4084555. Zij zijn bereikbaar tot 23:30 uur. Indien later melden bij de politie tel. 0800-8844. Het is erg belangrijk om altijd te melden.
- De container voor plastic bij AH Wittenburg puit regelmatig uit en de omgeving wordt daardoor rommelig. Hij wordt niet vaak genoeg geleegd.
- Het verkeersbesluit 'Snorfiets naar de rijbaan' ligt tot 23 september ter visie. Op de Kattenburgerstraat en op de Sarphatistraat tussen Hoogte Kadijk en Alexanderplein aan

de waterzijde blijven brommers en snorscooter op het fietspad. Gert-Jan van der Weijden coördineert een zienswijze van het Eilandenoverleg op deze en evt, andere punten.

- Grof vuil op de Hoogte Kadijk en bij Nieuwe Vaart blijft te lang liggen
- Er rijden regelmatig zware motoren over de Ezelsbrug en Nijlpaardenbrug. Kan daar er iets aan gedaan worden

4. Verslag Eilandenoverleg 11 juli en actielijst

[Ctr+klik hier om te openen of downloaden](#)

Het verslag is akkoord. N.a.v. actielijst: Gert-Jan van de Weijden heeft contact gehad met GVB over compenserende maatregelen voor omrijden bus 22. Die zijn er niet. Er zijn toch wel mensen die daar last van hebben. Dock heeft een maatjesproject om mensen die problemen hebben te helpen met boodschappen doen e.d.: het maatjesproject. Het Eilandenoverleg dringt aan om dat beter bekend te maken, bijv. via de vitrinekasten. Informatie hinder ook via de app 'Eilandenboulevard' en www.amsterdam.nl/projecten/eilandenboulevard. Bewoners kunnen ook bellen met omgevingsmanager Rutger de Klerk, tel. 06-15050914.

5. Gesprek met de nieuwe gebiedsmakelaars voor de Oostelijke Eilanden en voor de Kadijken+Zeeburgerpad

Danny Konings is de nieuwe Gebiedsmakelaar voor de Oostelijke Eilanden en Eefke van Lier voor de Kadijken en Zeeburgerpad.

- Voorbereiding [Gebiedsjaarplan](#) 2019: het wordt opgesteld aan de hand van binnengekomen wensen, de resultaten van de buurtenquete en de input uit 'De Stem Van Centrum'. Tegelijk met het Gebiedsjaarplan wordt ook de Gebiedsagenda opgesteld. Dat is meer een visie op langere termijn. Het Eilandenoverleg krijgt in elk geval een reactie op zijn schriftelijke input (zie bijlage bij verslag 11 juli (ag.pt. 3))
- Het groenplan en andere bestedingen van de extra € 600.000 voor leefbaarheid. Zie ook [input Eilandenoverleg voor Groenplan](#). Danny Konings licht toe dat het om € 625.000 voor leefbaarheid gaat, waarvan het groenplan een onderdeel is. Ook: herinrichting Kattenburgerkruisstraat. Op 9 oktober komt er een inloopavond, waarschijnlijk in de Oosterkerk 19:30 uur, waar bewoners kunnen reageren op voorstellen voor de besteding van dit geld.
- Stand van zaken jongerenwerk: het Eilandenoverleg heeft zojuist een brief gestuurd aan Danny Konings met bezwaren tegen bouw van een jongerenruimte bovenop het speeltuingebouw. Kinderen en oudere jeugd moet niet op dezelfde locatie ondergebracht worden. [Lees hier de brief](#). Danny Konings: Er wordt gewerkt aan een tijdelijke locatie voor 14 plusjongeren in het oude postkantoor. Op 5 oktober gaat die open. Dit is tijdelijk voor een jaar, met mogelijkheid nog een jaar te verlengen. Er loopt een onderzoek van een architect naar de mogelijkheid van een extra verdieping op het speeltuingebouw. De brief met suggesties voor andere locaties van het Eilandenoverleg wordt meegenomen bij de besluitvorming. De bewoners betreuren dat zij niet betrokken zijn bij de voorbereiding van de besluitvorming.
- Plan voor verkoop Oosterkerk aan Stadsherstel. Daarvoor is Henk Verhoef aanwezig, voorzitter Stichting Oosterkerk. Henk Verhoef verwacht dat de verkoop over een paar maanden beklonken zal zijn. Er is overleg tussen gemeente, Stadsherstel en de Stichting Oosterkerk. De huidige muzikale activiteiten in de kerk lopen goed en de kantoren zijn allemaal bezet. Stadsherstel gaat de kerk overnemen, samen met negen andere panden van de gemeente. De wens dat het een open gebouw blijft, beschikbaar voor de buurt ligt op tafel, maar Stadsherstel is er niet erg duidelijk over. Stadsherstel kan ook een commercieel gezicht tonen. De Stichting Oosterkerk en het Eilandenoverleg vragen zich af of verkoop nog wel past in het beleid van de nieuwe coalitie, want in het programmakkoord staat dat er geen gemeentelijke panden meer verkocht worden, maar dat ze geschikt moeten blijven voor maatschappelijke functies. Het Eilandenoverleg overweegt een raadsadres, maar wacht eerst de resultaten af van een gesprek tussen Henk Verhoef en Danny Konings.
- Planvormingsprocedure Zeeburgerpad-Centrum: het bedrijfengebied wordt getransformeerd in een woon-werkgebied. 'Ruimte en Duurzaamheid' van de gemeente

heeft nu een Stedenbouwkundig programma van Eisen opgesteld, dat nu ter visie ligt en waarop zienswijzen ingediend kunnen worden. Er komt geen inspraakavond, die zijn in het verleden al geweest. Zie <https://www.amsterdam.nl/projecten/zeeburgerpad/transformatie/>

