

# Petersburg Journaal #30

Magazine voor bewoners en ondernemers van de Oostelijke Eilanden,  
De Kadijken, Czaar Peterbuurt en het Funenpark, april 2024

Dit is nummer 30 van het Petersburgjournaal. Met dit journaal willen stadsdeel Centrum  
en woningcorporatie Stadgenoot u op de hoogte houden van alle bouwactiviteiten en  
ontwikkelingen in de buurt. Het volgende nummer verschijnt in juli 2024.

## Strukton op schema

- 2 Waar gebeurt wat?
- 3 Derde bijeenkomst 'Ons Buurtplein' op Oostenburg
- 4 Talkshow: Hoeveel cultuur krijgt Oostenburg?
- 4 Aanleg plasdraszone gestart
- 5 Behoed voor broed
- 5 Kruispunt aangepakt
- 5 Een nieuwe trap
- 6-7 De zaak Zonnewendebrug
- 8-9 Afscheid van Oostenburg
- 10-11 Eerste deel tunnel deze zomer klaar
- 12 Mensen samenbrengen is superleuk

# Waar gebeurt wat?

## 1 Eilandenboulevard

Momenteel lopen er gesprekken met woonbootbewoners over de inrichting van het talud (schuine deel van de oever).

## 2 Werkzaamheden ProRail



ProRail maakt ter hoogte van Dijkgracht Oost een vrije kruising over het spoor, zodat meer treinen het station in en uit kunnen rijden. Strukton over de stand van zaken op pagina 10/11.

[www.prorail.nl/nieuws](http://www.prorail.nl/nieuws) (zoeken op 'Dijkgracht').

## 3 Hoogte Kadijk

Voor eind 2024 en 2025 staat groot onderhoud gepland voor een deel van de Hoogte Kadijk (van Tussen Kadijken tot de brug over de Entrepotdoksluis). In het wegdek zijn scheuren en verzakkingen en kabels en leidingen onder de grond moeten vervangen worden. Meer nieuws in Petersburgjournaal 31.

## 4 Dijkgracht Oost



De gemeente wil hier 70 ligplaatsen (30 dekschuiten en 40 rondvaartboten) en mogelijkheden voor overslag van boot naar boot creëren, met een 'plasdraszone' en een fiets- en wandelpad. De aanleg van de plasdraszone is in maart gestart. Zie pagina 4/5.

[www.amsterdam.nl/projecten/dijkgracht-oost/](http://www.amsterdam.nl/projecten/dijkgracht-oost/)

## 5 Marineterrein

De gemeenteraad heeft in november 2023 de projectnota Marineterrein vastgesteld. Daardoor kan het gebied zich verder ontwikkelen tot een stadswijk waar innovatie centraal staat. Bureau Marineterrein zal het terrein voorlopig blijven beheren en ervoor zorgen dat innovatieve bedrijven en instellingen op deze plek blijven werken aan uitdagingen van de stad. Ondertussen werkt de gemeente toe naar de gewenste aankoop van het terrein, maar kijkt ook naar wat er nodig is voor een eventuele verkoop: hoe zorg je er bijvoorbeeld voor dat de huidige waarden van het terrein niet verloren gaan?

Defensie ontwikkelt de nieuwe kazerne, terwijl de gemeente werkt aan de plannen voor de rest van het terrein. Het voorbereiden van een omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) is daar een eerste stap in. Vanaf de zomer wordt een participatieplan gemaakt met omwonenden en belanghebbenden.

[www.amsterdam.nl/marineterrein](http://www.amsterdam.nl/marineterrein)

## 6 Czaar Peterstraat

Het definitief ontwerp voor de herinrichting is bijna gereed. In april wordt advies gevraagd over het ontwerp aan het stadsdeelbestuur. De buurt wordt hierover nog geïnformeerd. Het is mogelijk in te spreken bij de stadsdeelcommissievergadering. De werkzaamheden starten naar verwachting in april 2025.

[www.amsterdam.nl/binnenring](http://www.amsterdam.nl/binnenring)

## 7 Fibonacci

Op de hoek Cruquiuskade/Panamalaan is woongebouw "Fibonacci" voltooid. Er komen 243 huurwoningen, waarvan 20% in het sociale huursegment en 80% middenhuur. De oplevering is eind april/mei.

[www.vorm.nl/fibonacci](http://www.vorm.nl/fibonacci)



## 8 Sarphatistraat Noord en Alexanderplein

Het definitief ontwerp voor de herinrichting is bijna gereed. In april wordt advies gevraagd over het ontwerp aan het stadsdeelbestuur van Centrum en van Oost. De buurt wordt hier nog over geïnformeerd. Het is mogelijk in te spreken bij de stadsdeelcommissievergadering. De werkzaamheden starten naar verwachting in het najaar van 2025.

[www.amsterdam.nl/binnenring](http://www.amsterdam.nl/binnenring)

## 9 Kattenburg

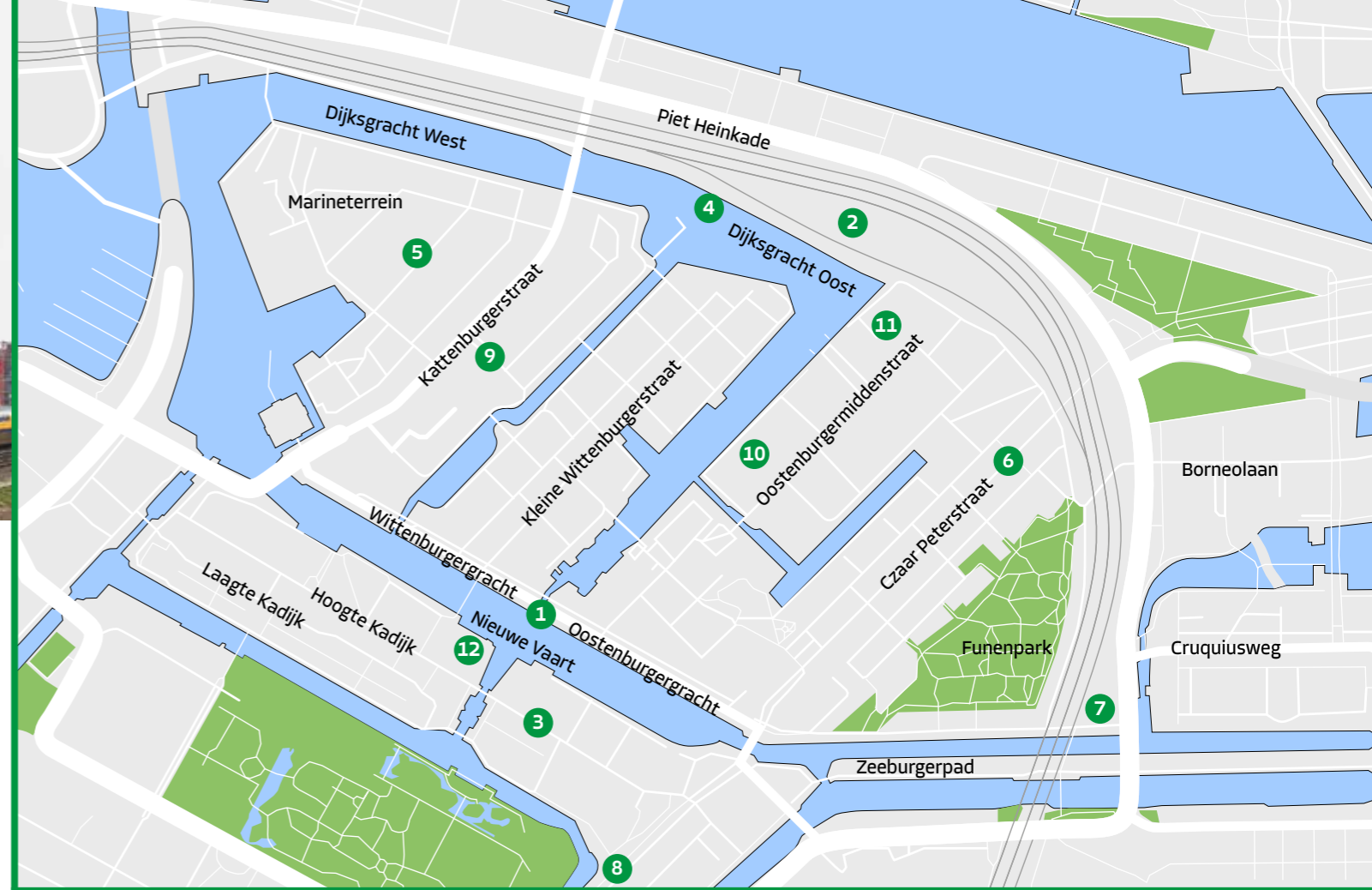
Lieven de Key vervangt ramen, kozijnen en deuren van 378 woningen op Groot Kattenburg. Daardoor kost het verwarmen straks minder energie. De werkzaamheden duren tot begin 2025.

## 10 Van Gendt Hallen

Afgelopen februari zijn er nieuwe betonnen vloeren gestort in de Van Gendt Hallen. In hal 4 was dat 350 m2 beton, goed voor 27 vrachtwagens. Het storten duurde 8 uur, waarna er circa 12 uur is 'gevlinderd' - het schuren van het beton zodat een gladde top laag overblijft. Er waren ongeveer 10 man de hele dag aan het werk. De hele voorbereiding (o.a. paalfundering maken, bekistingen plaatsen, wapening aanbrengen, vloerverwarming leggen) duurde 4 maanden.

Streven is begin 2025 het nieuwe Drift Museum te openen.

[www.vangendthallen.nl](http://www.vangendthallen.nl)



## 11 Oostenburg

Oostenburg telt straks ongeveer 3.000 bewoners in circa 1.900 woningen. Daarvan bouwt Stadgenoot ongeveer 400 sociale huurwoningen en 100 appartementen voor middeninkomens. In het tweede kwartaal start de bouw van tien nieuwe gebouwen en vertrekken de krantenredacties definitief uit het INIT-gebouw. Zie pagina 8/9.

[www.oostenburg.nl](http://www.oostenburg.nl)

## 12 Koning William

Hub Studio's gaat vanaf het tweede kwartaal 2023 op de voormalige scheepswerf Koning William sociale huurstudio's bouwen, in combinatie met een jachthaven voor kleine elektrische boten.

Actuele informatie over de meeste projecten is terug te vinden op: [www.amsterdam.nl/projecten/bouwverkeersprojecten-centrum](http://www.amsterdam.nl/projecten/bouwverkeersprojecten-centrum) Alle genoemde datums zijn onder voorbehoud.