- Een projectontwikkelaar heeft het Eilandenoverleg benaderd met het idee om tijdelijke horeca te vestigen in het voormalige Energetica-gebouw van Liander aan de Hoogte Kadijk. Op termijn zou er een hotel kunnen komen. Volgens Eefke kan er van een hotel geen sprake zijn, want er is een stop op hotels. Het Eilandenoverleg is verbaasd dat er al een projectmanager is voor Oosterbeer en dringt aan dat er eerst gesproken gaat worden over uitgangspunten voor het project Oosterbeer. Volgens Eefke is er vooralsnog weinig beweging te verwachten bij de eigenaren.

5. Buurtinitiatief Werkspoorhal

De laatste stand van zaken van het plan wordt toegelicht door Lex Grundeman en Rob van Dijk namens de initiatiefnemers. De initiatiefnemers hebben in onderhandeling met projectontwikkelaar VORM en Stadgenoot moeten constateren dat de eigenaren financiële eisen stellen die door de buurt niet zijn op te brengen. Een Muziekhuis/Leeshuis/bibliotheekfunctie is daardoor in de hal niet mogelijk. Wel 30 dagen per jaar gebruik van de middenruimte.

Stadgenoot en VORM willen wel meewerken aan een Buurtontmoetingscentrum met een visuele presentatie op grote schermen door bewoners/gebruikers van het gebied over het gebied.

Op 2 oktober 20:00 uur in De Witte Boei is er een bijeenkomst voor de buurt om mee te praten hoe dit verder ingevuld kan worden.

6. Stand van zaken lopende projecten

- Buurt op de Kaart: is behandeld bij punt 4, jongerenwerk.
- Marineterrein. Defensie behoudt deel terrein. De onderhandelingen met defensie over de onderlinge afbakening zijn nog gaande. Tegen het eind van het jaar kan een herstart gemaakt worden met de planvorming voor een veel kleiner gebied.. Het Buurtplatform wil nadrukkelijker de sociale kant bij de planvorming betrekken: wat kan het Marineterrein betekenen voor jongeren en ouderen?
- Wakkere Kadijkers. De aanvraag monumentenstatus werfterrein Koning William is behandeld door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Die vindt het gebouw van Hubstudio's wel mooi. De Wakkere Kadijkers proberen DB-leden van Centrum te spreken te krijgen, maar dat lukt moeilijk.
Op het Entrepotdok is een actie gaande van omwonenden tegen de overlast van de nieuwe (tijdelijke) exploitant van café-restaurant 24/7.
- Werkgroep VOC-kade. Uitkomst rechtszaak over vergunningverlening Roest: de rechter heeft het bezwaar van de buurt ongegrond verklaard, maar wel uitgesproken dat een audioverslag van een hoorzitting niet voldoende is; er hoort een schriftelijk verslag te zijn. Daarom moet de gemeente de proceskosten betalen.;
- Oostenburg-Noord: de Buurtwerkgroep overlegt maandelijks met Stadgenoot en de andere projectontwikkelaars. De Buurtwerkgroep is ontevreden dat zij niet tijdig inbreng kan leveren omdat tekeningen e.d. niet beschikbaar komen. En er wordt ook weinig gedaan met de kritiepunten van de Buurtwerkgroep. Hierover komt nu op 20 september een ingelast overleg met Stadgenoot;
- Fiets-/voetpad Dijkgracht-oost. Er is samen met buurtbewoners ecologisch onderzoek gedaan. De verwerking van de inspraakreacties is uitgesteld.

7. Andere vaste vergaderdag Eilandenoverleg in 2019?

Afgesproken wordt om afwisselend op woensdag en een andere dag van de week te vergaderen.

8. Rondvraag

- De Burendag op 16 september is een lustrum en wordt daarom groter aangepakt, sa met o.a. Buurtopdekaart, Rochdale, De Key en Eigen Haard. De voorzitter van het stadsdeel komt de Burendag openen.

- Sinds eind augustus komen er veel meer vliegtuigen over, vaak met geluid boven 60 dB.
- Rochdale, De Key en de gemeente beginnen binnenkort met het project Community Building.

8. agendapunten volgende Eilandenoverleg 7 november

- Marineterrein en bewonersinbreng
- Gebiedsjaarplan Centrum-Oost 2019
- Vergaderdata 2019

ACTIELIJST Eilandenoverleg 12 september 2018

- 1) Brenda Heij van Dock zal bij elke vergadering zorgen voor een paar papieren versies van de stukken voor degenen die geen internet hebben.
- 2) Gert-Jan van der Weijden gaat vóór 23 oktober een zienswijze namens het Eilandenoverleg indienen over het Verkeersbesluit Snorfiets naar de Rijbaan. Inbreng daarvoor s.v.p. sturen naar geeeje@dds.nl
- 3) Het Eilandenoverleg stuurt een raadsadres over de verkoop van de Oosterkerk, maar wacht eerst op de uitkomst van het overleg af tussen Danny Konings en Henk Verhoef.

Volgende vergaderingen Eilandenoverleg: 12 september, 7 november en 12 december
Volgende Buurtoverleg: dinsdag 10 juli 11:30 uur. Daarna op 9 oktober en 20 november.