## Derde bijeenkomst 'Ons Buurtplein' op Oostenburg

Na twee inspirerende workshops over de inrichting van 'Ons Buurtplein' nodigt Stadgenoot u uit voor een vervolgbijeenkomst. Tijdens de vorige sessies dachten enthousiaste buurtbewoners, organisaties en ondernemers na over de eerste schetsen en maquette voor het nieuwe buurtplein van Oostenburg, inclusief ideeën over het lichtkunstwerk 'Golden Hour'.

### Laatste stand van zaken

Uiteraard zijn deelnemers en omwonenden benieuwd zijn naar de voortgang, aangezien het traject iets langer duurt dan aanvankelijk

gepland. Daarom komt er nu een derde bijeenkomst. Tijdens deze sessie geeft Stadgenoot een laatste stand van zaken en worden belangrijke onderwerpen besproken, zoals het beheer van het groen. Er is ook gelegenheid voor het stellen van vragen.

**Wanneer?** Donderdag 4 april van 19:00 - 20:00 uur. Inloop vanaf 18:45 uur.

**Waar?** Buurtplein Over de Brug, Isaac Titsinghkaade 123, 1018 LL Amsterdam

**Aanmelden?** Neem contact op met Judith Heijnen via [heijnen@bureaubuhrs.nl](mailto:heijnen@bureaubuhrs.nl)



Broedende vogels zijn beschermd en dat is goed. Maar als ze ergens gaan nestelen, kunnen ze de bouw maanden vertragen. Om te voorkomen dat de werkzaamheden op Dijkgracht Oost om die reden worden vertraagd, lopen medewerkers van het bedrijf Avonda zeven dagen per week met een Engelse cockerspaniel heen en weer.

## Behoed voor broed

Yasmin de Visser met hond Sjors

“Op de Dijkgracht kunnen voornamelijk eendsoorten en kleine zangvogeltjes nestelen”, weet Avonda-eigenaar Eelke Tieleman. “Een eend kan in een paar dagen al een redelijk nest bouwen. Maar dat moet je dus juist vóór zijn. Alleen al door de aanwezigheid van een hond zal een vogel niet snel een nest maken op Dijkgracht Oost.”

### Diervriendelijk

Eelke benadrukt dat de honden zijn getraind om vogels op te sporen en niet om ze te pakken. “Vogels zijn alert genoeg om op tijd het water in te gaan of weg te vliegen”, zegt Eelke. “Het is ook niet zo dat zo’n vogel dan helemaal van slag raakt: hij gaat gewoon op zoek naar een andere locatie. In principe zijn er plekken genoeg. Alleen niet op Dijkgracht

Oost de komende maanden. Daarvoor zijn we zeker twaalf uur per dag aanwezig en lopen we rondes van zonsopgang tot zonsondergang. Het is dus heel intensief, maar ook een dier- en milieuvriendelijke manier om broedende vogels te voorkomen.”

De wandelingen met de hond gaan door tot eind april, half mei, afhankelijk van de werkzaamheden.



## Een nieuwe trap

“Het is een keurige trap geworden”, zegt woonbootbewoner Marcel Blom tevreden. “Heel netjes. En het is heel snel gegaan: de gemeente had ineens tijd en binnen vier uur was het gepiept.”

Marcel had vorig jaar een loopbrug gekregen van de gemeente die veel te schuin naar beneden liep. Zó schuin, dat er tijdens een winterweek met ijzel iemand over was uitgedegen. “Het enige wat ze nu nog moeten doen is de leidingen onder de trap aanpassen – die liggen nog in de oude situatie – en het groen. Er is beloofd dat er nieuw groen zou komen, anders dan het groot hoefblad. Dat zal wel gebeuren als de rest van de woonboten aan de beurt is. Ik ga ervanuit dat het goed komt.”

## Kruispunt aangepakt

Eind februari is de veiligheid op het kruispunt Czaar Peterstraat/ Frans de Wollantstraat iets verbeterd. Het kruispunt werd door buurtbewoners als onveilig ervaren en er waren zorgen over de verkeersveiligheid. Op De Wollantstraat – waar zwaar bouwverkeer en grote vuilniswagens van en naar Oostenburg rijden – is een middenberm

geplaatst. De afvalcontainers op de hoek zijn weggehaald zodat er meer zicht is gekomen op de verkeerssituatie. De haaiantanden liggen nu op de juiste plek, er zijn zebrapaden bijgekomen en er zijn felgele attentieborden geplaatst die daarnaar verwijzen. De tijdelijke maatregelen lopen vooruit op de herinrichting van de Czaar Peterstraat in 2025.



## Aanleg plasdraszone gestart



Begin maart is de gemeente begonnen met de aanleg van een plasdraszone in Dijkgracht Oost. De plasdraszone wordt een groene zone met riet en waterplanten langs een groot deel van de kade.

De werkzaamheden duren tot en met de zomer van 2024.

### Dwergvleermuis

Een plasdraszone is een ondiepe oeverzone met planten die deels boven water en deels onder water groeien. De zone wordt circa 350 meter lang en 5 à 6 meter breed. In deze plasdraszone worden planten als de grote kat-tentaart, engelwortel, heen, moerasmelkdistel, ruwe bies, kleine lisdodde, mattenbies en schedefonteinkruid geplant. De plasdraszone zal in de toekomst dienen als voedselgebied voor de gewone dwergvleermuis.

De aannemer is begonnen met het intrillen van de damwanden, wat ongeveer vier weken duurt. Tussen damwand en kade ontstaat zo ‘een kuip’ die wordt volgestort met schone grond en daarna wordt beplant. Eind 2024 wordt de eerste 50 meter kade vanaf de Mariniersbrug verhoogd en de poort verbreed. Deze werkzaamheden zijn ter voorbereiding op het toekomstige fiets- en voetpad, dat waarschijnlijk in 2025 wordt aangelegd.

### Vragen

Omgevingsmanager Ismay de Vries:  
06-1482 5223  
dijkgrachtoost@amsterdam.nl  
www.amsterdam.nl/projecten/dijkgracht-oost/



## Talkshow Hoeveel cultuur krijgt Oostenburg?

Op deze vierde talkshow kijken we naar de plannen van de nieuwe cultuurinstellingen in Oostenburg-Noord. Welke instellingen komen er, welke zijn er al? Wat zijn de verschillende plannen voor het gebruik van de openbare ruimte, en hoe ziet de komende programmering eruit? Met als gasten onder andere: Mark de Kruijk, kwartiermaker Drift Museum in de Van Gend Hallen, Menno Liauw, oprichter en directeur van Futures Photography, een Europees fo-

tografieplatform met haar hoofdkwartier en een expositieruimte op de Isaac Titsinghkaade 6, en Eddy Appels, verantwoordelijk voor de sociaal-culturele programmering van de nieuwe Buurtkamer in de wijk.

Donderdagavond 25 april 2024, 20.00-21.30 uur, Buurtkamer Over de Brug, Isaac Titsinghkaade 123, 1018 LL Amsterdam. Gratis entree.



# De zaak Zonnewendeburg

Wordt het een fietspad of is de fiets straks te gast? Dat is de vraag na aanhoudende klachten over het gebruik van de Zonnewendeburg. De kwestie zal nog vóór de zomer aan het stadsdeelbestuur worden voorgelegd.

## “Liefst in de stijl van de brug”

Bewoner Ivo van de Conradstraat gebruikt de brug niet vaak, maar kan zich wel voorstellen dat er soms heel hard gereden wordt. “De dranghekken die er nu staan zijn uiterst efficiënt want je moet wel vaart minderen. Maar ik zou het niet zo laten, want ik vind ze spuuglelijk! Mooist is als er iets komt in dezelfde stijl als de brug. Maar niet te veel obstakels; dat leidt af. Want ergens ben ik ook wel voor het laten gaan van dingen. Dat mensen zelf gaan opletten. Het heeft ook geen zin om borden te plaatsen. Handhaven gebeurt niet en mensen houden zich er toch niet aan. Het grootste probleem is inderdaad bij de Parelstraat, waar de landingsplek heel dicht op die hoek zit. Je zou daar een verkeersspiegel kunnen plaatsen, zodat je om de hoek kunt kijken. Dan zie je in ieder geval of er iemand aankomt.”

## “Het is wachten op een ongeluk”

“Als Oostenburger loop ik bijna dagelijks over de Zonnewendeburg”, zegt Mirjam Stam. “Ik wandel eigenlijk altijd sinds ik ben aangereden door een fietser die veel te hard reed. Daar heb ik een gebroken elleboog aan overgehouden. Maar op die brug voel ik me als loper niet veilig. De brug is eigenlijk veel te smal en de fietsers gaan keihard langs je heen! Zeker die e-bikes en thuisbezorgers. En ze houden zich nergens aan, hè: fietsers zijn de meest onmogelijke en onvoorspelbare verkeersdeelnemers. Ik zie zó vaak bijna-ongelukken! Het liefst zou ik hebben dat ze helemaal niet op de Zonnewendeburg zouden fietsen. Of omfietsen via de Werkspoorbrug. Daar heb je ook een veel beter zicht. Die rood-witte hekken die er nu staan zijn natuurlijk niet mooi, maar als je hekken aan beide kanten van de brug zou doen – en dan liefst in dezelfde stijl – voorkomen ze dat er te hard gereden wordt.”



De vorig jaar geopende Zonnewendeburg – zo genoemd vanwege het brugnummer 2106 – verbindt Oostenburg met de Oostenburgerkade. Het is bedoeld als voetgangersbrug waar ook fietsers gebruik van mogen maken, zo is afgesproken tussen ontwikkelaar Stadgenoot en het bestuur van stadsdeel Centrum.

### Snelheid

Maar al spoedig na de opening kwamen er klachten over het gebruik: er wordt te hard gereden door (elektrische) fietsen. Ook in de Cruquiusstraat zijn er klachten over te hard rijdende fietsers. Aan de Oostenburgkant rijden fietsers heel dicht langs de gevel de Parelstraat in, zonder te zien wie er om de hoek aankomt. Om de snelheid eruit te halen, zijn schrikhekken neergezet als tijdelijke oplossing. In de zoektocht naar een definitieve inrichting zijn twee varianten bedacht.

1. een vrijliggend fietspad waar de voetganger is toegestaan;
2. fietsers mengen met voetgangers, waarbij fietser te gast is.

Een variant met gescheiden voetpad en fietspad is op voorhand afgevalen. Daar is de brug met 3,80 m te smal voor. De officiële afmeting voor een tweerichting fietspad is

4,00 meter. Een voetpad moet minimaal 1,80 meter breed zijn.

### Expertiseteam

De twee varianten zijn voorgelegd aan het Expertiseteam Openbare Ruimte en Mobiliteit van de gemeente Amsterdam. Dit team adviseert op vraagstukken, kijkt naar de voor- en nadelen van elke variant, welke variant de voorkeur heeft en of er mogelijk nog een andere oplossing is. In deze zaak adviseert het team de lange, rechte lijn van de brug te onderbreken om zo de snelheid eruit te halen, bijvoorbeeld door met een plantvak een slinger in de route te maken. Paaltjes, hekjes of fietssluisen raadt het team af, omdat deze obstakels kunnen vormen voor mensen in een rolstoel of scootmobiel en voor kinderwagens en “in de praktijk weinig effectief in het weren van fietsers.”

### Toetsteam

Eind februari is het advies doorgestuurd naar het gemeentelijke Toetsteam, dat ontwerpen toetst. Het Toetsteam oordeelt dat de brug te smal is voor een gescheiden fiets- en voetpad. De variant fietsers te gast, met hekken aan beide zijden van de brug, wordt gezien als de meest pragmatische oplossing. Er wordt geadviseerd nog geen grote ingrepen te doen en de “slinger met groen” achterwege te laten. Dit soort “trechters” zouden juist zorgen dat voetganger en fietser elkaar in de weg zitten.

### Wat vindt u?

Heeft u een idee hoe (de omgeving rond) de Zonnewendeburg verbeterd kan worden? Laat het ons weten! Tot eind april kunt u uw mening of idee mailen naar gebiedsmakelaar Ilse Lek op [i.lek@amsterdam.nl](mailto:i.lek@amsterdam.nl), onder vermelding van “Zonnewendeburg” en uw straatnaam. Zo weet zij of er een voorkeur is in een bepaald gebied.



Verder ondersteunt het team het idee van een plantvak tegen de gevel op de hoek van de Parelstraat en een meer groene invulling van de Cruquiusstraat. Dan wordt het minder aantrekkelijk om daar hard doorheen te fietsen. Conclusie: het Expertiseteam heeft een voorkeur voor de variant ‘fietser te gast’.

Samen met het advies van het Expertiseteam en Toetsteam zullen uw ideeën en meningen gebundeld aan het stadsdeelbestuur worden voorgelegd.

Half mei verlaten de krantenredacties van Parool, Trouw en de Volkskrant definitief het eiland Oostenburg. De kranten – onderdeel van DPG Media én de langst zittende huurders – gaan naar een splinternieuw gebouw aan de Van der Madeweg. Projectmanager Mark Willemsen vertelt over het vertrek uit het INIT-gebouw.

“We hebben in totaal vier locaties in de regio Amsterdam”, begint Mark. “Naast INIT, waar 1000 mensen van DPG media werken, hebben we het Sanoma-gebouw in Hoofddorp met 1000 mensen. In de Kaugomballenfabriek aan de Paul van Vlissingenstraat zit Qmusic en we hebben hier op de Joan Muyskenweg een locatie. Vier locaties is niet handig. Het kost veel reistijd en je hebt veel dubbel, zoals vier restaurants, vier keer beveiliging. Afdelingen als marketing, sales, human resources en IT zitten te ver uit elkaar. Dus gingen we op zoek naar één pand, maar dat was niet te vinden. Toen hebben we gezegd: waarom bouwen we niet hier op het parkeerterrein van de drukkerij? Het terrein is enorm, met slechts een paar busjes en veel asfalt. En nu staat het gebouw er! De verhuizing is het laatste stukje van het project.”

#### Fantastisch pand

“Specifieke wensen en eisen zijn vertaald naar het nieuwe gebouw. Het is gewoon een

fantastisch pand geworden waar straks 2000 mensen werken. Het gebouw staat in een soort park, net groen aangeplant. Met kastjes voor vogels en bijenesten, opvang van regenwater en bijna het allerhoogste duurzaamheidslabel. We hebben een daktuin en een lange groene gevel langs de Joan Muyskenweg. Geen gas meer, maar een warmte koudeopslag met bronnen van 180 meter in de grond. En het wordt het grootste houthybride gebouw van Europa. Er zit 6.500

kubieke meter aan hout in het pand. Alle balken, vloeren, liggers zijn van hout. Dat geeft een heel ander gevoel dan een stalen gebouw boven op de afvalstraat.”

#### Ondermaats

Het afscheid van het INIT-gebouw valt Mark niet zwaar. “Het INIT-gebouw werkte voor ons niet altijd handig”, legt hij uit. “Het gebouw bestaat uit units, allemaal losse ruimtes, wat nadelig uitpakte voor bijvoorbeeld een

#### Kranten vertrekken uit INIT-gebouw

# Afscheid van Oostenburg

redactie van de Volkskrant. Voor hen bleek één ruimte te klein, waardoor de redactie over twee ruimtes verdeeld moest worden. Een deel van de redactie kon naar buiten kijken, de rest keek tegen een interne gevel aan. Daardoor kregen mensen het gevoel dat ze in een bunker zaten. Na ruim twintig jaar kan het gebouw zeker een kwaliteitsslag gebruiken. De verhuurder is daar intussen mee gestart.”

#### Vergeelde kranten

De verhuizing zelf stelt niet veel meer voor. Toen het Parool op maandag 14 juli 2003 het gebouw introk, moesten er nog ‘135 ladenblokken, 140 tafels en 126 kasten van de redactie meeverhuizen’, zo meldde de krant destijds. “Nu is dat bijna niets meer”, zegt Mark. “Bureaustoelen, kasten, kunst... alles stáát er al. Alle voorzieningen zijn vernieuwd en verbeterd: grote mooie schermen op goede steunen, passend bij deze tijd. Het enige wat collega’s moeten doen, is hun laptop meenemen en hun oude kast opruimen. Trek anno nu een kast open en je vindt er oude vergeelde kranten of een BHV-cursusmap van tien jaar terug. Opruimen zal ook sterk verschillen per persoon: de één kan moeilijk afscheid nemen van z’n spullen, de ander had al geen spullen meer. We hebben veel minder kasten nodig. Alles is gedigitaliseerd.”

#### Inbrekers

Oostenburg is de afgelopen 21 jaar enorm veranderd. Het heette toen nog Storkterrein en zou onder de nieuwe naam ‘Amsterdam EastSite’ moeten uitgroeien tot een media-park. INIT was nog niet klaar toen het Parool in 2003 het gebouw introk; redacteuren moesten verplicht gele bouwhelpjes op als ze de binnenstraten overstaken en hun voeten vegen op de platgevouwen kartonnen dozen om de nieuwe vloerbedekking niet te beschadigen. Onophoudelijk klonk het geluid van drillboren en er was veel stof. Het eerste

weekend hadden inbrekers zes splinternieuwe laptops gestolen uit de redactiezaal. “Toen ik destijds op het Oostenburgereiland kwam, was ik volgens mij de enige waar de autoradio nog niet uit de auto was gejat”, herinnert zich Mark. Om het INIT-gebouw was verder niks. Het kon net zo goed midden op een haven terrein zijn. Nu staan er allemaal woningen en heeft het gebied een hele andere dynamiek. Oostenburg is heel stads geworden, misschien wel iets te, want ik mis een strookje groen, maar het wordt vast heel mooi. En als het INIT-gebouw een kwaliteitsslag krijgt, is het een prima plek. Alleen voor een bedrijf met veel mensen die in- en uitvliegen, zoals DPG Media, is het niet ideaal.”



INIT-gebouw

## Start tien nieuwe gebouwen

In mei en juni 2024 start de bouw van een nieuwe serie gebouwen op Oostenburg. De oplevering is naar verwachting najaar 2025. Een overzicht per kavel.

#### Kavel 9: ‘de Oosterlingen’

Dit zijn zeven verschillende gebouwen aan elkaar, elk met een eigen identiteit en uiterlijk, waaronder een woontoren van ruim 50 meter hoog. In totaal 141 koopappartementen, variërend van studio’s, duplexwoningen, twee-, drie- en vierkamerappartementen en lofts. Op de begane grond een aaneenschakeling van ruimten waar buurtgenoten elkaar kunnen ontmoeten – om te eten, voor muziek, co-working of andere, verschillende services.

Opdrachtgever: Being  
Bouwer: Vinkbouw  
Architect: MVRDV

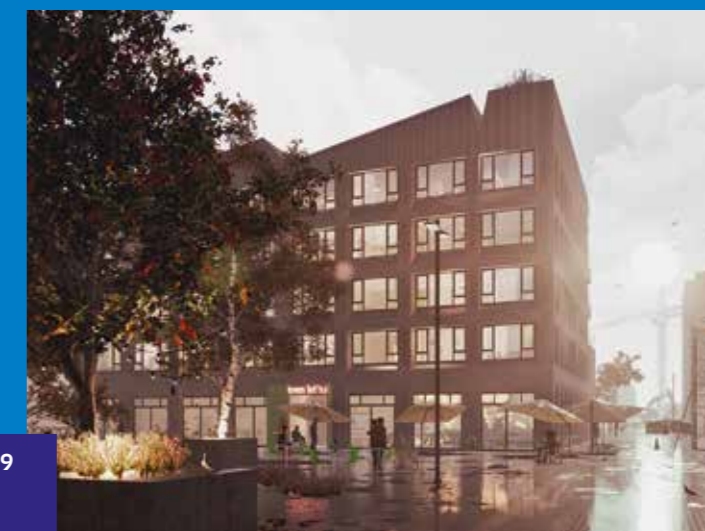


**Kavel 11 A/B:** Stadgenoot ontwikkelt hier 30 levensloopbestendige woningen (twee- en driekamerwoningen) voor senioren, elk met een eigen buitenruimte. Het gaat om 25 sociale huurwoningen en 5 middensegmentwoningen seniorenwoningen voor coöperatieve vereniging Noorderzon. Er komt ook een gemeenschappelijke woonkamer, een dakterras voor bewoners en een commerciële ruimte op de begane grond.

Opdrachtgever: Stadgenoot  
Bouwer: Hillen & Roosen  
Architect: Rudy Uytenhaak + partners architecten

**Kavel 12:** Hier komt het Liesbeth List Huis: een wooncentrum met 36 woningen voor kunstenaars met een intensieve zorgvraag. Het huis biedt gemeenschappelijke woonkamers, een gezamenlijk dakterras en een tuin grenzend aan de sociëteit op de begane grond, waar ook een medisch centrum en horeca staan gepland.

Opdrachtgever: Stadgenoot/ Zorggroep Amsterdam Oost  
Bouwer: Hillen & Roosen  
Architect: Architectuur Maken



# Eerste deel tunnel

## deze zomer klaar

“We liggen op schema”, meldt projectleider Wilko Stadhouders (Strukton). “De betonnen buitenkant van de treintunnel is waarschijnlijk in juli klaar.”

Strukton is door ProRail ingehuurd om de tunnel – of ‘vrije kruising’ – aan te leggen ter hoogte van Dijkgracht Oost. Het project maakt deel uit van het Programma Hoog Frequent Spoor, bedoeld om nog meer treinen voor nog meer reizigers te laten rijden.

### Betonnen palen

“In 2023 hebben we 300 betonnen funderingspalen in de grond gemaakt”, legt Wilko uit. “We boorden eerst een ronde, holle ruimte in de bodem van meer dan 20 meter diep. Daar lieten we een wapeningskorf in zakken. Vervolgens werd daar vers beton in gestort en dat dus 300 keer. Dit systeem geeft veel minder overlast dan wanneer je drie maanden moet heien. Je hebt niet elke keer die vervelende klappen.”

### Omleggen

In november 2023 is de feitelijke bouw van de tunnel begonnen. Wilko: “We bouwen nu de eerste vier tunneldelen van elk 25 meter. Elk deel bestaat uit een vloer, twee wanden en het dak. De vloeren zijn klaar en we zijn nu bezig met de wanden en dakdelen boven de tunnel. In juli 2024 is de buitenomtrek van de tunnel gereed. Daarna volgt

## Zandtransporten voorjaar 2024 gereed

Om de trein over de tunnel te leiden, is veel zand nodig. In januari en februari liet Strukton vier weken lang 28000 kubieke meter zand per schip aanvoeren. Er zijn geen zandtransporten meer gepland tot eind 2024. Voor de afvoer van zand zoekt Strukton naar de best passende oplossing.

## Planning

- 2024 juli Vier van de vijf delen van de tunnel gereed.
- 2024 nov Ook het kleine betonwerk van de tunnel klaar.
- 2024 dec Dura Vermeer legt drie sporen aan over de tunnel + bovenleiding.
- 2025 zomer Strukton keert terug en maakt vijfde en laatste deel tunnel af.
- 2027 Sporen omleggen door de tunnel en sporen langs Inntel Hotel verwijderen andere aannemer.
- 2028/2029 Strukton keert terug: Afvoer overtollig zand en inrichting groenzone

klein betonwerk zoals binnenwanden voor kabelgoten.” In november 2024 maakt Strukton plaats voor aannemer Dura Vermeer, die een aantal sporen gaat omleggen boven de tunnel, samen met de bijbehorende bovenleiding. Na een half jaar komt Strukton terug om het vijfde en laatste tunneldeel te bouwen, waarna weer een andere aannemer de rails in de tunnel kan aanleggen.

### Zero-emissie

Strukton streeft ook naar een zero-emissie bouwplaats. “Het gaat over de emissies die je hier op de bouwplaats uitstoot. Zo hebben we bijvoorbeeld 50 zonnepanelen op de bouwketen en geen gasaansluiting. Alles gaat elektrisch via een airco unit. Waar mogelijk proberen we elektrisch materieel in te zetten, zoals een elektrische telekraan, de eerste in Nederland. Hijsen en draaien gebeurt elektrisch, alleen het rijden gaat nog op de motor. Verder draaien al onze machines hier op de bouwplaats op HVO-100 brandstof, een biobrandstof die geproduceerd wordt van plantaardige grondstoffen. Die HVO brandstof is duurder dan gewone brandstof, maar stoot wel 90% minder CO2-uit. Het einddoel is dat alles elektrisch wordt: niet alleen handgereedschap zoals nu, maar ook shovels en graafmachines. We zijn nu bezig met

Zaterdag 8 juni 2024

### Bezoek de Dag van de Bouw!

[www.dagvande bouw.nl](http://www.dagvande bouw.nl)

gewapende grond: een soort kunststof net wat je in lagen van een halve meter op elkaar kunt stapelen. Zo creëer je een verticale wand, bewust geen stalen damwand. Een duurzame keuze, want voor staal is veel meer energie nodig.”

### Geen klachten

“Goed nieuws” meldt Petri Brink, sinds eind 2023 omgevingsmanager van het project. Ze heeft nog geen enkele klacht ontvangen. “Het gaat hartstikke goed. Samen met ProRail hebben we in januari 2024 bewonersbrieven rondgestuurd om het zandtransport aan te kondigen.

In die brief hebben we ook twee andere – mogelijk overlastgevende – projecten meegenomen: het vervangen van de dwarsliggers en de aanleg van een damwand in de Dijkgracht Oost. Voor de zandtransporten zijn we bij de woonbootbewoners met die brief langsgegaan. Ik heb op verschillende boten even aan tafel gezeten. Dat was niet alleen leuk, maar ook goed om die mensen te spreken en uitleg te geven. En zij kregen een gezicht bij het werk. Het werd gewaardeerd.”

Ook zijn er geen klachten vanaf de Piet Heinkade”, vervolgt Petri. “Sommige mensen vinden het gewoon leuk om naar het werk te kijken. Iemand anders gaf complimenten over de Bouwapp. Daarop proberen we één keer per week of twee weken een update te geven. We leggen uit wat we (gaan) doen. Want hoe gaat dat nou, een vloer storten? Wat komt er allemaal bij kijken? Zo proberen we de mensen ook een beetje mee te nemen in het project. Verder hebben we regulier overleg met het naastgelegen Inntel Hotel. Dat gaat in goed overleg.”



## ProRail vervangt dwarsliggers

ProRail vervangt de dwarsliggers onder 22 wissels op het Oosterdokseiland in Amsterdam. De dwarsliggers zijn aan het einde van hun levensduur. In februari zijn de dwarsliggers onder 14 wissels vervangen. Het werk aan de resterende 10 wissels start in mei 2024. Strukton haalt de wissels er eerst uit en brengt ze vervolgens naar een tijdelijke ‘railwerkplaats’ tussen de Mariniersbrug en Inntel hotel. Daar worden de wissels gedemonteerd en gemonteerd. Het doorslijpen van de spoorstaven, de aan- en afvoer van ballast en het transport van de wissels kan licht- en geluidshinder met zich meebrengen. Omwonenden worden te zijner tijd nader geïnformeerd.



“Op Oostenburg gebeurt veel, maar je weet niet precies wat”, zegt Zoran Kovacevic, sinds 2022 bewoner van Oostenburg. “Terwijl het nu eigenlijk aan de bewoners is om er iets van te maken. Maar hoe organiseer je zoiets?”

De keus voor social media – het vakgebied van Zoran – lag voor de hand. “Het begon met een whatsappgroepje *Residents of Oostenburg*. Met van elk pand één persoon, die alles weer kan doorgeven aan een eigen appgroep. Een soort ouderwetse bellijst eigenlijk. Toen ik later een interessante talkshow in de Buurtkamer bezocht, viel het me tegen dat er relatief zo weinig bewoners waren. Veel Oostenburgers zijn de hele dag aan het werk, bestellen iets online en komen hun huis niet uit. Zeker de expats bereik je niet. Zodoende zijn we een Instagram-account gestart: *OostenburgLives*. De één maakt foto’s, een ander doet interviewtjes en zo begon het langzaam te lopen. Mensen voegden elkaar toe, er kwamen ook steeds meer whatsappgroepjes bij die we samenvoegden in een grote community. Van feestende mensen in *Soeraparty* rondom gebouw De Draaier tot *Pets of Oostenburg*, waarin mensen foto’s van hun hond delen. De community telt nu meer dan 550 mensen.”

### Pubquiz en prikacties

De whatsappgroep en het instagramaccount hebben al tot diverse acties geleid. Zoals een prikactie tegen zwerfvuil. Zoran: “Daar zijn we in december mee gestart en dat doen we nu elke maand met een mannetje of acht. Alles spic en span schoonmaken geeft ontzettend veel waardering. We hebben laatst kavel 2 gedaan. Hard nodig, want die tuintjes van de invalidenwoningen lagen vol met peuken en zwerfafval.”

Er volgden meer acties. Zoals een nieuwjaarsborrel bij de Werkspoorhal met kampvuurtjes en zelfgemaakte glühwein. En op 13 februari een goedbezochte pubquiz in het net geopende café-restaurant Papa Zatarra. “Het was volle bak! Ik denk dat er wel 100 man



## Mensen samenbrengen is superleuk



zaten. Superleuk om te doen. Je ziet ook dat het mensen goed doet. Al zul je nooit iedereen bereiken. Maar dat moet je accepteren.”

### Groen en deelmobiliteit ontbreken!

Zorans ideale Oostenburg ziet er veel groener uit dan nu. “Dat kan echt nog zoveel beter! Ook daar zijn we gestart met verschillende projecten. Eentje samen met de stedenbouwkundigen en projectontwikkelaars, en andere met bewoners zoals *guerilla gardening*. Er staat veel te gebeuren! En een andere gemiste kans is mobiliteit. Het is goed gelukt dat er geen auto’s op straat parkeren. Veel mensen zien af van een eigen auto. Maar: een deelauto valt hier niet te halen! Ook deelscooters of bakfietsen zijn er niet, terwijl daar ontzettend veel behoefte aan is. En er is plek voor. Deelmobiliteit wordt dus een volgend speerpunt. Ik hoop dat we dat hier voor elkaar kunnen krijgen.”

## Vragen, opmerkingen?

Heeft u vragen, suggesties of opmerkingen naar aanleiding van dit journal? Neem dan contact op met Arnold Korporaal, eindredacteur: [arnoldkorporaal@icloud.nl](mailto:arnoldkorporaal@icloud.nl)

### Colofon

Het Petersburgjournal is een uitgave van stadsdeel Centrum met medewerking van woningcorporatie Stadgenoot. Dit journal is ook te zien op: [www.buurtorganisatie1018.nl](http://www.buurtorganisatie1018.nl)

**Eindredactie** Arnold Korporaal  
**Fotografie** Jos Heijnen (tenzij anders vermeld)  
**Ontwerp** Van Alst grafisch ontwerp, Amsterdam  
**Druk** RaddraaierSSP, Amsterdam  
**Oplage** 9.300

Deze uitgave is gedrukt op FSC papier, chloorvrij gebleekt en bedrukt met plantaardig inkt en op een alcoholvrije drukpers. Aan de inhoud van het Petersburgjournal kunnen geen rechten worden ontleend.

× Gemeente  
× Amsterdam  
×

Stadgenoot